

Проект
вносится
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА

РЕШЕНИЕ

«__» _____ 2014 г.

№ _____

Об условиях приватизации
муниципального имущества
(земельный участок
с расположенным на нём
объектом недвижимого
имущества: нежилое здание,
ТП-429, расположенным
по адресу: г. Сургут, мкр. 23)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 02.11.2013), решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 26.10.2013 № 405-V ДГ), от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов» (в редакции от 26.02.2014 № 463-V ДГ), рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимого имущества: нежилое здание. ТП-429, назначение – коммунального хозяйства
2. Адрес (местоположение)	
1) земельного участка	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, мкр-н 23
2) нежилого здания	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, мкр. 23
3. Краткая характеристика здания	Нежилое здание. ТП-429, 1-этажный, литера А: фундамент – железобетонные сваи, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, год постройки - 1989, процент износа – 25. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-86-03/140/2010-122
4. Сведения о земельном участке	Кадастровый номер: 86:10:0101243:168. Разрешённое использование: под ТП-429
5. Площадь:	
1) земельного участка	45 кв. метров
2) нежилого здания	35,3 кв. метра
6. Наличие обременений	Нет
7. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	
1) земельного участка	500
2) нежилого здания	1400035
8. Сведения о государственной регистрации	
1) земельного участка	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 232989 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре 26 мая 2011 года
2) нежилого здания	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 165424 выдано Управлением Федеральной службы государственной

	регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре 10 декабря 2010 года
9. Балансовая стоимость нежилого здания	203 738,47 рублей
10. Остаточная стоимость нежилого здания на 01.02.2014	32 710,31 рублей
11. Сведения о рыночной стоимости имущества по состоянию на 14.02.2014, в том числе:	2 030 000 рублей. Отчет об оценке от 20.02.2014 № 0814/2/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
1) земельного участка	210 000 рублей (НДС не облагается)
2) нежилого здания	1 820 000 рублей, в том числе НДС (18%) 277 627 рублей 12 копеек
12. Начальная цена нежилого здания (цена первоначального предложения) (не включает цену земельного участка)	1 820 000 рублей, в том числе НДС (18%) 277 627 рублей 12 копеек
13. Цена земельного участка (не является предметом торгов; продажа земельного участка осуществляется одновременно с нежилым зданием)	210 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
14. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников и форме подачи предложений)
15. Шаг аукциона	90 000 рублей
16. Форма платежа	Платеж единовременный