



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ГЛАВА ГОРОДА**

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута  
№ 01-11-511/15-0-0  
от 04.02.2015



На № 18-02-50/15 от 15.01.2015

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О перспективах строительства общеобразовательных учреждений в городе Сургуте», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства совместно с департаментом образования, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 06.02.2015.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Ускова Валентина Васильевна  
(3462) 52 20 90



№18-01-184 15-0-0  
от 05.02.2015

**Информация**  
**по вопросу «О перспективах строительства общеобразовательных учреждений в**  
**городе Сургуте»**  
**(справочно представлена информация по строительству всех**  
**объектов образования на территории г. Сургута)**

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.11.2014 № 418-п государственной программой «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020 годы» по городу Сургуту предусмотрено строительство 25 объектов образования, в том числе 1 государственного объекта (расширение здания Сургутского государственного университета под детский сад). Из них: 14 детских садов, 2 комплекса школа-детский сад, 9 школ. Мощность детских садов –4 184 мест (в том числе 340 мест по зданию детского сада для работников СГУ), мощность по школам и школьным отделениям школ-детских садов –11 251 ученических мест.

В 2014 году по городу Сургуту введены в эксплуатацию 9 объектов, 1 – государственный мощностью 340 мест (расширение здания СГУ под детский сад) и 8 муниципальных (6 детских садов, 1 школа-детский сад, 1 школа) мощностью 1 720 дошкольных мест, 1 025 ученических мест. Из 8 муниципальных объектов: 2 построены за счёт средств программы «Сотрудничество», 6 – с применением механизма государственно-частного партнёрства.

**Перечень муниципальных объектов образования, введённых в эксплуатацию в 2014 году:**

№ п/п	Наименование объекта по Программе	Название ОУ	Мощность			Источник финансирования, наименование подрядной организации
			всего	шк. мест	дошк. мест	
<b>Детские сады</b>						
1	Детский сад в микрорайоне ПИКС г.Сургута	МБДОУ № 36 "Яблонька"	260		260	Привлечённые средства, ЗАО «СУ-14»
2	Детский сад в микрорайоне № 32, № 1 г. Сургута	МБДОУ № 31 "Снегирёк"	200		200	Программа «Сотрудничество», ООО «Юграпромстрой»
3	Детский сад в микрорайоне № 34, № 2 г. Сургута	МБДОУ № 30 "Семицветик"	260		260	Программа «Сотрудничество», ЗАО «Запсибэнергострой»
4	Детский сад №1 на 300 мест в микрорайоне №24 г.Сургута	МБОУ гимназия имени Ф.К. Салманова (дошкольное отделение "Сказочный город")	300		300	Привлечённые средства, ООО «СК «СОК»
5	Детский сад в микрорайоне 37 г.Сургута	МБДОУ № 43 "Лесная сказка"	300		300	Привлечённые средства, ООО «Версо-Монолит»

6	Детский сад на 300 мест в 5 А микрорайоне г.Сургута	МБДОУ № 48 "Росток"	300		300	Привлечённые средства, ООО «Сургутстройцентр»
<b>Комплекс школа-детский сад, школа</b>						
7	Школа - детский сад в микрорайоне 24 (200 учащ. / 100 мест) г. Сургута	МБОУ гимназия имени Ф.К. Салманова	300	200	100	Привлечённые средства, ООО «СК «СОК»
8	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 31 г.Сургута	МБОУ СШ № 31	825	825		Привлечённые средства, ООО «СК «СОК»
	<b>Итого</b>		<b>2745</b>	<b>1025</b>	<b>1720</b>	

За период 2015-2020 годы в г. Сургуте государственной программой запланированы к вводу 16 объектов образования (7 детских садов, 1 школа-детский сад, 8 школ) мощностью на 2 124 места и 10 226 ученических мест:

№ п/п	№ п/п по Программе	Наименование объекта по Программе	Название ОУ	Мощность			Срок строительства	Источник финансирования
				всего	шк. мест	дошк. мест		
<b>Детские сады</b>								
1	45	Детский сад в микрорайоне №30 г.Сургута	МБДОУ № 35 «Тополёк»	300		300	2012-2017	Привлечённые средства, ЗАО "ЮИСП"
2	47	Детский сад «Золотой ключик» ул. Энтузиастов, 51/1 г.Сургута	МБДОУ № 23 «Золотой ключик»	200		200	2011-2015	Бюджет автономного округа, бюджет муниципального образования, федеральный бюджет, заказчик МКУ «УКС»
3	52	Детский сад в микрорайоне 44 г.Сургута	МБДОУ № 49 «Матрёшка»	350		350	2013-2017	Привлечённые средства, ООО «СеверСтрой»
4	53	Детский сад №2 на 300 мест в 38 микрорайоне г.Сургута	МБДОУ № 45 «Мальшок»	300		300	2012-2016	Привлечённые средства, ООО«Сургутстройцентр»
5	54	Детский сад на 350 мест в 40 микрорайоне г.Сургута	МБДОУ № 44 «Сибирячок»	350		350	2012-2015	Привлечённые средства, ООО«Сургутстройцентр»
6	55	Детский сад в	МБДОУ № 46	300		300	2013-	Привлечённые

		микрорайоне 20А г.Сургута	«Ягодка»				2017	средства, ООО «Югра- промстрой»
7	61	Детский сад по ул. Профсоюзов, д.38	ООО «НДУ- ЦРР «Гулливер»	124		124	2013- 2015	Привлечённые средства, В.Т. Самборский недвижимое имущество приобретено, ориентировочная стоимость для завершения работ - 75 млн. руб.
<b>Комплекс школа-детский сад, школы</b>								
8	43	Средняя общеобразова тельная школа в 16А микрорайоне г. Сургута	МБОУ СШ № 16	825	825		2012- 2017	Привлечённые средства
9	46	Средняя школа на 801 учащегося в 40 микрорайоне г.Сургута	МБОУ СШ № 9	801	801		2013- 2014	Привлеченные средства, ООО«Сургут- стройцентр»
10	57	Школа- детский сад № 1 в микрорайоне 38 (100 учаш. / 200 мест)	МБОУ НШ № 23	300	100	200	2012- 2017	Привлечённые средства, ООО "Версо- Монолит"
11	60	Средняя общеобразова тельная школа в микрорайоне 20 А г.Сургута	МБОУ СШ № 21	1000	1000		2013- 2017	Привлечённые средства, ООО «Югра- промстрой»
12	62	Средняя общеобразова тельная школа на пересечении улиц Маяковского и 30 лет Победы г. Сургута		1500	1500		2015- 2018	Привлечённые средства. Определены границы ЗУ, проводится процедура внесения изменений в Правила землепользования, с выделением зоны ДОУ «Зона дошкольных и общеобразовательн ых учреждений»
13	63	Средняя общеобразова тельная		1500	1500		2015- 2018	Привлечённые средства. Определены

		школа в микрорайоне 33 г.Сургута						границы ЗУ. ЗУ расположен в территориальной зоне ДОУ «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений»
14	64	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 г.Сургута		1500	1500		2015-2018	Привлечённые средства. Определены ЗУ предусмотрен ПП и ПМ, при заявке будет предоставлен.
15	65	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 35 г. Сургута		1500	1500		2019-2021	Привлечённые средства. Определены границы ЗУ. ЗУ предоставлен в собственность ООО «Торгплаза Сургут». Проводится процедура внесения изменений в Правила землепользования с выделением зоны ДОУ «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений»
16	66	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута		1500	1500		2019-2021	Привлечённые средства. Земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет. Опубликована информация о предоставлении ЗУ без проведения торгов. ЗУ расположен в территориальной зоне ДОУ «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений»
		<b>Итого</b>		<b>12350</b>	<b>10226</b>	<b>2124</b>		

### О строительстве общеобразовательных учреждений

По состоянию на 2013-2014 учебный год по городу Сургуту суммарная мощность общеобразовательных учреждений составляла 27 800 мест, из которых 27 185 – в муниципальных образовательных организациях и 615 – в негосударственных образовательных организациях.

Общая мощность 11 объектов государственной программы (9 школ и 2-х комплексов школ-детских садов) – 11 251 учащийся, из них:

- средняя общеобразовательная школа в 16А микрорайоне на 825 учащихся;
- средняя школа в 40 микрорайоне на 801 учащегося;
- школа-детский сад в микрорайоне 24 (200 учащихся/100 мест);
- школа-детский сад № 1 в микрорайоне 38 (100 учащихся/200 мест);
- средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 31 на 825 учащихся;
- средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А на 1000 учащихся;
- средняя общеобразовательная школа на пересечении улиц Маяковского и 30 лет Победы на 1500 учащихся;
- средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 33 на 1500 учащихся;
- средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 на 1500 учащихся;
- средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 35 на 1500 учащихся;
- средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 на 1500 учащихся.

Муниципальной программой «Развитие образования города Сургута на 2014-2016 годы» предусмотрено строительство пристроя блока начальной школы для МБОУ СОШ № 10 с углубленным изучением отдельных предметов на 300 учащихся.

Из 12 программных объектов (11– государственной программы и 1 объект муниципальной программы):

- 2 введены в эксплуатацию в 2014 году: «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 31 г. Сургута» на 825 учащихся и «Школа-детский сад в микрорайоне 24» (здание передано гимназии им. Ф.К. Салманова) на 300 мест, в том числе 200 школьных мест;
- по 2-м осуществляется строительство: школы на 801 учащегося в 40 микрорайоне (планируемая дата окончания строительства – июнь 2015 года) и пристроя блока начальной школы для МБОУ СОШ № 10 с углубленным изучением отдельных предметов на 300 учащихся (планируемая дата окончания строительства сентябрь 2015 года);
- по 1 ведётся вырубка леса под стройплощадку для школы-детского сада № 1 в микрорайоне 38 (100 учащихся/200 мест), начало строительства планируется в марте-апреле 2015 года.

При условии реализации вышеназванных программ в полном объеме мощность зданий общеобразовательных учреждений в городе Сургуте в 1 смену составит 39 351 мест (с учётом негосударственного сектора).

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по городу Сургуту прогнозируется увеличение численности детей школьного возраста до 57 158 человек. В соответствии с нормативом обеспеченности общеобразовательными организациями, определённым госпрограммой: 80 мест на 100 детей при условии, что 2-я смена составляет 20%, общая мощность школ города Сургута должна составить не менее 45 726 ученических мест. Для решения вопроса обеспеченности местами в общеобразовательных учреждениях города Администрация города письмом от 21.07.2014 № 01-11-4262/14, направленным в адрес первого заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры А.М. Кима, инициировала включение в программу строительство 10 школ, при этом включено только 5 объектов.

С целью решения вопроса строительства школ в городе Сургуте департаментом образования Администрации города направлено письмо в Департамент образования и молодёжной политики ХМАО – Югры (далее ДОиМП ХМАО – Югры) от 23.01.2015 № 12-15-284/15-0-0 о внесении изменений в государственную программу «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020 годы» в части:

- изменения сроков строительства программных объектов: «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 35 г. Сургута» на 1500 учащихся и «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута» на 1500 учащихся – 2015-2018 годы (по программе 2019-2021 годы);
- включения дополнительно 5 объектов:
  - 2-х со сроком строительства 2019-2021: «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 5А г. Сургута» на 825 учащихся и «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 27А г. Сургута» на 1200 учащихся;
  - 3-х со сроком строительства 2020-2023 годы: «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 32 г. Сургута» на 825 учащихся, «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 44 г. Сургута» на 1200 учащихся, «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 42 г. Сургута» на 800 учащихся.

Письмом Главы города в ДОиМП ХМАО – Югры от 28.01.2015 № 01-11-336/15-0-0 о внесении изменений в государственную программу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020 годы» с целью замены объекта капитального строительства в микрорайоне 44 предложено исключение из программы объекта: «Детский сад в микрорайоне 44» на 350 мест, по которому на данное время не начато строительство, и включение объекта: «Школа-детский сад в микрорайоне 44 (275 учащихся/240 мест)» со сроком строительства 2015-2017 годы.

Кроме того, для решения проблемы очередности детей в возрасте от 1,5 до 3 лет, нуждающихся в получении услуги дошкольного образования, а также для развития негосударственного сектора дошкольного образования направлено письмо Главы города в ДОиМП ХМАО – Югры от 23.01.2015 № 01-11-240/15-0-0 с просьбой включить в государственную программу выкуп детских садов во встроенно-пристроенных нежилых помещениях многоэтажных жилых домов:

Наименование объекта	Мощность	Сроки строительства	Источник финансирования
«Жилой дом № 32 в мкр. 18-19-20 г. Сургут. Корректировка. IV этап строительства. Встроенно-пристроенные помещения детского сада на 71 место»	71	2013-2014	привлечённые средства
Билдинг-сад на 40 мест, ул. Каролинского, 10	40	2015	
«Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте» X этап строительства, встроенно-	80	2015-2016	

пристроенный детский сад на 80 мест»			
<b>Итого</b>	<b>191</b>		

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства –  
главный архитектор

А.А. Фокеев

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель главы  
Администрации города  
А.А. Шатунов  
2015

Лапкина Наталья Ивановна  
тел. (3462)52-82-31