

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (объект незавершенного строительства: Котельная № 4 с земельным участком, расположенный по адресу: г. Сургут, ул. Профсоюзов, 13)»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденным решением Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов» (в редакции от 26.02.2014 № 463-V ДГ), подготовлены условия приватизации объекта незавершенного строительства: Котельная № 4 с земельным участком, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Профсоюзов, 13.

Земельный участок предназначен для использования под строительство котельной № 4, площадь земельного участка составляет 34 607 кв. метров.

Общая площадь застройки объекта незавершенного строительства: Котельная № 4, расположенного на вышеуказанном земельном участке составляет 2 160 кв. метров, степень готовности – 10%.

Согласно отчету об оценке от 05.03.2014 № 0892/ОН, произведенной ЗАО «Компания РАДАС», рыночная стоимость объекта незавершенного строительства: Котельная № 4 с земельным участком по состоянию на 26.02.2014 составляет 103 347 000 рублей, в том числе:

- объекта незавершенного строительства – 12 137 000 рублей, в том числе НДС (18%) 1 851 406 рублей 78 копеек (стоимость 1 кв. м. – 5,6 тыс. рублей);

- земельного участка – 91 210 000 рублей (НДС не облагается) (стоимость 1 кв. м. – 2,6 тыс. рублей).

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2011 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Цена земельного участка не является предметом торгов, не подлежит изменению и составляет 91 210 000 рублей (НДС не облагается).

Начальная цена объекта незавершенного строительства: Котельная № 4 – 12 137 000 рублей, в том числе НДС (18%) 1 851 406 рублей 78 копеек.

Поступления от продажи вышеуказанного имущества не включены в план доходов на 2014 год, в связи с тем, что данное имущество было включено в прогнозный план приватизации на 2014 год только на 28-м (февральском) заседании Думы города и соответствующие корректировки в бюджет не внесены.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений

Н.Е. Трофименко

«12» 03 2014 г.