

Финансово-экономическое обоснование

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»

Проектом решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» предлагается:

1. Расширить круг получателей муниципального имущества в безвозмездное пользование;

2. Дополнить категории пользователей муниципальным имуществом, освобожденных от расходов по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию;

1. Согласно решению Сургутской городской Думы от 26.10.2005 № 513-III ГД «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в городе Сургуте», Администрация города оказывает содействие населению города в осуществлении права на территориальное общественное самоуправление (далее – ТОС).

В настоящее время МКУ «Наш город» (далее – учреждение) предоставляет муниципальное имущество, закреплённое на праве оперативного управления за учреждением, в безвозмездное пользование 17 ТОС, в количестве 17 помещений общей площадью 552,02 кв. м., расположенных в 17 микрорайонах города.

Доходная часть бюджета города по поступлениям от сдачи в аренду муниципального имущества могла бы составить 1 150 849 рублей в год.

Неналоговые поступления от сдачи в аренду муниципального имущества в бюджете города не запланированы в связи с передачей муниципального имущества учреждением в безвозмездное пользование.

2. Частью 3 статьи 41 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» предусмотрено, что при оказании первичной медико-санитарной помощи обучающимся в образовательной организации эта образовательная организация обязана предоставить безвозмездно медицинской организации помещение, соответствующее условиям и требованиям для оказания указанной помощи.

В настоящее время 76 образовательными организациями муниципального образования заключены соглашения и договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом с 7 медицинскими организациями, имеющим лицензию на медицинскую деятельность, и оказывающие первичную медико-санитарную помощь обучающимся в муниципальных учреждениях, осуществляющих образовательную деятельность.

Площадь помещений, передаваемых медицинским организациям, имеющим лицензию на медицинскую деятельность, для оказания медицинской помощи обучающимся в 2023 году по образовательным учреждениям составила 2 364 кв. м.

Расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, противопожарному состоянию, текущему и капитальному ремонту имущества осуществляются муниципальными учреждениями.

Согласно расчету, предоставленному департаментом образования, расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг по образовательным учреждениям за 2023 год, при передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование медицинским организациям, имеющим лицензию на медицинскую деятельность, осуществленному на основании постановления Администрации города № 5684 от 17.08.2015 «Об утверждении методики расчета возмещения расходов бюджета города на содержание и эксплуатацию имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного в оперативное управление муниципальным бюджетным или казенным учреждениям и сданного в аренду», составляют 573 000,35 рублей.

Предлагаемая норма не влечет за собой дополнительных расходов бюджета города, поскольку речь идет о компенсации указанных расходов, переданного во временное безвозмездное пользование имущества.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации города

А.В. Дворников

«___» _____ 2024 г.

Исполнитель:
Чунарева Екатерина Васильевна,
главный специалист отдела обеспечения
использования муниципального имущества
управления имущественных отношений
департамента имущественных и земельных отношений
(3462)52-83-58