

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Публичные слушания назначены постановлениями Главы города Сургута от 07.11.2013 № 104, от 15.11.2013 № 109, от 15.11.2013 № 111, от 15.11.2013 № 112, от 15.11.2013 № 108, от 15.11.2013 № 110 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 18.12.2013 в 10.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, 4

п / п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения.	Вопросы, предложения, пояснения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 18.12.2013					
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.1.-2 в результате увеличения, ПД.2 в результате уменьшения, для размещения земельного участка расположенного по адресу: город Сургут, поселок Кедровый, линия 8, дом 51, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса и оформления права собственности на земельный участок. Заявитель: гражданка Керимова Наиля Закрулла кызы	А.В. Усов - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Н.З. Керимова - гражданка	Вопросы: 1. О праве собственности на жилое строение. 2. О границах земельного участка. 3. О соответствии представленных границ проекту межевания территории пос. Кедровый-1. Пояснения: 1. О наличии права собственности на жилое строение. 2. Об оформлении прав на земельный участок.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.1.-2 в результате увеличения, ПД.2 в результате уменьшения, для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под жилым домом, расположенным по адресу: город Сургут, поселок Кедровый, линия 8, дом 51.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний. 3. В соответствии с проектом межевания территории поселка Кедровый-1 в городе Сургуте, утвержденным постановлением Администрации города от 29.12.2012 № 10086.
2	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.3.-27А в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для предоставления земельного участка расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 27А, улица Нагорная, 48В, только в границах зоны ИТ.1, так как границы земельного участка представленные для рассмотрения частично расположены в территориальной зоне ОД.1.-10. Заявитель: гражданин Гайсин Сибатгат Адигамович (представитель Григорьев Илья Владимирович по доверенности от 17.09.2013 № 86 АА 0883889)	И.В. Григорьев – представитель Григорьев Илья Владимирович по доверенности от 17.09.2013 № 86 АА 0883889	Пояснения: 1. О наличии права собственности на жилое строение.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.3.-27А в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под жилым домом, расположенным по адресу: город Сургут, улица Нагорная, дом 48В, только в границах зоны ИТ.1.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.

3	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ЗД.-8 в результате увеличения, ОД.1.-5 в результате уменьшения, для возможности проведения кадастровых работ и оформления права собственности на земельный участок под здание трансформаторной подстанции № 30, расположенный по адресу: город Сургут, улица Энергетиков, 14, территория СОКБ. Заявитель: муниципальное образование Сургутский район	Е.Н. Маслова – начальник отдела учета и инвентаризации земель департамента имущественных и земельных отношений Администрации Сургутского района.	Вопросов, предложений, замечаний не поступало	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ЗД.-8 в результате увеличения, ОД.1.-5 в результате уменьшения, для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав муниципальной собственности на земельный участок под зданием трансформаторной подстанции № 30, расположенным по адресу: город Сургут, улица Энергетиков, дом 14, территория СОКБ.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.
4	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.2.-37 результате увеличения, Ж.3.-37 в результате уменьшения, для оформления земельного участка расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 37, под газорегуляторный пункт – 239. Заявитель: СГМУП «Городские тепловые сети»	Б.Н. Гужва - начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	Пояснения: 1. О формировании земельного участка в соответствии с проектом планировки и приведения его к одной территориальной зоне.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.2.-37 результате увеличения, Ж.3.-37 в результате уменьшения, для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под газорегуляторный пункт – 239 , расположенный по адресу: город Сургут, 37 микрорайон.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний. 3. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона 37, утвержденным постановлением Администрации города от 29.03.2013 № 2049.
5	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон П.1.-XIX в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения, для раздела и приведения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101041:3, расположенного по адресу: город Сургут, улица Маяковского, 14, в соответствии с землеотводом. Заявитель: СГМУСП «Северное»	С.А. Бондаренко – председатель Думы города Сургута Б.Н. Гужва - начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города С.А. Бондаренко – председатель Думы города Сургута Р.Р. Айсин - депутат Думы города	Вопросы: 1. О фактическом расположении здания. 2. О постройке здания до выделения границы территориальной зоны ИТ.1. 3. О целесообразности данного перевода. Пояснения: 1. О формировании земельного участка под административным зданием и приведения его к одной территориальной зоне. 2. Об утверждении красных линий. 4. О ликвидации СГМУСП «Северное». 5. О выгоде, в случае банкротства или	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон П.1.-XIX в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения, для приведения границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101041:3 и объекта недвижимости к одной территориальной зоне, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Маяковского, 14.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний. 3. В соответствии с п.2. ст.85 Земельного Кодекса РФ.

		Сургута V созыва	ликвидации, распродажи имущества разделенными земельными участками.		
6	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате увеличения, П.2.-5 в результате уменьшения, для внесения изменений в материалы лесоустройства. Ходатайство управления по природопользованию и экологии.	А.В. Усов - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города А.М. Гапеев – главный специалист отдела по природопользованию комитета по природопользованию и экологии Администрации города Р.Р. Айсин – депутат Думы города Сургута V созыва. А.М. Гапеев – главный специалист отдела по природопользованию комитета по природопользованию и экологии Администрации города А.В. Усов - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	Вопросы: О цели перевода: сохранении баланса или зеленых насаждений? Пояснения: О балансе городских лесов согласно п.6 ст. 105 Лесного кодекса, для внесения изменений в материалы лесоустройства. Предложение: 1. Об отклонении вопроса, так как на данном участке можно было бы рассмотреть вопрос размещения дачных и садовых участков; 2. О рассмотрении данного земельного участка для определенной категории жителей. Пояснения: 1. О выведении из состава городских лесов территории – объездная автомобильная дорога к дачным кооперативам «Черемушки», подстанция «Исток»; 2. Об уменьшении баланса территории городских лесов, 3. О возмещении городских лесов за счет переводимой территории на 11 га. Пояснения: 1. О промышленной зоне; 2. О производственных предприятиях; 3. О санитарно-защитных зонах; 4. О не допущении размещения дачных участков и садов в производственных зонах.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате увеличения, П.2.-5 в результате уменьшения для внесения изменений в материалы лесоустройства.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А. Фокеев