



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



Дума города Сургута
№18-02-1264 14-0-0
от 03.06.2014

**Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
Думы города от 03.12.2013 № 442-V ДГ «Об установлении размера
компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых
помещений отдельным категориям граждан»**

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Думы города от 03.12.2013 № 442-V ДГ «Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан», подготовленный Администрацией города, сообщаем следующее.

1. В констатирующей части проекта решения слова «с целью стимулирования своевременного оформления гражданами права собственности на дома и земельные участки» - исключить.

2. Пункт 2 части 1 проекта решения – исключить. Предложение обусловлено следующим: с момента вступления в силу судебного акта о признании права собственности на строение, такое строение перестает быть бесхозным. Право собственности в таком случае возникает у лица, в пользу которого вынесен судебный акт, с момента вступления в силу судебного акта, а государственная регистрация права собственности подтверждает этот факт. Таким образом, после вступления в силу указанного судебного акта отсутствуют основания для компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений гражданам, проживающим в бесхозном жилищном фонде.

С момента заключения договора передачи жилого дома в собственности (договора приватизации) договор найма жилого помещения утрачивает силу. Договор передачи жилого дома в собственность считается заключенным с момента его подписания сторонами, не подлежит государственной регистрации, следовательно, граждане перестают быть нанимателями. Таким образом, после подписания договора передачи жилого дома в собственность,

прекращаются основания для компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений нанимателям жилых помещений в соответствии с решением Думы города от 03.12.2013 № 442-V ДГ «Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан».

Таким образом, внесение в указанное решение Думы города предлагаемого примечания является недопустимым, поскольку не соответствует цели самого правового акта, кроме того существуют правовые механизмы, закрепленные в федеральном законодательстве, при помощи которых возможно разрешить ситуацию с гражданами, утратившими право на получение компенсации.

Руководитель аппарата Думы города

Е.А. Ануфриева