

Прогноз объемов поступлений от приватизации муниципального имущества в 2016 - 2018 годах

рублей

№ п/п	Наименование	2016 год	2017 год	2018 год	Итого
1	Средства от продажи акций		452 145 860		452 145 860
2	Средства от продажи иного муниципального имущества	7 805 542	27 983 655	336 571	36 125 768
	Итого	7 805 542	480 129 515	336 571	488 271 628

Председатель комитета
по управлению имуществом



С.М. Пешков

Прогноз объемов поступлений в местный бюджет от приватизации иного муниципального имущества в 2016-2018 годах

№ части	Наименование	Местонахождение	Площадь, (протяженность) кв. м (м)	Стоимость, рублей	Информация об объекте
2016 год					
1.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, бульв. Свободы, д.8, Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/092/2010-473	16,2	35 566	Обременено договором аренды № 2 от 10.03.2015, арендатор – ООО "Сургутлифтремонт", срок аренды по 09.03.2020
2.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45 Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-943	56,0	39 076	Обременено договором аренды № 20 от 26.08.2016, арендатор – ООО "Жилищно-эксплуатационное управление -5", срок аренды по 25.08.2021
3.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 13 Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/119/2012-201	14,5	37 418	Обременено договором аренды № 23 от 19.06.2014, арендатор – ИП Рошка А.М, срок аренды по 19.06.2019
4.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, просп. Мира, д. 31 Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/062/2011-685	30,7	74 373	Обременено договором аренды № 50 от 15.05.2012, арендатор – ООО Управляющая компания "Гравитон", срок аренды по 14.05.2017
5.	Нежилое помещение	г. Сургут, бульв. Свободы, д.12 Кадастровый номер: 86:10:0101014:1162	11,5	0	Обременено договором аренды № 71 от 13.08.2012, арендатор – ООО Управляющая компания "Сервис-3", срок аренды по 13.08.2017 Продано с рассрочкой платежа в результате реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, договор от 06.06.2016 № 466
6.	Нежилое помещение	г. Сургут, бульв. Свободы, д.12 Кадастровый номер: 86:10:0101014:1164	19,6	37 472	Обременено договором аренды № 71 от 13.08.2012, арендатор – ООО Управляющая компания "Сервис-3", срок аренды по 13.08.2017 . Продано с рассрочкой платежа в результате реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, договор от 06.06.2016 № 467
7.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37, Кадастровый номер: 86:10:0000000:10762	218,10	154 656	Обременено договором аренды № 108 от 09.12.2011, арендатор – ООО Управляющая компания "ДЕЗ ВЖР", срок аренды по 08.12.2016
8.	Нежилое помещение	г. Сургут, просп. Комсомольский, д. 27а, Кадастровый (условный) номер: 86:10:0101243:10281	221,70	1 837 554	Обременено договором аренды от 22.07.2016 № 16, арендатор ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление-5», срок аренды по 22.07.2021
9.	Земельный участок, кадастровый номер 86:10:0101117:228 с расположенными на нём объектами незавершённого строительства:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4 Кадастровый номер 86:10:0101117:228	8 999	2 103 427	
9.1.	Производственный цех (объект незавершенного строительства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружение № 13 Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-459	2 883	1 920 000	
9.2.	Административно-бытовой корпус (объект незавершенного строительства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, № 4, сооружение № 14 Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-460	890,6	1 566 000	
Итого 2016 год				7 805 542	

2017 год					
10.1.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: бытовая канализация	г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ 110 кВ. Бытовая канализация	240	21 803,00	<p>Ранее было включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2015 год (решение Думы города от 23.05.2014 № 511-V ДГ). Условия приватизации доли (17/100) в праве общей долевой собственности на электросетевое имущество (12 единиц) утверждены решением Думы города от 26.03.2015 № 668 V ДГ, начальная цена - 51 010 086 рублей. Фактическое пользование имуществом осуществляется другим участником долевой собственности с долей 83/100.</p> <p>В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса РФ другой участник долевой собственности (с долей 83/100) был извещен о намерении продажи доли (17/100) в праве общей долевой собственности на имущество (12 единиц), предлагаемое имущество (долю) в установленные законодательством сроки не приобрел.</p> <p>Аукцион по продаже доли (17/100) в праве общей долевой собственности на имущество (12 единиц), назначенный на 13.08.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.</p>
10.2.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: подъездная и обьездная автодороги	г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» с ВЛ-110 кВ. Подъездная и обьездная автодороги	1 440	86 265,00	
10.3.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: сети маслоотводов	г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110кВ. Сети маслоотводов	92,45	0,00	
10.4.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: хозяйственно-противопожарный водопровод	г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110кВ. Хозяйственно-противопожарный водопровод	191,7	0,00	
10.5.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: телефонная канализация	г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» с ВЛ-110кВ.	135,1	29 540,00	
10.6.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на часть нежилого здания	г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Административно-бытовой корпус	1 602,6	2 528 782,00	
10.7.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на часть нежилого здания	г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА	1 204	8 071 353,00	
10.8.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: воздушная линия 110 кВ	г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Воздушная линия 110 кВ	1 325	379 363,00	
10.9.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: ливневая канализация	г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ 110 кВ. Ливневая канализация	110,66	27 825,00	
10.10.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование АБК ПС 110/10/6кВ	пр. Набережный, 27		771 760,00	
10.11.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование ПС 110/10/6КВ с ОРУ 110кв.	г. Сургут, пр. Набережный, 27		11 400 113,00	
10.12.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование к ВЛ-110кв ПС 110/10/6 кв Пионерная-2	г. Сургут, пр. Набережный, 27		38 584,00	
11.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32, Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-989	31,4	91 132	Обременено договором аренды № 74 от 11.09.2012, арендатор - ООО ХМАО-Югры по содействию в решении задач в области

11.1	Доля в праве на встроенное нежилое помещение 342/1000	г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32, Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-990	7,3	0	экологии "Эконадзор", срок аренды по 01.11.2017
12.	Встроенное нежилое помещение, ул.Пушкина, 22	г. Сургут, ул. Пушкина, 22, Кадастровый (условный) номер: 86-86-03/015/2011-284	43	149 822	Обременено договором аренды № 51 от 22.05.2012, арендатор - АНО "Югразэнергонадзорсервис", срок аренды по 21.05.2017
13.	Встроенное помещение	г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 7/2, Кадастровый (условный) номер: 86-72-22/011/2007-439	284,5	3 679 543	Обременено договором аренды № 40 от 03.04.2013, арендатор - АО Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд", срок аренды по 30.12.2018
14.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Энергетиков, 16, Кадастровый (условный) номер: 86-86-03/015/2010-406	132,5	570 490	Обременено договором аренды № 13 от 29.06.2016, арендатор РОО "Кинологический центр "Югория", срок аренды по 31.05.2019
15.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Маяковского, д. 16	102,7	137 280	Обременено договором аренды от 30.05.2013 № 51, арендатор Межрегиональная общественная организация "Семь морей", срок аренды по 30.05.2018
Итого 2017 год				27 983 655	
2018 год					
16.	Помещение	г. Сургут, ул. Привокзальная, д. 16/2, Кадастровый (условный) номер: 86-72-22/131/2008-113	27,2	154 983	Обременено договором аренды № 26 от 24.12.2015, арендатор - Ханты-Мансийское окружное отделение политической партии "Коммунистическая партия Российской Федерации", срок аренды по 07.12.2016
17.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32, Кадастровый (условный) номер: 86-03/092/2010-596	44,2	181 588	Обременено договором аренды № 9 от 27.05.2016, арендатор - Ханты-Мансийское региональное отделение политической партии "Либерально-демократическая партия России", срок аренды по 30.12.2016
Итого 2018 год				336 571	
ИТОГО 2016-2018				36 125 768	

Председатель комитета
по управлению имуществом

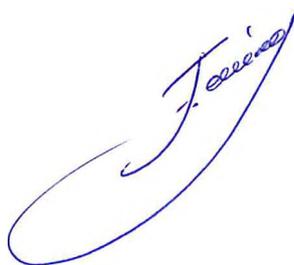


С.М. Пешков

Прогноз объемов поступлений от приватизации пакетов акций в 2016 - 2018 годах

№ п/п	Наименование имущества	Процент акций (долей, паев), принадлежащих муниципальному	Стоимость акций, рублей
2017 год			
1	ОАО "Сургутнефтегаз"	0,0278	452 145 860
	Итого		452 145 860

Председатель комитета
по управлению имуществом



С.М. Пешков

по данным <http://stocks.investfunds.ru/stocks/281/stats/>

Сургутнефтегаз, ао (ММВБ) Период: с 01.01.2016 по 31.03.2016

	Дата	Цена открытия	Цена закрытия	Цена средневзвешенная
1	31.03.2016	39,10	39,71	39,40
2	30.03.2016	38,51	39,30	38,90
3	29.03.2016	38,49	38,47	38,48
4	28.03.2016	38,85	38,45	38,65
5	25.03.2016	38,92	38,76	38,84
6	24.03.2016	38,99	38,85	38,92
7	23.03.2016	39,54	39,23	39,38
8	22.03.2016	38,96	39,80	39,38
9	21.03.2016	38,80	38,90	38,85
10	18.03.2016	39,89	38,82	39,35
11	17.03.2016	39,81	39,80	39,80
12	16.03.2016	39,41	39,69	39,55
13	15.03.2016	40,43	39,36	39,90
14	14.03.2016	40,16	40,25	40,20
15	11.03.2016	40,65	40,30	40,48
16	10.03.2016	40,46	40,64	40,55
17	09.03.2016	40,30	40,43	40,36
18	07.03.2016	40,26	40,65	40,45
19	04.03.2016	39,95	40,08	40,01
20	03.03.2016	39,16	39,92	39,54
21	02.03.2016	39,59	39,21	39,40
22	01.03.2016	39,50	39,45	39,47
23	29.02.2016	39,08	39,30	39,19
24	26.02.2016	38,80	39,29	39,05
25	25.02.2016	38,91	38,49	38,70
26	24.02.2016	39,04	38,90	38,97
27	22.02.2016	38,26	39,35	38,81
28	20.02.2016	38,55	38,23	38,39
29	19.02.2016	38,38	38,58	38,48
30	18.02.2016	38,15	38,65	38,40
31	17.02.2016	37,55	37,94	37,75
32	16.02.2016	38,00	37,63	37,82
33	15.02.2016	37,72	37,98	37,85
34	12.02.2016	36,64	37,19	36,91
35	11.02.2016	36,61	36,60	36,60
36	10.02.2016	36,33	36,76	36,54
37	09.02.2016	36,76	36,59	36,67
38	08.02.2016	37,61	36,73	37,17
39	05.02.2016	38,00	37,70	37,85
40	04.02.2016	36,92	38,12	37,52
41	03.02.2016	37,25	36,50	36,87
42	02.02.2016	36,69	37,35	37,02
43	01.02.2016	36,81	36,71	36,76
44	29.01.2016	37,20	36,57	36,88
45	28.01.2016	36,05	37,20	36,63
46	27.01.2016	35,15	36,20	35,68
47	26.01.2016	35,16	35,22	35,19
48	25.01.2016	35,53	35,39	35,46
49	22.01.2016	34,82	35,20	35,01
50	21.01.2016	33,74	34,49	34,11
51	20.01.2016	33,60	33,22	33,41
52	19.01.2016	33,70	33,78	33,74
53	18.01.2016	32,14	33,68	32,91
54	15.01.2016	34,01	32,47	33,24
55	14.01.2016	33,91	34,00	33,96
56	13.01.2016	34,10	33,97	34,04
57	12.01.2016	33,02	34,10	33,56
58	11.01.2016	33,33	33,20	33,27
59	06.01.2016	34,17	34,01	34,09
60	05.01.2016	34,03	34,19	34,11
61	04.01.2016	34,19	34,05	34,12
	Средняя арифметическая цена 1 акции			37,42
	Количество акций			12 083 000
	Стоимость пакета акций			452 145 860

Сведения
по договорам купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа
(включенного в прогнозный план приватизации на 2016 год)
на 01 сентября 2016 г.

№№	Наименование арендатора	Договор	Сумма по договору	Количество месяцев рассрочки	Оплата			Остаток собственных средств	К оплате			Задолженность по графику	
					всего	по договору	%%		пеня	всего	в том числе		
											основ. платеж		%%
	Заключенные договоры		1 569 237,29		271 047,85	262 517,21	8 530,64		1 306 720,08	1 310 516,48	1 306 720,08	3 796,40	
1	ООО УК "Сервис-3" (б-р Свободы, 11.5 кв.м)	№466 от 06.06.2016	580 254,24	60	100 225,00	97 070,64	3 154,36		483 183,60	484 587,39	483 183,60	1 403,79	
2	ООО УК "Сервис-3" (б-р Свободы, 19.6 кв.м)	№467 от 06.06.2016	988 983,05	60	170 822,85	165 446,57	5 376,28		823 536,48	825 929,09	823 536,48	2 392,61	
	ИТОГО		1 569 237,29		271 047,85	262 517,21	8 530,64		1 306 720,08	1 310 516,48	1 306 720,08	3 796,40	

Председатель комитета
по управлению имуществом



С.М. Пешков

Пономарева Е.С.
52-83-27

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«СЕРВИС – 3»

ул. Островского, 14/2, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, 628400,
тел./факс 23-53-53

Заместителю главы
Администрации города Сургута
В.В. Базарову

№ 1639 от 04.05 2016 г.
На исх. № _____ от _____ 2016г.

Уважаемый Владимир Васильевич!

Настоящим, сообщаем Вам о своем намерении выкупить следующие объекты, расположенные по адресу г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31 А:

1. Встроенное нежилое помещение, кадастровый номер 86-86-03/046/2012-986, общей площадью 172,3 кв.м, номер на поэтажном плане 1-10;
2. Встроенное нежилое помещение, кадастровый номер 86-86-03/046/2012-983, общей площадью 57,6 кв.м (паспортный стол), номера на поэтажном плане 19,20,21,25,26;
3. Встроенное нежилое помещение, кадастровый номер 86-86-03/046/2012-983, общей площадью 78,2 кв.м, номера на поэтажном плане 15,16,17,28,29,30,31.

В связи с отсутствием возможности одновременного вывода из оборота большого количества денежных средств, просим Вас исключить из прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2016 год указанных объектов.

Технический директор



С.А. Алексеев





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Техническому директору
ООО Управляющая компания
«СЕРВИС-3»
С.А. Алексееву

Администрация г. Сургута
№ 01-11-4128/16-0-0
от 31.05.2016

На № 1639 от 04.05.2016

Уважаемый Сергей Алексеевич!

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов» планируется вынести для рассмотрения Думой города в сентябре 2016 года.

В соответствии с Вашим обращением, в проекте решения будет предложено исключить три объекта недвижимости, арендуемых ООО УК «Сервис-3», расположенных по адресу: г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31А, из прогнозного плана приватизации на 2016 год.

В случае принятия Думой города вышеуказанного решения, объекты будут исключены из прогнозного плана приватизации на 2016 год.

Заместитель главы
Администрации города

В.В. Базаров



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-83-00, факс (3462) 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

Директору департамента
финансов
Е.В. Дергуновой

КУИ № 30-01-08-1437/16-0-0
от 05 05 2016

Уважаемая Елена Владимировна!

В соответствии с решением Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов» (в редакции от 28.03.2016 № 844-V ДГ) в 2016 году планируется к продаже 15 объектов недвижимого имущества.

В прогнозный план приватизации на 2016 год включены объекты недвижимости, которые арендуются ООО УК «Сервис-3». Это три объекта расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Рабочая, 31А, и два объекта, расположенные по адресу: г. Сургут, бульв. Свободы, 12.

С внесением в июне 2015 года изменений в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ООО УК «Сервис-3» получило преимущественное право на приобретение двух объектов, расположенных по адресу: г. Сургут, бульв. Свободы 12.

ООО УК «Сервис-3» намерено приобрести все арендуемые помещения. В связи с отсутствием возможности единовременного вывода из оборота большого количества денежных средств просит исключить из прогнозного плана приватизации на 2016 год три объекта, расположенных по адресу: г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31А,.

В соответствии с утвержденным прогнозным планом приватизации (в редакции от 28.03.2016) поступления в местный бюджет от продажи муниципального имущества в 2016 году запланированы в сумме 8 502 159 рублей.

В план доходов на 2016 год (КБК 040 1 14 02043 04 0000 410) поступления от продажи иного имущества включены в сумме 3 917 406 рублей.

В случае исключения трех объектов, расположенных по ул. Рабочая 31А, поступления от продажи муниципального имущества в 2016 году будут запланированы в сумме 7 805 542 рубля.

На основании вышеизложенного просим согласовать исключение трех вышеуказанных объектов из прогнозного плана приватизации на 2016 год.

- Приложение:
1. Сведения о стоимости имущества, включенного в прогнозный план на 2016 год на 1 л. в 1 экз;
 2. Сведения о стоимости имущества, включенного в прогнозный план на 2016 год (в случае исключения трех объектов по ул. Рабочая, 31 А) на 1 л. в 1 экз.;
 3. Информация об объектах муниципального имущества, условия приватизации которых подготовлены для рассмотрения на 50-м заседании Думы города на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета



С.М. Пешков



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-073, факс (3462) 522-433
E-mail: depfin@admsurgut.ru

Председателю комитета по
управлению имуществом
Администрации города
С.М. Пешкову

ДФ № 08-И-866/16-0-0
от 23.05.2016



На исх. от 05.05.2016 №30-01-08-1437/16

Уважаемый Сергей Михайлович!

Исключение из прогнозного плана приватизации на 2016 год 3-х объектов, арендуемых ООО УК «Сервис-3», влечет за собой изменение утвержденных параметров доходной части бюджета города, при этом потери доходов бюджета города составят 696,6 тыс. рублей, в связи с чем при подготовке проекта решения о внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов необходимо отразить в пояснительной записке Ваши предложения о возможных источниках компенсации этих потерь.

Рассмотрение и согласование проектов муниципальных правовых актов, в том числе и в части корректировки плана приватизации, осуществляется департаментом финансов в порядке, установленном Регламентами Администрации и Думы города.

Прошу обратить внимание, что в соответствии с требованиями п.19 правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденных постановлением Администрации города от 27.08.2013 №6118, утверждение изменений в прогнозный план приватизации является основанием для внесения изменений в бюджет города на соответствующий год. На момент рассмотрения настоящего обращения в план приватизации на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов, утверждённый решением Думы города от 02.06.2015 №710 - V ДГ, внесены изменения 21.12.2015 и 28.03.2016, однако соответствующие предложения о внесении изменений в параметры утверждённого бюджета города в департамент финансов не поступали.

Директор департамента

Е.В. Дергунова

Шпилева Юлия Михайловна
т. (3462) 52 22 46

КУИ № 30-01-07-1804/16-0-0
от 23.05.2016

**Решение Думы г. Сургута от 2 июня 2015 г. N 710-ВДГ
"О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и
плановый период 2017 - 2018 годов"**

С изменениями и дополнениями от:

22 сентября, 21 декабря 2015 г., 28 марта 2016 г.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (в редакции от 06.04.2015) и решением Думы города от 07.10.2009 N 604-IVДГ "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности" (в редакции от 02.12.2014 N 614-ВДГ), рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города решила:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Информация об изменениях: *Решением Думы г. Сургута от 28 марта 2016 г. N 844-ВДГ настоящее решение дополнено пунктом 3*

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2016 и действует по 31.12.2016.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

Информация об изменениях: *Решением Думы г. Сургута от 28 марта 2016 г. N 844-ВДГ в настоящее приложение внесены изменения
См. текст приложения в предыдущей редакции*

**Приложение
к решению Думы г. Сургута
от 2 июня 2015 г. N 710-В ДГ**

**Прогнозный план
приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 -
2018 годов**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утверждёнными постановлением Администрации города Сургута от 27.08.2013 N 6118.

2 Основными задачами приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов являются:

3 1) формирование доходов бюджета городского округа;

4 2) приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

5 Муниципальное образование городской округ город Сургут на 01 апреля 2015 года является собственником имущества 13 муниципальных унитарных предприятий, акционером 12 открытых акционерных обществ.

6 В 2016 - 2018 годах планируются к продаже 22 объекта недвижимого имущества, в том числе 1 земельный участок и 1 пакет акций, продажа которых будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части местного бюджета.

7 Приложениями к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов являются:

8 перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2016 - 2018 годах (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов);

9 перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2016 - 2018 годах (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов).

10 Согласно прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества ожидаются в размере 407 999 679 рублей, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ - 391 368 370 рублей, от продажи иного муниципального имущества - 16 631 309 рублей, в том числе:

11 в 2016 году в размере 399 870 529 рублей, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ - 391 368 370 рублей, от продажи иного муниципального имущества - 8 502 159 рублей;

12 в 2017 году в размере 7 977 363 рубля, в том числе от продажи иного муниципального имущества - 7 977 363 рубля;

13 в 2018 году в размере 151 787 рублей, в том числе от продажи иного муниципального имущества - 151 787 рублей.

Информация об изменениях: *Решением Думы г. Сургута от 28 марта 2016 г. N 844-ВДГ в настоящее приложение внесены изменения*

См. текст приложения в предыдущей редакции

**Приложение 1
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2016 год
и плановый период 2017 - 2018 годов**

**Перечень
иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2016 - 2018
годах**

N п/п	Наименование	Местонахождение	Назначение

1.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, г. Сургут, бул. Свободы, д. 8. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/092/2010-473	Прочее <i>2016</i>
2.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-943	Административно-управленческое <i>2016</i>
3.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31А. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-986	Административно-управленческое <i>2016</i>
4.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31А. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-983	Нежилое, административно-управленческое <i>2016</i>
5.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31А. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-984	Административно-управленческое <i>2016</i>
6.	Встроенное нежилое помещение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 13. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/119/2012-201	Нежилое <i>2016</i>
7.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, просп. Мира, д. 31. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/062/2011-685	Административно-управленческое <i>2016</i>
8.	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, бул. Свободы, д. 12. Кадастровый номер: 86:10:0101014:1162	Нежилое <i>2016</i>
9.	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, бул. Свободы, д. 12. Кадастровый номер: 86:10:0101014:1164	Нежилое <i>2016</i>
10.	Исключен См. текст части 10		
11.	Встроенное нежилое	Ханты-Мансийский автономный	Административ-

	помещение	округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37. Кадастровый номер: 86:10:0000000:10762	но-управленческое <i>2016</i>
12.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 16. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/015/2010-406	Учрежденческое <i>2017</i>
13.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Декабристов 12, 12/1. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/140/2010-160	Административно-управленческое <i>2017</i>
14.	Встроенное помещение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 7/2. Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/011/2007-439	Гражданское <i>2017</i>
15.	Встроенное нежилое помещение	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 3/2. Кадастровый номер: 86:09:10:00096:003/2:1000	Нежилое <i>2017</i>
16.	Встроенно-пристроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, просп. Набережный, д. 4. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/069/2010-391	Прочее <i>2017</i>
17.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 16. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/092/2010-472	Административно-управленческое <i>2017</i>
18.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32 Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-989	Административно-управленческое <i>2017</i>
19.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/015/2011-284	Административно-управленческое <i>2018</i>
20.	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 27а,	Нежилое <i>2016</i>

		Кадастровый (условный) номер: 86:10:0101243:10281	
21.	Исключен <i>См. текст части 21</i>		
22.	Земельный участок с расположенными на нём объектами незавершённого строительства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4. Кадастровый номер 86:10:0101117:228	<i>2016</i>
22.1.	Производственный цех	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружение N 13. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-459	Объект незавершённого строительства <i>2016</i>
22.2.	Административно-бытовой корпус	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, N 4, сооружение N 14. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-460	Объект незавершённого строительства <i>2016</i>

Информация об изменениях: *Решением Думы г. Сургута от 22 сентября 2015 г. N 751-ВДГ настоящее приложение дополнено приложением 2*

**Приложение 2
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2016 год
и плановый период 2017 - 2018 годов**

**Перечень
акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной
собственности и планируемых к приватизации в 2016 - 2018 годах**

2016

N п/п	Наименование и местонахождение общества	Тип акций	Доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций открытого акционерного общества	Количество акц (долей, паёв, подлежащи) приватизаци	
				Штук	Проц уста капи
1.	Открытое акционерное	Обыкновенн.	0,0278	12 083 000	0,0

общество "Сургутнефтегаз" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, 1, корпус 1	ные			
--	-----	--	--	--



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 мая 2016 года
№ 883-V ДГ

О прогнозном плане приватизации
муниципального имущества на
2017 год и плановый период
2018 – 2019 годов

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 29.12.2015) и решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 26.02.2016 № 836-V ДГ), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2017 и действует по 31.12.2017.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«31» мая 2016 г.

Прогнозный план
приватизации муниципального имущества
на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утверждёнными постановлением Администрации города от 27.08.2013 № 6118.

Основными задачами приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов являются:

- 1) формирование доходов бюджета городского округа;
- 2) приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

Муниципальное образование городской округ город Сургут на 01.04.2016 является собственником имущества 14 муниципальных унитарных предприятий, 2 из которых находятся в стадии ликвидации, акционером 12 акционерных обществ.

В 2017 – 2019 годах планируются к приватизации 22 объекта, в том числе 19 объектов недвижимого имущества и 3 объекта движимого имущества, продажа которых будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части местного бюджета, в том числе:

в 2017 году – 18 объектов, в том числе 15 объектов недвижимого имущества и 3 объекта движимого имущества;

в 2018 году – 2 объекта недвижимого имущества;

в 2019 году – 2 объекта недвижимого имущества.

Приложением к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов является перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2017 – 2019 годах.

Согласно прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества ожидаются в размере 29 603 593 рублей, в том числе:

в 2017 году в размере 27 983 655 рублей;

в 2018 году в размере 336 571 рубля;

в 2019 году в размере 1 283 367 рублей.

Приложение
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2017 год
и плановый период 2018 – 2019 годов

Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2017 – 2019 годах

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Назначение	Срок приватизации
1.	Доля в праве в общей долевой собственности на имущество «Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ), в том числе:			
1.1.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: бытовая канализация	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ 110 кВ. Бытовая канализация. Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/005/2005-136	Инженерные сети	2017 год
1.2.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: подъездная и объездная автодороги	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» с ВЛ-110 кВ. Подъездная и объездная автодороги.	Автодороги	2017 год

		Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-72-22/005/2005-138		
1.3.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: сети маслоотводов	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110кВ. Сети маслоотводов. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-72-22/005/2005-134	Инженерные сети	2017 год
1.4.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: хозяйственно-противопожарный водопровод	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Хозяйственно-противопожарный водопровод. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-72-22/005/2005-135	Инженерные сети	2017 год
1.5.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: телефонная канализация	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» с ВЛ-110 кВ. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-72-22/005/2005-137	Инженерные сети	2017 год
1.6.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на часть нежилого здания	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2	Складское. Учрежденческое. Гаражи	2017 год

		с ВЛ-110 кВ. Административно-бытовой корпус. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-72-22/005/2005-130		
1.7.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на часть нежилого здания	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-72-22/005/2005-131		2017 год
1.8.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: воздушная линия 110 кВ	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Воздушная линия 110 кВ. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-72-22/005/2005-132	Инженерные сети	2017 год
1.9.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: ливневая канализация	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ 110 кВ. Ливневая канализация. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-72-22/005/2005-133	Инженерные сети	2017 год
1.10.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут,		2017 год

	оборудование АБК ПС 110/10/6 кВ	пр. Набережный, 27		
1.11.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование ПС 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27		2017 год
1.12.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование к ВЛ-110 кВ ПС 110/10/6 кВ Пионерная-2	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27		2017 год
2.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-86-03/046/2012-989	Административно-управленческое	2017 год
2.1.	Доля в праве на встроенное нежилое помещение 342/1000	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-86-03/046/2012-990	Прочее	2017 год
3.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-86-03/015/2011-284	Административно-управленческое	2017 год
4.	Встроенное помещение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 7/2. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-72-22/011/2007-439	Гражданское	2017 год

5.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 16. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-86-03/015/2010-406	Учрежденческое	2017 год
6.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 16. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-86-03/092/2010-472	Административно-управленческое	2017 год
7.	Помещение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, ул. Привокзальная, д. 16/2. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-72-22/131/2008-113	Нежилое	2018 год
8.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-86-03/092/2010-596	Административно-управленческое	2018 год
9.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Ленина, д. 52. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-86-03/092/2010-600	Прочее	2019 год
10.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Островского, д. 30. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-86-03/025/2010-473	Нежилое, административно-управленческое	2019 год