



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



Дума города Surgut
№18-02-2315.12-0-0
от 06.09.2012

Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» предлагаем внести изменения и дополнения в приложение к проекту решения:

1) часть 1 приложения к проекту решения (далее – приложение) изложить в следующей редакции:

«1. Статью 10 приложения к решению дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. В реестре муниципального имущества учитываются объекты недвижимого имущества, транспортные средства, особо ценное движимое имущество, ценные бумаги, доли в праве общей долевой собственности, иное движимое имущество стоимостью не менее 1 млн. рублей»;

2) исключить часть 2 приложения;

Приказ Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» (далее - Приказ) устанавливает правила ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества и определяет, что является объектами учета. В связи с этим предлагаем пункт 4 изложить в соответствии с Приказом в следующей редакции:

«4. Объектами учета в реестре муниципального имущества являются:

1) находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства нежилое помещение), доли в праве общей долевой собственности, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости;

2) находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, стоимость которого превышает размер, установленный решением представительного органа муниципального образования, особо ценное имущество, акции, транспортные средства.

Проектом решения предлагается исключить предельные нормативы площади при передаче недвижимого имущества в субаренду, которые закреплены в пункте 12 статьи 14 Решения Думы «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (далее - Положение). Нормативы площади передачи недвижимого имущества в субаренду, были закреплены в пункте 4 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции». Федеральным законом от 06.12.2011 №401-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» пункт 4 статьи 17.1. признан утратившим силу, а статья 17.1. дополнена пунктами 14-16. Согласно пункту 14 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования государственным или муниципальным имуществом, может быть осуществлено без проведения торгов в случае предоставления имущества, которое является частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если его общая площадь составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения. При этом вышеуказанное ограничение по площади имущества, права на которые могут быть переданы без проведения конкурса или аукциона, относится ко всем договорам, заключаемым правообладателем без проведения торгов.

Согласно статье 615 Гражданского кодекса Российской Федерации к договорам субаренды применяются правила о договорах аренды, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

Таким образом, предлагаем пункт 12 статьи 14 Положения оставить без изменений, исключив часть 3 из приложения к решению Думы.

Учитывая вышесказанное, предлагается принять решение по данному вопросу с учетом замечаний аппарата Думы.

Руководитель аппарата Думы города

Р.Ю. Васильев

Сухляева Е.В.
52 80 25
Рошкова
52 83 36
Ткачева Ю.С.
52 80 14