

**Заключение о результатах публичных слушаний**

по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории города Сургута, в частях изменения границ территориальных зон  
 Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 17.07.2012 № 63 и от 19.07.2012 № 69 «О назначении публичных слушаний»

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 03.10.2012 года в 10.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г. Сургут, ул. Восход,4.

№ п/п	Вопрос о внесении изменений в Правила Землепользования и застройки на территории города Сургута	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
1.	Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-27 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по «красным линиям» улицы Затонской, улицы Сургутской, утвержденных постановлением Администрации города от 25.12.2008 № 4778 «Об утверждении проекта планировки восточного жилого района города Сургута в части красных линий улиц» для формирования земельного участка под многоквартирный жилой дом, расположенного по улице Затонской, 14. <b>Заявитель Мирхайдарова Г.А.</b>	Гражданка Г.А. Мирхайдарова	<b>Пояснения:</b> 1. Об изменении границ территориальных зон.	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.2.-27 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по «красным линиям» улицы Затонской, улицы Сургутской, утвержденных постановлением Администрации города от 25.12.2008 № 4778 «Об утверждении проекта планировки восточного жилого района города Сургута в части красных линий улиц» для формирования земельного участка под многоквартирный жилой дом, расположенного по улице Затонской, 14.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.
2.	Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-Ю5 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность, для размещения земельного участка под объектом недвижимости – жилой дом, расположенный в п. Юность, по ул. Саянская, 2 «В». <b>Заявитель граждане Батырбекова Д. Г. и Батырбековой М. М.</b>	Директор департамента архитектуры и градостроительства А.В. Усов Гражданин Д.Г. Батырбеков	<b>Пояснения:</b> 1. Об уточнении границ квартала в поселке Юность; 2.О изменения территориальных зон для оформления земельного участка в собственность.	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.2.-Ю5 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность, для размещения земельного участка под объектом недвижимости – жилой дом, расположенный в п. Юность, по ул. Саянская, 2 «В».	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.
3.	Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.2.-Ю5 в результате уменьшения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц	Начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной	<b>Предложения:</b> 1. Изменения границ территориальной зоны Ж.2. в результате уменьшения, выделения новой территориальной зоны ПД на территории	Рекомендовать изменить границы территориальных зон: ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.2.-Ю5 в результате уменьшения; Ж.2.-Ю4 в результате уменьшения, выделения новой территориальной зоны ПД, для приведения границ территориальных зон в соответствие	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.

	<p>в части красных линий» поселка Юность. <b>Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.</b></p>	<p>деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Б.Н. Гужва</p> <p>Директор департамента архитектуры и градостроительства А.В. Усов</p>	<p>пос. Юность от улицы Саянской до железной дороги;</p> <p><b>Пояснения:</b> 1. Об уточнении границ квартала в поселке Юность.</p>	<p>с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность.</p>	
4.	<p>Изменение границ территориальной зоны Р.3.-26 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для оформления земельного участка в собственность расположенного в потребительском садоводческом товариществе № 30 «Дорожник» по улице, 13, участок 6. <b>Заявитель гражданин Белоцыцко Д. В.</b></p>	<p>Заместитель главы города, Председатель комиссии по градостроительному зонированию А.Ю. Сурлевич</p> <p>Заместитель главы города, Председатель комиссии по градостроительному зонированию А.Ю. Сурлевич</p> <p>Начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Б.Н. Гужва</p> <p>Гражданка Н. С. Якшигулова</p>	<p><b>Вопросы:</b> 1. Об исключении из членов товарищества заявителя.</p> <p><b>Предложения:</b> 1. О приведении территориальных зон в соответствие.</p> <p><b>Пояснения:</b> 1. О изменении границ территориальных зон для оформления земельного участка в собственность.</p> <p><b>Возражение:</b> 1. Против предоставления права собственности заявителю и расширения границ земельного участка в связи с неоплатой членских взносов.</p>	<p>Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.3.-26 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для оформления земельного участка в собственность расположенного в потребительском садоводческом товариществе № 30 «Дорожник» по улице, 13, участок 6.</p>	<p>1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.</p>

5.	Изменение границ территориальных зон: П.2.-Ю6, Ж.2.-Ю5 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность, для выкупа земельного участка под торговый центр комплекс «Юность», состоящего из нежилого здания под гараж, нежилого здания-столовой на 1000 посадочных мест для общественного питания, нежилого здания под магазин, расположенных по ул. Шушенской. <b>Заявитель ООО «Технология».</b>	Заместитель директора ООО «Технология» Ю.Б. Остапенко	<b>Пояснения:</b> 1. О изменении границ территориальных зон для дальнейшего оформления прав на земельный участок	Рекомендовать изменить границы территориальных зон: П.2.-Ю6, Ж.2.-Ю5 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность, для выкупа земельного участка под торговый центр комплекс «Юность», состоящего из нежилого здания под гараж, нежилого здания-столовой на 1000 посадочных мест для общественного питания, нежилого здания под магазин, расположенных по ул. Шушенской.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.
6.	Изменение границ территориальных зон: Ж.2.-Ю3, ИТ.1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-Ю1 и Ж.2.-Ю4 в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность, для выдела из арендуемого под несколько объектов недвижимости земельного участка под Котельную №2, расположенного в пос. Юность, Котельная, 2. <b>Заявлению СГМУП «Тепловик».</b>	Заместитель главы города, Председатель комиссии по градостроительному зонированию А.Ю. Сурлевич Начальник производственно-технической службы СГМУП «ТЕПЛОВИК» Е.В. Загнетная	<b>Вопросы:</b> 1. О цели изменения границ территориальных зон; 2. О реализации имущества. <b>Пояснения:</b> 1. О необходимости изменения границ территориальных зон; 2. О реализации имущества.	Рекомендовать изменить границы территориальных зон: Ж.2.-Ю3, ИТ.1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-Ю1 и Ж.2.-Ю4 в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность, для выдела из арендуемого под несколько объектов недвижимости земельного участка под Котельную №2, расположенного в пос. Юность, Котельная,2.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Ответы и пояснения на вопросы получены в ходе проведения публичных слушаний. 3.Решение комиссии по градостроительному зонированию.
7.	Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-Л в результате уменьшения, зоны ВЗ.-14 в результате увеличения в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Лунного, для оформления земельного участка под объект: «Сооружение: Комплекс по очистке питьевой воды водозабора», расположенный в поселке Лунный, с учетом Приказа Департамента по нефти, газу и минеральным ресурсам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.03.2009 № 67-од. <b>Заявитель СГМУП «ГОРВОДКАНАЛ».</b>	Заместитель главы города, Председатель комиссии по градостроительному зонированию Начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и	<b>Вопросы:</b> 1. О границах охранных зон; 2. О границах охранных зон.	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.2.-Л в результате уменьшения, зоны ВЗ.-14 в результате увеличения в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Лунного, для оформления земельного участка под объект: «Сооружение: Комплекс по очистке питьевой воды водозабора», расположенный в поселке Лунный, с учетом Приказа Департамента по нефти, газу и минеральным ресурсам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.03.2009 № 67-од.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Ответы и пояснения на вопросы получены в ходе проведения публичных слушаний. 3.Решение комиссии по градостроительному зонированию.

		<p>градостроительства Администрации города Б.Н. Гужва</p> <p>Заместитель главы города, Председатель комиссии по градостроительному зонированию А.Ю. Сурлевич</p> <p>Главный технолог СГМУП «Горводоканал» Н.И. Садовникова</p>	<p><b>Предложения:</b></p> <p>1. Предоставить в комиссию по градостроительному зонированию проект организации охранных зон.</p> <p><b>Пояснения:</b></p> <p>1. О изменении границ территориальных зон в соответствии с проектом организации зон санитарной охраны;</p> <p>2. О требованиях по установлению границ санитарных зон.</p>		
8.	<p>Изменение границ территориальной зоны ОД-1 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения, для изменения назначения здания, расположенного в квартале 45 по улице Крылова, 55/1. Заявитель ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»</p>	<p>Директор департамента архитектуры и градостроительства А.В. Усов Территориальный менеджер Сургутского района ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» Р.Б. Шарапов</p>	<p><b>Предложения:</b></p> <p>1. Изменить границы территориальных зон в результате выделения новой зоны П.1.</p> <p><b>Пояснения:</b></p> <p>1. О изменении границ территориальных зон в связи с изменением назначения здания;</p>	<p>Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ИТ.1 в результате уменьшения зоны и введения новой территориальной зоны П.1. для изменения назначения здания, расположенного в квартале 45 по улице Крылова, 55/1.</p>	<p>1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2.Ответы и пояснения на вопросы получены в ходе проведения публичных слушаний.</p> <p>3.Решение комиссии по градостроительному зонированию.</p>
9.	<p>Изменение границ территориальной зоны ОД.2.-23А в результате увеличения, зоны Ж.3.-23А в результате уменьшения, для выравнивания границ земельных участков Храмового комплекса «Преображения Господня» и общества с ограниченной ответственностью «Север-строй». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города</p>	<p>Заместитель главы города, Председатель комиссии по градостроительному зонированию А.Ю. Сурлевич</p> <p>Руководитель службы технологического заказчика ООО «СеверСтрой» А.А. Страдов Протоирей Петр Егоров</p>	<p><b>Вопросы:</b></p> <p>1. О выполнении обязательств;</p> <p><b>Предложения:</b></p> <p>1. О дополнительном изменении территориальных зон для строительства объездной дороге.</p> <p>2. О изменении</p>	<p>Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ОД.2.-23А в результате увеличения, зоны Ж.3.-23А в результате уменьшения, для выравнивания границ земельных участков Храмового комплекса «Преображения Господня» и общества с ограниченной ответственностью «Север-строй».</p>	<p>1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2.Ответы и пояснения на вопросы получены в ходе проведения публичных слушаний.</p> <p>3.Решение комиссии по градостроительному зонированию.</p>

		<p>Руководитель службы технологического заказчика ООО «СеверСтрой» А.А. Страдов</p>	<p>территориальных зон; 3. О доотведении дополнительного земельного участка <b>Пояснения:</b> 1. О необходимости изменения границ территориальных зон для развития пешеходно-транспортной зоны; 2. О выполнении обязательств;</p>		
10.	<p>Изменение границ территориальной зоны Ж.З.-38 и Р.2.-38 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ДОУ, в соответствии с утвержденным постановлением Администрации города от 29.02.2008 № 515 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 38». <b>Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города</b></p>	<p>Главный специалист отдела по природопользованию комитета по природопользованию и экологии А.И. Гапеев Заместитель Главы города, Председатель комиссии по градостроительному зонированию А.Ю. Сурлевич</p> <p>Директор департамента архитектуры и градостроительства А.В. Усов Начальник управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Н.А. Попова Начальник управления формирования</p>	<p><b>Вопросы:</b> 1. О уменьшении зоны Р.2.;</p> <p>2. О границах территориальной зоны Ж.З.</p> <p><b>Пояснения:</b> 1. Об изменении границ территориальных зон;</p> <p>2. О совпадении границ земельных участков и границ территориальных зон;</p> <p>3. О несовпадении границ земельных участков и границ территориальных зон.</p>	<p>Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.З.-38 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ДОУ, в соответствии с утвержденным постановлением Администрации города от 29.02.2008 № 515 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 38».</p>	<p>1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Ответы и пояснения на вопросы получены в ходе проведения публичных слушаний. 3. Решение комиссии по градостроительному зонированию.</p>

		земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Б.Н. Гужва Директор департамента архитектуры и градостроительства А.В. Усов	4. О сетях, расположенных в территориальной зоне Ж.3.		
11.	Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-38 в результате увеличения, зоны ДООУ в результате уменьшения, в соответствии с утвержденным постановлением Администрации города от 29.02.2008 № 515 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 38». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	Директор департамента архитектуры и градостроительства А.В. Усов	<b>Пояснения:</b> 1. Об изменении границ территориальных зон;	Рекомендовать отклонить предложение департамента архитектуры и градостроительства Администрации города по вопросу изменения границ территориальной зоны Ж.3.-38 в результате увеличения, зоны ДООУ в результате уменьшения, так как: - данное предложение не соответствует проекту планировки территории	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Ответы и пояснения на вопросы получены в ходе проведения публичных слушаний. 3.Решение комиссии по градостроительному зонированию.
12.	Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-кк в результате уменьшения, зоны Ж.2.-31А в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 28.09.2011 № 6394 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	Директор департамента архитектуры и градостроительства А.В. Усов	<b>Предложения:</b> 1. Об изменении границ территориальных зон в соответствии с проектом планировки;	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.3.-кк в результате уменьшения, зоны Ж.2.-31А в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 28.09.2011 № 6394 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте».	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Ответы и пояснения на вопросы получены в ходе проведения публичных слушаний. 3.Решение комиссии по градостроительному зонированию.
13.	Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-кк в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны П.1, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от	Инженер ПТС Филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети	<b>Вопросы:</b> 1. О границах территориальной зоны П.1.	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.3.-кк в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны П.1, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Ответы и пояснения на вопросы получены в ходе проведения

	<p>28.09.2011 № 6394 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте». <b>Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.</b></p>	<p>В.В. Назаров Директор департамента архитектуры и градостроительства А.В. Усов</p>	<p><b>Пояснения:</b> 1. Об изменении границ территориальных зон в соответствии с проектом планировки; 2. О границах территориальной зоны П.1.</p>	<p>28.09.2011 № 6394 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте».</p>	<p>публичных слушаний. 3.Решение комиссии по градостроительному зонированию.</p>
--	--	--	---	---	--

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А. Ю. Сурлевич