

Общество с Ограниченной Ответственностью «Ревитал»

628400 Тюменская область г. Сургут пр. Пролетарский 8/2 -63
ИНН 8602222439 р/с 40702810367170003403 Западно-Сибирский банк Сбербанка Р.Ф.
Г.Тюмень БИК 047102651 к/с 30101810800000000651 тел.28-17-00

Исх. № 31

от 17 декабря 2009г

Директору департамента
имущественных и земельных отношений
г-ну Азнаурову А.Э.

Уважаемый Артур Эдуардович!

ООО «Ревитал» в лице генерального директора Савчук Николая Васильевича
просить Вас предоставить возможности реализации преимущественного права выкупа на
арендуемое нами помещение более 3 –х лет по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков,3.
Задолженность по арендной плате не имеем.

*Бухаровский В.В.
Пермский край (С.В.)*

*для проработки и
публикации
17.12.09.*



Савчук Н.В.

Савчук Н.В.

Илиш мен

18 12 2009

*Документ предоставлен в соответствии с ст. 4 Федерального закона
№ 200-ФЗ «Ревитал»*



Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

271911 *

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

повторное, взамен свидетельства серия 86-АА №229794 от 08 ноября 2000 года

Дата выдачи: 06 июля 2006 года

Документы-основания:

Реестр муниципальной собственности, реестровый №0700001

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование город окружного значения Сургут, зарегистр. Управление юстиции администрации Ханты-Мансийского автономного округа рег.№ 223 от 13.06.1997г., адрес (место нахождения): ул. Энгельса, д. 8, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия

Вид права: собственность

Объект права: встроенно-пристроенное помещение общей площадью 414,2 кв.м., расположено на 1 этаже 9 этажного жилого дома, инв.№ 71:136:001:006997680:0001:20027, ул. Энергетиков, д. 3, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Кадастровый (или условный) номер объекта: 86:09:10:00096:003:1000

Существующие ограничения(обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

«01 ноября 2000 года»

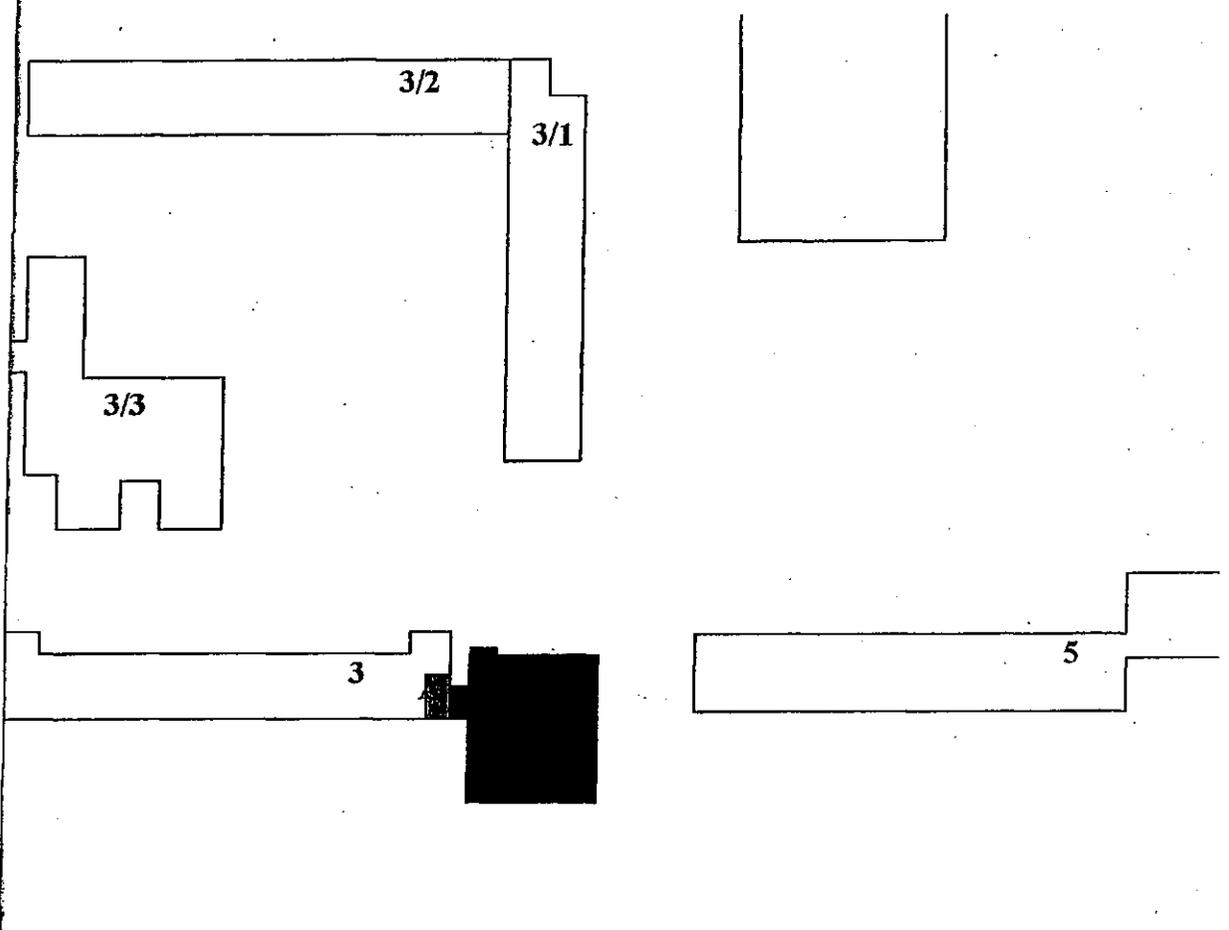
сделана запись регистрации № 86-01/09-20/2000-0599

Регистратор **Жушман О.Г.**
(Фамилия, имя, отчество)



72НК 271911 *

Ситуационная схема



Ул. Энергетиков

Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по ХМАО-Н		
Ситуационная схема Встроенно-пристроенное помещение. Кафе. Литер А, А1 по ул. Энергетиков, 3 г. Сургут		
дата	исполнитель	Ф.И.О.
19.05.06	техник	Чернова Л.А.
19.05.06	начальник	Максимова Т.С.

Исх	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
-----	---	--	---	---

Муниципальное образование *Ресурсы муниципальной собственности, реструктуризации*
 2006 г. *здание Витий Сидоровича о госремер*
S = 399,4 кв. м права от 01.11.2000г



II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
0	0	527,4	0	0	0

II. Благоустройство здания - кв. м.

Провод	Отопление						Централиз. горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
414,2	414,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	414,2	0,0	0,0	0,0

Задания	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21
414,2	0,0	0,0	414,2	0,0	0,0	0,0		414,2	0,0

IV. Общие сведения

Назначение общественное питание

Использование по назначению

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)	
1	2	3	4	5	6	
A	Встроенно-		55,0*1	55	3	165
A1	пристроенное помещение	$20,35*20,92+5,62*7,20+0,41*0,12+(1,69+1,57)/2*6,5-(0,31+0,36)/2*18,37-1,35*1,40-0,20*1,90-0,12*3,73$	467,7	3,35	1567	
	Крыльцо		5,40*0,95-0,13*3,50	4,7		

VI. Техническое описание конструктивных элементов определение износа

Основное строение

Год постройки 1986 г.

Число этажей I

Капитальности I

Вид отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износ %	
								эле-мента	к стро-ению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент	железобетонный свайный		4	1	4	10	0,4		
Панели и перегородки	железобетонные панели; перегородки-железобетонные		36	1	36	15	5,4		
Крытия	железобетонные плиты		12	1	12	10	1,2		
Полы	рулонная совмещенная		4	1	4	15	0,6		
Полы	линолеум		11	1	11	15	1,65		
Двери	оконные- 2-е створные; дверные- филенчатые		6	1	6	15	0,9		
Стеновые работы	обои, плитка, побелка		5	1	5	10	0,5		
Технические работы	отопление, водопровод, горячее водоснабжение, канализация-центральные; электроснабжение-скрытая проводка; вентиляция приточно-вытяжная		20	1	20	15	3		
Другие работы	отмостки бетонные		5	1	5	10	0,5		
Итого			103,0		103,0		14,2		

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 14$

Высота (м)	Объем (куб.м)
5	6
3	165

3,35 1567

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1 Основной пристрой

Год постройки 1987 г.

Число этажей 1

Группа капитальности I

Вид отделки улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износа %	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонный свайный		7	1	7	25	1,75		
2	Стены и перегородки	кирпичные		15	1	15	30	4,5		
3	Перекрытия	железобетонные плиты		11	1	11	20	2,2		
4	Кровля	изопласт		9	1	9	10	0,9		
5	Полы	бетонные мозаичные, плитка, линолеум		5	1	5	10	0,5		
6	Проемы	оконные-металлопластик; дверные-металлические, филенчатые, металлопластик		11	1	11	0	0		
7	Внутренние отделочные работы	гипсокартон, окраска, побелка, обои, плитка, подвесной потолок		6	1	6	0	0		
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические и слаботочные устройства.	отопление, водопровод, горячее водоснабжение, канализация-центральные; электроснабжение-скрытая проводка; вентиляция приточно-вытяжная		20	1	20	5	1		
9	Прочие работы	крыльцо, отмостки бетонные		16	1	16	0	0		
ИТОГО				100,0		100,0		10,9		

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 11$

XI. Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения),(руб.)

	Восстановительная стоимость в ценах 1990 г.	Действительная стоимость в ценах 1998 г.
Основные строения	1 582 207,00р.	1 404 237,00р.
ИТОГО:	1 582 207р.	1 404 237р.

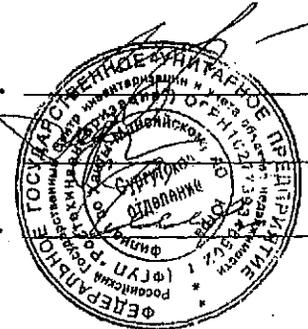
Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

_____ руб.

Инвентарный номер заказчика

19.05.2006 _____ Исполнил: **Чернова Л.А.**
 19.05.2006 _____ Проверил: **Усик В.Г.**
 19.05.2006 _____ Начальник отделения **Максимова Т.С.**



Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
1	Кафе. Встроенно- пристроенное помещение.		Усик В.Г.	

XII. Ведомость последующих обследований

	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Начальник (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.

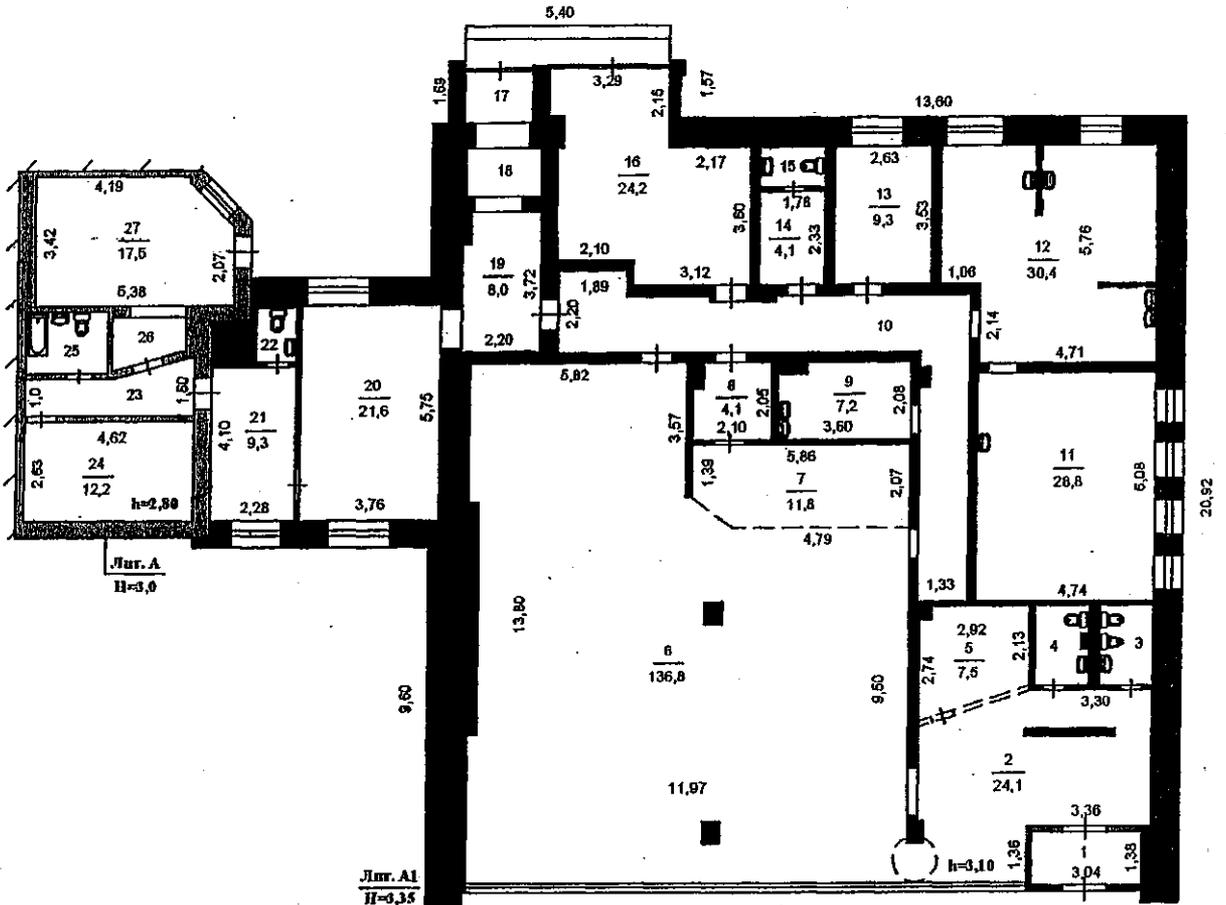
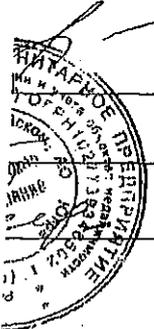
я),(руб.)

действительная
стоимость
в ценах 1998 г.

1 404 237,00р

1 404 237р

1 этаж



30	Подпись
а	дата

г.

М.П.

Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по ХМАО-Югра			
лист 1	Позэтажный план на встроенно- пристроенное помещение. Кафе. Литер А, А1 по ул. Энергетиков, 3 г. Сургут		М 1:200
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
19.05.06	техник	Чернова Л.А.	<i>[Signature]</i>
19.05.06	начальник	Максимова Т.С.	

Договор аренды № 121 муниципального недвижимого имущества

г. Сургут

27 июня 2006

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании Доверенности от 20.01.2006 № 01-17-4/6, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Ревитал», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Савчука Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроенно-пристроенное помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Энергетиков, 3 именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения молодежного кафе

Полная стоимость сдаваемого в аренду Имущества	- 5 312 084 руб.
Площадь Имущества	- 414,2 м ²

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 01 июля 2006 года по 30 июня 2009 года.

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи (приложение № 1).

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить договоры с коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания арендуемого Имущества.

2.5. Обеспечить обслуживание внешних инженерных сетей самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей, объектов социальной сферы.

2.6. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к Имуществу (общие проходы, санузлы и др.) с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других арендаторов на указанную территорию.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц

2.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.11. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.2.10., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества. в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада.

2.17. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.18. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. За счет собственных средств зарегистрировать настоящий договор и все последующие соглашения к нему в двухмесячный срок в регистрирующем органе в установленном законодательством порядке.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере 100 927,76 (сто тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 76 копеек, в том числе:

85 532 (восемьдесят пять тысяч пятьсот тридцать два) рубля – арендная плата;

15 395,76 (пятнадцать тысяч триста девяносто пять) рублей 76 копеек – НДС 18%.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Уплата арендной платы производится в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, а в случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения настоящего Договора, перечислением на расчетный счет департамента финансов администрации города Сургута, указанный в разделе 9 настоящего договора.

3.4. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута.

3.4.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6% и подлежит перечислению Арендатором на расчетный счет, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.4.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.4.1.

3.4.3. При заключении Арендатором от 6 до 10 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 15%. Датой перерасчета считается дата заключения шестого договора субаренды, при условии оплаты по первым пяти договорам субаренды в соответствии с пунктами 3.4.1; 3.4.2.

3.4.4. При заключении Арендатором свыше 10 договоров субаренды размер арендной платы повышается на 30%. Датой перерасчета считается дата заключения одиннадцатого договора субаренды, при условии оплаты по первым 10 договорам субаренды в соответствии с пунктами 3.4.1; 3.4.2., 3.4.3.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов.

3.6. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (не внесения) арендных платежей в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,5 процента от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п.4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п.7.1. настоящего Договора;
- при возникновении необходимости у Арендодателя в Имуществе, указанном в п.1.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п.2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.9., 2.13. 2.21 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п.2.14 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не делимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п.2.15. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п.2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.4. Стороны обязаны немедленно извещать друг друга об изменении своего юридического и почтового адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов.

8.5. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, третий – для регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8.

ИНН 8602015954, Факс: 52-80-21, тел: 52-83-00

Реквизиты получателя арендной платы:

ИНН 8602015954 КПП 860201001 Управление федерального казначейства по ХМАО-Югре

(Департамент имущественных и земельных отношений г.Сургута)

Р/с 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска БИК 047162000

КБК 06011105034040000120 «Доход от сдачи в аренду нежилых помещений»

Директор департамента



А.Э. Азнауров

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Ревитал»

Адрес: г.Сургут, пр. Пролетарский, 8/2 кв. 63

ИНН 8602222439

Р/сч. 40702810935000000367 ЗАО «СНГБ» г.Сургут

К/сч. 30101810700000000706 БИК 047144706

Тел/факс: 28-17-00

Генеральный директор



Н.В. Савчук

Гулак 52-83-63

согласовано

Передаточный акт

г. Сургут

01 июля 2006

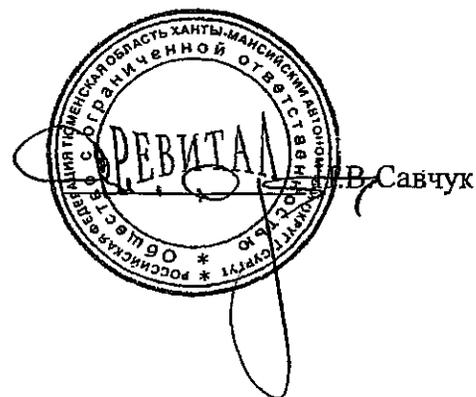
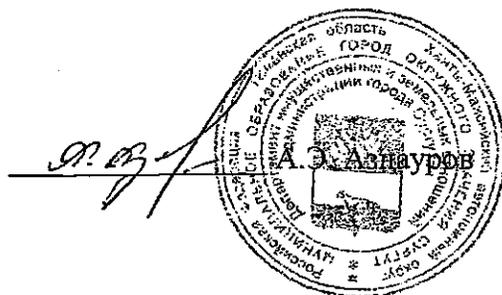
Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации г. Сургута Азнаурова А.Э., действующего на основании Доверенности от 20.01.2006 № 01-17-4/6, передает, а «Арендатор» - общество с ограниченной ответственностью «Ревитал», в лице генерального директора Савчук Н.В., действующего на основании Устава, принимает во временное пользование муниципальное недвижимое имущество (встроенно-пристроенное помещение, расположенное на 1 этаже 9 этажного жилого дома) по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Энергетиков, 3

Балансовая стоимость сдаваемого в аренду Имущества	– 5 312 084 руб
Площадь Имущества	- 414,2 м ²

Передаваемое в аренду Имущество (помещение) соответствует санитарным и техническим требованиям.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР



Договор аренды № 25
муниципального недвижимого имущества

г. Сургут

«04» июля 2009

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Ревитал», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Савчука Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроенно-пристроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Энергетиков, 3 (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения пункта общественного питания и торговли овощами.

Полная стоимость сдаваемого в аренду Имущества - 5312084 руб.

Площадь Имущества - 414,2 кв.м, в том числе

- для размещения пункта общественного питания – 390 кв.м.;

- для торговли овощами - 24,2 кв.м.,

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 01 июля 2009 года по 29 июня 2010 года.

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи (приложение № 2).

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества и прилегающей территории в многоквартирном доме.

2.5. Обеспечить обслуживание внешних инженерных сетей самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей, объектов социальной сферы. При необходимости за счет собственных средств проводить ремонт внешних инженерных сетей.

2.6. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к Имуществу (общие проходы, санузлы и др.) с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других арендаторов на указанную территорию.

2.8. При использовании Имушества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц

2.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имушества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имушества.

2.11. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.2.10., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имушества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Имушества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имушество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имушество и все произведенные в течение всего срока аренды на имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имушества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада.

2.17. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.18. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имушества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имушеству. Предоставлять документацию в отношении Имушества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имушеством. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатор установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **108 738,18** (сто восемь тысяч семьсот тридцать восемь рублей 18 копеек), в том числе:
- **92 151** (девяносто две тысячи сто пятьдесят один рубль) - арендная плата;
- **16 587,18** (шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят семь рублей 18 копеек) НДС 18%.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реальных складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Уплата арендной платы производится в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, а в случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения настоящего Договора, перечислением на реквизиты получателя, указанные в разделе настоящего договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии действующим законодательством РФ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки установленные п.3.3 настоящего Договора, Арендодатель начисляет Арендатору штраф в размере 15 процентов от просроченной суммы платежа. Штраф начисляется единовременно в день возникновения задолженности. В дальнейшем начисление штрафа осуществляется на вновь образовавшуюся задолженность с учетом сумм просроченного платежа, на который был ранее наложен штраф.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,5 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п.4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п.7.1. настоящего Договора;
- при возникновении необходимости у Арендодателя в Имуществе, указанном в п.1.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п.2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.9., 2.13 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п.2.14 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п.2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.4. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

6.5. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем

вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 июля 2009 года.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи (с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи).

8.3. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.4. Стороны обязаны немедленно извещать друг друга об изменении своего юридического и почтового адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов.

8.5. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8.

ИНН 8602015954, тел. 52-83-23, 52-80-21

Реквизиты получателя: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г. Сургута)

Расчетный счет 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954 КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 43011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий» ОКАТО 7113600000 Статус платежа - 08

Директор департамента

А.Э. Азнауров



Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Ревитал»

Адрес: 628400 г. Сургут пр. Энгельса 8/2-кв 63

Р/с 40702810367440008403

в Запсибкомбанк Сбербанка

ИНН 860222438

БИК 860201001

Тел. 24-45-57

Генеральный директор

Н.В. Савчук



Емельянова 52-83-23

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

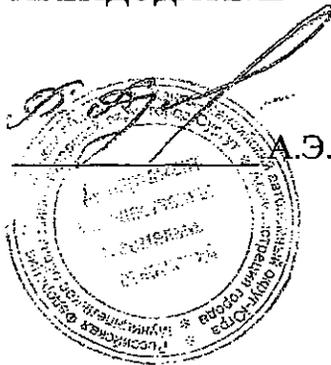
01 июля 2009 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 48 от 19.03.2009, с одной стороны, передает, а общество с ограниченной ответственностью «Ревитал», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Савчука Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроенно-пристроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Энергетиков, 3, общей площадью 414,2 метров квадратных, в том числе:

- для размещения пункта общественного питания – 390 кв.м.;
- для торговли овощами - 24,2 кв.м.

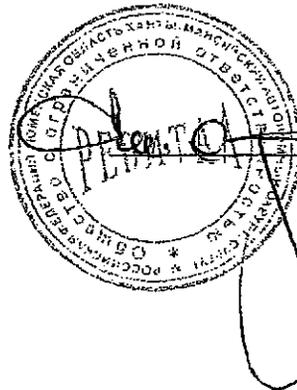
Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

АРЕНДОДАТЕЛЬ



А.Э. Азнауров

АРЕНДАТОР



Н.В. Савчук



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№15-29523 (00) 12.02.2010 г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроено-пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Энергетиков, дом 3, общей площадью 414,2 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании решения Президиума Сургутского городского Совета народных депутатов от 22.01.92 №14 и решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.92 №73.
Реестровый № 0700001.

Заместитель директора
департамента

Н.Е. Трофименко





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

16.03.2010 № б/н

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.03.2010г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1.	Встроено-пристроенное нежилое помещение, по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, 3 инв. № 11010200153	414,2	5 312 084,00	959 514,85	4 352 569,15

Начальник управления
экон. анализа и бух. учета

М.Г. Коровина

ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0046/ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 414,2 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ, Д. 3

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 3

Дата оценки: 9 марта 2010 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru



СУРГУТ
2010

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «КОМПАНИЯ РАДАС»

15 марта 2010 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОДИНУ АЗНАУРОВУ А.Э.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

По Вашему запросу, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости встроенно-пристроенного помещения (назначение: общественное питание), общей площадью 414,2 м², расположенного по адресу: ул. Энергетиков, д. 3, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 9 марта 2010 года.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 9 марта 2010 года, составляет:

18 900 000 руб.

(Восемнадцать миллионов девятьсот тысяч рублей)

В том числе НДС 18% 2883050 рублей 85 копеек

(Два миллиона восемьсот восемьдесят три тысячи пятьдесят рублей 85 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Минрегиона РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
Директор ЗАО «Компания РАДАС»

С. Смагин



АКТ СВЕРКИ от 25 декабря 2009 г.

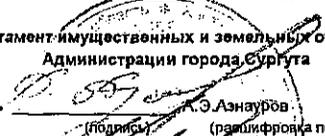
между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО "Ревитал" (860222439)

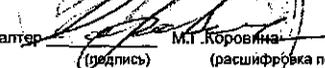
с 01.01.2009 по 18.12.2009 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "Ревитал" (860222439)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	110 468,00		
		Договор №121 от 27.06.2006 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	110 468,00		
05.01.2009	121	Нач.за аренду мун.имущ.января 09г	85 532,00	--		
14.01.2009	1	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	60 000,00		
27.01.2009	25	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	25 000,00		
05.02.2009	121	Нач.ар.плата за февр.2009	85 532,00	--		
05.03.2009	121	Нач.ар.плата за март 2009	85 532,00	--		
11.03.2009	125	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	96 180,00		
05.04.2009	121	Нач.ар.плата за апрель 2009	85 532,00	--		
09.04.2009	109	Уточнение платежей за аренду мун.имущества	--	96 180,00		
10.04.2009	184	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	80 000,00		
05.05.2009	121	Нач. аренда за мун.имущ.май	85 532,00	--		
07.05.2009	251	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	19 777,54		
27.05.2009	288	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	15 000,00		
01.06.2009	310	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	11 000,00		
05.06.2009	121	Нач.аренда за мун.имущ.июнь	85 532,00	--		
30.09.2009		Перенести оплату за аренду мун.имущества с дог.№ 121 от 27.06.06 на дог.№ 25 от 04.06.09	--	-413,54		
		Всего оборотов	513 192,00	402 724,00		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Договор №25 от 04.06.2009 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
03.07.2009	394	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	89 151,00		
05.07.2009	25	Нач.аренда имущ.за июль м-ц	92 151,00	--		
06.07.2009	395	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	3 600,00		
04.08.2009	455	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	66 340,00		
05.08.2009	25	Нач.аренда за мун.имущ.за авг	92 151,00	--		
05.08.2009	463	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	25 860,00		
04.09.2009	512	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	92 200,00		
05.09.2009	25	Нач.аренда за мун.имущ.сент.	92 151,00	--		
24.09.2009	558	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	60 000,00		
30.09.2009		Перенести оплату за аренду мун.имущества с дог.№ 121 от 27.06.06 на дог.№ 25 от 04.06.09	--	413,54		
05.10.2009	25	Нач.ар.платы за окт.2009г.	92 151,00	--		
05.10.2009	574	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	41 400,00		
05.11.2009	25	Нач.аренда за мун.имущ.за нояб	92 151,00	--		
05.11.2009	652	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	92 200,00		
04.12.2009	709	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	92 200,00		
05.12.2009	25	Нач.аренда за мун.имущ.но	92 151,00	--		
		Всего оборотов	552 906,00	563 364,54		
		Сальдо на конец периода	--	10 458,54		
		Всего оборотов	1 066 098,00	966 088,54		
		Сальдо на конец периода	--	10 458,54		

Сто две тысячи шестьсот пятьдесят восемь рублей 54 копейки

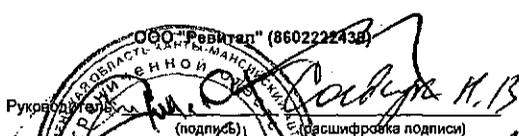
Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

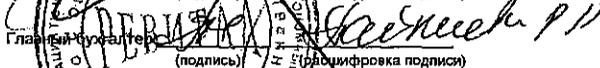
Руководитель  А.А. Лазарев
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  М.И. Коровина
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель  Волжанкина М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

ООО "Ревитал" (860222439)

Руководитель  Кabanov Н.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Кiselev P.I.
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель 
(подпись) (расшифровка подписи)

АКТ СВЕРКИ от 25 декабря 2009 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО "Ревитал" (8602222439)

с 01.01.2009 по 18.12.2009 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун.имущества)

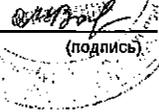
Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "Ревитал" (8602222439)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	31 053,26	--		
		<i>Договор №121 от 27.06.2006 (Аренда мун.имущества)</i>				
		Сальдо на начало периода	31 053,26	--		
05.03.2009	121	Нач.пеня за март 2009	9 169,20	--		
05.04.2009	121	Нач.пеня за апрель 2009	7 572,00	--		
03.06.2009	327	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	16 741,20		
05.07.2009	121	Нач.пеня аренда имущ.за июль	-6 929,68	--		
29.09.2009	559	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	31 053,26		
30.10.2009		Перенести оплату за аренду мун.имущества с дог.№ 121 от 27.06.06 на дог.№ 25 от 04.06.09 (пеня)	--	-6 929,68		
		<i>Всего оборотов</i>	<i>9 811,52</i>	<i>40 864,78</i>		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		<i>Договор №25 от 04.06.2009 (Аренда мун.имущества)</i>				
		Сальдо на начало периода	--	--		
05.09.2009	25	Нач.пеня за мун.имущ.сент.	387,97	--		
30.10.2009		Перенести оплату за аренду мун.имущества с дог.№ 121 от 27.06.06 на дог.№ 25 от 04.06.09 (пеня)	--	6 929,68		
		<i>Всего оборотов</i>	<i>387,97</i>	<i>6 929,68</i>		
		Сальдо на конец периода	--	6 541,71		
		<i>Всего оборотов</i>	<i>10 199,49</i>	<i>47 794,46</i>		
		Сальдо на конец периода	--	6 541,71		

Шесть тысяч пятьсот сорок один рубль 71 копейка

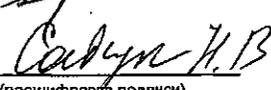
Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

Руководитель  А. А. Азнауров
(подпись) (расшифровка подписи)

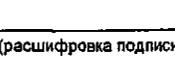
Главный бухгалтер  М. И. Коровина
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель  Волжанкина М. Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

ООО "Ревитал" (8602222439)

Руководитель  Садун Н. В.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Лобачев А. В.
(расшифровка подписи)

Исполнитель 
(расшифровка подписи)



ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

24.11.2009

(дата)

№ 5294

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

Общество с ограниченной ответственностью "Ревитал"

(полное наименование юридического лица)

1 0 3 8 6 0 0 5 3 9 7 3 5

(основной государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об организационно-правовой форме и фирменном наименовании юридического лица

1	Наименование ОПФ	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Ревитал"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ООО "Ревитал"
4	Полное наименование юридического лица на народов Российской Федерации	нет
5	Сокращенное наименование юридического лица на языке народов Российской Федерации	нет
6	Национальный язык	нет
7	Полное наименование юридического лица на иностранном языке	нет
8	Сокращенное наименование на иностранном языке	нет
9	Иностранный язык	нет

Адрес (место нахождения)

Сведения о принадлежности адреса

10	Наименование вида адреса (место нахождения)	Постоянно действующего исполнительного органа
11	Наименование органа	Генеральный директор

Адрес (место нахождения) в Российской Федерации

12	Почтовый индекс	628416
13	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
14	Наименование района	нет
15	Наименование города	Сургут г.
16	Наименование населенного пункта	нет
17	Наименование улицы	Пролетарский пр-кт
18	Номер дома (владение)	8
19	Корпус (строение)	2
20	Квартира (офис)	63

Контактный телефон

21	Код города (телефон)	нет
22	Телефон	343090
23	Факс	нет

1	2	3
---	---	---

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело		
24	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее ЮЛ
25	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения об образовании юридического лица		
26	Наименование способа образования ЮЛ	Регистрация юридического лица до 01.07.2002 при создании
27	Дата присвоения ОГРН	07.08.2003
28	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1038600539735

Сведения о ЮЛ, зарегистрированном до 1 июля 2002 года		
29	Наименование способа образования ЮЛ	создание
30	Регистрационный номер до принятия Ф3	06-11878
31	Дата регистрации при создании до принятия Ф3	06.03.2002
32	Наименование регистрирующего органа до принятия Ф3	Администрация города Сургута

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица		
Количество учредителей - физических лиц		
33	Количество	1

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах		
Данные физического лица		
34	Фамилия	САВЧУК
35	Имя	НИКОЛАЙ
36	Отчество	ВАСИЛЬЕВИЧ
37	Дата рождения	нет
38	Место рождения	нет
39	ИНН лица (ФЛ)	860201555404
40	Размер (доля) уставного капитала (руб)	10000
Данные документа, удостоверяющего личность		
41	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
42	Серия документа, удостоверяющего личность	6798
43	Номер документа, удостоверяющего личность	029337
44	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	15.05.1999
45	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	ГОМ 3 УВД СУРГУТА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛ.
46	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	нет
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
47	Почтовый индекс	628417
48	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
49	Наименование района	нет
50	Наименование города	Сургут г
51	Наименование населенного пункта	нет
52	Наименование улицы	Пролетарский пр-кт
53	Номер дома (владение)	8
54	Корпус (строение)	2
55	Квартира (офис)	63

	2	3
--	---	---

<i>Доля в уставном капитале</i>		
56	Номинальная стоимость	10000
57	Размер доли в процентах	нет
58	Размер доли в десятичных дробях	нет
59	Размер доли в простых дробях	нет

Сведения о количестве видов экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо		
60	Количество	15

Сведения о видах экономической деятельности		
61	Порядковый номер	1
62	Тип сведений	Основной
63	Код ОКВЭД	63.3
64	Наименование ОКВЭД	Деятельность туристических агентств
65	Порядковый номер	2
66	Тип сведений	Дополнительный
67	Код ОКВЭД	67.13
68	Наименование ОКВЭД	Прочая вспомогательная деятельность в сфере финансового посредничества
69	Порядковый номер	3
70	Тип сведений	Дополнительный
71	Код ОКВЭД	67.13
72	Наименование ОКВЭД	Прочая вспомогательная деятельность в сфере финансового посредничества
73	Порядковый номер	4
74	Тип сведений	Дополнительный
75	Код ОКВЭД	70.3
76	Наименование ОКВЭД	Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом
77	Порядковый номер	5
78	Тип сведений	Дополнительный
79	Код ОКВЭД	70.3
80	Наименование ОКВЭД	Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом
81	Порядковый номер	6
82	Тип сведений	Дополнительный
83	Код ОКВЭД	28.1
84	Наименование ОКВЭД	Производство строительных металлических конструкций и изделий
85	Порядковый номер	7
86	Тип сведений	Дополнительный
87	Код ОКВЭД	28.40.1
88	Наименование ОКВЭД	Предоставление услуг по ковке, прессованию, объемной и листовой штамповке
89	Порядковый номер	8
90	Тип сведений	Дополнительный
91	Код ОКВЭД	28.75
92	Наименование ОКВЭД	Производство прочих готовых металлических изделий
93	Порядковый номер	9

1	2	3
94	Тип сведений	Дополнительный
95	Код ОКВЭД	29.21.1
96	Наименование ОКВЭД	Производство неэлектрических печей, горелок и устройств для них
97	Порядковый номер	10
98	Тип сведений	Дополнительный
99	Код ОКВЭД	45.3
100	Наименование ОКВЭД	Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений
101	Порядковый номер	11
102	Тип сведений	Дополнительный
103	Код ОКВЭД	45.31
104	Наименование ОКВЭД	Производство электромонтажных работ
105	Порядковый номер	12
106	Тип сведений	Дополнительный
107	Код ОКВЭД	45.33
108	Наименование ОКВЭД	Производство санитарно-технических работ
109	Порядковый номер	13
110	Тип сведений	Дополнительный
111	Код ОКВЭД	45.34
112	Наименование ОКВЭД	Монтаж прочего инженерного оборудования
113	Порядковый номер	14
114	Тип сведений	Дополнительный
115	Код ОКВЭД	52.2
116	Наименование ОКВЭД	Розничная торговля пищевыми продуктами, вкл. напитки, и табач. изд. в спец. магаз.
117	Порядковый номер	15
118	Тип сведений	Дополнительный
119	Код ОКВЭД	55.30
120	Наименование ОКВЭД	Деятельность ресторанов и кафе

Сведения о постановке на учет в налоговом органе		
121	КПП	860201001
122	ИНН	8602222439
123	Дата постановки на учет в НО	12.03.2002
124	Дата снятия с учета в НО	нет
125	Наименование налогового органа	Инспекция МНС России по г.Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа
126	Серия свидетельства	нет
127	Номер свидетельства	нет
128	Дата выдачи свидетельства	нет

Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных фондах обязательного медицинского страхования		
129	Количество	1

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования		
130	Наименование территориального фонда обязательного медицинского страхования	Сургутский филиал ОФОМС
131	Регистрационный номер	711360503049564
132	Дата регистрации	30.09.2005
133	Дата снятия с учета	нет



ИНН 0 0 8 6 0 2 2 2 2 4 3 9

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 1110018

**Сведения о среднесписочной численности работников
за предшествующий календарный год**

Представляется в Инспекцию ФНС России по г.Сургуту ХМАО-Югры
(наименование налогового органа)

Код 8 6 0 2

Общество с ограниченной ответственностью "Ревитал"
(полное наименование организации/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на 0 1 = 0 1 = 2 0 0 9
(число, месяц, год)*

составляет 0 0 0 0 3 7 человек

* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, отражается дата - 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации, отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

Достоверность и полноту представленных сведений,
подтверждаю:

Для организации

Руководитель Савчук Николай Васильевич
Фамилия, Имя, Отчество (полностью)

Подпись [Подпись] Дата 1 1 = 0 1 = 2 0 0 9

М.П.

Для индивидуального предпринимателя

Подпись _____ Дата _____ = _____ = _____

Представитель

(наименование организации/фамилия, имя, отчество)

Подпись _____ Дата _____ = _____ = _____



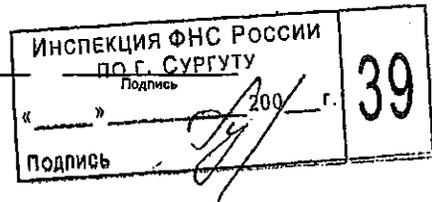
(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя, копия прилагается)

Заполняется работником налогового органа

Дата представления 11 = 01 = 2009

Зарегистрирована за № _____

Фамилия, И. О.



ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

20.03.09

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ревитал" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности Кафе, рестораны, по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью по ОКФС / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2008	12	31
34953485		
8602222439/860201001		
55.30		
65		16
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	44849	47387
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(30815)	(34323)
Валовая прибыль	029	14034	13064
Коммерческие расходы	030	(9989)	(7280)
Управленческие расходы	040	(293)	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	3752	5784
Прочие доходы и расходы			
Прочие доходы	090	3625	2325
Прочие расходы	100	(360)	(399)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	7017	7710
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	7017	7710



(Handwritten signature)

Савчук Николай Васильевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
(подпись)

Подпись одна
(расшифровка подписи)