



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества
(нежилое помещение, расположенное по адресу:
г. Surgut, просп. Комсомольский, д.27а)»

«11» ноября 2016 г.

№ 01-17-146/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, просп. Комсомольский, д. 27а)» (далее - проект решения).

По результатам рассмотрения проекта решения и представленных к нему материалов Контрольно-счетная палата города отмечает следующее.

1. Принятие рассматриваемого проекта решения обусловлено необходимостью приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план¹. Согласно части 20 приложения 1 к прогнозному плану нежилое помещение (кадастровый (условный) номер: 86:10:0101243:10281), расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Surgut, пр. Комсомольский, д. 27а, общей площадью 221,7 кв. метра (далее - помещение), включено в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2016 - 2018 годах.

2. Планируемое к приватизации помещение обременено договором аренды муниципального имущества от 22.07.2016 № 16. Арендатором по договору является ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление-5». Срок аренды установлен с 22.07.2016 по 22.07.2021 в связи с чем, использование данного имущества для муниципальных нужд до окончания установленного договором аренды срока не представляется возможным.

Арендная плата в месяц составляет 34 364,00 рубля, без учёта НДС. От аренды данного помещения за период с ноября 2016 года по июль 2021 года бюджет города получит ориентировочно 1 958 748,00 рублей (34 364,00 рубля без НДС x 57 месяцев). Данная сумма указана без учёта индекса потребительских цен, публикуемого Федеральной службой государственной статистики за последний календарный год, в соответствии с которым ежегодно с 01 января 2017 года будет производиться

¹ Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов, утверждённый решением Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ (в редакции от 24.03.2016 № 844-V ДГ).

перерасчёт базовых ставок арендной платы за один квадратный метр общей площади арендуемых помещений в месяц².

Начальная цена подлежащего приватизации помещения установлена в размере 11 362 000,00 рублей³ (в бюджете города объёмы поступлений от приватизации данного помещения были запланированы в сумме 1 837 554,00 рубля).

Справочно:

В соответствии с п.5 ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества, указывается величина повышения начальной цены (шаг аукциона), которая может быть увеличена по предложениям участников аукциона. В связи с этим, итоговая сумма продажи может быть увеличена.

Представленный проект решения соответствует требованиям действующего законодательства, замечания отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, просп. Комсомольский, д. 27а)» в представленной редакции.

И.о. Председателя
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков

Галицкая
52-82-00

² Решение Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-V ДГ (ред.от 24.02.2016) «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города».

³ Отчёт ООО «Центр экономического содействия» об оценке объекта оценки от 30.06.2016 № 803/16. Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.