

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (нежилое помещение, общей площадью 153,2 кв. метра, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13)»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2015 год, утвержденным решением Думы города от 23.05.2014 № 511-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годов» (в редакции от 26.03.2015 № 664-V ДГ), подготовлены условия приватизации нежилого помещения, общей площадью 153,2 кв. метра, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13.

Помещение обременено договором аренды от 01.12.2010 № 197, срок аренды установлен по 30.11.2015 (арендатор ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»).

Согласно отчету об оценке от 06.05.2015 № 1145/1/ОН, произведенной ЗАО «Компания РАДАС», рыночная стоимость объекта составляет 11 330 000 рублей, в том числе НДС (18%) 1 728 305 рублей 08 копеек (стоимость 1 кв. м. 74 тыс. рублей).

Начальная цена объекта 11 330 000 рублей, в том числе НДС (18%) 1 728 305 рублей 08 копеек.

Шаг аукциона предлагается установить в размере 500 000 рублей.

Поступления от продажи вышеуказанного помещения в план доходов на 2015 год (КБК 07011402043040000410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу) не включены. Однако в доходной части бюджета запланировано поступление от продажи помещения площадью 228,1 кв. метра в размере 1 527 864 рубля (указанное помещение решением Думы города от 26.03.2015 № 664-V ДГ исключено из прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2015 год по причине разделения на три самостоятельных объекта, площадью 153,2 кв. метра, 17,2 кв. метра и 17,8 кв. метра).

Директор департамента имущественных
и земельных отношений Администрации
города

В.Д. Клочков

«___» _____ 2015 г.