

ПРОТОКОЛ № 78
проведения публичных слушаний

от 07 сентября 2011 года

Присутствовали
члены комиссии:

А. В. Усов	сопредседатель комиссии, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
А. Г. Лазарев	начальник правового управления Администрации города
И. Е. Чунарева	заместитель начальника землеустроительного отдела управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Т. С. Блащук	начальник отдела по формированию земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Б. Н. Гужва	начальник отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
А. М. Гапеев	председатель комитета по природопользованию и экологии Администрации города.
И.А. Тарасова	секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Протокол ведет Тарасова Ирина Александровна - секретарь комиссии по градостроительному зонированию

Направлены приглашения на публичные слушания:	
В. М. Чураков	Руководитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Л.А. Нургатина	Председатель ТОС №28
В. П.Симонов	Гражданин
В. М.Большаков	Гражданин
Г. Я.Волкова	Гражданка

Р. Р. Салихов	Директор МКУ «УКС»
О. Ю. Литвинов	Руководитель ООО «Подъем»
Ю. Н. Ясаков	Директор МАУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»
Г. Е. Леонова	Председатель ТОС №25
С. А.Коробов	Гражданин
Н. П.Торопчинов	Гражданин
Л.А. Ахв	Гражданка
Руководитель	Сургутские тепловые сети, ОАО «Уральская теплосетевая компания»
А. Э. Бурка	Директор филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»
И.Ф. Фаттахова	Гражданка
Т. В. Тулинова	Председатель ПСК №41 «Рябинка»

Официально были направлены письма с приглашением на публичные слушания жителям:

по улице Быстринская, 22 с кв.1 по 195
по улице Быстринская, 22/1, с кв.1 по 64

Присутствуют на публичных слушаниях:

В. А. Жарков	Главный архитектор ООО «Проект»
А. Г. Мишина	Председатель ТОС №24
О. В. Светличный	Представитель ТФ «Мостоотряд-80» ОАО «Мостострой-11»
А. А.Краснов	Заместитель директора ТФ «Мостоотряд-80»
Я. Л. Гилей	Гражданка
Т. В. Тулинова	Председатель ПСК №41 «Рябинка»
М. И.Демидова	Член кооператива ПСК №41 «Рябинка»
А. В. Горбатко	По доверенности от гражданина Павленко Н. Д.
Л. А.Нургатина	Председатель ТОС №28
В. Г.Димитрова	Юрист
В.В.Гумиров	Гражданка
Н. И.Кильдибекова	Гражданка
В. Ю.Ищук	Гражданка
Т.С.Семакина	Гражданка
Г.К. Султангулова	Гражданка
А. П. Обухов	Гражданин
В. П. Яковенко	Главный специалист проектного отдела МКУ «УКС»
В. Я. Рагозин	Гражданин
Г. И.Олещук	Гражданка
В.П.Симонов	Гражданин
Н. И. Симонова	Гражданка

Л. Е. Тарабанов	Директор ТП «МОДЕРН и Ко»
Т. С. Усынина	Начальник сектора имущественных и земельных отношений производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»
Д.О. Киреев	Архитектор I ООО «Проект»
С. А. Бородина	Архитектор I ООО «Проект»
И. А. Дошлыгин	Ведущий архитектор ООО «Проект»

Присутствующих без права голоса :

В. Г.Димитрова	Юрист
Д.О. Киреев	Архитектор I ООО «Проект»
С. А. Бородина	Архитектор I ООО «Проект»
И. А. Дошлыгин	Ведущий архитектор ООО «Проект»

Присутствуют с правом голоса:

В. А. Жарков	Главный архитектор ООО «Проект»
А. Г. Мишина	Председатель ТОС №24
О. В. Светличный	Представитель ТФ «Мостоотряд-80» ОАО «Мостострой-11»
А. А.Краснов	Заместитель директора ТФ «Мостоотряд-80»
Я. Л. Гилей	Гражданка
Т. В. Тулинова	Председатель ПСК №41 «Рябинка»
М. И.Демидова	Член кооператива ПСК №41 «Рябинка»
А. В. Горбатко	По доверенности от гражданина Павленко Н. Д.
Л. А.Нургатина	Председатель ТОС №28
В.В.Гумиров	Гражданка
Н. И.Кильдибекова	Гражданка
В. Ю.Ишук	Гражданка
Т.С.Семакина	Гражданка
Г.К. Султангулова	Гражданка
А. П. Обухов	Гражданин
В. П. Яковенко	Главный специалист проектного отдела МКУ «УКС»
В. Я. Рагозин	Гражданин
Г. И.Олещук	Гражданка
В.П.Симонов	Гражданин
Н. И. Симонова	Гражданка
Л. Е. Тарабанов	Директор ТП «МОДЕРН и Ко»
Т. С. Усынина	Начальник сектора имущественных и земельных отношений производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а именно этажности, и расширение границ здания на земельном участке, расположенном в микрорайоне 11 (Ж.3.-11) по проспекту Ленина, 60, для магазина «Цветы». **Заявитель ООО «Флориаль»:**

2.Предоставление разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в поселке Мостоотряд-94 (Ж.2.-Ю11) по улице Кольцевая, 22, для реконструкции существующего АБК в «Офис с жилыми помещениями». **Заявитель ТФ «Мостоотряд-80» ОАО «Мостострой-11»;**

3.Предоставление разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 100 кв. метров, расположенного на территории хоздвора в потребительском садоводческом кооперативе № 41 «Рябинка» (Р.3.-53), под магазин «Продукты-Стройматериалы». **Заявитель гражданка Гилей Я.Л.;**

4.Предоставление разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 33(Ж.3.-33), по улице Быстринской, 22, для размещения объекта административно-бытовой корпус. **Заявитель гражданин Павленко Н. Д.;**

5.Изменение границ территориальной зоны ОД.1.-7 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, расположенный по улице Комсомольской, 15.**Заявители граждане Олещук Г.И. и Плеханов Н.И.;**

6.Изменение границ территориальной зоны ОД.1.-7 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, расположенный по улице Саймовской, 7.**Заявитель гражданин Рагозин В. А.;**

7.Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-16А в результате уменьшения и выделения ОД.2, для строительства объекта «Офисное здание со встроенными помещениями торгового и выставочного назначения». **Заявитель ПТ «МОДЕРН и Ко»;**

8.Изменение границ территориальных зон: Р.2.-5, Ж.2.-8, Р.2.-3, П.1.-5, ИТ.1, гидрографии, Ж.2.-11, Р.4, ОД.2, Р.2.-24, Р.2.-26, Ж.3.-кк, П.2.-34, Р.2.-20, ОД.2.-19, ПД.2, Р.1, ИТ.2, Ж.1.-2, П.3, ПД.1, ИТ.5-20 и П.1.-кк45 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ИТ.5, для межевания объекта недвижимости «Вл 110кВ Сургут-Строительная с отпайками на подстанции ПС «Трансгаз», ПС «Строительная», ПС «Шушенская», ПС «Черный мыс», ПС «Олимпийская», ПС «Энергетик», СП «Импульс». **Заявитель филиал Сургутских электрических сетей ОАО «Тюменьэнерго».**

А. В. Усов - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановления Главы города от 10.08.2011 № 68,69,70,71 и от 18.08.2011 № 75 «О назначении публичных слушаний» по вопросам:

-внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута;

-предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков;

-предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

На повестке дня 8 вопросов.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса -3 минуты;

- на обсуждение данного вопроса -10 минут;

Уважаемые присутствующие и приглашенные, при обсуждении вопроса задают вопросы участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности и четкой аргументации своих высказываний по данному вопросу, для занесения в протокол публичных слушаний.

Публичные слушания буду проводить я - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – Усов Алексей Васильевич.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию -Тарасова Ирина Александровна.

Вопрос№1

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а именно этажности и расширение границ здания на земельном участке, расположенном в микрорайоне 11 (Ж.З.-11) по проспекту Ленина, 60, для магазина «Цветы». Заявитель ООО «Флориаль»:

Докладывает:

В. А. Жарков - Данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.З.-11. Просим предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а именно этажности и расширение границ здания на земельном участке, расположенном в микрорайоне 11 (Ж.З.-11) по проспекту Ленина, 60, для магазина «Цветы». В настоящий момент на данной территории расположен одноэтажный магазин. Цель проектирования и строительства, это улучшение внешнего облика магазина и обогащения городской среды с позитивной функцией, олицетворяющей жизнь и цветение живых цветов в нашем холодном городе, а также увеличения площади магазина. Просим предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, 3-х этажного магазина, с расположением на 1 этаже – торгового зала, на 2-м этаже административных помещений и тепличного хозяйства на 3-м этаже, то есть своеобразный выставочный павильон. Само здание будет выглядеть в виде цветочной корзины, прозрачное и очень богато. В вечернее время здание будет оформлено подсветкой. Просим разрешить, спасибо.

А. В. Усов - У членов комиссии и присутствующих есть вопросы?

А. Г. Мишина - Председатель ТОС №24 Мишина Алла Григорьевна. Никаких жалоб и нареканий со стороны жителей микрорайона по поводу цветочного павильона «Флориаль» к нам в ТОС №24 не поступало.

А. В. Усов - Принципиальных возражений по-поводу реконструкции нет?

А. Г. Мишина - Дело в том, что я только что вышла с отпуска, к сожалению, проектной документации не видела. Если будут парковочные места и будет произведено обустройство мы не против строительства. Здание будет 2-этажное?

В. А. Жарков- 3-х этажное.

А. Г. Мишина - А если 3-х этажное, то соответственно, должны быть места для парковки, если все будет отражено в проекте, то жители не будут возражать, но и конечно, благоустройство близ лежащей территории.

А. В. Усов - У присутствующих есть еще вопросы? Владимир Николаевич, вы можете высказать по парковкам?

В. А. Жарков - Достигнута договоренность с владельцами сквера, о том, что будет проектироваться и строиться парковочные места, как для сквера, так и для магазина. Это будет удобно и для соседних домов, так как в домах расположены встроено - пристроенные помещения. Владелец берет расходы на строительство парковок всей территории.

Л. Е. Тарабанов- На этом земельном участке 2 совладельца, я так понимаю? С одной стороны зимний сад, а с другой продукты. Этот магазин входит в зону реконструкции или он отдельно?

В. А. Жарков- В данный момент и в данном проекте не входит, но достигнута договоренность между владельцами, что архитектура магазина продовольственного при реконструкции будет составлять один ансамбль.

Л. Е. Тарабанов- Реконструкция будет в комплексе?

В. А. Жарков- Да.

Л. Е. Тарабанов- В противном случае архитектурный вид не будет смотреться на фоне многоэтажной застройки.

В. А. Жарков- Будет в комплексе.

Л. Е. Тарабанов- Он будет в комплексе тоже 3-х этажный?

В. А. Жарков- Затрудняюсь, ответить .

Л. Е. Тарабанов- Я на экране не вижу этого магазина, а вижу только один объект, а второго нет. В данном случае на экране объект потерян. Они увязаны архитектурно и что с ним будет?

В. А. Жарков- Владельцы должны достигнуть договоренности об объекте.

Л. Е. Тарабанов- Еще один момент, Вы правильно сказали, сегодня к зданию подъехать нельзя, а особенно в часы пик или праздники. У Вас есть договоренность с лесопарковым хозяйством, которые являются эксплуатирующей организацией, по поводу стоянок и их размещению? Считаю, что тот вопрос необходимо смотреть в комплексе, потому что это вопрос не простой на сегодняшний день.....

Л. Е. Тарабанов- Сегодня когда подъезжают к парикмахерской и к оптике, то к этому магазину подъехать не возможно в микрорайон.

В. А. Жарков- Проезды и стоянки будут проектироваться в соответствии с нормами градостроительного проектирования. В данный момент достигнуто соглашение с Ф.И. Тараном о том, что там будут парковки.

А. В. Усов - Комитет по природопользованию и экологии что – то скажет?

А. М. Гапеев- Я услышал о размещении стоянок в сквере и о договоренности я не знаю, единственный вопрос, проект с комитетом по природопользованию согласовывался?

В. А. Жарков - Была устная договоренность с Ф. И. Тараном.

А. М. Гапеев – Необходимо представить на согласование проект в комитет по природопользованию и экологии.

А. В. Усов- До подготовки рекомендаций Главе города заявителю ООО «Флориаль» и проектировщику необходимо представить на согласование все проектные материалы с расчетами по автостоянкам, благоустройству территории в департамент архитектуры и градостроительства, а так же в комитет по природопользованию и экологии.

Все предложения будут учтены в протоколе публичных слушаний, а так же все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №2.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в поселке Мостоотряд-94 (Ж.2.-Ю11) по улице Кольцевая, 22, для реконструкции существующего АБК в «Офис с

жилыми помещениями». Заявитель ТФ «Мостоотряд-80» ОАО «Мостострой-11»;

Докладывает:

О. В. Светличный - Есть необходимость в реконструкции здания АБК, так как оно построено в 80-х годах. Для строительства новой автомобильной дороги, через реку Обь и привлечения квалифицированных специалистов, просим предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в поселке Мостоотряд-94 (Ж.2.-Ю11) по улице Кольцевая, 22, для реконструкции существующего АБК в «Офис с жилыми помещениями».

А. В. Усов - У членов комиссии есть вопросы? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №3

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 100 кв. метров, расположенного на территории хоздвора в потребительском садоводческом кооперативе № 41 «Рябинка» (Р.3.-53), под магазин «Продукты-Стройматериалы». Заявитель гражданка Гилей Я.Л.;

Докладывает:

Я. Л. Гилей - Я прошу, предоставить разрешение на реконструкцию уже построенного магазина. Вопрос спорный по поводу строительства. Бывший председатель кооператива, который умер, А. К. Шиповалов и правление кооператива СОТ-41 «Рябинка», дали мне 100кв.м в аренду на 10 лет под строительство торгового павильона. Я платила аренду земельного участка до 2006года по 5000 рублей каждый месяц, а последующие года должна была платить согласно договору, который будет представлен кооперативом. Когда я построила фундамент, у меня не было опыта в строительстве и сосед через забор начал писать жалобы, что я не отступила метр. Меня начали проверять архитектура и градостроительство, и я решила идти правильным путем и обратилась с заявлением в комиссию. В 2006году я сделала топографическую съемку и по семейным обстоятельствам покинула город Сургут и Россию. Я оставила генеральную доверенность своей дочери. Со временем сменился председатель кооператива. Новый председатель отдал правление своей жене, а та знала, где живет моя дочь (пр.Ленина 63), приходила к ней и брала деньги без всяких договоров на землю. Меня не соизволили уведомить, о том, что они собираются сделать с моим строением, а в это строение я вложила деньги. Я не знаю, на каких условиях мое строение отдали другой женщине. Новый владелец построила плоскую, страшную крышу. Когда я приехала к

председателю, то попросила показать документы, на каком основании появилась крыша на моем строении - мне отказали. Я заказала проект на магазин, после чего обратилась в комиссию. Магазин будет смешанных товаров, цокольный этаж из блоков, 2-ой этаж из бревен, так же балкон над крыльцом. Я хочу оформить документы и построить по закону. Да там много магазинов, но как они открываются, я не знаю. У меня забрали это здание, я прошу или дать мне возможность достроить это здание, или я сделаю демонтаж своих стен и фундамента.

А. В. Усов- Вы обратились с заявлением в комиссию по градостроительному зонированию на условно разрешенный вид использования земельного участка для строительства магазина «Продукты-Стройматериалы»?

Я. Л. Гилей- Да. Я бы хотела, чтобы Вы мне дали эту возможность.

А. В. Усов- Все-таки на фотографиях здание, существующее и Вы хотите на его месте построить?

Я. Л. Гилей - Да.

А. В. Усов- То есть, это не Вами построено?

Я. Л. Гилей - Я построили фундамент и стены, а крышу нет.

А. В. Усов- Вы собираетесь его достраивать по предложенному проекту?

Я. Л. Гилей- Да.

А. В. Усов- Вопросы есть?

Т.В. Тулинова - Председатель ПСК №41 «Рябинка» - Тулинова Тамара Васильевна. 6 лет человек не появлялся, а потом вдруг появился. Оплаты ни какой не было, как здесь говорят. Я пригласила человека, он достроил здание. Это здание наша контора и КТПН на 4-х сотках, где проводятся собрания с членами кооператива. Нам магазин не нужен. Хоздвор находится в границах ПСК. Мы как-то пытались найти зятя, но, к сожалению, он нам ответил, что ни какого отношения к земельному участку не имеет.

Я. Л. Гилей- Не правда..

Т. В. Тулинова- То что он сделал, он отдал нам штраф.

Я. Л. Гилей- Это не правда, договора на землю они не представляли, письменного уведомления не давали. Я обратилась в регистрационную палату с запросом о правах на объект недвижимого имущества и мне ответили, что у них отсутствует данная информация. Когда мне старый председатель

предоставил земельный участок, тогда еще не было межевания, а сейчас этот земельный участок ни чей.

М. И. Демидова - Член кооператива ПСК №41 «Рябинка» - Демидова Марина Ивановна, это тот человек, который достраивал. Нас попросила достроить председатель кооператива. Стены из арбоблоков они шатались и были не укреплены, т.е нам приходилось укреплять их чтобы здание не разрушилось. Мы достроили здание и привели их земельный участок в порядок, где сейчас в данный момент проводятся собрания членов кооператива, а так же на этом земельном участке находится очень важный объект КТПН, который имеет открытый доступ.

При строительстве магазина там получается открытый доступ и несет опасность для людей - это во-первых. Во-вторых, на сегодняшний день, весь земельный участок оформляется в кадастре ПСК №41 «Рябинка», так вот этот участок принадлежит кооперативу и является хоздвором. У нас есть там магазины, совсем рядом находится магазин «Газовик», так же рядом магазин, где сауна «Арагат» практически супермаркет и я считаю, что делать еще один магазин нет смысла.

Л. Е.Тарабанов- А Вы возместили затраты?

М. И. Демидова - Я не могу....

Я. Л.Гилей - Я приглашала эту женщину домой и предлагала, что или я затраты возмещу или она мне, но она отказалась - это первое. Во-вторых, там магазин, а не контора и он существует с прошлого года. Они этот магазин сдали за 45000 рублей в аренду женщине. Я начала возмущаться, как без моего согласия можно было что-то достраивать и строить. Они должны были меня уведомить, а они этого не сделали.

А. В. Усов - Тарабанов Леонид Евгеньевич, пожалуйста.

Л. Е.Тарабанов- Ассоциация частных предпринимателей, я конечно, понимаю эту ситуацию. Здесь обе стороны не правы, Вы должны сесть за стол переговоров и договориться. Вы знали прекрасно, что это чужое имущество, а собственник не оформил это имущество, не узаконил ни одно строение. Сейчас сядьте и договоритесь, или Вы компенсируете, или она Вам компенсирует. Председатель должен вынести вопрос на обсуждение правления и решить этот вопрос, или судиться, а это займет 2-3 года, или компенсировать затраты. Ну, а в данном случае комиссия не может принимать ни какого решения, по тому, что Вы там сделали контору.

М. И.Демидова- Вы не поняли, ко мне обратились чтобы я построила эту контору и я ее построила, а почему я должна что-то компенсировать, это должен делать председатель.

Л. Е.Тарабанов- Послушайте, к Вам обратились, а Вы спросили про документы?

М. И.Демидова- За чем, мне это надо.

Л. Е. Тарабанов- В данном случае садитесь и разговаривайте. Кто-то из Вас должен обратиться в суд.

Т. В.Тулинова- Я еще добавлю, что уведомлять было не кого, так как человек находился 5 лет в Канаде.

Я. Л. Гилей- У меня здесь дети живут и Ваш муж приходил за арендой в магазин «Жигули», он знал куда приходить за деньгами. Когда я приехала она уже достраивала, а я уже 2 года в Сургуте. Председатель меня даже не допускает к моему строению.

А. В.Усов – Вопрос переходит в плоскость наличия и отсутствия правоустанавливающих документов, как на земельный участок, так и на то строение, которое уже построено, поэтому, до принятия решения, гражданке Гилей Я.Л. и председателю ПСК №41 «Рябинка», предоставить в комиссию все имеющиеся документы, как на земельный участок, так и на объект строения.

Я. Л. Гилей- Я представила.

А. В. Усов - Хорошо, значит, комиссия ждет от председателя документы и будет готовить заключение. У членов комиссии есть вопросы? Все замечания будут учтены в протоколе и все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос№4

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 33(Ж.3.-33), по улице Быстринской, 22, для размещения объекта административно-бытовой корпус. Заявитель гражданин Павленко Н. Д.;

Докладывает:

А. В. Горбатко - Добрый день. В 2002году гражданин Павленко приобрел незавершенное строительством нежилое здание, по ул. Быстринская,22 по договору договора купли-продажи. Здание было приобретено без внутренней и наружной отделки. После отделочных работ мы подготовили документы для ввода в эксплуатацию. В отделе архитектуры нам посоветовали это здание переименовать в АБК из-за того, что будут несколько видов деятельности. Письмом от 13.08.204№2559/4 заместитель директора департамента, начальник управления А. В. Усов согласовал эти изменения. Нам выдали акт о выборе

земельного участка от 24.08.2004 №141/04 и мы его согласовали, а так же утвердили распоряжением от 19.03.2007 №474 «Об утверждении акта о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта». Границы земельного участка у нас утверждены. Мы заключили договор аренды земельного участка, он действует на этот земельный участок в зоне Ж.3.-33 под АБК. При обращении в департамент за разрешением на ввод в эксплуатацию данного объекта мне в архитектуре сказали, что данного вида деятельности в зоне Ж.3.-33 нет, то есть под АБК. Вся проектная документация согласованна под АБК, а так же получено постановление Администрации города от 02.07.2010 №3259 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка», а именно под АБК. На сегодняшний день у меня есть распоряжение Администрации на земельный участок на 2011-2012 года на окончание строительства АБК. Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 33(Ж.3.-33), по улице Быстринской, 22, для размещения объекта: административно-бытовой корпус, для получения разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию.

А. В. Усов - У членов комиссии и у присутствующих есть вопросы?

Л. А. Нургатина - Председатель ТОС №28, Нургатина Любовь Александровна. За время моей работы, а я работаю с апреля месяца, нареканий и жалоб по этому объекту не поступало.

Г. К. Султангулова - Султангулова Галина Кузьминична, улица Быстринская, 22. Я не знаю, какую территорию Вам выделили, но Вы забрали пешеходную дорожку со стороны 9-го жилого дома. В данный момент, у нас получается стена магазина и строящийся детский садик, а где нам и детям ходить, что надо теперь на крышу лезть? Почему Вы забрали пешеходную дорожку? Вы к незавершенному объекту достроили овощной магазин за счет пешеходной дорожки. Я думаю, что пока кого-нибудь не задавят там из детей, а их у нас много, то вопрос будет открытый.

А. В. Горбатко- Дело в том, что мы приобрели незаконченное строительством-нежилое здание.

Г. К. Султангулова- Я знаю, но Вы же понимаете, что Вы здесь сделали не правильно. Я не знаю, кто и что Вам там согласовал, но то, что там нет пешеходной дорожки с двух сторон, это факт. Там не могут даже две машины проехать. Меня так-то не расстраивает ничего, просто из-за того, что нет пешеходной дорожки, а она, я считаю, там должна быть 100% и красная линия какая-нибудь. Малого того у Вас в цоколе сауна и если что, люди сгорят - это уже второй вопрос.

А. В. Горбатко – А почему они должны сгореть?

Г. К. Султангулова- потому, что в сауне должен второй выход, а не один единственный...

А. В. Горбатко- У нас 2 выхода...

Г. К. Султангулова- Ну не знаю. Мало того у Вас кафе до 07.00 гроыхает, но это тоже терпимый вопрос. Самый главный вопрос, нет пешеходной дорожки.

А. В. Горбатко- Могу только сказать, что мы здание купили незаконченное строительством объект и стены там стояли, а мы сделали только отделку.

В. Ю. Ищук- Ищук Вероника Юрьевна, жительница жилого дома по улице Быстринская, 22/1. Я хотела бы уточнить, что Вы хотите достраивать, я Вас правильно поняла, просто Вы говорите о завершении строительства? Еще, я присоединяюсь к моей соседке по поводу пешеходной дорожки, так как это серьезная проблема из-за строительства детского сада. Считаю, что вопрос надо как-то решить и урегулировать, спасибо.

А. В. Горбатко- Я согласен, что при строительстве детского сада огородили много территории и вообще проезда не оставили...

Г. К. Султангулова- Все равно, должна быть пешеходная дорожка, возле других магазинов есть, пусть бетонная или земляная пешеходная дорожка, но есть, а у Вас ее нет. Это просто, до первого несчастного случая.

А. В. Горбатко- Я Вам объясняю, что мы купили незаконченное строительством объект, там строить ни чего не будут, оно построено и нам надо получить документы для ввода в эксплуатацию. Изначально площадь земельного участка была другой, а сейчас нам Администрация, её урезала. Дайте мне сказать. У старого хозяина еще и стоянка была, но потом ее обрезали...

Г. К. Султангулова- Там по генплану должна быть аптека, потому, что я сама строила эти жилые дома.

А. В. Горбатко- Кроме аптеки должен стоять еще и салон красоты, условно говоря бытовой комплекс.

Г. К. Султангулова- Территория этой аптеки была в 2 раза меньше чем это здание.

Т.С. Усынина - Усынина Татьяна Станиславовна, тоже жительница этого микрорайона. Скажите, пожалуйста, нормы проектирования, для этого здания торгового центра и для АБК, они одинаковы?

А. В. Горбатко- Слушайте, я не специалист, чтобы Вам отвечать на эти вопросы.

Т.С. Усынина- Я Вам могу сказать, что они совершенно другие и то, что это здание таким образом выпячивается, это не эстетично. Угол, который Вы выдвинули, на проезжую часть, он закрывает обзор проезжей части, что создает аварийную ситуацию на этом перекрестке. Мало того, что строится детский садик, с другой стороны 3-х лесника, строится жилой дом, огромный дом. В микрорайоне сложилась такая ситуация, что не только машину поставить негде, но и человеку пройти негде. Кроме того, что нет пешеходной дорожки, так Вы еще сдаете помещения в аренду и мы вынуждены подъезжать на машине и парковать где есть свободное место, а его нет.

А. В. Горбатко- Какую аренду?

Т.С. Усынина - У Вас там овощи продают на территории этого магазина..

А. В. Горбатко- Это Вы что-то перепутали, я ни кому, ни чего не сдаю.

Т.С. Усынина- Я ничего не перепутала.

А. В. Горбатко- У нас земельный участок идет по контуру здания.

Т. С. Усынина- Возле магазина «Солнышко» есть не большой карманчик...

А. В. Горбатко- Это не наш объект, Вы перепутали.

Т. С. Усынина- Это единственное место где можно было поставить машину припарковать, либо пройти человеку.

А. В. Горбатко- Это не ко мне вопрос. У магазина «Солнышко» другой хозяин.....

Т. С. Усынина- Это общая проблема и для Вас тоже, а в частности для «Солнышко».

А. В. Горбатко- А почему Вы эту проблему на меня вещаете?

Т. С. Усынина- Ну потому что....

А. В. Горбатко- Я не хозяин магазина «Солнышко»...

Т. С. Усынина- Я высказалась по этому вопросу и считаю, что здание не вписывается архитектурно ни как.

А. В. Горбатко- Ну извините, это решала архитектура, не я.

Т. С. Усынина- Оно может, решалось под АБК, но ни как не торговый центр.

А. В. Горбатко- Оно решалось под салон красоты и аптеку, а потом мы его перепрофилировали под АБК, так как нам сказали, что у нас будет несколько видов деятельности и лучше обозвать по-другому. Мы его обозвали по-другому, привели в соответствие проектную документацию и теперь надо сдать в эксплуатацию.

Т. С. Усынина-У нас в городе так принято, отводить земельные участки с учетом прилегающей территории и делают правильно, так как они отводят не для того чтобы на весь земельный участок посадить здание, а для того чтобы Вы предусмотрели парковочные места и пешеходные дорожки, а так же благоустроили. А Вы берете земельный участок, площадью 100кв.м, и ровно 100кв.м садите свое здание.

А. В. Горбатко- У меня изначально был 1500кв.м, а сейчас 657 кв.м, я не могу ничего сделать, потому, что детский садик все у меня забрал.

Г. К. Султангулова- пешеходная дорожка должна быть и по генплану.

А. В. Горбатко-Я могу вам показать, где у меня была предусмотрена стоянка. Когда мы приобрели, этот объект, нам его обрезали ровно по периметру.

Г. К. Сулатагулова- А куда дели пешеходную дорожку?

А. В. Горбатко-Я же Вам объясняю, что нам обрезал земельный комитет ровно по периметру здания, это городская территория. Вы что от меня хотите, чтобы я заборы сделали, мы и так делали. У нас 3 года подряд рвалась труба, мы ее за свой счет поменяли, а жители не знают об этом.

Г. К. Сунтангулова- Это Ваши затраты, нас волнуют здоровье наших жителей и детей микрорайона.

А. В. Горбатко- Я это сделал не только для себя.

Г. К. Султангулова- Если бы Вы оставили пешеходную дорожку к Вам бы никаких претензий не было, потому что остальное все мелочи.

А. В. Горбатко- Вы понимаете или нет, мы его купили в 2002году, когда здание уже было построено, мы ничего не достраивали....

Г. К. Султангулова- Вы достроили сбоку овощной магазин, уже позже.

А. В. Горбатко- Нет, это было уже готово....

Г. К. Султангулова- Нет, я Вам говорю, что основное здание было построено давно, а пристроили овощной с боку, тем самым убрали пешеходную дорожку.

А. В. Горбатко- Там был спуск, мы его накрыли крышей.

Г. К. Султангулова- Вы неправы, я там живу 12 лет и я вижу как все происходит под моими окнами.

А. В. Усов- Хорошо, я вмещаюсь, заявителю гражданину Павленко Н. Д. до подготовки рекомендаций Главе города всю проектную документацию, что было согласованно, чтобы было понятно куда девалась пешеходная дорожка, о которой столько говорится. Сколько лет уже эксплуатируется здание?

А. В. Горбатко- В 2006году мы объект подключили к тепло-водо-энерго - снабжению, а работает с 2007года.

А. В. Усов - Здание работает 4 года и эксплуатируется без разрешения на строительство это как понимать. Сегодня по документам оно в стадии строительства?

А. В. Горбатко- Дело в том, что мы подключили тепло-водо-энергоснабжение, а за него надо платить соответственно запустили объект.

А. В. Усов- Хорошо согласовано, но тем не менее разрешение на ввод нет, здание не зарегистрировано в установленном порядке как имущество, не платятся налоги.

А. В. Горбатко- Налоги платятся.

Г. К. Султангулова – Я еще хочу добавить, что несколько лет назад мы от жильцов обратились в ГАСН по поводу незаконного строительством объекта, но до сих пор ответа не получили.

А. В. Усов – Еще мнение есть?

Л. Е. Тарабанов- Алексей Васильевич, можно?

А. В. Усов- Очень коротко.

Л. Е. Тарабанов- Будьте любезны, кто был предыдущий хозяин?

А. В. Горбатко- Пирогов...

Л. Е. Тарабанов- Я знаю эту территории хорошо, там действительно вдоль этого объекта пройти не возможно. Сейчас строят детский сад через дорогу и ситуация там напряженная, если собственник не подумает об этом и не

благоустроит свою территорию даже за пределами своей территории, то Вы будете иметь вечные проблемы. Научитесь, уважаемый предприниматель, работать не только на себя, но и на жителей тоже, ведь мы для них существуем, а не они для нас. Этот вопрос надо решать.

А. В. Горбатко – Видите ли, меду выбором земельного участка в 2004 году и изданным распоряжением прошло 3 года. А у нас есть документы на земельный участок. Куда не придешь, везде спрашивают документы на землю, потому что у нас так хорошо работают.

Т. С. Блащук- Но, однако, Вы эксплуатируете это здание, более 4-х лет.

А. В. Усов- Надо закругляться с обсуждением данного вопроса.

А. В. Горбатко- Мы сделали все, что от нас зависит. У нас был участок более 15 соток сейчас 6,5 соток, а если бы оставили стоянку мы бы и дорожку проложили.

А. В. Усов - Алексей Викторович, по 3 кругу пошли рассказывать одно и тоже. Если у присутствующих больше мнений и вопросов нет, предлагаю закончить обсуждение. Все замечания будут учтены в протоколе, соответственно все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №5.

Изменение границ территориальной зоны ОД.1.-7 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, расположенный по улице Комсомольской, 15. **Заявители граждане Олещук Г.И. и Плеханов Н.И.;**

Докладывает:

Г. И. Олещук - Олещук Галина Ивановна, просим внести изменения границ территориальной зоны ОД.1.-7 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, расположенный по улице Комсомольской, 15.

В. П. Яковенко- МКУ «УКС» главный специалист проектного отдела Яковенко Вера Петровна. Мы против внесения изменений границ территориальных зон по улицам Комсомольская, 15 и Саймовская, 7, так как земельный участок предоставлен нам для строительства улицы 2 «В».

Г. И. Олещук- В смысле освободить участок, это частная собственность.

А. В. Усов – Значит, поясняю, чтобы не пугались раньше времени. Эти участки попадают в красные линии будущей дороги 2 «В», которая соединяет проспект Ленина с проспектом Комсомольский. На сегодняшний день, строительство которой не принято, пока, из-за отсутствия финансирования в городском бюджете. В том случае, когда это будет принято, соответственно, будет производиться процедура изъятия земельных участков в установленном законом порядке, или компенсация стоимости земельного участка, или предоставлением аналогичного земельного участка, но для того чтобы изымать эти земельные участки, необходимо их оформить. Граждане должны знать, что в перспективе планируется изымать земельные участки и спокойно оформлять их в собственность.

Г. И. Олещук- Я думаю, что вопрос будет решен положительно, что бы мы могли их оформить.

А. В. Усов – Будут подготовлены положительные рекомендации для дальнейшего принятия решения Главой города. У членов комиссии есть вопросы? Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №6

Изменение границ территориальной зоны ОД.1.-7 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, расположенный по улице Саймовской, 7.**Заявитель гражданин Рагозин В. А.;**

Докладывает:

В. А. Рагозин – Прошу изменить границы территориальной зоны ОД.1.-7 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, расположенный по улице Саймовской, 7.

А.В. Усов - У членов комиссии есть вопросы? Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №7

Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-16А в результате уменьшения и выделения ОД.2, для строительства объекта «Офисное здание со встроенными помещениями торгового и выставочного назначения».**Заявитель ПТ «МОДЕРН и Ко»;**

Докладывает:

Л. Е. Тарабанов - Уважаемые присутствующие и члены комиссии, Полное товарищество «МОДЕР и Компания» обратилось с просьбой внести изменения границ территориальной зоны Ж.З.-16А в результате уменьшения и выделения ОД.2, для строительства объекта «Офисное здание со встроенными помещениями торгового и выставочного назначения». Земельный участок предоставлялся под строительство 4-х этажного торгово-офисного здания. На самом деле, по утвержденным Правилам застройки на территории города отдельно стоящие здания офисного назначения не предусмотрены в зоне Ж.З.-16А. Для строительства и дальнейшего оформления просим внести соответствующие изменения, спасибо.

Т. С. Блащук- Как будут располагаться автостоянки?

Л. Е. Тарабанов- Земельный участок под автостоянку отводится в красных линиях автомобильной дороги по проспекту Мира и за пределами земельного участка до чересполосицу, то есть пиковой котельной еще 4000кв.м дополнительно...

А. Г. Лазарев- У меня вопрос: Вы выходите за границы земельного участка?

Л. Е. Тарабанов- Со стоянками, да.

А. Г. Лазарев - Почему? Кто вам даст неоформленный земельный участок, и Вы собрались выходить за границы предоставленного участка, откуда такая практика?

Л. Е. Тарабанов- Ну, я не знаю, откуда такая практика, но в городе Сургуте она есть, и у нас есть стоянки в городе за красными линиями и в пределах красных линий.

А. Г. Лазарев- В пределах земельного участка все-таки, то есть выделенного земельного участка на объект и прилегающей территории с соответствующей инфраструктурой.

Л. Е. Тарабанов- Правильно.

А. Г. Лазарев- А остальное как называется?

А. В. Усов- Все-таки уточните, узкая полоска вдоль Мира, показанный на экране фрагмент, в нем синий контур, это границы земельного участка?

Б. Н. Гужва- Можно съемку подключить?

А. А. Баранова-Нет.

Т. С. Блащук- Здание возле тротуара?

Л. Е. Тарабанов- Существующее здание находится по красной линии, прилегающий за этим зданием, показанным на экране, земельный участок отведен под стоянку. Мне трудно показать на экране, но я могу показать на генплане.

А. В. Усов- В электронном виде проектной документации нет?

И. А. Тарасова- Нет.

Л. Е. Тарабанов- Меня не просили представить.

А. А. Баранова- Границы выведены на экран и выделены синим цветом.

Б. Н. Гужва- Синим?

А. В. Усов- Просто я, на сколько помню, что в той документации было четко видны границы земельных участков.

Л. Е. Тарабанов- 2 участка были предоставлены, один за красной линией под автостоянку, а другой до красной линии под торгово-офисное здание.

Б. Н. Гужва – Дополнительно, к отведенному земельному участку?

Л. Е. Тарабанов- Да.

Т. С. Блащук- У нас утверждены нормы градостроительного проектирования где стоянки должны располагаться в границах участка, а не претендовать на участки которые не известно дадут или нет.

Л. Е. Тарабанов - Если в границах этого участка строить объект, то получится одноэтажный сарай.

А. Г. Лазарев - Тогда Вы знаете, стройте нормальный маленький объект, где можно припарковать 3-4 машины, который будет соответствовать всем нормам, а не сарай. За границы земельного участка лезть - это самозахват и соответствующие меры.

Л. Е. Тарабанов- Он не будет самозахватом.

А. Г. Лазарев- Будет, мы в суде докажем.

Б. Н. Гужва- С другой стороны, хорошо рядом котельная будет.

А. Г. Лазарев- Что в этом хорошего?

А. В. Усов – Еще есть вопросы?

А. М. Гапеев- Комитет в таком виде его согласовал со стоянками и нас устраивает.

А. Г. Лазарев- Я хотел бы обратиться, что у нас сегодня публичные слушания, а не обсуждение вопроса, предлагаю вопрос закончить.

А. В. Усов - Согласен. Все замечания будут учтены и внесены в протокол, а так же все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №8

Изменение границ территориальных зон: Р.2.-5, Ж.2.-8, Р.2.-3, П.1.-5, ИТ.1, гидрографии, Ж.2.-11, Р.4, ОД.2, Р.2.-24, Р.2.-26, Ж.3.-кк, П.2.-34, Р.2.-20, ОД.2.-19, ПД.2, Р.1, ИТ.2, Ж.1.-2, П.3, ПД.1, ИТ.5-20 и П.1.-кк45 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ИТ.5, для межевания объекта недвижимости «ВЛ 110кВ Сургут-Строительная с отпайками на подстанции ПС «Трансгаз», ПС «Строительная», ПС «Шушенская», ПС «Черный мыс», ПС «Олимпийская», ПС «Энергетик», СП «Импульс». Заявитель филиал Сургутских электрических сетей ОАО «Тюменьэнерго».

Докладывает:

Т. С. Усынина –Усынина Татьяна Станиславовна, представляю интересы в лице ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети. Сообщаю, что нам на правах собственности принадлежит объект недвижимости ВЛ 110кВ. В следующем году заканчивается срок аренды данного земельного участка и возникли проблемы при межевании, так как мы межуем границы земельного участка под опоры, а опоры попадают в разные территориальные зоны. Считаю, что целесообразно определить одну территориальную зону для этой ВЛ 110кВ, так как она протяженностью 22,006км через весь город. Вышеуказанный объект берет свое начало от ПС 220кВ Сургут (улица Аэрофлотская), проходит по северному, восточному промрайонам, ГРЭС, вдоль Югорского тракта до СП «Импульс». Для подготовки одной схемы расположения земельного участка для межевания, постановки на кадастровый учет, оформления одного договора аренды земельного участка под весь объект недвижимости, просим внести изменения. Возможно, мы хотим, чтобы ее отвели с учетом охранных зон для зоны ИТ.5, что позволит знать городу границы и не отводить там участки. Охранную зону мы будем и так оформлять. Мы будем ставить на кадастровый учет.

А. В. Усов- О чем идет речь, о том, что мы под каждую опору выделяем новую зону ИТ.5, или мы меняем границы существующих зон, например, если она в ИТ.1, то ИТ.1.

Т. С. Усынина – Мы вносим изменения и выделяем одну территориальную зону, для этой высоковольтной линии 110кВ.

Б. Н. Гужва- То есть как она идет так и будем изменяться, а сколько в длину?

Т. С. Усынина- 20 м от проводов.

Б. Н. Гужва- Просто мы выделяем в одну зону.

Т. С. Усынина- Это будет целесообразно и считаем так же необходимо выделить охранную зону.

И. Е. Чунарева- Не стоит засорять нашу базу, мы и так знаем, где Ваша охранная зона.

А. В. Усов - Это зона ограничений? В данном случае идет речь о земельном участке под опоры, соответственно, вносятся изменения границ территориальных зон только под опоры.

Т. С. Усынина- Если таким образом, то нас это устраивает под опоры, единственное, что с подготовкой единой схемы расположения земельного участка, чтобы не делить на территориальные зоны.

А. В. Усов - У членов комиссии есть вопросы? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения.

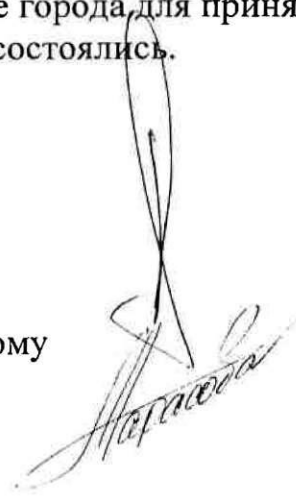
Считаю, что публичные слушания состоялись.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию

А. В. Усов

Секретарь комиссии по градостроительному
зонированию

А.И. Тарасова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА»

(МКУ «УКС»)

ул.Островского, д.47, г.Сургут,
ХМАО-Югра, Тюменская обл., 628418
приемная тел. (3462) 51-79-32, факс 51-79-80
канцелярия тел. 51-79-31, факс 51-77-88
E-mail: ukzg@admsurgut.ru
ОКПО 56075599, ОГРН 1028600584924
ИНН/КПП 8602003204/860201001

Председателю комиссии
по градостроительному
зонированию

А. Ю. Сурлевичу

06.09.2011 № 2165
На № _____ от _____

Об участии в публичных слушаниях
03 июля 2009 года

Рассмотрев приглашения на публичные слушания 07 сентября 2011 г. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории г. Сургута направляем для участия представителя с правом голоса – Яковенко Веру Петровну – главного специалиста проектного отдела.

Считаем необходимым на слушаниях учесть, что:

-Распоряжением Мэра города от 09.07.2001 № 1814 было принято решение изъять земельные участки по улицам Комсомольская, 15 и Саймовская, 7 и отвести их для строительства улицы 2 «В».

-Учреждением разработан проект улицы 2 «В» в красных линиях (совпадающих с границами зоны ИТ. 1). Проект согласован и утвержден в установленном порядке. По состоянию на 01.08.2011 по названному объекту имеется незавершенное строительство на сумму 29 131 212,35 рублей.

-В настоящее время ООО НТК «ЮграСтройПроект» выполняет «Проект планировки и проект межевания ядра центра в городе Сургуте» с учетом красных линий, разработанных в проекте улицы 2 «В».

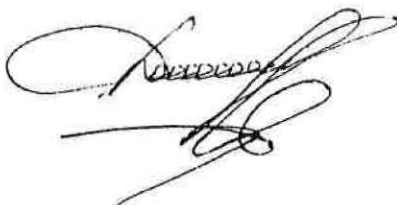
На основании изложенного, МКУ «Управление капитального строительства» возражает против изменения зон в границах улицы 2 «В».

Приложения:

1. Копия Распоряжением Мэра города от 09.07.2001 № 1814.
2. Копии договоров пользования земельными участками от 20.07.2001 №№ 663, 662, 661, 660, 659.
3. Выкопировка из чертежа 1627РП – ПР (генплан улицы 2 «В»), согласованного ДАиГ.
4. Выкопировка из чертежа 1627РП – ПР (схема отвода земли).

Директор

В. П. Яковенко 51-79-38



Р. Р. Салихов

Администрация города





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Юрга, 628408
Тел. 52-20-81, 52-21-77, факс 522-178

Правовое управление



№17-06-680/11

от 08.06.11

11.06.11

08.06.2011

Заместителю главы

Администрации города

А.Ю. Сурлевичу

*Исходящий
№ 17-06-680/11*

08.06.11

Уважаемый Андрей Юрьевич!

По вопросу предоставления информации о возможных решениях вопроса предоставления гражданину Н.Д. Павленко разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка правовое управление сообщает, что согласно пункту 5 статьи 6 «Градостроительные регламенты», утвержденных решением Думы города от 28.06.2005 № 475-IIIГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», виды использования, отсутствующие в градостроительном регламенте, являются запрещенными.

Использование земельного участка, расположенного в микрорайоне 33, по улице Быстринская, 22, возможно только в соответствии с установленными видами разрешенного использования применительно к территориальной зоне Ж.3-33.

Начальник управления

Ла

А.Г. Лазарев

Дробитько О.М.
522-117

08.06.2011



№02-01-01-4273/11

от 08.06.2011



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 12 » 08 20 11 г.

№ 2156

О предоставлении земельного
участка на новый срок гражданину
Павленко Н.Д.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 29.12.2010), постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.12.2010 № 343-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 10.08.2011 № 2151), от 24.03.2011 № 624 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города», учитывая заявление гражданина Павленко Н.Д.:

1. Предоставить гражданину Павленко Николаю Дмитриевичу в аренду на новый срок с 16.07.2011 на 11 месяцев 29 дней, земельный участок площадью 657 кв. метров, относящийся к категории земель населенных пунктов, в территориальной зоне Ж.3-33, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, город Сургут, микрорайон 33, улица Быстринская, 22, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101210:14, для окончания строительства административно-бытового комплекса.

Доступ к земельному участку обеспечен через внутриквартальные проезды с улиц Быстринской и 30 лет Победы.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений (Полукеев С.М.) подготовить договор аренды земельного участка в установленном порядке после представления гражданином Павленко Н.Д. выписки из государственного кадастра недвижимости.

3. Гражданину Павленко Николаю Дмитриевичу:

- представить в департамент имущественных и земельных отношений выписку из государственного кадастра недвижимости;

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Сургут Ханты-Мансийский автономный округ - Югра Тюменская область, первого октября две тысячи восьмого года.

Я, гр. ПАВЛЕНКО НИКОЛАЙ ДМИТРИЕВИЧ, 29 ноября 1959 года рождения, пол: мужской, место рождения: гор.Очаков Николаевской области, гражданство Российской Федерации, паспорт 67 04 395310, выданный ГОМ-1 УВД г.Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 10 декабря 2004 года, код подразделения 863-014, зарегистрированный по адресу: г.Сургут Ханты-Мансийский автономный округ-Югра Тюменская область, пр.Ленина, д.37, кв.57, настоящей доверенностью уполномочиваю гр. ГОРБАТКО АЛЕКСЕЯ ВИКТОРОВИЧА, 19 апреля 1960 года рождения, паспорт гражданина РФ 67 04 465249, выданный 1 Городским отделом милиции УВД г.Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области 22 октября 2005 года, код подразделения 863-004, зарегистрированного по адресу: г.Сургут Ханты-Мансийский автономный округ-Югра Тюменская область, пр.Ленина, д.39, кв.63,

ввести в эксплуатацию НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, инв.№6828, находящееся по адресу: город Сургут Ханты-Мансийский автономный округ-Югра Тюменская область, ул.Быстринская, 22, "МАГАЗИН", производить все действия, связанные со строительством, проектированием и технической подготовкой ввода в эксплуатацию произведенных построек, закупать необходимые стройматериалы, проводить строительные работы, заключать договоры подряда, расплачиваться за выполненные работы.

Для чего предоставляю право:

- проводить согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями города Сургута и предприятиями города Сургута;

- получить технический паспорт на строение, кадастровый план, Разрешения, Постановления; Акты; Согласования; заключать и подписывать все необходимые договора, дополнения к договорам, соглашения, подписать акт приема-передачи, акт ввода в эксплуатацию объекта,

- подавать и получать необходимые справки, удостоверения и прочие документы, дубликаты, выписки во всех компетентных организациях, учреждениях и предприятиях, в том числе в Сургутском Межрайонном территориальном отделе №3 Федерального Агентства Кадастра объектов недвижимости по ХМАО-Югре, в Сургутском отделе ФГУП "Ростехинвентаризация" по ХМАО-Югре, в Налоговых органах, в Департаменте по имущественным и земельным отношениям Администрации города Сургута, в Администрации города Сургута, в Департаменте Архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута, в коммунальных службах, органах госсанэпитемнадзора, пожарного надзора, газовой и электро службах, земельном комитете;

- производить необходимые расчеты, заключать необходимые договоры;

- зарегистрировать все правоустанавливающие документы и мое право собственности в Сургутском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов;

- делать от моего имени заявления, оплачивать сборы, тарифы, пошлины, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

доверитель

Город Сургут Ханты-Мансийский автономный округ - Югра Тюменская область,
Первого октября две тысячи восьмого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Домашовой Татьяной Владиславовной, нотариусом Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области.

Доверенность подписан ПАВЛЕНКО НИКОЛАЕМ ДМИТРИЕВИЧЕМ в моем присутствии. Личность его удостоверена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано

Взыскано по тарифу



ПЕЧАТЬ УТВЕРЖДЕНИЯ,
ИЗДАВШЕГО ДОКУМЕНТ

Домашова Т.В.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
(Тюменская область)
ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

628011, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ,
Тюменская область,
ул. Мира, 18

Телефон (34671) 3-31-96
Телефон-факс (34671) 3-30-16
«E-mail»-arch@hmansy.wsnet.ru

Исх. от 19.07.2010г. № 0135РС
На обращение от 15.07.10 г.

гр. Димитровой В.Г.

Уважаемая Валентина Георгиевна !

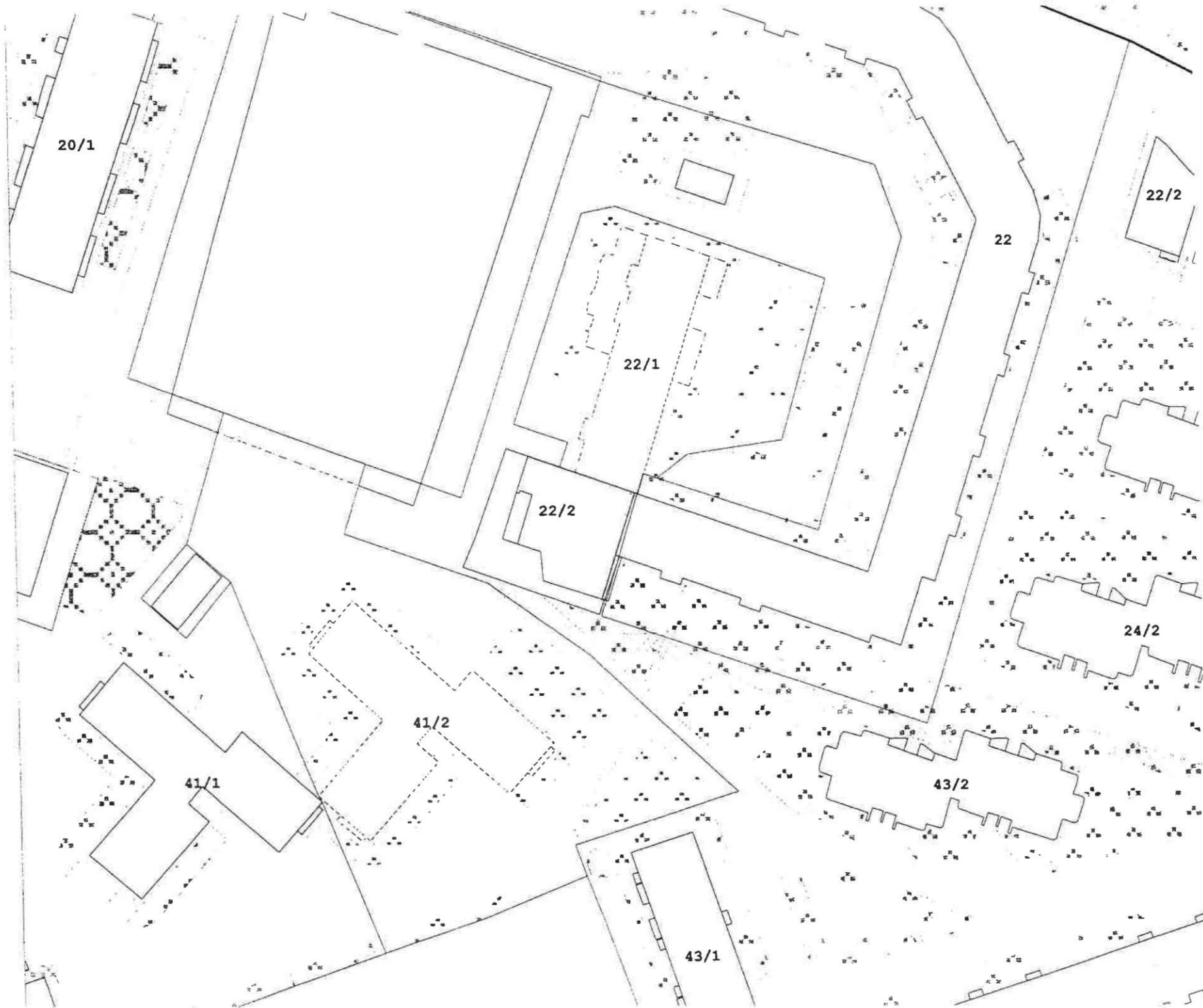
Отдел инспектирования по городу Сургуту и Сургутскому району сообщает, что по данным, имеющимся в отделе, разрешение № 55 от 12.07. 2000 года на строительно-монтажные работы «нулевого цикла» по объекту: «Магазин «Промтовары» в торце КПД-20 и КПД-21 микрорайона №33 г. Сургута» было выдано застройщику – ЗАО Строительная компания». К сожалению в архиве отдела данное разрешение не сохранилось.

Начальник отдела инспектирования
по городу Сургуту и Сургутскому району

Т.Н. Шутова

628403, г. Сургут, ХМАО
ул. 30 лет Победы, 21
Исп. Серова Ольга Владиславовна 52-55-06

телефон: 52-55-07
телефон-факс: 52-55-04



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА.

Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора

ПАЗПЕДЕННЕ № 53

на производство работ нулевого цикла

Действительно до (12 70) 1000

Исполнитель Государственного задания г. Сургута разрешает

наимен. города, района

ЗАО "Строительная компания" (1) №

Tel: 001-16092216000; info@hempstead.com

1. Акта на землетрясването от «.....» 19 г. №

направленного в соответствии с требованиями государственного стандарта от 08.05.99 № 1382

2. Утвержденных и установленных порядке проекта и сметы

наименование органа

No.

II. CONCLUSION

а) типового проекта серии *МД-96 Водяной котел*

б) проекта привязки, выноса, иного *ОКН, 44-120-02/проект привязки*

наследия проектной организации

n) **PROJECT ATTACHMENT PRESENTATION** 100%

г) зарплата (ЗП) в сумме тыс. руб.

ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ПУДЕВОГО ЦЕНА (установка фундамента и подъемных коммуника-

ций, теплосети, водопровода, канализации, электроснабжения, наружных газовых сетей, телефонной канализации) в соответствии с проектом сметной стоимости работ

Содержание

Технический надзор застройщика Центр-строй-инвест Земельного В.

Должность, фамилия, имя, отчество

Авторский надзор застройщика С.П.С. Селевченко

[illegible]

Подразрядные организации

Примечание: *с-60 с 24.10.15, с-60 с 24.10.15, с-60 с 24.10.15*

8. 11. 11 в 33° по г. 32.11.11 (1) / КМД 20.11

Начальник инспекции Госархстройнадзора



Good

Договор аренды земельного участка №708

г. Сургут

16.07.2010

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 12.02.2009 № 31, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гражданин Павленко Николай Дмитриевич, паспорт 67 04 395310 выдан 10.12.2004 ГОМ-1 УВД Г.СУРГУТА ХМАО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛ., в лице Горбатко Алексея Викторовича, действующего на основании доверенности от 01.10.2008 зарегистрированной в реестре за № 2912, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на основании Распоряжения Администрации города от 07.07.2010 № 2153, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югры, город Сургут, микрорайон 33, улица Быстринская, 22, в территориальной зоне Ж.З.-33, именуемый в дальнейшем «Участок». Доступ к земельному участку обеспечен через внутриквартальные проезды с улиц Быстринской и 30 лет Победы.

Категория земель «Участка» - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка» - 86:10:0101210:14

Площадь «Участка» - 657 кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 2615149 руб. 08 коп.

1.3. Границы «Участка» обозначены в прилагаемом к договору кадастровом паспорте земельного участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. «Участок» предоставляется для окончания строительства административно-бытового комплекса. Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» допускается исключительно с согласия «Арендодателя».

1.5. Срок аренды устанавливается с 17.07.2010 по 15.07.2011. По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование «Участка» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды, при этом «Арендатор» имеет преимущественное право на его заключение.

1.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Моментом подписания считается дата подписания договора «Арендатором», указанная в разделе «Подписи сторон» настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд за весь срок действия настоящего договора;

Арендодатель

Азнауров А.Э.

Арендатор



недвижимого имущества расположенного на «Участке».

3.1.13. При прекращении договора в 10-дневный срок передать «Участок» «Арендодателю» в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.

3.1.14. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.15. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участок».

3.1.16. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.17. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить «Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.

3.1.18. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».

3.1.19. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.20. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы;

3.1.21. Соблюдать условия согласования предварительного места размещения объекта.

3.1.22. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента подписания договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2010 год составляет 19860 руб. 80 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть в одностороннем порядке изменен на основании решения «Арендодателя» в следующих случаях:

- в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установленного приказом департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.12.2008 № 3-нп (с изменениями от 17.12.2009 № 15-нп);

- в связи с изменением категории земель;

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

- в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

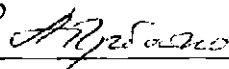
Арендная плата в новом размере уплачивается с месяца следующего за наступлением вышеуказанных изменений.

Арендатор не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.

4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ

Арендодатель

Арендатор



Азнауров А.Э.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель

Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра
г. Сургут, ул. Энгельса, 8
р/сч. № 40101810900000010001 в РКЦ
г. Ханты-Мансийска
БИК 047144000

Арендатор

Тюменская обл., Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Ленина д. 37 кв. 57
Паспорт: 67 04 395310 выдан 10.12.2004 ГОМ-1
УВД Г. СУРГУТА ХМАО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛ.
ИНН 860206559603
Тел.: 71-77-20

Подписи сторон:

Арендодатель

М.П.

Азнауров А.Э.

Арендатор



Горбатко А.В.

Дата подписания: « 06 сентября 20 10 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

25 июня 2010 г.

№ 8610/201/10-8652

1	Кадастровый номер	86:10:0101210:14	2	Лист №	1	3	Всего листов	2
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 86:10:00 00 475:022							
5						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 04.09.2007	
7	Местоположение: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 33, ул. Быстринская, 22							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	-	весь	-			-	-	-
9	Разрешенное использование: для окончания строительства административно-бытового комплекса							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -							
11	Площадь: 657.00±9.00 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 2615149.08	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 3980.44	14	Местная	
15	Сведения о правах:							
	Вид права		Правообладатель			Особые отметки		
	государственная собственность		-			-		
16	Особые отметки: Кадастровый номер 86:10:0101210:14 равнозначен кадастровому номеру 86:10:0101210:0014							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 86:10:0101210:14					
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						

Начальник Сургутского межрайонного филиал-отдела №3

(наименование должности)

М.П.


 (подпись)

З.Г. Кесопуло

(инициалы, фамилия)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» 07 2010 г.

№ 3259

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка

В соответствии со ст.44 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2005 № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка» утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 86:10:0101210:14) по объекту «Административно-бытовой комплекс. Окончание строительства» по улице Быстринской, 22 в микрорайоне 33 города Сургута (прилагается), застройщик гражданин Павленко Николай Дмитриевич.

Глава города

А.Л. Сидоров



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«20» 01 2010 г.

№ 142

О внесении изменения в распоряжение
Администрации города от 09.09.2009
№ 2614 «О предоставлении на новый
срок земельного участка гражданину
Павленко Н.Д.»

В соответствии с распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 24.06.2009 № 1666), от 11.03.2008 № 570 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с изменениями от 19.09.2008 № 2612), учитывая заявление гражданина Павленко Н.Д. от 14.10.2009:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 10.07.2009 № 2614 «О предоставлении на новый срок земельного участка гражданину Павленко Н.Д.» следующее изменение:

в пункте 1 слова «для окончания строительства магазина» заменить словами «для окончания строительства административно-бытового комплекса».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города Маркова Р.И.

Заместитель главы
Администрации города



А.Ю. Сурлевич



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«09» 09 2009 г.

№ 2614

О предоставлении на новый срок
земельного участка гражданину
Павленко Н.Д.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 08.05.2009), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 24.06.2009 № 1666), от 11.03.2008 № 570 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с изменениями от 19.09.2008 № 2612), учитывая заявление гражданина Павленко Н.Д. от 14.07.2009, в лице гражданина Горбатко А.В., действующего по доверенности, зарегистрированной в реестре от 01.10.2008 № 2312:

1. Предоставить на новый срок с 18.07.2009 гражданину Павленко Николаю Дмитриевичу в аренду, сроком на 11 месяцев 29 дней, земельный участок площадью 657 кв. метров, относящийся к категории земель населенных пунктов, в территориальной зоне Ж.3.-33, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 33, улица Быстринская, 22, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке, кадастровый номер 86:10:0101210:14, для окончания строительства магазина.

Доступ к земельному участку обеспечен с улиц Быстринской и 30 лет Победы по внутриквартальным проездам.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений (Азнауров А.Э.) подготовить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Гражданину Павленко Николаю Дмитриевичу:

- обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений, беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций;

- представить в департамент имущественных и земельных отношений выписку из государственного кадастра недвижимости;

- получить градостроительный план земельного участка в департаменте архитектуры и градостроительства.

4. Признать утратившим силу распоряжение Администрации города от 13.08.2008 № 2234 «О предоставлении земельного участка на новый срок гражданину Павленко Н.Д.».

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы
Администрации города

С ПОДЛИННЫМ ВЕРНО	
И.И. Марков	Р.И. Марков



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«20» 08 2007 г.

№ 1460

О предоставлении земельного
участка гражданину Павленко Н.Д.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 24.07.2007), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 17.07.2007 № 1484), от 30.12.2005 № 3687 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с изменениями от 20.07.2007 № 1556), от 19.03.2007 № 474 «Об утверждении акта о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта», от 19.03.2007 № 475 «Об утверждении проекта границ земельного участка», учитывая заявление гражданина Павленко Н.Д.:

1. Предоставить с 11.11.2002 по 18.07.2008 гражданину Павленко Николаю Дмитриевичу в аренду земельный участок площадью 657 кв. метров, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный в микрорайоне 33 по улице Быстринской, 22 в территориальной зоне Ж.3.-33, для строительства административно-бытового комплекса.

Выкопировка с плана города с расположением земельного участка прилагается.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений (Азнауров А.Э.) подготовить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Гражданину Павленко Николаю Дмитриевичу:

- представить кадастровый план земельного участка в департамент имущественных и земельных отношений;
- произвести государственную регистрацию договора аренды земельного участка в установленном порядке;



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«13» 08 2008 г.

№ 2234

О предоставлении земельного
участка на новый срок
гражданину Павленко Н.Д.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 01.12.2007), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 20.11.2007 № 2505), от 30.11.2008 № 570 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с изменениями от 23.06.2008 № 1700), учитывая заявление гражданина Павленко Н.Д. от 23.07.2008:

1. Предоставить на новый срок с 19.07.2008 гражданину Павленко Николаю Дмитриевичу в аренду, сроком на 11 месяцев 29 дней, земельный участок площадью 657 кв. метров, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный в микрорайоне 33 по улице Быстринской, 22 в территориальной зоне Ж.3-33, в границах согласно кадастровому плану, кадастровый номер 86:10:0101210:0014, для окончания строительства административно-бытового комплекса.

Доступ к земельному участку обеспечен с улиц Быстринской и 30 лет Победы по внутриквартальным проездам.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений (Азнауров А.Э.) подготовить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Гражданину Павленко Николаю Дмитриевичу обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений, беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций.

4. Признать утратившим силу распоряжение Администрации города от 20.08.2007 № 1760 «О предоставлении земельного участка гражданину Павленко Н.Д.».

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы
Администрации города



Р.И. Марков

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«02» 11 2007 г.

№ 2356

Об утверждении схемы границ земельных участков микрорайонов А, центральный, железнодорожников, ПИКС, № 17, 12, 11, 13, 7, 3, 14, 32, 20А, 23, 27, 34, 33, 6, 22, 24, 7А, 25, 9-10, кварталов А, 7, 1

В соответствии с распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 17.10.2007 № 2207), от 30.12.2005 № 3687 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с изменениями от 22.10.2007 № 2248):

1. Утвердить схему границ земельных участков микрорайонов А, центральный, железнодорожников, ПИКС, № 17, 12, 11, 13, 7, 3, 14, 32, 20А, 23, 27, 34, 33, 6, 22, 24, 7А, 25, 9-10, кварталов А, 7, 1 в соответствии с документацией «Определение границ земельных участков жилых домов и других объектов застроенных микрорайонов А, Центральный, Железнодорожников, ПИКС, № 17, 12, 11, 13, 7, 3, 14, 32, 20А, 23, 27, 34, 33, 6, 22, 24, 7А, 25, 9-10, кварталов А, 7, 1».

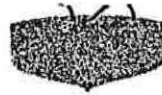
2. Департаменту имущественных и земельных отношений (Азнауров А.Э.) осуществлять подготовку проектов границ земельных участков с учётом документации «Определение границ земельных участков жилых домов и других объектов застроенных микрорайонов А, центральный, железнодорожников, ПИКС, № 17, 12, 11, 13, 7, 3, 14, 32, 20А, 23, 27, 34, 33, 6, 22, 24, 7А, 25, 9-10, кварталов А, 7, 1».

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель главы
Администрации города

В.А. Браташов

гор. № 448 от
2.10.07г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«20» 08 2007 г.

№ 1460

О предоставлении земельного
участка гражданину Павленко Н.Д.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 24.07.2007), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 17.07.2007 № 1484), от 30.12.2005 № 3687 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с изменениями от 20.07.2007 № 1556), от 19.03.2007 № 474 «Об утверждении акта о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта», от 19.03.2007 № 475 «Об утверждении проекта границ земельного участка», учитывая заявление гражданина Павленко Н.Д.:

1. Предоставить с 11.11.2002 по 18.07.2008 гражданину Павленко Николаю Дмитриевичу в аренду земельный участок площадью 657 кв. метров, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный в микрорайоне 33 по улице Быстринской, 22 в территориальной зоне Ж.З.-33, для строительства административно-бытового комплекса.

Выкопировка с плана города с расположением земельного участка прилагается.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений (Азнауров А.Э.) подготовить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Гражданину Павленко Николаю Дмитриевичу:

- представить кадастровый план земельного участка в департамент имущественных и земельных отношений;
- произвести государственную регистрацию договора аренды земельного участка в установленном порядке;

- получить градостроительный план земельного участка в департаменте архитектуры и градостроительства;
- обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений, беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций.

4. Признать утратившим силу распоряжение администрации города от 20.04.2001 № 988 «Об отводе земельного участка закрытому акционерному обществу «Строительная компания».

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы
Администрации города

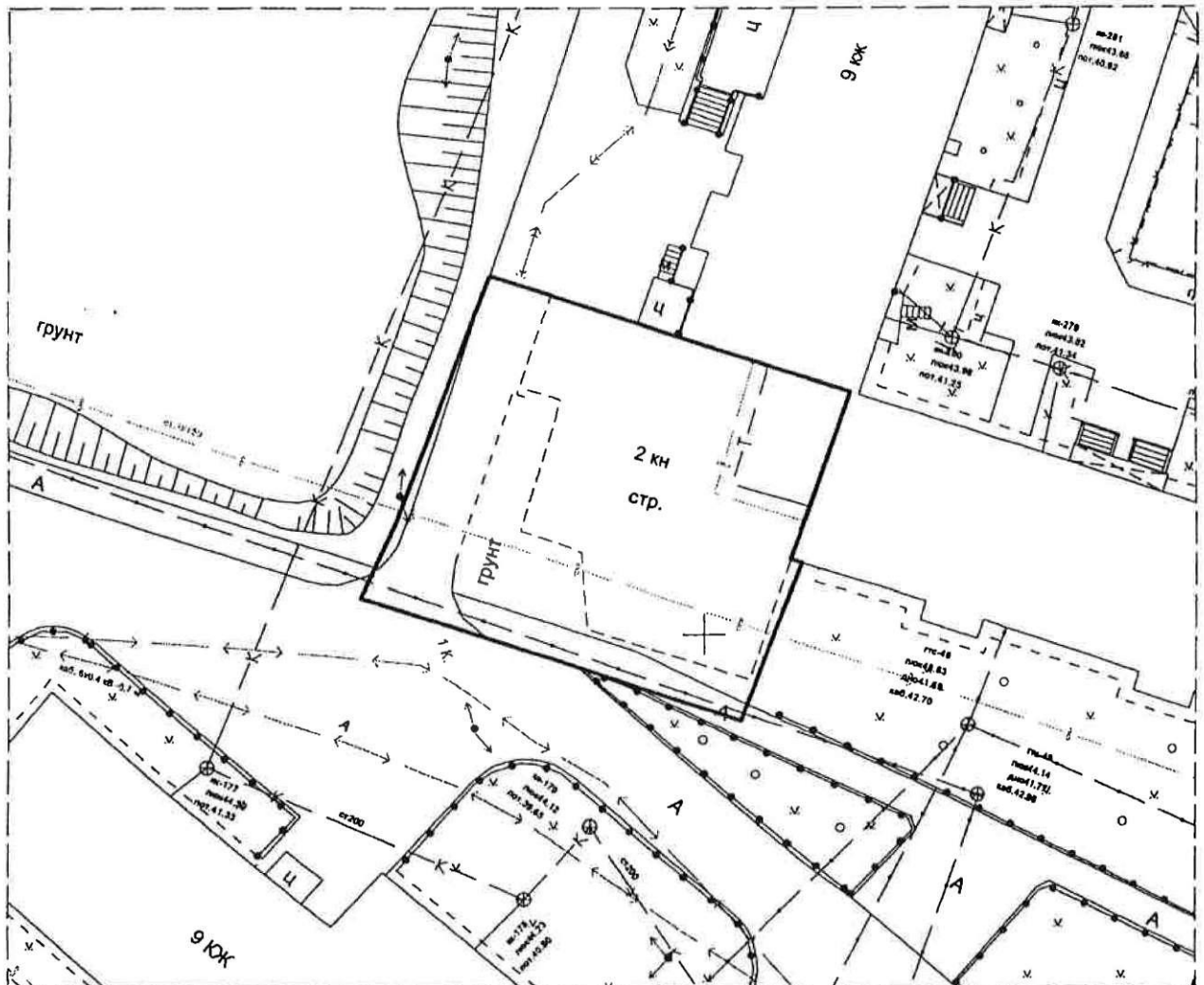


Р.И. Марков

№ 1760 от 20.08.07 г.

Выкопировка с плана города Сургута масштаба 1:500

с расположением земельного участка предоставляемого
гр.Павленко Н.Д. расположенного в мкр.33 по ул.Быстринской,22
для строительства административно-бытового комплекса.



Исполнил(а): Чусовитина О.В.
18 июля 2007г.

86:10:01 01 210
кадастровый номер

657 кв.м
(общая площадь земельного участка)

Начальник межрайонного отдела
управления Федерального агентства кадастра
объектов недвижимости по ХМАО-Югре

№ 3
В.В. Дроздик
2007 г.



описание смежеств:

до 3 земли участка 86:10:01 01 210:0019

до 8 земли города

до 1 земли МУ "Управление комплексной застройки города" (УКЗГ)

о границах частей объекта землеустройства, ограниченных в использовании и
именных сервитутах: не зарегистрированы.

представитель ДИЗО

владелец земельного участка

С.И. Любичский 08.05.07

Масштаб 1:500

Выполнил инженер-землеустроитель ОАО "СургутСтройГеодезия"

Любичский С.И. 30 марта 2007 г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«19» 03 2007 г.

№ 475

Об утверждении проекта
границ земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 05.02.2007), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями 20.06.2006 № 1305), от 30.12.2005 № 3687 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с изменениями от 13.04.2006 № 767), учитывая заявление гражданина Павленко Н.Д.:

1. Утвердить проект границ земельного участка ориентировочной площадью 657 кв. метров, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного в микрорайоне 33 по улице Быстринской, 22 в территориальной зоне Ж.З.-33, для строительства административно-бытового комплекса согласно акту о выборе земельного участка от 24.08.2004 № 141/04.

2. Департаменту имущественных, и земельных отношений (Азнауров А.Э.) осуществить предоставление земельного участка в соответствии с материалами межевания.

Заместитель главы
Администрации города



В.Л. Маран



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«19» 03 2007 г.

№ 474

Об утверждении акта о выборе
земельного участка и предварительном
согласовании места размещения объекта

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 05.02.2007), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями 20.06.2006 № 1305), от 30.12.2005 № 3687 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с изменениями от 13.04.2006 № 767), учитывая заявление гражданина Павленко Н.Д.:

1. Утвердить акт о выборе земельного участка от 24.08.2004 № 141/04.
2. Предварительно согласовать место размещения административно-бытового комплекса на земельном участке, расположенном в микрорайоне 33 по улице Быстринской, 22.

Заместитель главы
Администрации города



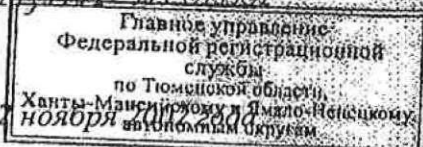
В.Л. Маран

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ

по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
на территории Ханты-Мансийского автономного округа

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства 423742 от 12 ноября 2004 года



Дата выдачи: 10 марта 2005 года

Документы-основания:

Договор №1 купли-продажи от 26.10.2002г.

Субъект (субъекты) права:

Гражданин РФ Павленко Николай Дмитриевич, дата рождения: 29.11.1959г., паспорт №67 02 640395, выдан 06.06.2002г. ГОМ-1 УВД г.Сургута и района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, прожив. по адресу: Россия, Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, пр. Ленина, д. 39, кв. 63

Вид права: собственность

Объект права: незавершенное строительство нежилое здание, инв.№ 6828, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Быстринская, 22 "Магазин"

Кадастровый (или условный) номер объекта: 86:09:10:00320/7:022/6828:0000

Существующие ограничения(обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

« 11 » ноября 2002 года

сделана запись регистрации № 86-01/09-68/2002

Регистратор А.А. Шепилов

(фамилия, имя, отчество)

Николай Павленко

86 АА 751807



Российская Федерация
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
Муниципальное образование город окружного
значения Сургут
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

628400, Ханты-Мансийский автономный округ
Тюменская область, г. Сургут, ул. Островского, 39
приемная: 51-74-19, факс 34-49-86
канцелярия: т. ф. 51-79-71, 51-78-92
E-mail: dag@admsurgut.ru

« 13 » 08 2004 г.

№ 2559/4

Директору
департаменту: имущественных
и земельных отношений

Азнаурову А. Э.

На исх. № 14-5769/4(07) от 23.07.2004г.

По вопросу гр. Павленко Н.Д. департамент архитектуры и градостроительства согласовывает изменение назначения здания с учетом представленного проекта административно-бытового комплекса.

Для решения вопроса на земельной комиссии направляем откорректированный проект границ земельного участка выполненный с учетом: представленного генерального плана, готовности сдачи объекта в эксплуатацию, изменения назначения, смены собственника.

Заместитель директора департамента,
начальник управления архитектуры



А.В.Усов

А К Т
о выборе земельного участка
№ 141/04

г.Сургут

«24» августа 2004 г.

С учетом заявления ИП Павленко Н.Д. (вх. от 14.07.04 № 4545)
произведен выбор земельного участка площадью 1051 кв.метр, расположенного
в мкр.33 по ул. Быстринской, 22
для строительства объекта: административно-бытовой комплекс
Использование участка /территории/ в прошлом: ИП Павленко Н.Д.
Наличие на земельном участке объектов недвижимости: незавершенный
строительством объект- магазин
Наличие на земельном участке зеленых насаждений: нет
Границы участка в масштабе 1:500(выкопировка с плана г.Сургута прилагается).

На основании федерального законодательства проведены процедуры согласования предварительного места размещения объекта с:

1. Департаментом архитектуры и градостроительства администрации г. Сургута
(Маран В.Л.)

«согласовано/не согласовано»

от _____ № _____ (подпись, печать, число)

2. Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству по г. Сургуту
(Исламова З.М.)

«согласовано/не согласовано»

от 24.02.2005 № 6/2 (подпись, печать, число) Н.В. Вазмашева

3. Центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора г.Сургута
(Штылев В.Г.)

«согласовано/не согласовано»

от 29.10.2004 № 153 (подпись, печать, число)

4. ОГПН по г.Сургуту при ГУ ГОИ ЧФ ХМАО (Жиров А.И.)

«согласовано/не согласовано»

от 28.09.04 № 244 (подпись, печать, число)

5. ФГУП ЗапСибЗНИИЭП (Рогова В.А.)

«согласовано/не согласовано»

от 01.02.05г № 095-80 (подпись, печать, число) Смирнов В.И.

510
28.09.04

6. Главным управлением природных ресурсов и охраны окружающей среды
МПР России по ХМАО (Брылев В.В.)
«согласовано/не согласовано»
от _____ № _____
(подпись, печать, число)

7. Сургутским отделом управления по охране окружающей природной среды
ХМАО (Ольков В.Н.)
«согласовано/не согласовано»
от 07.12.04 № 607
(подпись, печать, число)

8. Департаментом ЖКЖ (Афонин В.В.)
«согласовано/не согласовано»
от _____ № _____
(подпись, печать, число)

9. МУ «ДЕЗ ВЖР» (Чураков В.М.)
«согласовано/не согласовано»
от 07.09.2004 № _____
(подпись, печать, число)

10. ТОС-28 (Брылев В.В.)
«согласовано/не согласовано»
от 17.09.2004 № _____
(подпись, печать, число)

11. ИП Павленко Н.Д.
«согласовано/не согласовано»
от _____ № _____ 26.08.2004
(подпись, печать, число)

Примечания:

Утвержденный акт выбора действителен в течение 3-х лет.

Чусовитина
522951

02.03.05
07.10.04

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ-ЮГРЕ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ
ОКРУГУ-ЮГРЕ)
Сургутский отдел
ул. Островского, 45, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, Тюменская область, 628418,
тел. (3462) 23-26-11, 23-26-05
E-mail: u8603@yandex.ru
ОКПО 32130862 ОГРН 1028600513061
ИНН 8601001187

№ _____
на № _____ от _____

Кому (куда) Гилей Янина Леонидовна

Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный
округ, город Сургут, пос. Снежный, улица Зои
Космодемьянской, д.2

**Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое
имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений**

31 марта 2011 г.

№ 03/024/2011-786

На основании запроса, поступившего на рассмотрение 31 марта 2011 г., в соответствии с п.2
ст.7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на
недвижимое имущество и сделок с ним", сообщаем, что в Едином государственном реестре прав
на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует следующая запрошенная Вами
информация.

Содержание запроса: о правах на объект недвижимого имущества: Земельный участок, адрес:
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ПСК №41 "Рябинка", хоз. двор.

Обращаем Ваше внимание, что Учреждение юстиции по регистрации прав на недвижимое
имущество по Ханты-Мансийскому автономному округу, правопреемником которого является
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ -
ЮГРЕ, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и
сделок с ним с момента своего образования и передачи соответствующих полномочий.

Для получения дополнительной информации Вы можете обратиться в следующие органы
(организации), которые в соответствии с п.2 ст.32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-
ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" ранее
осуществляли государственную регистрацию прав и, соответственно, могут располагать
запрашиваемой информацией: "Ростехинвентаризация" и СГМУП "Бюро технической
инвентаризации" (государственная регистрация прав, осуществлялась соответственно до
26.07.1999).

Государственный регистратор



Чадасва Е.Ю.

ПРОТОКОЛ

Заседания правления СОТ-41 «Рябинка» по вопросу выделения
100 м2 под строительство торгового павильона

«14» августа 2005г.

г. Сургут

Присутствовали:

Пузина Г.И.
Руднов С.И.
Постников В.В.
Афанасьев Л.
Асланов А.
Шаповалов А.К.

1. По данному вопросу выступил председатель СОТ-41 Шаповалов А.К. Предложил выделить в аренду сроком на 10 лет (на территории хоз. двора кооператива) 100 м2 под строительство торгового павильона.

Выступили : Пузина Г.И., Руднов С.И., Постников В.В.

Постановили:

- 1. Кооператив СОТ-41 «Рябинка» выделяет 100 м2 на территории хоздвора СОТ-41 «Рябинка» для строительства торгового павильона ИП Гилей Янине Леонидовне
- 2. Установить до мая м-ся 2006 года ежемесячную арендную плату в кассу СОТ-41 «Рябинка» в сумме 5000. (пять тысяч) рублей (без учета электроэнергии) , в последующие года оплату производить в сумме установленной общим собранием (без учета электроэнергии). Оплату за пользование электроэнергией производить ежемесячно с 20 по 30 число каждого месяца за фактический расход по цене , утвержденной на собрании кооператива в мае 2005года , 1 руб. 15 коп. за 1 кВт 3-х фазного напряжения.
- 3. Благоустроить подъезд к торговой точке с наружной и внутренней стороны
- 4. Производить систематическую уборку мусора своими средствами с территории торговой точки и прилегающей территории.
- 5. Вопросы по согласованию работы торгового павильона возложить на предпринимателя

Подписали :

Пузина Г.И.

Постников В.В.

Афанасьев Л.

Асланов А.

Руднов С.И.

Шаповалов А.К.

Воробьев В.В.



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ
ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ СУРГУТСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

628403, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34
Тел.: (3462) 24-49-23 канц., 77-33-59 прием
Факс: (3462) 24-31-78, 77-31-78
Kantselyariva@sures.te.ru

Директору
Департамента архитектуры и
градостроительства
г. Сургута
А.В. Усову
от Директора филиала
Сургутские электрические сети
ОАО «Тюменьэнерго»
А.Э. Бурки

Адрес: г. Сургут, ул. 30 лет Победы,
д. 34
Тел.: (3462) 24-49-23, 77-32-46

«26» августа 2011 г.
№ 7-И/244
На № _____ от _____ 20__ г.

Бурка А.Э.
[Подпись]

Об участии в публичных слушаниях

Уважаемый Алексей Васильевич!

29.08.11

Прошу Вас включить в регламент присутствующих на публичных слушаниях 07.09.2011г. в 10-00 ч. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно по изменению границ территориальных зон: Р.2.-5, Ж.2.-8, Р.2.-3, П.1.-5, ИТ.1, гидрографии, Ж.2.-11, Р.4, ОД.2, Р.2.-24, Р.2.-26, Ж.3.-кк, П.2.-34, Р.2.-20, ОД.2.-19, ПД.2, Р.1, ИТ.2, Ж.1.-2, П.3, ПД.1, П.1.-кк45 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ИТ.5, для межевания объекта недвижимости «ВЛ 110 кВ Сургут-Строительная с отпайками на ПС «Трансгаз», ПС «Строительная», ПС «Шукшинская», ПС «Черный Мыс», ПС «Олимпийская», ПС «Энергетик», СП «Импульс».

С правом голоса;

1. Усынину Татьяну Станиславовну – начальник сектора имущественных и земельных отношений производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго».

Директор

[Подпись]

А.Э. Бурка



ДАН
№02.01-01-6718/11
от 29.08.2011

Усынина Т.С.,
(3462) 77-32-46



Система управления ОАО «Тюменьэнерго» работает в соответствии с требованиями международных стандартов ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Гармашев И.А.
29.08.11

86 АА 0250687

Малица Ирина Александровна
Нотариальная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, нотариус нотариального округа города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области Российской Федерации, адрес нотариального офиса: Российская Федерация, Ханты-Мансийский АО – Югра Тюменской обл., г. Сургут, ул. Мажикоского, д. 11, тел. (3462) 50-16-34, 50-16-16, e-mail: malitsa_ira@mail.ru, лицензия на право нотариальной деятельности зарегистрирована в Государственном реестре за № 4, выдана Отделом юстиции администрации Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 01 апреля 1994 года, приказ о назначении на должность, выдан отделом юстиции Ханты-Мансийского округа/округа 19 июля 1993 года за № 84

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области Российской Федерации. Восьмого февраля две тысячи одиннадцатого года.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго", действующее на основании Устава, утвержденного Решением единственного акционера ОАО "Тюменьэнерго" - ОАО "Холдинг МРСК" (Приложение № 16 к протоколу заседания Правления ОАО "Холдинг МРСК" от 29 июня 2010 года № 22), внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа 14 октября 2002 года, за основным государственным регистрационным № 1028600587399, ИНН 8602060185, КПП 997450001, местонахождение: Российская Федерация, Ханты-Мансийский АО - Югра Тюменской обл., г. Сургут, ул. Университетская, д. 4,

в лице главного инженера филиала Сургутские электрические сети ОАО "Тюменьэнерго" Буткевича Виталия Федотовича (паспорт гражданина Российской Федерации серии 67 04 № 295220, выдан ГОМ-3 УВД г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 28 апреля 2004 года, код подразделения 863-016, зарегистрированного по месту жительства и проживающего в Российской Федерации, Ханты-Мансийский АО - Югра Тюменской обл., г. Сургут, пр-т Пролетарский, д. 1, кв. 90), действующего на основании доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области Михайловой Натальей Васильевной 18 января 2011 года по реестру № 10-48, сроком до восемнадцатого января две тысячи двенадцатого года, с правом передоверия,

уполномочивает Усынину Татьяну Станиславовну, 29 мая 1974 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 74 99 № 053802, выдан Ноябрьским ГОВД Тюменской области 21 декабря 1999 года, код подразделения 892-005, зарегистрированную по месту жительства и проживающую в Российской Федерации, Ханты-Мансийский АО - Югра Тюменской обл., г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 43/1, кв. 3

Представлять интересы ОАО "Тюменьэнерго" во всех компетентных органах, организациях и учреждениях, в том числе органах технической инвентаризации, органах местного самоуправления, органах государственной власти и управления Российской Федерации по вопросу получения документов, необходимых для государственной регистрации прав на принадлежащие ОАО "Тюменьэнерго" объекты недвижимого имущества и сделок с ним;

представлять интересы ОАО "Тюменьэнерго" в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по вопросу государственной регистрации наличия, возникновения, перехода, ограничений (обременения) и снятия указанных ограничений обременения, прекращения прав ОАО "Тюменьэнерго" на объекты недвижимого имущества, включая земельные участки, участки лесного фонда, в том числе права собственности и права аренды, права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, участками лесного фонда и заключаемых ОАО "Тюменьэнерго" договоров с указанным имуществом, а также по вопросу внесения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

с правом подписания и представления от имени ОАО "Тюменьэнерго" заявлений, иных документов, получения свидетельств о государственной регистрации права, зарегистрированных договоров и иных документов, а также с правом совершения всех иных действий, связанных с выполнением настоящего поручения.

Доверенность дана сроком до восемнадцатого января две тысячи двенадцатого года, без права передоверия третьим лицам указанных в настоящей доверенности полномочий.

Подпись:

Буткевич Виталий Федотович

Продолжение на обороте



Открытое акционерное общество
энергетики и электрификации

Филиал Сургутские электрические сети

628403 Россия, Тюменская обл., ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 34
Телеграф г. Сургут-3 Электросети
А Т 314569 «АИСТ»
Факс (3462) 24-31-78 авт. тел 77-31-78
Тел (3462) 24-49-23 канцелярия

Председателю комиссии по
градостроительному зонированию
А.Ю.Сурлевичу

от Директора филиала
Сургутские электрические сети
ОАО «Тюменьэнерго»
А.Э.Бурки

Адрес: г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.34
Тел.: (3462) 24-49-23, 77-32-46



№02-01-01-2985/11
от 28.04.2011

Заявление

Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории г. Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования, с изменением границ территориальных зон для межевания объекта недвижимости «ВЛ 110 кВ Сургут - Строительная с отпайками на подстанции Трансгаз, Строительная, Шукшинская, Черный мыс, Олимпийская, Энергетик, СП Импульс» в следующем порядке:

Номера опор	Наименование территориальных зон
№35 с учетом охранной зоны	ИТ.1 в результате увеличения, ПД.2 в результате уменьшения
№5/103 с учетом охранной зоны	ИТ.1 в результате увеличения, ПД.2 в результате уменьшения
№85 с учетом охранной зоны	ИТ.1 в результате увеличения, ОД2-19 в результате уменьшения
№9а (2опоры) с учетом охранной зоны	ОД2-19 ИТ.5-20
№79 с учетом охранной зоны	ИТ.1 в результате увеличения, Р2-26 в результате уменьшения
№77 с учетом охранной зоны	Гидрографика в результате увеличения, Р.2-24 в результате уменьшения
№75 с учетом охранной зоны	Р.2-24 в результате увеличения, Гидрографика в результате уменьшения



Система управления ОАО «Тюменьэнерго» работает в соответствии с требованиями международных стандартов ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

Договор аренды земельного участка № 814

г. Сургут

19.09.2005

Администрация г. Сургута, именуемая в дальнейшем "Арендодатель" в лице директора Департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании Положения о Департаменте, с одной стороны, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора филиала «Сургутские электрические сети» открытого акционерного общества «Тюменьэнерго» Ясковца Игоря Ивановича, действующего на основании доверенности 09/05-154 от 11.04.2005, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, в границах города Сургут, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка» - земли поселений.

Кадастровый номер «Участка» - 86:10:01 01 000:0175

Площадь «Участка» - 7111 кв.м. (в том числе, 2430 кв.м. в северном промрайоне, 2550 кв.м. в восточном промрайоне, 950 кв.м. в восточном жилом районе, 1181 кв.м. в островной зоне.)

1.2. Оценка земельного участка произведена ОАО «Земельные ресурсы» Федеральная лицензия № 000052 от 10 августа 2001г. Стоимость участка 1505842 руб. 20 коп. Стоимость участка соответствует нормативной стоимости согласно Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 16 сентября 2002г. № 496-п.

1.3. Границы «Участка» обозначены в прилагаемом к договору кадастровом плане земельного участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. «Участок» предоставляется под воздушную линию электропередач 110 кВ «Сургут-Строительная» с отпайками на подстанции: «Трансгаз», «Строительная», «Шукшинская», «Чёрный Мыс», «Олимпийская», «Энергетик», «Пионерная», Начало ВЛ- 61017'08" с.ш. 73022'27" в.д. Конец ВЛ - 61016'208" с.ш. 73029'208" в.д. филиала «Сургутские электрические сети». Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» допускается исключительно с согласия «Арендодателя».

1.5. Срок аренды устанавливается с 30.04.2002 по 30.04.2012.

1.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Сургутском отделении Главного управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8 г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Директору филиала Сургутских
электрических сетей ОАО «Тюменьэнерго»
А.Э. Бурке
г. Сургут, ул. 30 Лет Победы, 34
г. 243178



№02-15-3189-11
от 26.05.2011

На №Т7/161814 от 26.04.2011 года

Выписка из протокола комиссии
по градостроительному зонированию

Комиссия по градостроительному зонированию рассмотрев Ваше заявление о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургут, а именно в карту градостроительного зонирования изменение границ территориальных зон:

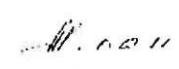
- ИТ.1 в результате увеличения, зоны ПД.2 в результате уменьшения;
- ИТ.1 в результате увеличения, зоны ОД.2.-19 в результате уменьшения;
- ОД.2.-19 в результате уменьшения, зоны ИТ.5.-20 в результате увеличения;
- Р.2.-26 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения;
- Гидрография в результате увеличения, зоны Р.2.24 в результате уменьшения;
- Р.2.-24 в результате увеличения, гидрографии в результате уменьшения;
- ИТ.1 в результате увеличения, зоны Р.2.-5 в результате уменьшения;
- Ж.1.-2 в результате увеличения, зоны ПД.2 в результате уменьшения, для межевания объекта недвижимости « Вл 110кВ Сургут-Строительная с отпайками на подстанции ПС «Трансгаз», ПС «Строительная», ПС «Шушенская», ПС «Черный мыс», ПС «Олимпийская», ПС «Эвергетик», СП «Импульс», направляет выписку из протокола №91 заседания комиссии по градостроительному зонированию от 24.05.2011года.

Информация о назначении публичных слушаний публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном интернет-сайте Администрации города Сургута.

Число и время проведения публичных слушаний по данному вопросу, Вам будет сообщено дополнительно.

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии

А. Ю. Сурлевич

Тарасова Ирина Александровна 

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №91
заседания комиссии по градостроительному зонированию
от 24 мая 2011 года

Рассмотрели вопрос:

6.О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургут, а именно в карту градостроительного зонирования изменение границ территориальных зон:

- ИТ.1 в результате увеличения, зоны ПД.2 в результате уменьшения;
- ИТ.1 в результате увеличения, зоны ОД.2.-19 в результате уменьшения;
- ОД.2.-19 в результате уменьшения, зоны ИТ.5.-20 в результате увеличения;
- Р.2.-26 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения;
- Гидрография в результате увеличения, зоны Р.2.24 в результате уменьшения;
- Р.2.-24 в результате увеличения, гидрографии в результате уменьшения;
- ИТ.1 в результате увеличения, зоны Р.2.-5 в результате уменьшения;
- Ж.1.-2 в результате увеличения, зоны ПД.2 в результате уменьшения.

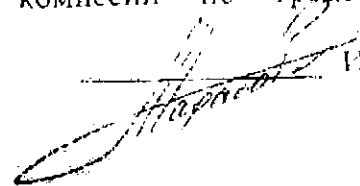
для межевания объекта недвижимости « Вл 110кВ Сургут-Строительная с отпайками на подстанции ПС «Трансгаз», ПС «Строительная», ПС «Шушенская», ПС «Черный мыс», ПС «Олимпийская», ПС «Энергетик», СП «Импульс». Заявитель филиал Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»;

Комиссия решила:

Провести публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургут, а именно в карту градостроительного зонирования изменения границ территориальных зон: Р.2.-5, Ж.2.-8, Р.2.-3, П.1.-5, ИТ.1, гидрографии, Ж.2.-11, Р.4, ОД.2, Р.2.-24, Р.2.-26 Ж.3.-кк, П.2.-34, Р.2.-20, ОД.2.-19, ПД.2, Р.1, ИТ.2, Ж.1.-2, П.3, ПД.1, П.1.-кк45 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ИТ.5, для межевания объекта недвижимости « Вл 110кВ Сургут-Строительная с отпайками на подстанции ПС «Трансгаз», ПС «Строительная», ПС «Шушенская», ПС «Черный мыс», ПС «Олимпийская», ПС «Энергетик», СП «Импульс».

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - нет. «Воздержавшихся» - нет.
Решение принято единогласно.

Ведущий специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков ДаиГ- секретарь комиссии по градостроительному зонированию.

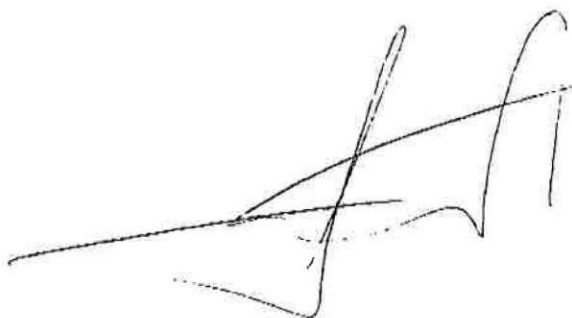
 И.А. Тарасова

Заместителю главы Администрации города,
председателю комиссии А.Ю.Сурлевичу

Заявление
от 31.08.2011

Об участии
на слушании

Я, Гумиров А.А., проживающий по ул. Быстринская, д.22, кв.95., изъявляю свое желание принять участие в публичном слушании вопроса по использованию земельного участка нашего дома, которое состоится 07 сентября 2011 года.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name 'A.A. Gumerov'.

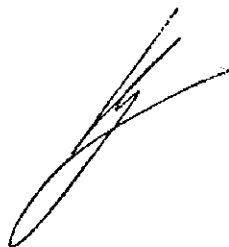
А.А.Гумиров

Секретарю комиссии по
градостроительному зонированию
И.А.Тарасовой

от Султангулова Ирека Фанильевича,
проживающего по адресу:
г.Сургут, ул.Быстринская 22, кв.189
тел. 8912-519-39-90

Прошу включить меня в список участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 33 по ул.Быстринской 22, для размещения объекта административно-бытовой корпус, по заявлению Н.Д.Павленко, на 7 сентября в 10-00 в конференц-зал по ул.Восход, 4.

01.09.2011



Султангулов
Ирек
Фанильевич

Заместителю главы
Администрации города
председателю комиссии
А.М. Сулявину от
Кильдидовой Н.И.
проживающей ул. Боев-
ринская, 22-94

Заявление.

Прошу зарегистрировать меня, на
участие в публичных слушаниях
по вопросу представления разрешения
на условно разрешенный вид испо-
зования земельного участка, на-
ходящегося в микрорайоне 33,
по ул. Боевринской 22, для разме-
щения объекта административно-
бытового корпуса.

31.08.112090

Н.И.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8 г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю ПСК №41 «Рябинка»
Т. В. Тулиновой
т. 658510

*№ 01-11-3008/11-0-0
от 16.08.2011.*

Приглашение на публичные
слушания 07 сентября 2011 года

Комиссия по градостроительному зонированию, назначенная распоряжением Администрации города от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию» и на основании постановления Главы города от 10.08.2011 №69 «О назначении публичных слушаний», сообщает, что по заявлению гражданки Гилей Я. Л. на 07 сентября 2011 года назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 100 кв. метров, расположенного на территории хоздвора в потребительском садоводческом кооперативе № 41 «Рябинка» (Р.З.-53), под магазин «Продукты-Стройматериалы».

Место проведения – конференц-зал, расположенный на первом этаже административного здания по улице Восход, 4, время начала публичных слушаний – 10.00.

Приглашаем Вас, принять участие в обсуждении данного вопроса.

Заявки на участие в публичных слушаниях и предложения по данному вопросу принимаются письменно секретарем комиссии по градостроительному зонированию Тарасовой И. А. в срок до 05 сентября 2011 года включительно по адресу: ул. Восход, 4, кабинет 411 с 09.00 до 17.00 тел. 528255, факс 528035.

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии

[Подпись]
А. Ю. Сурлевич

Тарасова Ирина Александровна
528255

*И. Осергенов: Тулиной
24.08.2011.*

Территориальная дирекция

ГФ Мособлстред 80

Заслуженный директор

Краснов Александр

Александрович

Заместителю главы
Администрации города,
председателю комиссии
А.Ю. Сурлевич
Телефакс: 528-035

Уважаемый Андрей Юрьевич!

На исходящий номер 01-11-3031/11-0-0 от 17.08.2011 г. сообщаю Вам, что по личным причинам не смогу присутствовать на публичных слушаниях 07.09.2011 года.

Прошу Вас рассмотреть вопрос предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 33 (Ж.3.-33), по ул. Быстринской, 22, для размещения объекта административно-бытовой корпус в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством в моё отсутствие.

С уважением,

Государственный советник РФ 2 класса в отставке,

подполковник запаса

29.08.2011 г.



П.Н. Франков

Заместителю главы

Администрации города,

председателю комиссии

А.Ю. Сурлевич

Телефакс: 528-035

Уважаемый Андрей Юрьевич!

На исходящий номер 01-11-3031/11-0-0 от 17.08.2011 г. сообщаю Вам, что по личным причинам не смогу присутствовать на публичных слушаниях 07.09.2011 года.

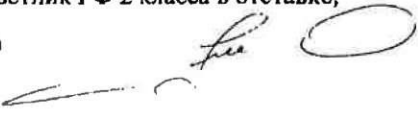
Прошу Вас рассмотреть вопрос предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 33 (Ж.З.-33), по ул. Быстринской, 22, для размещения объекта административно-бытовой корпус в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством в моё отсутствие.

С уважением,

Государственный советник РФ 2 класса в отставке,

подполковник запаса

29.08.2011 г.

 П.Н. Франков

Администрация города



№01-12-3908/11-0-0

от 30.08.2011



ПРОЕКТ

ООО «Проект» г. Сургут, Тюменская обл., 628406 ул. Электротехническая, 6
тел./факс: +7 3462 502 225 e-mail: info@proekt86.ru сайт: www.proekt86.ru, www.proekt86.ru

Исх. № 607

«29» августа 2011 г.
Директору ДАиГ
А.В.Усову

Настоящим сообщаем, что докладчиком от ООО «Проект» на общественных слушаниях по объекту «Магазин цветов «Флориаль» по проспекту Ленина 60, г.Сургут», которые состоятся 7.09.2011 г. назначен Жарков Владимир Анатольевич.

С.А.Жарков
ООО «ПРОЕКТ»

С уважением,
Директор

В.А.Куприянов.

Система менеджмента сертифицирована по стандарту ISO 9001



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА»

(МКУ «УКС»)

ул.Островского, д.47, г.Сургут,
ХМАО-Югра, Тюменская обл., 628418
приемная тел. (3462) 51-79-32, факс 51-79-80
канцелярия тел. 51-79-31, факс 51-77-88
E-mail: ukzg@admsurgut.ru
ОКПО 56075599, ОГРН 1028600584924
ИНН/КПП 8602003204/860201001

Председателю комиссии
по градостроительному
зонированию

А. Ю. Сурлевичу

06.09.2011 № 2165
На № _____ от _____

Об участии в публичных слушаниях
03 июля 2009 года

Рассмотрев приглашения на публичные слушания 07 сентября 2011 г. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории г. Сургута направляем для участия представителя с правом голоса – Яковенко Веру Петровну – главного специалиста проектного отдела.

Считаем необходимым на слушаниях учесть, что:

-Распоряжением Мэра города от 09.07.2001 № 1814 было принято решение изъять земельные участки по улицам Комсомольская, 15 и Саймовская, 7 и отвести их для строительства улицы 2 «В».

-Учреждением разработан проект улицы 2 «В» в красных линиях (совпадающих с границами зоны ИТ. 1). Проект согласован и утвержден в установленном порядке. По состоянию на 01.08.2011 по названному объекту имеется незавершенное строительство на сумму 29 131 212,35 рублей.

-В настоящее время ООО НТК «ЮграСтройПроект» выполняет «Проект планировки и проект межевания ядра центра в городе Сургуте» с учетом красных линий, разработанных в проекте улицы 2 «В».

На основании изложенного, МКУ «Управление капитального строительства» возражает против изменения зон в границах улицы 2 «В».

Приложения:

1. Копия Распоряжением Мэра города от 09.07.2001 № 1814.
2. Копии договоров пользования земельными участками от 20.07.2001 №№ 663, 662, 661, 660, 659.
3. Выкопировка из чертежа 1627РП – ПР (генплан улицы 2 «В»), согласованного ДАиГ.
4. Выкопировка из чертежа 1627РП – ПР (схема отвода земли).

Директор

В. П. Яковенко 51-79-38

Р. Р. Салихов

Администрация города

