

Пояснительная записка  
«Внесение изменений в документ территориального планирования  
«Генеральный план городского округа г. Сургут»

Действующий в настоящее время генеральный план г. Сургута разработан ГУП НИИП градостроительства, г. Санкт-Петербург, в 2002 г. и утвержден Решением городской Думы № 204-III ГД от 18 февраля 2003 года.

«Корректировка генерального плана города с целью приведения в соответствие с новым законодательством» выполнена на основании постановления Администрации города от 24.01.2007 г. № 142., и утверждена решением Думы г. Сургута от 30 сентября 2009 г. N 593-IVДГ "О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут".

Необходимость внесения изменений в действующий генеральный план города возникла по следующим причинам.

Определение нового места расположения городского кладбища, в связи с отказом Думы города во внесении изменений в «Правила землепользования и застройки на территории города Сургута» (приложение к решению Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 г. N 475-IIIГД) в соответствии с принятым решением в разработанном и утвержденном Генеральном плане размещения городского кладбища на участке южнее северной объездной дороги, севернее территории существующего аэропорта, в связи с перспективой расширения ОАО «Аэропорт Сургут» севернее существующей ВПП.

Перевод поселка «Госнаб», расположенного в Северной промзоне, из территориальной зоны П-2 в жилую зону Ж. 1. - зону усадебной жилой застройки при условии снятия планировочных ограничений, в соответствии с решением Думы города Сургута №872- IVДГ от 25 .02.2011г.

Приведение функциональных зон в микрорайонах 38, 39, 16А в соответствие с их реальным использованием.

Внесение изменений в документ территориального планирования «Генеральный план городского округа г. Сургут» выполнено в следующем виде.

Участок 1, расположенный южнее действующего Чернореченского кладбища, южнее охранной зоны ЛЭП, проектом предусмотрен под размещение нового городского кладбища с учетом соблюдением нормативного требования - устройство зоны моральной защиты (Участок 1Б) с расстоянием 100 метров от существующего кладбища и по всему периметру нового кладбища.

В качестве резерва на перспективу рядом с Участком 1 (с западной стороны), предусмотрена дополнительная территория под размещение нового городского кладбища (Участок 1А) с учетом устройства зоны моральной защиты (Участок 1Б) с расстоянием 100 метров по всему периметру Участка 1А.

Вместо Северо-западного жилого района проектом предусмотрен новый Участок 3 (ДНО) под размещение дачного некоммерческого объединения (ДНО) с учетом соблюдения санитарно-защитной зоны (500 метров) от существующего Чернореченского кладбища и вновь предусмотренной территории нового кладбища. Участок 2 в районе санитарно-защитной зоны предусмотрен как рекреационная территория.

Поселок «Госснаб» (Участок 4), в соответствии с решением Думы города Сургута №872- IV ДГ от 25.02.2011 г. «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а также с учетом информации ДГХ (исх. №09-04-822/12 от 11.05.2012 г.) переводится из зоны производственных и коммунально-складских предприятий в зону коттеджной, малоэтажной жилой застройки, при условии снятия планировочных ограничений (санитарно-защитная зона промпредприятий).

Переименование функциональной зоны «природная территория» микрорайонов 38, 39 (Участок 5,6) в зону «многофункциональной общественно-деловой застройки».

Изменение назначения функциональной зоны «многофункциональной общественно-деловой застройки» в микрорайоне 39 (Участок 8), ранее предполагаемый под строительство Торгово-развлекательного центра в зону многоэтажной жилой застройки, как часть жилого комплекса микрорайона 39 с учетом соблюдения санитарно-защитных зон от существующих объектов обслуживания автотранспорта и поездепо.

Изменение назначения функциональной зоны в микрорайоне 16А по участкам: 7А,7,7Б.

Утверждаемая часть «Внесение изменений в документ территориального планирования «Генеральный план городского округа г. Сургут» выполнена с учетом замечаний, предложений и решений, полученных входе проведения публичных слушаний (от 04.05.2012 г.) по вопросу «Внесение изменений в документ территориального планирования «Генеральный план городского округа г.Сургут» включает в себя:

- №216/38.5.1 Генеральный план городского округа г.Сургут  
Утверждаемая часть.  
Часть I. Положения о территориальном планировании.
- №216/38.6.1 Генеральный план городского округа г.Сургут  
Утверждаемая часть.  
Часть II. Схемы территориального планирования.

Материалы внесения изменений в генеральный план городского округа г.Сургут размещены на сайте Администрации города [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru), а также в газете «Сургутские ведомости» №20 (547) от 26.05.2012г.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства

Усов А.В.