



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-207 15-0-0
от 05.02.2015

Информация к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Surgута от 06.10.2010 №795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Surgут»

Рассмотрев проект решения, обращаем внимание на следующее.

В целом предложенные изменения действующей редакции обусловлены вносимыми изменениями в Земельный кодекс РФ (Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ), вступающими в силу с 01.03.2015.

Земельный кодекс РФ дополняется статьей 39.7, согласно которой размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса РФ, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

В соответствии с подпунктом 2 статьи 49 вышеуказанными объектами являются:

- объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;
- объекты использования атомной энергии;
- объекты обороны и безопасности;
- объекты федерального транспорта, путей сообщения, информатики и связи, а также объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения;
- объекты, обеспечивающие космическую деятельность;
- объекты, обеспечивающие статус и защиту Государственной границы Российской Федерации;

- линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;
- объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения государственного или муниципального значения;
- автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

В пояснительной записке к проекту отмечено, что переход с 01.03.2015 на расчет по федеральной методике приведет к уменьшению суммы годовой арендной платы за муниципальные участки, переданные в аренду. При этом новая величина годового размера арендной платы будет определена после завершения ежегодного расчета по действующим договорам аренды в срок до 31.03.2015.

Представленные материалы не содержат информации о количестве договоров аренды, подлежащих пересмотру, о размере арендной платы по ним до и после применения вышеуказанных норм федерального законодательства.

Таким образом, не представляется возможным оценить величину снижения поступлений арендной платы в доходную часть бюджета, которое предполагается в связи с изменением методики расчета. Пояснительная записка к проекту не содержит прогноза социально-экономических последствий его принятия, что не соответствует требованиям статьи 39 Регламента Думы города, утвержденного решением Думы города от 26.04.2007 №10-IVДГ.

Следует отметить, что обоснование изменений, предлагаемых в пункте 2 части 1 проекта решения, не нашло отражение в пояснительной записке, что также не соответствует требованиям статьи 39 Регламента Думы города.

Руководитель аппарата Думы города

Е.А. Ануфриева