

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об отчете о выполнении решения Думы города от 07.10.2009 № 598-1V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год»

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2010 год (далее – прогнозный план) был утвержден решением Думы города от 07.10.2009 № 598-1V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

В прогнозный план в течение года 7 раз вносились изменения решениями Думы города.

В соответствии с пунктом 6 статьи 24 решения Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 01.11.2010 № 817- IV ДГ) ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом в Думу города представляется отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

### Итоги выполнения прогнозного плана

I. В части преобразования муниципальных унитарных предприятий в акционерные общества:

В перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в акционерные общества в 2010 году, согласно прогнозному плану были включены следующие предприятия:

- Сургутское городское муниципальное унитарное торговое предприятие «Книга» (далее – СГМУТП «Книга»);

- Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Сургутский хлебозавод» (далее - СГМУП «Сургутский хлебозавод»);

- Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства города Сургута» (далее СГМУП «РКЦ ЖКХ»);

- Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Дорожные ремонтные технологии».

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Дорожные ремонтные технологии» по предложению департамента городского хозяйства, осуществляющего функции куратора предприятия, решением Думы города от 28.12.2010 № 858-1V ДГ «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа местного самоуправления» исключено из прогнозного плана и включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2011 год.

Мероприятия по преобразованию предприятий в акционерные общества не окончены в 2010 году по следующим причинам:

1. СГМУТП «Книга» - в ходе подготовки документов в соответствии с постановлением Администрации города от 01.10.2010 № 4952 «О преобразовании Сургутского городского муниципального унитарного

торгового предприятия «Книга» возникла необходимость переоформления нежилого здания, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Сибирская, 12, как отдельно стоящего объекта (ранее объект был зарегистрирован как часть здания) и связанных с этим мероприятий по присвоению нового адреса, регистрации изменений, вносимых в свидетельства, оформлению земельного участка.

2. СГМУП «Сургутский хлебозавод» - по результатам инвентаризации имущества в соответствии постановлением Администрации города от 01.10.2010 № 4953 «О преобразовании Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Сургутский хлебозавод» было выявлено незарегистрированное имущество. В настоящее время проводятся мероприятия по их регистрации и переоформлению земельного участка.

3. СГМУП «РКЦ ЖКХ» - в настоящее время определен состав подлежащего приватизации имущественного комплекса. Проект постановления Администрации города об условиях приватизации предприятия, на основании которого регистрируется акционерное общество, находится на подписи у Главы города.

II. В перечень открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, акции которых планировались к приватизации в 2010 году были включены 4 акционерных общества: ОАО «Югорская лизинговая компания», ОАО «Югрател», ОАО Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации, ОАО «Агентство воздушных сообщений».

Решением Думы города от 29.12.2009 № 661-1V ДГ перечень был дополнен пакетом акций ОАО «Сургутнефтегаз».

Решением Думы города от 02.03.2010 № 693-1V ДГ перечень был дополнен пакетами акций: ОАО «Инжиниринговый центр «Сургутстройцена», ОАО «Оптово-торговая база «Декабрьская», ОАО «Поликлиника профилактических медицинских осмотров», ОАО «Центр коррекции зрения».

Решением Думы города от 30.09.2010 № 783-1V ДГ из перечня были исключены пакеты акций: ОАО «Югрател», ОАО Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации, ОАО «Агентство воздушных сообщений», ОАО «Сургутнефтегаз» в связи с положительной динамикой поступлений налоговых доходов и превышением ожидаемых поступлений над плановыми назначениями. Акции вышеуказанных акционерных обществ включены в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2011 год.

Из пяти пакетов акций, оставшихся в перечне, продан пакет акций ОАО «Центр коррекции зрения», сумма поступлений составила 35 205 тыс. рублей. Сведения о поступлении средств, полученных от продажи акций, включенных в прогнозный план на 2010 год, отражены в таблице 1.

Продажа посредством публичного предложения пакетов акций: ОАО «Инжиниринговый центр «Сургутстройцена», ОАО «Оптово-торговая база «Декабрьская», ОАО «Поликлиника профилактических медицинских осмотров» не состоялась. Решением Думы города от 06.12.2010 № 832-1V ДГ

«О внесении изменений в решение Думы города от 02.03.2010 № 693-1V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 598-1V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества» в условия приватизации внесены изменения в соответствии с Федеральным законом от 31.05.2010 № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Повторная продажа пакетов акций в соответствии с принятым решением планируется на март 2011 года.

В 2010 году получены средства от продажи пакетов акций, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2009 год в сумме 138 641 тыс. рублей, в том числе от продажи акций:

- ОАО «Ханты-Мансийский банк» - 10 185 тыс. рублей;
- ОАО «Оптика № 1» - 16 937 тыс. рублей;

- акционерных обществ, полученных в ходе реорганизации Российского открытого акционерного общества энергетики и электрификации «ЕЭС России» - 111 519 тыс. рублей (из энергетических компаний непроданным остался пакет акций ОАО «ТГК-11 Холдинг» в количестве 3 655 300 шт., номинальной стоимостью 36 563 рубля, в связи с тем, что на повторном годовом общем собрании акционеров 06.08.2010 (протокол № 4) принято решение о добровольной ликвидации Общества).

Сведения о поступлении средств, полученных в 2010 году от продажи акций, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2009 год отражены в таблице 2.

III. В части приватизации иного муниципального имущества согласно приложению 3 к прогнозному плану

В перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2010 году были включены 12 объектов недвижимости.

Решением Думы города от 31.03.2010 № 705-IV ДГ перечень был дополнен объектом недвижимости: нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, 28/2.

Решением Думы города от 29.06.2010 № 764-IV ДГ перечень был дополнен движимым имуществом: первый пусковой комплекс. Узел связи г. Сургут (первый этап, третий этап).

Решением Думы города от 30.09.2010 № 783-1V ДГ перечень дополнен объектом недвижимости: встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пос. Лунный, ул. Энергостроителей, 2.

Решением Думы города от 06.12.2010 № 831-1V ДГ из перечня исключен объект недвижимости: встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Кукуевицкого, 10/2.

В перечне иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2010 году с внесенными в него изменениями, осталось 13 объектов недвижимости и движимое имущество – первый пусковой комплекс. Узел связи г. Сургут (первый этап, третий этап).

Условия приватизации иного муниципального имущества, оставшегося в перечне, утверждены решениями Думы города, кроме условий приватизации встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, 18 (проект отклонен решением Думы города от 30.09.2010 № 787-1V ДГ).

В соответствии с утвержденными условиями приватизации:

1. Из 12 объектов недвижимости продано на аукционах 7, по 3 объектам аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок, из них по 2 объявлены повторные аукционы. Повторный аукцион по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, 28/2, не объявлялся в связи с тем, что помещение планируется включить в перечень муниципального имущества, предназначенного для поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций. 2 объекта недвижимости планируются к продаже в марте 2011 года.

2. Движимое имущество передано в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества «Югрател». Муниципальное образование городской округ город Сургут стало владельцем 149 435 000 штук обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Югрател» дополнительного выпуска № 1-02-55151-Е-001D от 14.09.2010, номинальной стоимостью 0,8 рублей за 1 акцию, размещенных путем закрытой подписки. Общее количество обыкновенных именных бездокументарных акций, принадлежащих муниципальному образованию – 632 484 171 штука, доля от общего числа обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Югрател» составляет 28,54%.

Сумма поступлений от продажи недвижимого имущества согласно прогнозному плану составила 77 281 тыс. рублей, в том числе пени – 3 003 тыс. рублей. Сведения о поступлении средств, полученных от продажи иного имущества, включенного в прогнозный план на 2010 год, отражены в таблице 3.

В 2010 году получены средства от продажи иного муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2009 год, в сумме 22 368 тыс. рублей, в том числе от продажи имущества:

- встроенного помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Нагорная, 13 – 4 576 тыс. рублей;

- встроенного помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Бажова, 19 – 6 826 тыс. рублей;

- встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, 12 – 10 966 тыс. рублей

Сведения о поступлении средств, полученных в 2010 году от продажи иного имущества, включенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2009 год отражены в таблице 4.

IV. Согласно прогнозному плану поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества ожидалось в размере 532 млн. рублей, поступления средств от приватизации муниципального имущества

согласно приложениям 2, 3 к прогнозному плану, составили 112 486 тыс. рублей или 21% от ожидаемых, в том числе:

- средства от продажи акций прогнозировались в сумме 506 964 тыс. рублей, поступили в сумме 35 205 тыс. рублей или 7%;

- средства от продажи иного имущества прогнозировались в сумме 25 213 тыс. рублей, поступили в сумме 77 281 тыс. рублей или 306%, превысив ожидаемые на 52 068 тыс. рублей.

Отклонение от прогноза поступлений средств от продажи акций произошло по следующим причинам:

1. Исключения из прогнозного плана пакетов акций: ОАО «Югрател», ОАО Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации, ОАО «Агентство воздушных сообщений», ОАО «Сургутнефтегаз» в связи с положительной динамикой поступлений налоговых доходов и превышением ожидаемых поступлений над плановыми назначениями.

2. Несостоявшегося аукциона по продаже акций ОАО «Югорская лизинговая компания».

3. Несостоявшейся продажей посредством публичного предложения пакетов акций: ОАО «Инжиниринговый центр «Сургутстройцена», ОАО «Оптово-торговая база «Декабрьская», ОАО «Поликлиника профилактических медицинских осмотров».

V. В рамках исполнения мероприятий по приватизации муниципального имущества в 2010 году департаментом имущественных и земельных отношений:

1. Подготовлено:

- 50 проектов решений Думы города, из них: 12 об условиях приватизации муниципального имущества; 9 о внесении изменений в ранее утвержденные решения; 27 об условиях приватизации муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права выкупа муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства; 1 об отчете о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2009 год; 1 о прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год;

- 4 проекта постановления Администрации города;

- 47 проектов распоряжений Администрации города;

- 26 пакетов документов по организации и проведению торгов.

2. Объявлено 22 аукциона, из них: состоялись - 11; признаны несостоявшимися - 11.

3. Объявлено 4 продажи посредством публичного предложения, из них: 1 состоялась, 3 не состоялись.

4. Предъявлено 5 претензий за нарушение обязательств по договорам купли-продажи муниципального имущества (в досудебном порядке получены пени в сумме 3 003 тыс. рублей).

5. Проведен конкурс по отбору брокеров для продажи акций 24 энергетических компаний, находящихся в муниципальной собственности,

осуществлены мероприятия по переоформлению акций и подготовке их к продаже в соответствии с заключенным договором поручения.

Согласно решению Думы города от 28.12.2010 № 860-IV ДГ «О плане работы Думы города на 1 полугодие 2011 года» вопрос «Об отчете о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2010 год» запланирован на февраль 2011 года.

И.о. директора департамента

Н.Е. Трофименко