

Заключение об оценке регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта

Департамент по экономической политике Администрации города в соответствии с порядком проведения оценки регулирующего, фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов и их проектов (далее – Порядок), утвержденного постановлением Главы города от 30.09.2015 № 117, рассмотрев проект решения Думы города Сургута «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов», составил настоящее заключение.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее – проект) подготовлен (внесен) комитетом по земельным отношениям Администрации города.

Разработчиком проведено публичное обсуждение проекта решения Думы города в сроки с 29 декабря 2015г. по 12 января 2016 г. посредством размещения документации на официальном сайте Администрации г. Сургута. В ходе публичного обсуждения замечания и предложения не поступали.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено:

1. Процедура проведения ОРВ соответствует утвержденному Порядку.
2. В проекте отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и местного бюджета.

Заместитель директора департамента
по экономической политике



Е.В. Кирницкий

14.01.2016

**ОТЧЕТ
ОБ ОЦЕНКЕ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА**

N <u>18</u> (присваивается уполномоченным органом)	Сроки проведения публичного обсуждения: начало: "29" декабря 2015 г.; окончание: "12" января 2016 г.
---	--

1. Общая информация

1.1. Наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта: <i>Администрация города Сургута комитет по земельным отношениям</i>
1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: <i>проект решения Думы города Сургута «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов»</i>
1.3. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: <i>статьи 39.3 и 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, решение Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О Порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» (в редакции от 23.09.2015 № 758-V ДГ)</i>
1.4. Контактная информация ответственного исполнителя проекта: Фамилия, имя, отчество: <i>Попова Наталья Александровна,</i> Должность: <i>начальник отдела регулирования земельных отношений комитета по земельным отношениям Администрации города Сургута</i> Телефон: (3462) 528341 Адрес электронной почты: natalya-popova@admsurgut.ru

2. Характеристика существующей проблемной ситуации

2.1. Описание содержания проблемной ситуации, на урегулирование которой направлено предлагаемое правовое регулирование: <i>Статьёй 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации установлены случаи продажи земельных участков без торгов. В силу пункта 25 статьи 39.4 Земельного кодекса цена таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется органом местного самоуправления.</i>
2.2. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование: <i>решение Думы города Сургута от 25.10.2012 № 247-V ДГ «О порядке определения цены, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут земельных участков и их оплаты для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках» (в редакции от 25.02.2015 № 656-V ДГ) - подлежит признанию утратившим силу</i>
2.3. Опыт иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности (при наличии): <i>Во всех муниципальных образованиях Российской Федерации приняты данные нормативные правовые акты. В муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, например Сургутский район, г. Нижневартовск, г. Радужный приняты муниципальные акты, полностью дублирующие постановление Правительства ХМАО-Югры от 02.04.2008 № 70-п «О порядке</i>

определения цены земельных участков и их оплаты» (в редакции от 10.07.2015 № 222-п), то есть для каждого случая продажи земельного участка без торгов установлена «своя» цена.

Муниципальные образования других субъектов Российской Федерации применили иной подход определения цены земельных участков, аналогичный правилам определения цены земельных участков, находящихся в федеральной собственности – цена земельных участков равна кадастровой стоимости, за исключением некоторых случаев, для которых цена установлена в процентах от кадастровой стоимости.

2.4. Выявление рисков, связанных с существующей ситуацией: *Отсутствие установленной цены земельных участков влечет нарушение прав граждан и юридических лиц на заключение договоров купли-продажи*

2.5. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии правового регулирования: *Наличие жалоб, актов прокурорского реагирования*

2.6. Источники данных: *Земельный кодекс Российской Федерации, информационная система «Консультант +»*

2.7. Иная информация (при наличии): *нет*

3. Цель предлагаемого правового регулирования и их соответствие приоритетам развития, представленным в Стратегии (планах) социально-экономического развития города Сургута и муниципальных программах

3.1. Цель предлагаемого правового регулирования:	3.2. Обоснование достижимости цели правового регулирования (включая способы ее достижения):
нормативное регулирование порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	Принятие нормативного акта уполномоченным органом
3.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования приоритетам развития, представленным в Стратегии (планах) социально-экономического развития города и муниципальных программах: <i>Цель предлагаемого правового регулирования соответствует направлениям стратегической цели «Жизнеобеспечение» и «Предпринимательство».</i>	

4. Перечень показателей для последующего анализа достижения заявленной цели правового регулирования

4.1. Цель предлагаемого правового регулирования:	4.2. Показатели последующего анализа достижения цели правового регулирования (включая способы, методы, сроки):
нормативное регулирование порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	1) наличие нормативного акта (да/нет) 2) принятие НПА в запланированном периоде (да/нет)

5. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: *Решение проблемы возможно путем утверждения уполномоченным*

органом порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей продажи без проведения торгов

5.2. Описание иных возможных способов (отмена регулирования, замена регулирования иными правовыми способами или более мягкими формами регулирования, оптимизация действующего регулирования) решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): *нет*

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:
является полномочием Думы города

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы (при наличии): *нет*

6. Анализ ожидаемых положительных и отрицательных последствий от принятия муниципального нормативного правового акта

6.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, территория ожидаемого воздействия: *сфера земельных отношений, любые субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности*

6.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемых положительных и отрицательных последствий (в том числе от введения обязанностей, запретов и ограничений субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности): *заключение договоров купли-продажи земельных участков осуществляется по инициативе заинтересованного лица.*

6.3. Оценка возможной суммы расходов (доходов) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности от введения соответствующих обязанностей, запретов и ограничений: *прогноз отсутствует*

6.4. Оценка возможной суммы расходов (доходов) местного бюджета: *принятие проекта не потребует финансовых затрат из средств местного бюджета.*

7. Результаты оценки регулирующего воздействия и публичных консультаций

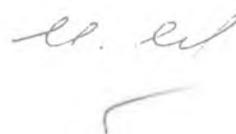
7.1. Выявленные положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и местного бюджета, в том числе в соответствии с заключением об ОРВ (при их наличии), и мотивированная позиция разработчика относительно данных положений: *не выявлены*

7.2. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о проведении публичной консультации: *предложения, замечания не поступали*

7.3. Сведения о принятых предложениях (в том числе рекомендованных к учету при внесении очередных изменений в правовой акт) и мотивированно отклоненных предложениях: *предложения, замечания не поступали*

Разработчик:

Председатель комитета по земельным отношениям
Администрация города Сургута



И.В. Шевченко