

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях торгов по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства средней общеобразовательной школы в 16А микрорайоне города Сургута»

Настоящий проект подготовлен в соответствии с перечнем земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих формированию для строительства, утвержденным решением Думы города от 23.05.2014 № 508-V ДГ.

Предлагается согласовать предмет торгов по предоставлению земельного участка, площадью 15 098 кв. метров, кадастровый номер 86:10:0101022:102, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, мкр-н 16А, ул. Профсоюзов, 52, для строительства средней общеобразовательной школы в 16А микрорайоне города Сургута, – право на заключение договора аренды (размер арендной платы на 3 года).

Согласно отчету об оценке от 29.05.2014 № 0936/ОН, произведенной ЗАО «Компания РАДАС», рыночная стоимость права на заключение договора аренды земельного участка (размер арендной платы на 3 года) по состоянию на 26.05.2014 составляет 7 860 300 руб.

Начальный размер арендной платы на 3 года 7 860 300 руб.

В соответствии с действующим законодательством шаг аукциона устанавливается в границах от 1 до 5 % начального размера арендной платы. Предлагается шаг аукциона установить в размере 300 000 рублей (3,8 % начального размера арендной платы).

Поступления от продажи права на заключение договора аренды (размера арендной платы на 3 года) указанного выше земельного участка не включены в план доходов на 2014 год (КБК 1 11 05024 04 0000 120 Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)).

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города

Н.Е. Трофименко

«02» 06 2014 г.