

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 16 сентября 2011 года
№ 89-V ДГ

О снятии с контроля решений
Думы города

В соответствии со статьёй 49 Регламента Думы города, утверждённого решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ (в редакции от 16.06.2011 № 72-V ДГ), на основании информации о выполнении решений Думы города IV, V созывов Дума города РЕШИЛА:

Снять с контроля решения Думы города:

- 1) IV созыва согласно приложению 1;
- 2) V созыва согласно приложению 2.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«20» сентября 2011 г.

Приложение 1
к решению Думы города
от 20.09.2011 № 89-V ДГ

Перечень контрольных решений, принятых Думой города IV созыва

№ п/п	Дата, номер решения	Названия решения
1.	от 27.12.2007 № 331-IV ДГ	Об инвестиционной программе «Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2008 – 2010 годы
2.	от 05.12.2009 № 650-IV ДГ	О внесении изменений в решение Думы города от 31.10.2008 № 443-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества
3.	от 29.12.2009 № 663-IV ДГ	О бюджете городского округа город Сургут на 2010 год и плановый период 2011 – 2012 годов
4.	от 02.03.2010 № 693-IV ДГ	О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 598-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества
5.	от 01.03.2010 № 697-IV ДГ	Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан
6.	от 29.04.2010 № 727-IV ДГ	Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2/1)
7.	от 29.10.2010 № 806-IV ДГ	Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 68)
8.	от 06.12.2010 № 833-IV ДГ	Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пос. Лунный, ул. Энергостроителей, д. 2)
9.	от 22.12.2010 № 847-IV ДГ	О назначении выборов депутатов Думы города Сургута пятого созыва
10.	от 28.12.2010 № 860-IV ДГ	О плане работы Думы города на I полугодие 2011 года
11.	от 01.03.2011 № 864-IV ДГ	Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенно-пристроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д. 46)

12.	от 04.03.2011 № 876-IV ДГ	Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг, а также порядка определения размера платы за оказание таких услуг
-----	------------------------------	--

Приложение 2
к решению Думы города
от 20.09.2011 № 89-V ДГ

Перечень контрольных решений, принятых Думой города V созыва

№ п/п	Дата, номер решения	Названия решения
1.	от 28.03.2011 № 5-V ДГ	О кандидатуре на должность председателя территориальной избирательной комиссии муниципального образования городской округ город Сургут
2.	от 03.05.2011 № 10-V ДГ	Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8)
3.	от 03.05.2011 № 14-V ДГ	О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества (пакет акций ОАО «Инжиниринговый центр «Сургутстройцена» (100 %)
4.	от 03.05.2011 № 15-V ДГ	О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества (пакет акций ОАО «Оптово-торговая база «Декабрьская» (100 %)
5.	от 03.05.2011 № 24-V ДГ	О награждении Благодарственным письмом Думы города
6.	от 31.05.2011 № 40-V ДГ	О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества (нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Кукуевецкого, д. 5/2 Склад)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 16 сентября 2011 года

№ 85-V ДП

О выполнении решения Думы города от 27.12.2007 № 331-IV ДГ «Об инвестиционной программе «Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Surgut» на 2008 – 2010 годы»

Заслушав отчёт Администрации города о выполнении инвестиционной программы «Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Surgut» на 2008 – 2010 годы», утверждённой решением Думы города от 27.12.2007 № 331- IV ДГ, Дума города РЕШИЛА:

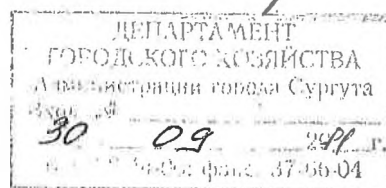
Утвердить отчёт о выполнении решения Думы города от 27.12.2007 № 331-IV ДГ «Об инвестиционной программе «Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Surgut» на 2008 – 2010 годы» (далее – отчёт) согласно приложению.

Председатель Думы города



С.А. Бондаренко

«20» сентября 2011 г.



Отчёт
о выполнении решения Думы города от 27.12.2007 № 331-IV ДГ
«Об инвестиционной программе «Развитие системы
централизованного теплоснабжения на территории муниципального
образования городской округ город Сургут» на 2008 – 2010 годы.

Инвестиционная программа «Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2008 – 2010 годы (далее – Инвестиционная программа) разработана и утверждена с целью обеспечения дополнительной тепловой мощностью новых строительных площадок в соответствии с генеральным планом развития муниципального образования, повышения надёжности работы систем теплоснабжения и повышения качества коммунальных ресурсов.

Ожидаемые результаты реализации Инвестиционной программы:

- 1) обеспечение дополнительной тепловой мощности;
- 2) обеспечение технической возможности подключения к сетям теплоснабжения объектов капитального строительства на застраиваемых территориях города;
- 3) выполнение мероприятий по обеспечению требуемого уровня надёжности работы систем коммунальной инфраструктуры.

Исполнители Инвестиционной программы – Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети» (далее – СГМУП «ГТС») и открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания-10» (с апреля 2009 года переименовано в ОАО «Фортум»).

За период реализации Инвестиционной программы 2008 – 2010 годов планировалось нижеследующее.

1. Обеспечить дополнительную тепловую мощность:

- 1) за счёт проведения мероприятий СГМУП «ГТС» по увеличению мощности котельной № 1 с 33 Гкал/час до 66 Гкал/час (пункт 8.3 приложения к отчёту).

Работы по реконструкции котельной № 1 выполнены СГМУП «ГТС» в полном объёме. Фактическая стоимость работ составила 228,773 млн. рублей, в том числе за счёт денежных средств от платы за подключения в размере 180,0 млн. рублей и оборотных средств предприятия 48,773 млн. рублей.

Выполненные мероприятия позволили обеспечить дополнительную тепловую мощность на котельной № 1 с 33,24 Гкал/час до 66 Гкал/час, что позволило в условиях дефицита тепла по зонам теплоснабжения котельной

№ 2 и ГРЭС-1–ПКТС получить дополнительные мощности для развития зоны теплоснабжения микрорайона Нефтяников в размере 20 Гкал/час, снять тепловые нагрузки с системы теплоснабжения СГРЭС-1–ПКТС в объёме 30 Гкал/час и покрыть имеющийся дефицит отпуска тепловой энергии от котельной № 2 потребителям в размере 10 Гкал/час;

2) за счёт проведения комплекса мероприятий ОАО «Фортум» (пункт 6.1 приложения к отчёту) и СГМУП «ГТС» (подпункты 8.2.1 – 8.2.4 приложения к отчёту), позволяющих довести отпуск тепловой энергии от источника СГРЭС-2 с 245 Гкал/час до 410 Гкал/час.

Для решения поставленной задачи:

а) ОАО «Фортум» не выполнены в полном объёме мероприятия, направленные на обеспечение дополнительной тепловой мощности, что не позволило решить поставленную задачу. Выполнены только проектные работы на строительство новой перекачивающей станции ПНС-2, проектные работы 2-х секционирующих задвижек на тепломагистрали «ПКТС-Восточный жилой район» между ТК8-1 (существующая) и ТК8-2 (новая) и схемы подключения потребителей потребителей СГМУП «Городской рынок». Фактическая стоимость выполненных работ составила 16,788 млн. рублей;

б) строительно-монтажные работы ОАО «Фортум» не выполнены в связи с поступлением денежных средств от платы за подключение не в полном объёме. Кредит общество не оформляло;

в) СГМУП «ГТС» выполнены в полном объёме работы по реконструкции магистральных тепловых сетей по ул. Геологической, пр. Пролетарскому, общей протяженностью 1 054 погонных метра, и реконструкции схем подключения потребителей ЦТП-88, ЦТП-90, ЦТП-УВД. Фактическая стоимость выполненных работ составила 106,746 млн. рублей;

г) ввиду неисполнения ОАО «Фортум» строительно-монтажных работ не обеспечено увеличение отпуска тепловой энергии от источника СГРЭС-2 с 245 Гкал/час до 410 Гкал/час;

3) за счёт выполнения комплекса мероприятий ОАО «Фортум» (пункт 6.2 приложения к отчёту) и СГМУП «ГТС» (подпункты 8.1.1 – 8.1.5 приложения к отчёту) по снижению превышенной максимальной допустимой нагрузки по зоне теплоснабжения ПКТС, которая составляла 9,7 % до 2 % для возможности подключения новых объектов точечной застройки и существующих реконструируемых объектов (при увеличении нагрузки) в Центральной части города.

Для решения поставленной задачи:

а) ОАО «Фортум» выполнены работы по реконструкции Пиковой котельной тепловых сетей (далее – ПКТС) в части установки индивидуальных насосов рециркуляции на пиковых водогрейных котлах

№ 1...5. Фактическая стоимость выполненных работ составила 43,878 млн. рублей;

б) СГМУП «ГТС» выполнены в полном объёме работы по реконструкции магистральных тепловых сетей по пр. Мира и пр. Ленина, общей протяженностью 2 986 погонных метров. Фактическая стоимость выполненных работ составила 368,453 млн. рублей;

в) в виду неисполнения ОАО «Фортум» мероприятий по замене существующих перекачивающих насосов на более высоконапорные и по монтажу дополнительных трубопроводов на ПКТС снижение превышенной максимальной допустимой нагрузки по зоне теплоснабжения ПКТС до 2 % не достигнуто.

2. Подключить объекты с общей тепловой нагрузкой 173,342 Гкал/час.

Фактически подключены объекты с общей тепловой нагрузкой 56,36 Гкал/час, в том числе, за плату по подключению в объёме 45,3 Гкал/час, без применения платы за подключение – 11,06 Гкал/час (плата за подключение не применялась на основании рекомендаций Совета по вопросам применения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых и реконструируемых объектов недвижимости, утверждённых распоряжением Администрации города от 16.11.2007 № 2470 (в редакции от 19.05.2009 № 1198).

3. Обеспечить требуемый уровень надёжности работы систем коммунальной инфраструктуры за счёт выполнения мероприятий СГМУП «ГТС» по реконструкции магистральных тепловых сетей по ул. Энергетиков и пр. Мира, общей протяжённостью 451 погонный метр (подпункты 8.1.6, 8.1.7 приложения к отчёту).

Выполнение работ планировалось за счёт надбавки к тарифу. В связи с тем, что решением Думы города надбавка не утверждена, реконструкция магистральных тепловых сетей выполнена частично – 165 погонных метров за счёт инвестиционной составляющей в тарифе на тепловую энергию, размере 17,962 млн. рублей (с НДС). Фактическая стоимость работ составила 18,792 млн. рублей.

За период реализации Инвестиционной программы между СГМУП «ГТС», ОАО «Фортум» и застройщиками заключено 139 договоров на подключение к сетям теплоснабжения с общей нагрузкой 74,075 Гкал/час на сумму 427,084 млн. рублей, в том числе:

средства СГМУП «ГТС» – 322,457 млн. рублей;

средства ОАО «Фортум» – 104,627 млн. рублей.

Получено средств от платы за подключение в общем объёме 260,672 млн. рублей, в том числе:

СГМУП «ГТС» – 197,196 млн. рублей;

ОАО «Фортум» – 63,476 млн. рублей.

Освоено всего денежных средств в размере 852,474 млн. рублей, в том числе:

ОАО «Фортум» – 60,666 млн. рублей (за счёт средств от платы за подключение);

СГМУП «ГТС» – 791,808 млн. рублей (в том числе за счёт средств от платы за подключение – 197,196 млн. рублей, за счёт собственных средств предприятия – 558,879 млн. рублей, с учётом субсидии автономного округа – 35,733 млн. рублей).

По официальной информации ОАО «Фортум» нереализованные денежные средства, полученные на основании договоров на подключение (заключённым в период с 2008 по 2010 год), будут направлены на выполнение мероприятия, указанного в подпункте 6.1.2 приложения к отчёту.

Для финансирования мероприятий Инвестиционной программы СГМУП «ГТС» в 2008 году был оформлен договор № 18–фсп «Об открытии невозобновляемой кредитной линии» с открытым акционерным обществом «Сбербанк России» на сумму 300 000 тыс. рублей. В виду неисполнения Инвестиционной программы в части поступления денежных средств от застройщиков предприятием оформлено 2 краткосрочных кредита по 100 000 тыс. рублей. На сегодняшний день кредиты предприятием погашены за счёт собственных средств.

Уплата процентов по кредитам за период реализации Инвестиционной программы составила 117,817 млн. рублей, в том числе субсидия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 35,733 млн. рублей.

Решение Думы города от 28.12.2010 № 852-IV ДГ «О продлении срока действия решения Думы города от 27.12.2007 № 331-IV ДГ «Об инвестиционной программе «Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2008 – 2010 годы» было принято с целью обеспечения возможности установления платы за подключение к системе теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении».

В январе 2011 года для установления платы за подключение к системе теплоснабжения были направлены документы в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

13.01.2011 от Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры получен отказ (исх. № 11/11) в установлении платы за подключение для СГМУП «ГТС» в виду отсутствия нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и методических указаний по установлению платы за подключение к системе теплоснабжения.

В связи с отсутствием источника финансирования в виде утверждённой платы за подключение к системе централизованного теплоснабжения, решением Думы города от 04.05.2011 № 35-V ДГ отменено решение Думы города от 28.12.2010 № 852-IV ДГ «О продлении срока действия решения

Думы города от 27.12.2007 № 331-IV ДГ «Об инвестиционной программе «Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2008 – 2010 годы».

Ожидаемые результаты достигнуты частично в части обеспечения дополнительной тепловой мощностью застраиваемых жилых микрорайонов муниципального образования за счёт увеличения мощности котельной № 1. В период реализации Инвестиционной программы заявки на подключение объектов капитального строительства к системе централизованного теплоснабжения удовлетворены в полном объёме.

В настоящее время в виду неисполнения ОАО «Фортум» мероприятия по строительству ПНС-2, техническая возможность подключения объектов капитального строительства к системе теплоснабжения отсутствует.

Информация по строительству ПНС-2 прилагается.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 апреля 2011 года
№ 35-V ДГ

Об отмене решения Думы города
от 28.12.2010 № 852-IV ДГ
«О продлении срока действия
решения Думы города
от 27.12.2007 № 331-IV ДГ
«Об инвестиционной программе
«Развитие системы централизован-
ного теплоснабжения на террито-
рии муниципального образования
городской округ город Сургут» на
2008 – 2010 годы»

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2004 № 191-ФЗ
«О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации в связи с принятием Федерального закона «О теплоснабжении»,
от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании письма
Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа –
Югры от 13.01.2011 № Исх-11/11 Дума города РЕШИЛА:

Отменить решение Думы города от 28.12.2010 № 852-IV ДГ
«О продлении срока действия решения Думы города от 27.12.2007
№ 331-IV ДГ «Об инвестиционной программе «Развитие системы
централизованного теплоснабжения на территории муниципального
образования городской округ город Сургут» на 2008 – 2010 годы».

Глава города

Д.В. Попов

«04» мая 2011 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 24 декабря 2010 года
№ 852-IV ДГ

О продлении срока действия решения Думы города от 27.12.2007 № 331-IV ДГ «Об инвестиционной программе «Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2008 – 2010 годы»

На основании федеральных законов от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции от 27.07.2010), от 27.07.2010 № 191-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О теплоснабжении» и постановления Правительства от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения» (в редакции от 16.07.2009) Дума города РЕШИЛА:

Продлить срок действия решения Думы города от 27.12.2007 № 331-IV ДГ «Об инвестиционной программе «Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2008 – 2010 годы» и внести следующие изменения:

1) в решении Думы города от 27.12.2007 № 331-IV ДГ «Об инвестиционной программе «Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2008 – 2010 годы» в заголовке, в констатирующей

части и в части 1 решения слова «2008 – 2010 годы» заменить словами «2008 – 2011 годы»;

2) в наименовании Инвестиционной программы на титульном листе приложения к решению слова «2008 – 2010 годы» заменить словами «2008 – 2011 годы»;

3) в наименовании Инвестиционной программы в паспорте программы приложения к решению слова «2008 – 2010 годы» заменить словами «2008 – 2011 годы»;

4) в первом абзаце введения к Инвестиционной программе в наименовании программы приложения к решению слова «2008 – 2010 годы» заменить словами «2008 – 2011 годы».

Глава города

Д.В. Попов

«28» декабря 2010 г.

ГАРАНТ:

Решением Думы г. Сургута от 20 сентября 2011 г. N 89-ВДГ настоящее решение снято с контроля

Информация об изменениях:

Решением Думы г. Сургута от 28 декабря 2010 г. N 852-IVДГ в настоящее решение внесены изменения

Решением Думы г. Сургута от 4 мая 2011 г. N 35-ВДГ названные изменения отменены

См. текст решения в предыдущей редакции

**Решение Думы г. Сургута от 27 декабря 2007 г. N 331-IVДГ
"Об инвестиционной программе "Развитие системы централизованного
теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ
город Сургут" на 2008 - 2010 годы"**

Во исполнение Федерального закона от 20.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" (в редакции от 29.12.2006), в соответствии с решением Думы города от 20.09.2007 N 269-IVДГ "Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы "Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут" на 2008 - 2010 годы" Дума города решила:

1. Утвердить инвестиционную программу "Развитие системы центрального теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут" на 2008 - 2010 годы (далее - Инвестиционная программа) согласно приложению.

2. Рекомендовать Администрации города заключить соглашение с Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием "Городские тепловые сети" и открытым акционерным обществом "Территориальная генерирующая компания-10" в целях развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющее условия выполнения Инвестиционной программы.

3. Администрации города опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Думы города Шувалова В.Н.

Глава города

А.Л. Сидоров

Информация об изменениях:

Решением Думы г. Сургута от 28 декабря 2010 г. N 852-IVДГ в настоящее приложение внесены изменения

Решением Думы г. Сургута от 4 мая 2011 г. N 35-ВДГ названные изменения отменены

См. текст приложения в предыдущей редакции

**Приложение
к решению Думы города**

от 27 декабря 2007 г. N 331-IVДГ

Инвестиционная программа
"Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории
муниципального образования городской округ город Сургут" на 2008 - 2010 годы

С изменениями и дополнениями от:

4 мая 2011 г.

Паспорт
Инвестиционной программы

Наименование Инвестиционной программы -	инвестиционная программа "Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут" на 2008 - 2010 годы
Основание для разработки Инвестиционной программы -	решение Думы города от 20.09.2007 "Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы "Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут на 2008 - 2010 годы"
Заказчик Инвестиционной программы -	Администрация города Сургута
Разработчик Инвестиционной программы -	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети"
Исполнители мероприятий Инвестиционной программы -	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети" (далее - СГМУП "ГТС"), открытое акционерное общество "Территориальная генерирующая компания - 10" (далее - ОАО "ТГК-10")
Цели Инвестиционной программы -	повышение надежности работы систем теплоснабжения; обеспечение инженерными коммуникациями новых строительных площадок в соответствии с генеральным планом развития муниципального образования; повышение качества коммунальных ресурсов
Задачи Инвестиционной программы -	определение объемов строительства и модернизации

	объектов теплоснабжения (сетей и центральных тепловых пунктов) для обеспечения возможности подключения к объектам теплоснабжения перспективной застройки города Сургута на основании Генеральной схемы теплоснабжения города Сургута на период с 2001 по 2010 год с перспективой до 2015 года; строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры; реконструкция существующих систем коммунальной инфраструктуры; возможность подключения новых потребителей к тепловым сетям и предоставление дополнительной тепловой мощности существующим предприятиям и организациям на территории города при условии сохранения надежности и бесперебойности подачи тепловой энергии; обеспечение недискриминационного доступа к сетям теплоснабжения; обеспечение сбалансированности интересов СГМУП "ГТС", ОАО "ТГК-10", застройщиков и потребителей тепловой энергии; сокращение эксплуатационных затрат; повышение технической оснащенности (СГМУП "Городские тепловые сети", ОАО "ТГК-10") - приобретение и внедрение новой техники, оборудования
Ожидаемые результаты реализации Инвестиционной программы -	обеспечение инженерными коммуникациями и производственными мощностями застраиваемых жилых микрорайонов муниципального образования; выполнение мероприятий по обеспечению требуемого уровня надежности работы систем коммунальной инфраструктуры
Источники финансирования Инвестиционной программы -	СГМУП "ГТС" - 821,530 млн. рублей, в том числе: за счет платы за подключение, всего - 754,576 млн. рублей, в том числе процент банка - 100,107млн. рублей; за счет надбавки к тарифу - 66,954 млн. рублей. ОАО "ТГК-10" - 244,836 млн. рублей, в том числе: за счет платы за подключение - 244,836 млн. рублей, в том числе процент банка - 26,619 млн. рублей

1. Введение

Настоящая Инвестиционная программа разработана СГМУП "ГТС" в целях реализации концепции приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", ее главного организационно-финансового механизма -

Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, подпрограммы "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры", а также в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" (с изменениями и дополнениями), постановлениями Правительства РФ от 13.02.2006 N 83, от 9.06.2007 N 360, от 23.07.2007 N 464 и решением Думы от 20.09.2007 N 269-IVДГ "Об утверждении технического задания на разработку программы "Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут на 2008 - 2010 годы".

Инвестиционная программа в соответствии с подпунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ разработана с целью комплексного развития системы централизованного теплоснабжения города Сургута и для решения следующих задач:

возможность подключения новых потребителей к тепловым сетям и предоставления дополнительной тепловой мощности существующим предприятиям и организациям на территории города при условии сохранения надежности и бесперебойности подачи тепловой энергии;

обеспечение недискриминационного доступа к сетям теплоснабжения;

создание предельно простого и прозрачного механизма подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;

обеспечение сбалансированности интересов энергоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

снижение производственных затрат путем повышения экономической эффективности производства товаров (оказания услуг), внедрение современных технологий;

создание условий, необходимых для привлечения инвестиций в целях развития и модернизации системы теплоснабжения;

полное возмещение затрат СГМУП "ГТС", связанных с реализацией Инвестиционной программы;

обеспечение доступности для потребителей услуги теплоснабжения после установления тарифа на подключение к системе теплоснабжения и надбавки к тарифу на услуги теплоснабжения для потребителей.

Решение поставленных задач связано с:

ростом мощности системы теплоснабжения, связанным с увеличением зон теплоснабжения, числа новых пользователей, новым строительством;

активизацией процесса развития социальной инфраструктуры города путем повышения качества оказываемой услуги теплоснабжения;

внедрением современных технологий.

Достижение поставленных задач в условиях развития города и повышения комфортности проживания возможно за счет использования лучших отечественных и зарубежных технологий и оборудования, используемых при строительстве и модернизации объектов хозяйственной деятельности СГМУП "ГТС" и филиал ОАО "ТГК-10" "Сургутские тепловые сети"

В настоящей Инвестиционной программе представлен полный комплекс необходимых к выполнению мероприятий в части оказываемой предприятием СГМУП "ГТС" услуги теплоснабжения. Предприятием выполнен расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации Инвестиционной программы.

Для обеспечения потребностей строящихся объектов капитального строительства, достижения баланса интересов потребителей коммунальных услуг и самих предприятий коммунального комплекса, а также для соблюдения доступности