



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



Информация к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 №475-
III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Представленным проектом решения предлагается внести в Карту градостроительного зонирования изменения, уменьшив границы территориальной зоны Ж.3-16А выделив зону ОД.2.

Указанное изменение выносится на рассмотрение Думы города второй раз. На заседании Думы, состоявшемся 24.11.2011, депутатами при рассмотрении вопроса «О внесении изменений Правила землепользования и застройки на территории города Сургута» не было утверждено изменение границ территориальной зоны Ж.3.-16А и выделение зоны ОД.2 для строительства 4-х этажного объекта «Офисное здание со встроенными помещениями торгового и выставочного назначения». Депутаты предложили Администрации города в срок до 01.03.2012 при корректировке Генерального плана городского округа рассмотреть возможность строительства сквера по пр. Мира.

Несмотря на принятие депутатами такого решения Администрацией города с 06.02.2012 года простому товариществу «МОДЕРН и Ко» предоставлен земельный участок в зонах ИТ.1 и Ж.3-16А общей площадью 4447 кв.м. в аренду сроком на 4 года 11 месяцев под гостевую стоянку и благоустройство торгово-офисного здания (без возведения ограждающих устройств, объектов капитального строительства).

Таким образом, ПТ «МОДЕРН и Ко» Администрацией города представлены земельные участки:

- площадью 1206 кв.м для строительства торгово-офисного здания;
- площадью 2305 кв.м. и 2142 кв.м. под гостевую стоянку и благоустройство торгово-офисного здания.

А также обращаем внимание на то, что согласно статьям 31, 33 Градостроительного кодекса РФ при внесении изменений в правила землепользования и застройки необходимо учитывать, что они должны соответствовать генеральному плану городского округа.

В нарушение данного требования в той части микрорайона, в которой изменяются территориальные зоны Генеральным планом города (последние изменения в который были внесены решением Думы от 07.10.2009 №593-IV ДГ) наличие зоны ОД.2 не предусмотрено.

Руководитель аппарата



Р.Ю.Васильев