

Сравнительная таблица

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

№ п/п	Действующая редакция	Новая редакция	Основание внесения
1	<p>Статья 12 приложения 1 к решению Думы: «Статья 12. Передача в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений</p> <p>1. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе в рамках действия Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» передать свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность.</p> <p>2. Для заключения договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность собственники жилых помещений (заявители) представляют в Администрацию города следующие документы:</p> <p>1) заявление о заключении договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность. От имени несовершеннолетних собственников заявление подаёт их законный представитель (родители, опекуны), дети с 14 лет подают заявление лично, действуя с согласия</p>	<p>Статья 12 приложения 1 к решению Думы: Статья 12. Передача в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений.</p> <p>1. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе в порядке Федерального закона от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений», утвержденного постановлением Администрации города передать принадлежащие им на праве собственности по договору приватизации и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность.</p> <p>1.1. Перечень документов, прилагающихся к заявлению о передаче гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Передача гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых</p>	<p>Принятие Администрацией города административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений»</p>

	<p>своих законных представителей;</p> <p>2) оригинал и копии документов, удостоверяющих личность заявителей, всех зарегистрированных и проживающих в жилом помещении граждан и членов семьи заявителя (оригинал и копии страниц паспорта 2, 4, 5, 14, свидетельства о рождении детей, не достигших 14 лет);</p> <p>3) оригинал и копия нотариально удостоверенной доверенности или доверенности, приравненной к нотариально удостоверенной (в случаях, если заявление оформляется представителем заявителя). Оригинал доверенности после сверки возвращается заявителю;</p> <p>4) все экземпляры договоров передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации;</p> <p>5) кадастровый паспорт на жилое помещение;</p> <p>6) справку налоговых органов об отсутствии задолженности по налогам в отношении передаваемого в муниципальную собственность жилого помещения;</p> <p>7) справку об отсутствии долга по начисляемым жилищно-коммунальным услугам, выданную не ранее чем за 30 дней до момента подачи заявления.</p> <p>2.1. Копии предоставляются одновременно с оригиналами, которые после сверки возвращаются заявителям.</p> <p>3. При поступлении в адрес Администрации города заявления о приёме жилого помещения в муниципальную собственность Администрацией города самостоятельно запрашиваются следующие документы:</p> <p>1) выписка из Единого</p>	<p>помещений».</p> <p>2.Принятие решения о передаче гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений либо отказе в передаче оформляется постановлением Администрации города.</p> <p>3.Расходы по заключению и регистрации договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность возлагаются на граждан.</p> <p>4.После регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение Администрация города либо уполномоченное должностное лицо, действующее на основании доверенности (наймодатель), заключает с гражданами и членами их семьи, проживающими в жилом помещении, договор социального найма в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>5.После государственной регистрации права муниципальной собственности жилое помещение подлежит включению в реестр муниципальной собственности».</p>	
--	--	---	--

<p>государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Сургутский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре) о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у собственников передаваемого жилого помещения и членов их семьи.</p> <p>Заявитель вправе самостоятельно предоставить выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</p> <p>2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Сургутский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре) о наличии или отсутствии запретов и арестов на передаваемое в муниципальную собственность жилое помещение.</p> <p>Заявитель вправе самостоятельно предоставить выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на предмет наличия (отсутствия) запретов (арестов) на передаваемое в муниципальную собственность жилое помещение;</p> <p>3) информация Отдела Управления Федеральной миграционной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в городе Сургуте о зарегистрированных в жилом помещении, а также снятых с регистрационного учёта гражданах.</p> <p>В случае если такая информация</p>		
---	--	--

<p>предоставляется гражданином самостоятельно, то он вправе получить её как в Отделе Управления Федеральной миграционной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в городе Сургуте, так и в паспортном столе управляющей компании (товарищества собственников жилья), на обслуживании которой находится домостроение, в котором расположено жилое помещение, занимаемое заявителем.</p> <p>4. Администрация города после рассмотрения всех представленных документов в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления принимает одно из следующих решений:</p> <p>1) о принятии жилого помещения в муниципальную собственность путём издания соответствующего муниципального правового акта с последующим оформлением договора социального найма. Решение принимается постановлением Администрации города;</p> <p>2) об отказе в принятии жилого помещения в муниципальную собственность. Решение принимается постановлением Администрации города в следующих случаях:</p> <p>представления гражданами неполного пакета документов, указанных в части 2 настоящей статьи;</p> <p>наличия у граждан иного жилого помещения на праве собственности (в пользовании);</p> <p>наличия ограничений, обременений прав на жилое помещение, заявленных в судебном порядке, прав требования, в том числе залога, ареста;</p> <p>наличия долгов по налогам и</p>		
---	--	--

	<p>жилищно-коммунальным платежам в отношении занимаемого жилого помещения, рассматриваемого к передаче в муниципальную собственность.</p> <p>5. Сторонами по договору передачи жилого помещения в муниципальную собственность являются граждане (собственники жилого помещения) с одной стороны и Администрация города - с другой стороны.</p> <p>6. Расходы по заключению и регистрации договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность возлагаются на граждан.</p> <p>7. После регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение Администрация города либо уполномоченное должностное лицо, действующее на основании доверенности (наймодатель), заключает с гражданами и членами их семьи, проживающими в этом жилом помещении, договор социального найма в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>8. После государственной регистрации права муниципальной собственности жилое помещение подлежит включению в реестр муниципальной собственности.</p>		
--	--	--	--

2	<p>Пункт 4 части 2 статьи 13 приложение 1 к решению Думы: «4) предоставленные гражданам, указанным в пунктах 1, 2, 3 части 1 статьи 2 Порядка в случаях: отсутствия трудовых отношений в течение пяти лет между гражданами (заявителями) и органами местного самоуправления, государственными органами (учреждениями) либо учреждениями, финансируемыми за счёт средств местного бюджета; наличия пятилетнего стажа в органах местного самоуправления, государственных органах (учреждениях) либо учреждениях, финансируемых за счёт средств местного бюджета, но отсутствия трудовых отношений на момент обращения с заявлением о выкупе;»</p>	<p>Пункт 4 части 2 статьи 13 приложение 1 к решению Думы: «4) предоставленные гражданам, указанным в пунктах 1,2,3 части 1 статьи 2 Порядка в случаях: отсутствия трудовых отношений в течение пяти лет между гражданами (заявителями) и органами местного самоуправления, учреждениями, финансируемыми за счёт средств местного бюджета; в течении трех лет между государственными органами (учреждениями); наличия пятилетнего стажа в органах местного самоуправления, учреждениях, финансируемых за счёт средств местного бюджета; наличия трехлетнего стажа в государственных органах (учреждениях), но отсутствия трудовых отношений на момент обращения с заявлением о выкупе;»</p>	Изменение условий выкупа муниципальных жилых помещений для сотрудников государственных органов (учреждений)
3	<p>Пункт 3 части 5 статьи 13 к решению Думы: «3) договор купли-продажи муниципального жилого помещения заключается между гражданином и Администрацией города на основании постановления Администрации города. Оплата по договору производится продавцом в течение 20 банковских дней с момента подписания договора путём зачисления денежных средств в бюджет города»</p>	<p>Пункт 3 части 5 статьи 13 приложения 1 к решению Думы: «3) договор купли-продажи муниципального жилого помещения заключается между гражданином и Администрацией города на основании постановления Администрации города. Оплата по договору производится покупателем в течение 20 банковских дней с момента подписания договора путём зачисления денежных средств в бюджет города</p>	Техническая ошибка
4		<p>Часть 5.1 статьи 13 приложения 1 к решению Думы: «5.1. Установление льготного периода (сроком до одного года) по оплате задолженности по договорам купли-продажи муниципальных жилых помещений в коммунальной квартире и муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования при</p>	Введение понятия «платежные каникулы»

		<p><i>наличии следующих условия:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - покупатель ни разу не пользовался льготным периодом по договору купли-продажи; - жилое помещение по договору купли-продажи с рассрочкой платежа является для покупателя единственным местом для постоянного проживания; - покупатель попал в трудную жизненную ситуацию (увольнение с работы, временная нетрудоспособность)». 	
5	<p>Часть 2 статьи 2 приложения 2 к решению Думы: «2. Граждане, проживающие в муниципальном жилом помещении, в отношении которого рассматривается вопрос оформления договора коммерческого найма:</p> <p>1) граждане, вселённые в нежилые помещения до 01.03.2005 либо после присвоения общежитию статуса жилого дома, которые в установленном порядке переведены в жилые помещения и расположены в домах, исключённых из состава специализированного жилищного фонда, используемого ранее в качестве общежитий, при условии:</p> <p>помещение, переведённое из нежилого помещения в жилое помещение, является для проживающих в нём граждан единственным местом жительства;</p> <p>граждане были вселены бывшим собственником домостроения либо управляющей компанией, на обслуживании которой находится (находилось) домостроение;</p> <p>граждане проживали в помещении на момент присвоения ему статуса жилого помещения;</p> <p>2) граждане, проживающие в жилых помещениях на условиях договора</p>	<p>Часть 2 статьи 2 приложения 2 к решению Думы:</p> <p>«2. Граждане, проживающие в муниципальном жилом помещении, в отношении которого рассматривается вопрос оформления договора коммерческого найма:</p> <p>1) граждане, вселённые в нежилые помещения до 01.03.2005 либо после присвоения общежитию статуса жилого дома, которые в установленном порядке переведены в жилые помещения и расположены в домах, исключённых из состава специализированного жилищного фонда, используемого ранее в качестве общежитий, при условии:</p> <p>помещение, переведённое из нежилого помещения в жилое помещение, является для проживающих в нём граждан единственным местом жительства;</p> <p>граждане были вселены бывшим собственником домостроения либо управляющей компанией, на обслуживании которой находится (находилось) домостроение;</p> <p>граждане проживали в помещении на момент присвоения ему статуса жилого помещения;</p> <p>2) граждане, проживающие в жилых помещениях на условиях договора купли-продажи с рассрочкой платежа, заключённого с Администрацией города, имеющие задолженность, нереальную к взысканию, при условии, что занимаемое жилое помещение является для них единственным местом</p>	

	<p>купли-продажи с рассрочкой платежа, заключённого с Администрацией города, имеющие задолженность, нереальную к взысканию, при условии, что занимаемое жилое помещение является для них единственным местом жительства, с которыми договор купли-продажи расторгнут в соответствии с действующим законодательством».</p>	<p>жительства, с которыми договор купли-продажи расторгнут в соответствии с действующим законодательством.</p> <p><i>3) Наниматели и члены его семьи, с которыми ранее был заключен договор коммерческого найма, в случае истечения срока действия заключенного договора».</i></p>	
6	<p>Пункт 3 части 3 статьи 2 приложения 2: «3) граждане, состоящие в трудовых отношениях с организациями, обслуживающими жилищный фонд города Сургута, и выполняющие обязанности уборщиков, дворников, слесарей, сварщиков, плотников, на период трудовых отношений с такой организацией, в домостроениях малоэтажной застройки, находящихся в управлении организации - работодателя гражданина, при условии отсутствия претендентов на рассматриваемое к предоставлению муниципальное жилое помещение, указанных в пункте 2 настоящей статьи».</p>	<p>Пункт 3 части 3 статьи 2 приложения 2: «3) граждане, состоящие в трудовых отношениях с организациями, обслуживающими жилищный фонд города Сургута, и выполняющие обязанности уборщиков, дворников, слесарей, сварщиков, плотников, <i>рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, штукатуров - маляров, сантехников, сантехников-слесарей, электрогазосварщиков, кровельщиков</i>, на период трудовых отношений с такой организацией, в домостроениях малоэтажной застройки, находящихся в управлении организации - работодателя гражданина, при условии отсутствия претендентов на рассматриваемое к предоставлению муниципальное жилое помещение, указанных в пункте 2 настоящей статьи».</p>	<p>Уточнение перечня рабочих профессий при предоставлении муниципального жилого помещения на условиях договора коммерческого найма гражданам, состоящим в трудовых отношениях с организациями, обслуживающими жилищный фонд города Сургута</p>
7	<p>Часть 6 статьи 4 приложения 2 к решению Думы: «6. Принятие решения о предоставлении жилого помещения либо отказе в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, перечень документов, необходимых к предоставлению, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административным регламентом</p>	<p>Часть 6 статьи 4 приложения 2 к решению Думы: «6. Принятие решения о предоставлении жилого помещения либо отказе в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, перечень документов, необходимых к предоставлению, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги <i>«Предоставление жилых помещений</i></p>	<p>Приведение в соответствие названия административного регламента предоставления муниципальной услуги</p>

	<p>предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам найма», утвержденным постановлением Администрации города».</p>	<p><i>муниципального жилищного фонда коммерческого использования», утвержденным постановлением Администрации города».</i></p>	
8	<p>Часть 3 статьи 5 приложения 2 к решению Думы: «3. Принятие решения об оформлении договора коммерческого найма на занимаемое жилое помещение либо отказе в оформлении договора коммерческого найма осуществляется Администрацией города в порядке, установленном административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам найма», утвержденным постановлением Администрации города».</p>	<p>Часть 3 статьи 5 приложения 2 к решению Думы: «3. Принятие решения об оформлении договора коммерческого найма на занимаемое жилое помещение либо отказе в оформлении договора коммерческого найма осуществляется Администрацией города в порядке, установленном административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования», утвержденным постановлением Администрации города».</p>	<p>Приведение в соответствие названия административного регламента предоставления муниципальной услуги.</p>
9	<p>Часть 3 статьи 6 приложения 2 к решению Думы: «3. Перечень документов, необходимых для принятия решения о предоставлении муниципального жилого помещения либо отказе в предоставлении муниципального жилого помещения по договору аренды, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по</p>	<p>Часть 3 статьи 6 приложения 2 к решению Думы: «3. Перечень документов, необходимых для принятия решения о предоставлении муниципального жилого помещения либо отказе в предоставлении муниципального жилого помещения по договору аренды, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования», утвержденным постановлением Администрации города».</p>	<p>Приведение в соответствие названия административного регламента предоставления муниципальной услуги</p>

	договорам найма», утверждённым постановлением Администрации города».		
10	Часть 3 статьи 7 приложения 2 к решению Думы: «3. Принятие решения о предоставлении жилого помещения либо отказе в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, перечень документов, необходимых к предоставлению, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам найма», утверждённым постановлением Администрации города»	Часть 3 статьи 7 приложения 2 к решению Думы: «3. Принятие решения о предоставлении жилого помещения либо отказе в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, перечень документов, необходимых к предоставлению, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования», утверждённым постановлением Администрации города».	Приведение в соответствие названия административного регламента предоставления муниципальной услуги
11	абзац 7 пункта 2 части 2 статьи 9 приложения 2 к решению Думы: «приобретения в собственность жилого помещения на территории города Сургута в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации».	абзац 7 пункта 2 части 2 статьи 9 приложения 2 к решению Думы: «приобретения нанимателем либо членами семьи нанимателя в собственность жилого помещения (за исключением вступления в право наследства) на территории города Сургута в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации при условии обеспечения общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не более учетной нормы 14 кв.м».	Уточнение оснований для расторжения договоров аренды или договоров коммерческого найма

И.о. начальника управления учёта и распределения жилья



А.В. Шмидт
21.08.2020

Ткачук А.Н.
8(3462)524557

