



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация Сургута



158049 507100

№01-02-9423/3

от 22/06/2023

На № ПК-18/3 от 01.06.2023;
На № 18-02-792/3 от 29.05.2023
(№ 01-10-337/3 от 01.06.2023)

И.о. Председателя
Думы города Сургута
А.И. Олейникову

Уважаемый Александр Игоревич!

Направляю информацию о положении дел по текущему финансово-экономическому состоянию ООО «УК ДЕЗ ВЖР», о ходе исполнения антикризисного плана мероприятий по управлению многоквартирными домами, находящимися в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР», подготовленную департаментом городского хозяйства в соответствии с поручением, поставленным на контроль по итогам рассмотрения вопроса «О текущем финансово-экономическом состоянии ООО «УК ДЕЗ ВЖР» и перспективах его финансового оздоровления либо ликвидации» на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города (протокол от 22.05.2023 № 16).

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

И.о. Главы города

А.Н. Томазова

Исполнитель:
Гусев Игорь Васильевич,
специалист-эксперт службы по обеспечению взаимодействия
с представительными органами власти
департамента массовых коммуникаций и аналитики,
тел.: (3462) 52 20 80

Информация департамента городского хозяйства
к заседанию постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству
и перспективному развитию города
по вопросу «О текущем финансово-экономическом состоянии ООО УК «ДЕЗ
ВЖР» и перспективах его финансового оздоровления либо ликвидации»
(на ПК-18/3 от 01.06.2023)

По состоянию на 19.06.2023 в Реестре многоквартирных домов, в отношении которых лицензиатом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (ИНН 8602021147) осуществляется деятельность по управлению многоквартирными домами, состоят 354 многоквартирных дома.

ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в отношении управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» проведены мероприятия налогового контроля. Окончательное решение налогового органа по результатам проверки на сегодняшний день отсутствует. Управляющая организация защищает свои интересы в судебном порядке, предварительное судебное заседание назначено на конец июня.

Что касается расчетных счетов управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР», то на 19.06.2023 все расходные операции по ним приостановлены, но имеются специальные счета, используемые для расчета с подрядными организациями, выплаты заработной платы и оплаты соответствующих страховых взносов, других текущих платежей.

При этом, управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР» в рамках подписанных соглашений с ресурсоснабжающими организациями (СГМУП «Городские тепловые сети» и СГМУП «Горводоканал») по погашению задолженности, выполняются условия этих соглашений в соответствии с утвержденными графиками. Информация о снижении дебиторской задолженности управляющей организации по состоянию на 01.01.2023 по сравнению с 19.06.2023 представлена в следующей таблице:

№ п/п	Ресурсоснабжающая организация	Задолженность на 01.01.2023, руб.	Задолженность на 19.06.2023, руб.	Снижение 19.06.2023 к 01.01.2023	
				руб.	%
1	2	3	4	5	6
1	СГМУП «Горводоканал»	70 815 810,69	53 855 263,51	-16 960 547,18	24
2	СГМУП «Городские тепловые сети»	69 760 777,99	9 028 315,06	-60 732 462,93	87
ВСЕГО:		140 576 588,68	62 883 578,57	-77 693 010,11	55

Данные таблицы показывают, что по истечении пяти месяцев у управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» снизилась дебиторская задолженность перед ресурсоснабжающими организациями (СГМУП «Городские тепловые сети» и СГМУП «Горводоканал») на 77 млн. 693 тыс. руб. или на 55%.

Приложение: Антикризисный план мероприятий по управлению многоквартирными домами, находящимися в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР», в случае банкротства данной управляющей организации на 3 л. в 1 экз.

И.о. директора департамента
городского хозяйства

В.Б. Адушкин

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

Командировка С.А. Агафонов
_____ 2023 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

В.А. Шаров
2023 г.

Исполнители:

Медведева Людмила Геннадьевна,
и.о. начальника отдела тарифного регулирования
и контроля в сфере городского хозяйства
департамента городского хозяйства,
тел.: (3462) 52-45-39

Косова Лариса Викторовна,
главный специалист отдела управления жилищным фондом
и объектами городского хозяйства департамента городского хозяйства,
тел.: (3462) 52-45-02
20.06.2023

Антикризисный план
мероприятий по управлению многоквартирными домами, находящимися в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР»,
в случае банкротства данной управляющей организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения	Справочно: Отчет об исполнении на 19.06.2023
1	Мониторинг задолженности управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» перед ресурсоснабжающими организациями СГМУП «Городские тепловые сети» и СГМУП «Горводоканал»	департамент городского хозяйства Администрации города СГМУП «Городские тепловые сети» СГМУП «Горводоканал»	каждую декаду месяца	Каждую декаду месяца осуществляется мониторинг задолженности; муниципальными РСО заключены соглашения о рассрочке погашения задолженности. Оплата производится по графику
2	Переход к непосредственному предоставлению коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах (МКД), находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР», при наличии основания, предусмотренного ч. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ	СГМУП «Горводоканал»	до 01.04.2023	с 01.04.2023 СГМУП «Горводоканал» в одностороннем порядке расторгнуты с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» договоры холодного водоснабжения и водоотведения. Предоставление коммунальных услуг потребителям (жителям) осуществляется по прямым договорам
3	Мониторинг актуального состояния адресного перечня многоквартирных домов, состоящих в Реестре лицензиата ООО УК «ДЕЗ ВЖР» на официальном сайте Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	департамент городского хозяйства Администрации города	еженедельно	Еженедельно осуществляется соответствующий мониторинг

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения	Справочно: Отчет об исполнении на 19.06.2023
4	Запрос выписки из Реестра лицензий с адресным перечнем многоквартирных домов, в отношении которых лицензиатом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» осуществляется деятельность по управлению МКД, а также сведений о поступивших заявках от управляющей организации ООО УК «ДЕЗ ВЖР» об исключении домов из реестра МКД	департамент городского хозяйства Администрации города	при наступлении случая исключения многоквартирных домов из Реестра лицензиата ООО УК «ДЕЗ ВЖР»	В Реестре МКД, в отношении которых лицензиатом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» осуществляется деятельность по управлению МКД, состоят 354 МКД. Исключены 2 МКД в связи со сносом.
5	Участие в общих собраниях собственников помещений в МКД по вопросам управления (смена способа управления, создание ТСЖ (ТСН), выбор другой управляющей организации) в части муниципальных помещений	департамент городского хозяйства Администрации города	по мере поступления уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД	Уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД по указанным вопросам не поступали
6	Создание условий управления многоквартирными домами. Назначение управляющей организации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 и постановлением Администрации города Сургута от 30.10.2020 № 7768 «О формировании перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация»	департамент городского хозяйства Администрации города	при наступлении случая отсутствия управления МКД	Случаи отсутствуют

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения	Справочно: Отчет об исполнении на 19.06.2023
7	Проведение органом местного самоуправления в соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса РФ открытого конкурса по отбору управляющей организации	департамент городского хозяйства Администрации города	при наступлении случая отсутствия управления МКД (собственники не определятся с выбором новой управляющей организации и (или), если принятое решение о выборе способа управления этим домом не будет реализовано)	Случаи отсутствуют

И.о. директора департамента городского хозяйства
Администрации города

В.Б. Адушкин

Медведева Людмила Геннадьевна,
и.о. начальника отдела тарифного регулирования
и контроля в сфере городского хозяйства
департамента городского хозяйства,
тел.:(3462) 52-45-39
Косова Лариса Викторовна,
главный специалист отдела управления жилищным фондом
и объектами городского хозяйства департамента городского хозяйства,
тел.: (3462)52-45-02
20.06.2023