

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы _____ 2022 года №

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.12.2005
№ 553-III ГД «Об утверждении
Положения о порядке управления
и содержания муниципального
жилищного фонда (с нормами
о порядке представления интересов
муниципального образования
на общих собраниях собственников
помещений в многоквартирных
домах) в городе Сургуте»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 31 Устава муниципального образования городского округа Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции от 26.11.2021 № 42-VII ДГ) следующие изменения:

- 1) В пункте 1 части 2 решения слова «договорам аренды и» исключить.
- 2) В пункте 2.1 части 4 статьи 2 Положения к решению слова «по договорам аренды и» исключить.
- 3) В части 6 статьи 2 Положения к решению слова «реестр муниципальной собственности» заменить словами «реестр муниципального имущества»
- 4) Пункт 3 части 4 статьи 4 Положения к решению изложить в следующей редакции:

«3) для рассмотрения предложения о приеме в муниципальную собственность объектов жилищного фонда (а также их долей) по гражданско-правовым сделкам граждане (физические лица) предоставляют в Администрацию города следующие документы:

- заявление;
- правоустанавливающий документ на жилое помещение;
- согласие всех совершеннолетних членов семьи на отчуждение жилого помещения, оформленное в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

При поступлении заявления о приеме в муниципальную собственность жилого помещения Администрацией города самостоятельно запрашиваются следующие документы:

- сведения о регистрации граждан по месту жительства на территории города Сургута (Отдел по вопросам миграции Управления Министерства внутренних дел России по городу Сургуту);
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости (офис Межрайонного отдела филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата – Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (г. Сургут);
- сведения органов опеки и попечительства при отчуждении жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника.

Граждане (физические лица) вправе представить документы и сведения по собственной инициативе».

5) Пункт 2 части 5 статьи 4 Положения к решению изложить в следующей редакции:

2) для приема в муниципальную собственность жилых помещений по гражданско-правовому договору или акту приема-передачи юридическое лицо одновременно с предложением представляет следующие документы:

- правоустанавливающий документ на жилое помещение;
- копия документа, подтверждающего полномочия лица на подписание договора или акта приема – передачи (в случае если от имени юридического лица действует иное уполномоченное лицо);
- технический план или технический паспорт на жилое помещение;».

6) В части 6 статьи 4 Положения к решению слова «реестр муниципальной собственности» заменить словами «реестр муниципального имущества».

7) В части 8 статьи 4 Положения к решению:

- слова «реестр муниципальной собственности» заменить словами «реестр муниципального имущества».
- слова «свидетельства о праве собственности» заменить словами «выписку из Единого государственного реестра недвижимости»

8) В пункте 2 части 1 статьи 5 Положения к решению слова «договорам аренды и» исключить.

9) Пункт 1 части 1 статьи 13 Положения к решению изложить в следующей редакции:

«1) жилищного фонда коммерческого использования, находящиеся в пользовании граждан по договорам коммерческого найма в соответствии с Порядком и административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма», утвержденным постановлением Администрации города, за исключением жилых помещений, указанных в пункте 3 части 2 настоящей статьи».

10) Часть 2 статьи 13 Положения к решению изложить в следующей редакции:

«2. Не подлежат продаже муниципальные жилые помещения:

- 1) специализированного жилищного фонда;
- 2) находящиеся под арестом и (или) в судебных разбирательствах в отношении прав граждан по пользованию такими жилыми помещениями;
- 3) предоставленные гражданам, указанным в пунктах 4, 6, 7 части 1, пункт 5 части 2, пункт 2, 3 части 3 статьи 2 Порядка, в домах деревянного исполнения либо в бараках, сборно-щитовых домах, имеющих физический износ свыше 50 %;».
- 4) предоставленные гражданам, указанным в пунктах 1, 2, 3 части 1 статьи 2 Порядка, в случаях:

отсутствия трудовых отношений в течение трёх лет между гражданами (заявителями) и органами местного самоуправления, государственными органами (учреждениями) либо учреждениями, финансируемыми за счёт средств местного бюджета;

наличия трёхлетнего стажа в органах местного самоуправления, государственных органах (учреждениях) либо учреждениях, финансируемых за счёт средств местного бюджета, но отсутствия трудовых отношений на момент обращения с заявлением о выкупе;

- 5) предоставленные гражданам, указанным в пункте 4 части 1 статьи 2 Порядка;
- 6) муниципальные жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования, при наличии оснований к расторжению действующего договора коммерческого найма, договора поднайма, заключённого на основании договора аренды, установленных статьёй 9 Порядка».

11) Часть 4 статьи 13 Положения к решению изложить в следующей редакции:

«4. Продажа муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования осуществляется в следующем порядке:

- 1) продажа жилых помещений, находящихся в пользовании на условиях договора коммерческого найма, договора поднайма, заключённого на основании договора аренды между органом государственной власти и Администрацией города (до 31.12.2021), осуществляется с согласия совершеннолетних граждан, постоянно проживающих в данном жилом помещении;
- 2) сторонами по договору купли-продажи являются Администрация города с одной стороны и гражданин, проживающий в жилом помещении по договору

коммерческого найма либо по договору поднайма, заключенному в соответствии с договором аренды (до 31.12.2021), с другой стороны;

3) по соглашению сторон при заключении договора купли-продажи жилого помещения, находящегося в пользовании на условиях договора коммерческого найма или по договору поднайма, заключённому в соответствии с договором аренды, стороной по договору купли-продажи могут быть граждане, постоянно проживающие с нанимателем (поднанимателем);

4) граждане, желающие приобрести в собственность занимаемое жилое помещение, обращаются с соответствующим заявлением в адрес Администрации города. Перечень документов, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги определены административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма», утверждённым постановлением Администрации города».

12) В абзаце втором части 5.1 статьи 13 Положения к решению слова «по истечении пяти календарных лет» заменить словами «по истечении десяти календарных лет».

13) Приложение 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

Председатель Думы города

Глава города

_____ М.А. Слепов

_____ А.С. Филатов

«_____» _____ 2022 г.

«_____» _____ 2022 г.