

МАТЕРИАЛЫ

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенные нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12, 12/1)»:

1. Копия договора аренды муниципального имущества от 19.12.2017 № 17 на 11 л. в 1 экз.
2. Копия договора аренды муниципального имущества от 29.12.2011 № 113 на 10 л. в 1 экз.
3. Копия акта сверки (аренда) на 01.08.2018 на 2 л. в 1 экз.
4. Копия акта сверки (пеня) на 01.08.2018 на 1 л. в 1 экз.
5. Копия заявления ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» от 01.08.2018 о реализации преимущественного права на 1 л. в 1 экз.
6. Автоматизированная копия выписки из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 2 л. в 1 экз.
7. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на 4 л. в 1 экз.
8. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.08.2018 № КУВИ-001/2018-5482953 на 3 л. в 1 экз.
9. Копия выписки из реестра муниципального имущества от 08.08.2018 № 15-52240 на 1 л. в 1 экз.
10. Копия технического паспорта (23,3 кв. м.) на 4 л. в 1 экз.
11. Копия справки о балансовой (остаточной) стоимости объекта нефинансовых активов имущества казны от 16.08.2018 № 54 (по состоянию на 01.08.2018) на 1 л. в 1 экз.
12. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.08.2018 № КУВИ-001/2018-5484745 на 3 л. в 1 экз.
13. Копия выписки из реестра муниципального имущества от 08.08.2018 № 15-52243 на 1 л. в 1 экз.
14. Копия технического паспорта (11,2 кв. м.) на 4 л. в 1 экз.
15. Копия справки о балансовой (остаточной) стоимости объекта нефинансовых активов имущества казны от 16.08.2018 № 55 (по состоянию на 01.08.2018) на 1 л. в 1 экз.
16. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.08.2018 № КУВИ-001/2018-5485772 на 3 л. в 1 экз.
17. Копия выписки из реестра муниципального имущества от 08.08.2018 № 15-52245 на 1 л. в 1 экз.
18. Копия технического паспорта (7,9 кв. м.) на 4 л. в 1 экз.
19. Копия справки о балансовой (остаточной) стоимости объекта нефинансовых активов имущества казны от 16.08.2018 № 56 (по состоянию на 01.08.2018) на 1 л. в 1 экз.
20. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.08.2018 № КУВИ-001/2018-5485827 на 3 л. в 1 экз.
21. Копия выписки из реестра муниципального имущества от 08.08.2018 № 15-52246 на 1 л. в 1 экз.
22. Копия технического паспорта (200,9 кв. м.) на 5 л. в 1 экз.
23. Копия справки о балансовой (остаточной) стоимости объекта

- нефинансовых активов имущества казны от 16.08.2018 № 57 (по состоянию на 01.08.2018) на 1 л. в 1 экз.
24. Копия 1, 2 страниц отчетов об оценке от 13.09.2018 на 4 л. в 1 экз.
25. Копия акта об оказанных услугах от 13.09.2018 на 1 л. в 1 экз.
26. Копия постановления Администрации города от 21.08.2018 № 6396 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» на 5 л. в 1 экз.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ДЕЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА»**

ул. 30 лет Победы, 17, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628403
тел. 52-77-88 факс 52-77-99
centrv@admsurgut.ru

Главе Администрации
города Сургута

Шувалову Вадиму Николаевичу

№ 05/ 2464 « 01 » 08 2018 г.

Заявление

В целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, предусматриваемого статьей 3, 9 Федерального Закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ с учетом изменений и дополнений от 03.07.2018 прошу заключить договоры купли-продажи нежилых помещений расположенных по адресам:

- г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17 площадью 1 109,7 кв.м: договоры аренды № 39 от 15.03.2011, № 30 от 28.11.2016;

- г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12, 12/1 площадью 243,3 кв.м: договоры аренды № 113 от 29.12.2011, № 17 от 19.12.2017 на условиях определенных Федеральным Законом с рассрочкой на 5 лет. Задолженность по арендной плате отсутствует. При этом ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» является субъектом среднего предпринимательства.

Приложение:

1. Копии договоров аренды помещений – на 45 л.
2. Акты сверки об отсутствии задолженности по арендной плате по состоянию на текущую дату – на 3 л.
3. Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – на 2 л.
4. Выписка из ЕГРЮЛ – на 3 л.
5. Копии бухгалтерской финансовой отчетности за 2017 год – на 11 л.
6. Копии учредительных документов – на 18 л.

Директор



Р.А. Ульбеков

Левахина С.В.
527841



КУИ № 01-12-7199/18-0
от 01.08.2018

Администрация г. Сургута
№ 01-12-7199/18-0
от 01.08.2018



ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 17

г. Сургут

« 19 » 12 2017 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 01.08.2017 № 274, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Ульбекова Рафаиля Алиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании п. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" Арендодатель передает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12, 12/1 (далее – Имущество), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут:

– нежилое помещение с кадастровым номером 86:10:0101020:1811, общей площадью 23,3 кв. м.;

– нежилое помещение с кадастровым номером 86:10:0101020:1812, общей площадью 11,2 кв. м.;

- нежилое помещение с кадастровым номером 86:10:0101020:1816, общей площадью 7,9 кв. м.;

- нежилое помещение с кадастровым номером 86:10:0101020:1814, общей площадью 200,9 кв. м.

Целевое назначение объекта – размещение организации, обслуживающей жилищный фонд.

Рыночная стоимость Имущества – 16 070 000 руб.

Общая площадь Имущества составляет – 243,3 кв. м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 29.12.2016 г. по 29.12.2021 г.

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

2.2. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.3. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования площадью 37,4 кв.м. в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.4. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.5. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.6. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.7. Не производить перепланировок, переустройств и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.8. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.9. В случае если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательства, указанные в п. 2.8, последний обязуется оплатить стоимость непроизведенного им капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя не позднее месяца с момента получения расчета.

2.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.11. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имущества, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам.

2.12. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.13. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.14. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующими законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.15. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.16. Заключение договора страхования на арендуемое Имущество в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.17. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.18. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующее законодательство в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.19. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.20. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.21. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.5 настоящего Договора.

2.22. Своевременно в сроки, установленные п. 3.4 получать у Арендодателя расчет арендной платы.

2.23. Ежемесячно, в срок до 30 числа текущего месяца, возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества за арендуемое помещение, на основании выставленных счетов путем перечисления средств в доход бюджета.

2.24. В срок с 20 по 25 число каждого месяца получать счет на возмещение расходов, предусмотренных п. 2.23, у уполномоченного структурного подразделения – управления бюджетного учета и отчетности Администрации города Сургута на бумажном носителе или путем электронного документооборота.

2.25. В срок до 20 числа каждого месяца подавать в управляющую компанию данные приборов учета.

2.26. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы:

3.1. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

3.2. Расчет арендной платы является приложением № 2 к настоящему Договору.

3.3. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 2 к настоящему Договору, может меняться при изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4. Арендатор обязан получать расчет арендной платы у Арендодателя не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.5. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.6. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков внесения ежемесячной арендной платы в сроки, установленные п. 3.5 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имуущества в сроки, установленные п. 2.13 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имуущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имуущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имууществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.20 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества несет Арендатор.

4.11. В случае невыполнения условий п. 2.23. Арендатору может быть ограничено или приостановлено предоставление коммунальных услуг с предварительным (в течении 3 дней) извещением Арендатора одним из следующих способов: лично, посредством почтовой связи, либо на адрес электронной почты указанный Арендатором в Договоре В случае приостановления предоставления коммунальных Арендатору повторное подключение коммунальных услуг производится Арендатором самостоятельно за счет собственных средств.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;

- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- прекращение деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;

- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;

- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов;

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан вернуть имущество в соответствии с п. 2.13 настоящего Договора.

5.6. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются в течении 10 (десяти) дней и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми надлежаще уполномоченными лицами сторон.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.13 настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-25, 52-83-20, 52-83-19, факс: 52-80-23



С.М. Пешков

Арендатор: ООО «Управляющая компания ДЭЗ Центрального жилого района»

Адрес: г. Сургут ул. 30 лет Победы, 17

Тел./факс 52-77-88, 52-78-47

Банковские реквизиты: Екатеринбургский филиал №2 ПАО «БИНБАНК» г.Екатеринбург.

р/сч № 40702810200000003118 БИК 47144704,

к/сч № 30101810100000000704 ИНН 8602021034, ОГРН 1068602157601.



Р.А. Ульбеков

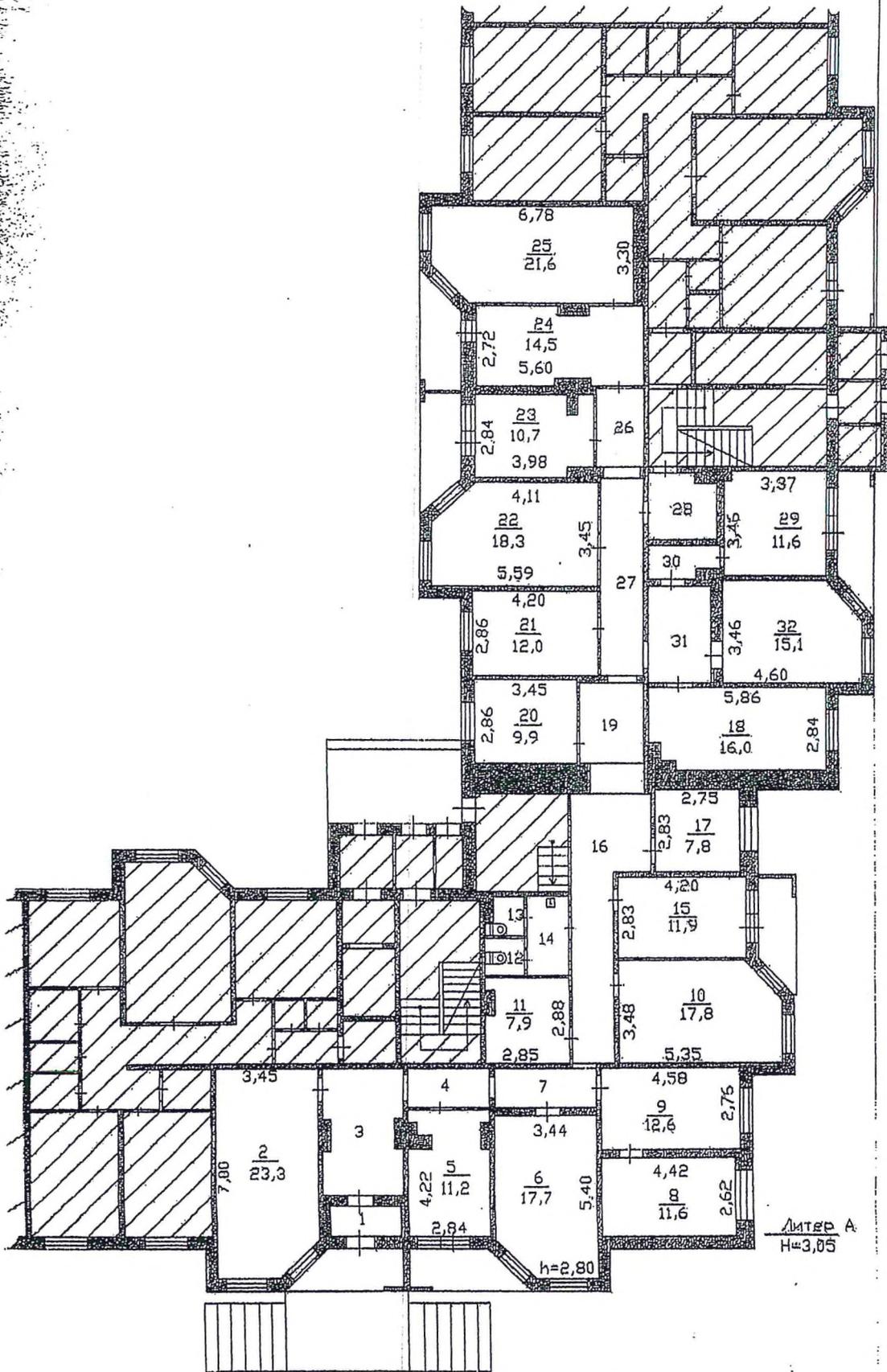
[Handwritten mark]

Приложение № 1

к договору

от « 15 » 12 2017 г. № 17

1-этаж



Приложение № 2
к договору аренды
от " 19 " 12 2017 года

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в период с 01.12.2016 по 29.12.2021, в соответствии с отчетом об оценке определения рыночной стоимости права пользования на условиях аренды от 01.08.2017 № 1912/1/1/2/ОН, № 1912/1/2/2/ОН, № 1912/1/3/2/ОН, № 1912/1/4/2/ОН, выполненного ООО "Компания РАДАС" и повышением индекса потребительских цен

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Арендатор: ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"
Адрес арендуемого помещения: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12, 12/1
Площадь арендуемого помещения 243,30 кв.м.
Площадь мест общего пользования
Цель использования помещения: размещение организации, обслуживающей жилищный фонд

Рыночная стоимость права пользования на условиях аренды в год, с учетом НДС	2 942 957,00 руб.
Размер арендной платы по результатам оценки рыночной стоимости объекта в месяц, без учета НДС	207 836,00 руб.
Коэффициент, учитывающий категорию арендатора	0,9
Итого арендная плата в месяц без учета НДС -	187 052,00 руб.

Г.п. Специалист ООИМИ

У.М. Ходжахова

Администрация города Сургута

реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества

с 01.01.2016

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрации города Сургута л/с 04873031020)

ИНН 8602020249

КПП 860201001

Счет получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

ОКВ 04011105034040025120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)»

Прошито и
пронумеровано 10
(двана) ЛИСТОВ

м.

46
ДОБРОРА ЗА РЕЧА
1-6 ЯНУАРИ 2010
ФНХТ
01/03/2010

284,6 с/м.с.
(37,3)

ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 115

г. Сургут

«19» сентября 2011 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Ульбекова Рафаиля Алиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола проведения открытого аукциона от 12.12.2011 № 47 Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - **нежилые помещения №№ 2, 5, 10, 11, 15, 17 – 32**, (копия поэтажного плана из технического паспорта, составленного по состоянию на 04.06.2010 с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: **Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12, 12/1** именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут (свидетельство о государственной регистрации права собственности 86-АБ 164635 от 07.12.2010), для размещения организаций, обслуживающих жилой фонд, в том числе осуществляющих первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовку и передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества – **20 850 983,01 руб.**

Площадь Имущества составляет - **243,3 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с 19.11.2011 г. по 19.11.2016 г.

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору (Приложение № 2).

Арендатор обязуется:



2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.11. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.10, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.16. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.17. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и

при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.18. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

2.24. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.25. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **38 825,54 руб.** (тридцать восемь тысяч восемьсот двадцать пять руб. 54 коп.), в том числе:

- **32 903,00 руб.** (тридцать две тысячи девятьсот три руб. 00 коп.) – арендная плата в месяц без учета НДС;

- **5 922,54 руб.** (пять тысяч девятьсот двадцать два руб. 54 коп.) – НДС в месяц.

При расчете арендной платы учитывается площадь мест общего пользования, прилегающих к Имуществу, рассчитанная пропорционально площади Имущества, в размере 37,3 кв. метра.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего



Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п. 3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН



4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имууществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.21. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.



5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.8., 2.13., 2.20., 2.21., 2.23., 2.25 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.14. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не делимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.



7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

8.2. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.5. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора и один для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8. Тел 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента

Полукеев С.М.

Арендатор:

Местонахождение: 628403, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 17
Тел./факс 52-77-88, 52-78-47, 52-77-99.

Почтовый адрес: 628403, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 17

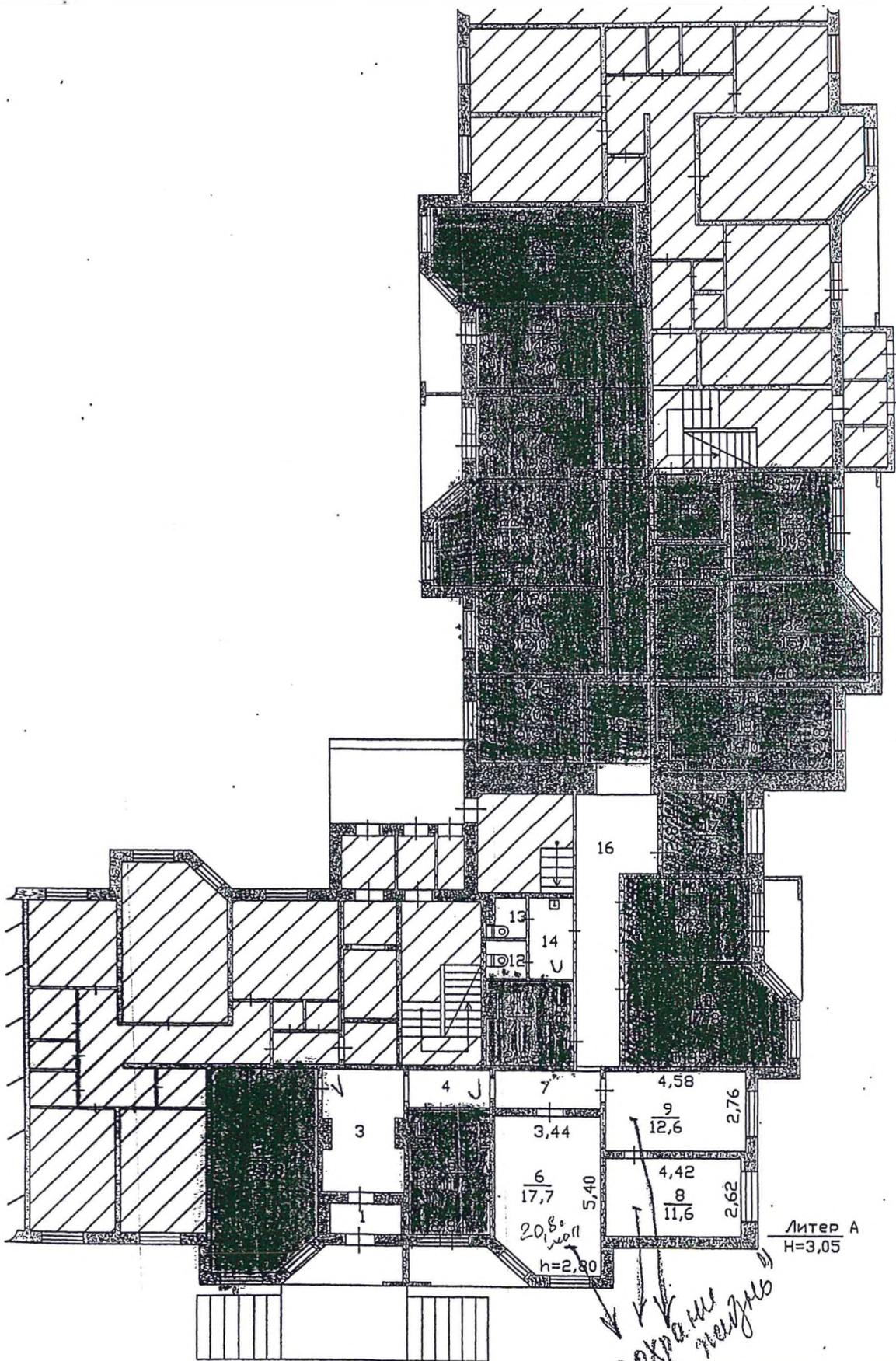
Банковские реквизиты: р/сч 40702810200000003118 в ОАО «Аккобанк» г. Сургут.
к/сч № 30101810100000000704, БИК 047144704, ИНН 8602021034, ОГРН 1068602157601.

Директор ООО «УК ДЕЗ ЦЖР»

Ульбеков Р.А.

Дробяк О.В.
52-83-23





сохранить

Литер А
Н=3,05

СГМУП "Бюро технической инвентаризации."			
Лист №2	Позитивный план на строение лвт. А г. Сургут ул. Декабристов дом № 12, 12/1		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
04.06.2010	техник	Сурлевич С. В.	<i>[Signature]</i>
12/12/11	К. Шовалев	Костюков М. Р.	<i>[Signature]</i>



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

«18» 12 2011 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Полукеев Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», в лице директора Ульбекова Рафаиля Алиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование нежилые помещения №№ 2, 5, 10, 11, 15, 17 – 32, общей площадью 243,3 кв.м., (технический паспорт составлен по состоянию на 04.06.2010) расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12, 12/1 для размещения организаций, обслуживающих жилой фонд, в том числе осуществляющих первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовку и передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Передаваемые в аренду помещения соответствуют санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Полукеев С.М.



Арендатор:

Ульбеков Р.А.



Прошито и
пронумеровано 1
(два) листов

Департамент земельных и земельных
отношений администрации города Сургута
Сургутский районный отдел № 66-86-03
Сургут

Удостоверение государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
Номер регистрации округа 86
Произведена государственная регистрация
Сургут
Дата регистрации 03.03.2012
Номер регистрации 07-01/01-11-А
Регистратор



СВЕДЕНИЯ
из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства

06.08.2018

ЮЭ9965-18-4018320

(Дата формирования сведений)

(номер)

Настоящие сведения содержат информацию о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ
ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"**

(полное наименование юридического лица)

ИНН

8 6 0 2 0 2 1 0 3 4

включенную в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на

01 августа 2016 г.:

(число)

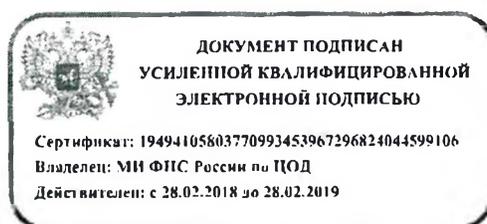
(месяц прописью)

(год)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование юридического лица		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
Место нахождения юридического лица		
2	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра Автономный округ
3	Город	Сургут Город
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	8602021034
5	Дата внесения сведений о юридическом лице в реестр	01.08.2016
6	Сведения о том, что юридическое лицо является вновь созданным	Нет
7	Категория субъекта малого или среднего предпринимательства	Среднее предприятие
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
8	Код и наименование вида деятельности	68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
9	Код и наименование вида деятельности	41.2 - Строительство жилых и нежилых зданий
10	Код и наименование вида деятельности	68.32.2 - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Сведения о лицензиях, выданных юридическому лицу		
1		
11	Номер лицензии	86-Б/00102
12	Дата лицензии	02.09.2014
13	Дата начала действия лицензии	02.09.2014

14	Вид лицензируемой деятельности	Производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений
15	Место действия лицензии	628400, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17
2		
16	Номер лицензии	ГС-5-86-02-26-0-8602021034-004944-1
17	Дата начала действия лицензии	12.12.2007
18	Вид лицензируемой деятельности	Проектирование зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения
19	Место действия лицензии	ТЕРРИТОРИЯ РФ

Сведения сформированы с сайта ФНС России с использованием сервиса «Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства».



Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, обладают юридической силой в соответствии с пунктом 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

31.07.2018

№ 3323В/2018

(дата формирования выписки)

(номер выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
(полное наименование юридического лица)

ОГРН 11068602157601

включенное в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на
"31" июля 2018 г.
(число) (наименование) (год)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
2	Сокращенное наименование	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	16.10.2006
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	628403
5	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
6	Город (район и т.п.)	Город Сургут
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	Улица 30 лет Победы
8	Номер дома (здания и т.п.)	17
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	21.07.2015
Сведения о регистрации		
10	Способ образования	Создание юридического лица
11	ОГРН	1068602157601
12	Дата регистрации	16.10.2006
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	16.10.2006
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
14	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
15	Адрес регистрирующего органа	628408, Ханты-Мансийский - Югра АО, Сургут, г. Роста Близки ул., д. 73, корп. 1
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	22.05.2015
Сведения об учете в налоговом органе		
17	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4402021034
18	Код причины постановки на учет (КПП)	660201001
19	Дата постановки на учет	16.10.2006

Выписка из ЕГРЮЛ ОГРН 1068602157601 Страница 1 из 12
31.07.2018 11:01:18

20	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2068602199807 18.10.2006
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
22	Регистрационный номер	027020038250
23	Дата регистрации	31.10.2006
24	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2098602201861 11.12.2009
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
26	Регистрационный номер	860201305286021
27	Дата регистрации	16.11.2006
28	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №2 Государственного учреждения - регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2068602255863 29.12.2006
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)		
30	Вид	Уставный капитал
31	Размер (в рублях)	100000
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2108602079530 27.05.2010
Сведения о физических лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица		
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2078602116350 18.10.2007
34	Фамилия	УЛЬБЕКОВ
35	Имя	РАФАИЛЬ
36	Отчество	АЛИЕВИЧ
37	ИНН	860205563675
38	Должность	ДИРЕКТОР
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2078602116350 18.10.2007
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2098602167101 08.12.2009
41	Фамилия	УЛЬБЕКОВ
42	Имя	РАФАИЛЬ
43	Отчество	АЛИЕВИЧ
44	ИНН	860205563675
45	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2148602042268 23.05.2014
46	Номинальная стоимость доли (в рублях)	100000

Выписка из ЕГРЮЛ ОГРН 1068602157601 Страница 2 из 12
31.07.2018 11:01:18

Принумеровано, пронито

47	Размер доли (процентов)	100
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2148602042268 23.05.2014
Сведения о выданных экономических документах по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 019-2014 КДЕС. Реа.)		
2) Сведения об основном виде деятельности		
49	Код и наименование вида деятельности	88.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1068602157601 16.10.2006
Сведения о дополнительных видах деятельности		
51	Код и наименование вида деятельности	41.2 Строительство жилых и нежилых зданий
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2078602079330 15.02.2007
53	Код и наименование вида деятельности	88.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1068602157601 16.10.2006
Сведения о лицензиях, выданных юридическому лицу		
55	Номер лицензии	С-5-86-02-26-0-8602021034-004934-1
56	Дата начала действия лицензии	12.12.2007
57	Вид лицензируемой деятельности	Проектирование зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения
58	Место действия лицензии	ТЕРРИТОРИЯ РФ
59	Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию	Федеральное государственное учреждение "Федеральный лицензионный центр при Росреестре" филиал по Ханты-Мансийскому автономному округу Сургутский отдел
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2078602139131 12.12.2007
61	Номер лицензии	66-840102
62	Дата лицензии	12.09.2014
63	Дата начала действия лицензии	12.09.2014
64	Вид лицензируемой деятельности	Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений
65	Место действия лицензии	628400, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17
66	Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158602050760 30.03.2015
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
68	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1068602157601 16.10.2006
69	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
70	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Выписка из ЕГРЮЛ ОГРН 1068602157601 Страница 3 из 12
31.07.2018 11:01:18

Югры		
Сведения о свидетельствах, подтверждающих факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
71	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001459176 16.10.2006
72	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2068602199807 18.10.2006
73	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
74	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
75	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2068602255863 29.12.2006
76	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
77	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
78	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2078602091344 18.01.2007
79	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
80	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о свидетельствах, подтверждающих факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
81	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 (01)471611 18.01.2007
82	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2078602099330 13.02.2007
83	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
84	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о свидетельствах, подтверждающих факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
85	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001491512 13.02.2007
86	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2078602076991 14.06.2007
87	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащихся в Едином

Выписка из ЕГРЮЛ ОГРН 1068602157601 Страница 4 из 12
31.07.2018 11:01:18

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
161 Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
164 Номер документа	2141
165 Дата документа	20.05.2010
166 Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
167 Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
168 Наименование документа	УСТАВ
Сведения о документе, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
169 Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002058601 27.05.2010
170 ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2108602079530 27.05.2010
171 Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
172 Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Выписка из ЕГРЮЛ
31.07.2018 11:01:18

ОГРН 1068602157601

Страница 9 из 12

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
173 Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О Внесении в Единый Государственный Реестр Юридических Лиц Изменений в Сведения о Юридическом Лице, не связанных с внесением изменений в Учредительные Документы
174 Номер документа	1142
175 Дата документа	20.05.2010
Сведения о документе, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
176 Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002058602 27.05.2010
177 ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2118602076910 14.09.2011
178 Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
179 Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
180 Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О Внесении в Единый Государственный Реестр Юридических Лиц Изменений в Сведения о Юридическом Лице, не связанных с внесением изменений в Учредительные Документы
181 Номер документа	1177
182 Наименование документа	РАСПОРЯЖЕНИЕ
183 Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ
184 Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
185 Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
Сведения о документе, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
186 Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002094038 14.09.2011
187 ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2128602035978 03.04.2012
188 Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
189 Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Выписка из ЕГРЮЛ
31.07.2018 11:01:18

ОГРН 1068602157601

Страница 10 из 12

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
190 Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О Внесении в Единый Государственный Реестр Юридических Лиц Изменений в Сведения о Юридическом Лице, не связанных с внесением изменений в Учредительные Документы
191 Номер документа	1241
192 Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
Сведения о документе, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
193 Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002199744 03.04.2012
194 ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2148602040607 13.05.2014
195 Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
196 Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
197 Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О Внесении в Единый Государственный Реестр Юридических Лиц Изменений в Сведения о Юридическом Лице, не связанных с внесением изменений в Учредительные Документы
198 Номер документа	1737
199 Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ
200 Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ
201 ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2148602042268 23.05.2014
202 Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
203 Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
204 Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О Внесении в Единый Государственный Реестр Юридических Лиц Изменений в Сведения о Юридическом Лице, не связанных с внесением изменений в Учредительные

Выписка из ЕГРЮЛ
07.2018 11:01:18

ОГРН 1068602157601

Страница 11 из 12

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
205 Номер документа	1897
206 Наименование документа	РЕШЕНИЕ О Внесении изменений
207 ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158602050760 30.03.2015
208 Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений, необходимых для предоставления лицензии
209 Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о документе, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
210 ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158617143089 17.07.2015
211 Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переопределением) основных объектов
212 Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Выписка сформирована

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Должность ответственного лица
Заместитель начальника отдела

Георгиева Маргарита Павловна
(Фамилия и инициалы)
МП

Выписка из ЕГРЮЛ
31.07.2018 11:01:18

ОГРН 1068602157601

Страница 12 из 11

АКТ СВЕРКИ от 8 августа 2018 г.

между Администрация города Сургута
и ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (8602021034)

Договор №17 от 19.12.2017 (Договор аренды мун.имущества,ул.Декабристов 12/1, площадь 243,3 кв.м.)

с 01.01.2018 по 01.08.2018 (Счет 1205,140140 искл. доп.ФК 120025 КЭСР '120010' Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (8602021034)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №17 от 19.12.2017 (Договор аренды мун.имущества,ул.Декабристов 12/1, площадь 243,3 кв.м.)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
01.02.2018	575	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	187 052,00		
06.02.2018	17	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	2 636 830,00	--		
07.02.2018	38	Уточнение с неосновательного обогащения на аренду МИ (п/п № 8203 от 14.12.16)	--	39 144,00		
07.02.2018	39	Уточнение с неосновательного обогащения на аренду МИ (п/п № 720 от 02.02.17)	--	39 144,00		
07.02.2018	40	Уточнение с неосновательного обогащения на аренду МИ (п/п № 804 от 01.03.17)	--	39 144,00		
07.02.2018	41	Уточнение с неосновательного обогащения на аренду МИ (п/п № 1949 от 03.04.17)	--	39 144,00		
07.02.2018	42	Уточнение с неосновательного обогащения на аренду МИ (п/п № 2309 от 02.05.17)	--	39 144,00		
07.02.2018	43	Уточнение с неосновательного обогащения на аренду МИ (п/п № 3146 от 22.05.17)	--	39 144,00		
07.02.2018	44	Уточнение с неосновательного обогащения на аренду МИ (п/п № 4107 от 03.07.17)	--	39 144,00		
07.02.2018	45	Уточнение с неосновательного обогащения на аренду МИ (п/п № 4792 от 01.08.17)	--	39 144,00		
07.02.2018	46	Уточнение с неосновательного обогащения на аренду МИ (п/п № 5617 от 01.09.17)	--	39 144,00		
07.02.2018	47	Уточнение с неосновательного обогащения на аренду МИ (п/п № 206 от 02.10.17)	--	39 144,00		
07.02.2018	48	Уточнение с неосновательного обогащения на аренду МИ (п/п № 205 от 01.11.17)	--	39 144,00		
07.02.2018	49	Уточнение с неосновательного обогащения на аренду МИ (п/п № 71 от 21.12.17)	--	187 052,00		
07.02.2018	50	Уточнение с неосновательного обогащения на аренду МИ (п/п № 65 от 04.12.17)	--	187 052,00		
16.02.2018	122	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	180 000,00		
19.02.2018	141	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	180 000,00		
20.02.2018	159	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	180 000,00		
21.02.2018	160	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	180 000,00		
21.02.2018	59	Уточнение средств с неосн.обогащ.на аренду мун.имущ-ва (п/п № 6900 от 01.11.16)	--	3 788,00		
22.02.2018	161	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	180 000,00		
26.02.2018	162	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	180 000,00		
27.02.2018	289	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	180 000,00		
28.02.2018	290	Поступление платежей за аренду мун.имущества (путь)	--	180 000,00		
01.03.2018	355	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	180 000,00		
01.03.2018	773	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	187 052,00		

02.03.2018	448	Поступление платежей за аренду мун. имущества	--	208 354,00		
05.03.2018	17	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	187 052,00	--		
05.04.2018	17	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	187 052,00	--		
03.05.2018	211	Поступление платежей за аренду мун. имущества	--	187 052,00		
05.05.2018	17	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	187 052,00	--		
01.06.2018	710	Поступление платежей за аренду мун. имущества	--	187 052,00		
05.06.2018	17	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	187 052,00	--		
02.07.2018	340	Поступление платежей за аренду мун. имущества	--	187 052,00		
05.07.2018	17	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	187 052,00	--		
01.08.2018	942	Поступление платежей за аренду мун. имущества	--	187 052,00		
		Всего оборотов	3 572 090,00	3 759 142,00		
		Сальдо на конец периода	--	187 052,00		
		Всего оборотов	3 572 090,00	3 759 142,00		
		Сальдо на конец периода	--	187 052,00		

По данным Администрации города Сургута с 01.01.2018 по 01.08.2018 года задолженность Администрации города Сургута составляет 187052,00 (Сто восемьдесят семь тысяч пятьдесят два рубля 00 копеек)

Администрация города Сургута

Начальник отдела планирования и учета доходов УБУиО А.Ф. Мельник
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель Пуринцев И.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

тел. 52-83-30

ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (8602021034)

Главный бухгалтер Шерстюк М.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель по доверенности
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
Шерстюк М.Ю.
по доверенности
№ 50 от 01.08.2018 г.

АКТ СВЕРКИ от 8 августа 2018 г.

между Администрация города Сургута
и ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (8602021034)

Договор №17 от 19.12.2017 (Договор аренды мун. имущества, ул. Декабристов 12/1, площадь 243,3 кв.м.)

с 01.01.2018 по 01.08.2018 (Счет 1205,140140 искл. доп. ФК 120025 КЭСР '120012' Пени по аренде мун. имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (8602021034)	
			Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
дата	№					
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №17 от 19.12.2017 (Договор аренды мун. имущества, ул. Декабристов 12/1, площадь 243,3 кв.м.)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
28.02.2018	17	Начисление пени: 2 540,74р.(с 06.02.2018 6дн.*1 641 302,00р.*0,0258333333%) +1 641,30р.(с 12.02.2018 4дн.*1 641 302,00р.*0,025%) +1 095,98р.(с 16.02.2018 3дн.*1 461 302,00р.*0,025%) +320,33р.(с 19.02.2018 1дн.*1 281 302,00р.*0,025%) +275,33р.(с 20.02.2018 1дн.*1 101 302,00р.*0,025%) +230,33р.(с 21.02.2018 1дн.*921 302,00р.*0,025%) +741,30р.(с 22.02.2018 4дн.*741 302,00р.*0,025%) +140,33р.(с 26.02.2018 1дн.*561 302,00р.*0,025%) +95,33р.(с 27.02.2018 1дн.*381 302,00р.*0,025%) +50,33р.(с 28.02.2018 1дн.*201 302,00р.*0,025%)	7 131,30	--		
13.04.2018	663	Поступление платежей за аренду мун. имущества	--	7 131,30		
		Всего оборотов	7 131,30	7 131,30		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	7 131,30	7 131,30		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

Администрация города Сургута

Начальник отдела планирования
учёта доходов УБУМО

А. Ф. Мельник

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

Пурышева И.С.

(подпись)

(расшифровка подписи)

тел. 52-83-30

ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (8602021034)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

Шерстюк М.Ю

по доверенности

(расшифровка подписи)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2018, поступившего на рассмотрение 08.08.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
8 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5482953	
Кадастровый номер:	86:10:0101020:1811
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101020
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 86-86/003-86/003/028/2017-67
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12
Площадь, м2:	23.3
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	115051.44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101020:71
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Халина Екатерина (представитель заявителя), Заявитель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5482953			
Кадастровый номер:		86:10:0101020:1811	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101020:1811-86/003/2017-1 10.05.2017 10:41:29
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.01.2018 23:35:31	
	номер государственной регистрации:	86:10:0101020:1811-86/003/2018-8	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2018 по 29.12.2021 с 16.01.2018 по 29.12.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района", ИНН: 8602021034, ОГРН: 1068602157601	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 17, Выдан 19.12.2017	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

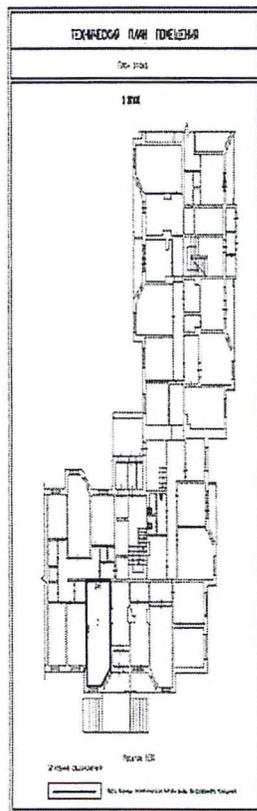
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

8 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5482953	
--	--

Кадастровый номер:	86:10:0101020:1811
--------------------	--------------------

Кадастровый номер:	86:10:0101020:1811	Номер этажа (этажей):	1
--------------------	--------------------	-----------------------	---



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-52240 (08) от 08.08.2018

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Surgut, улица Декабристов, дом 12, общей площадью 23,3 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения главы Администрации города Surguta от 24.01.1996 № 101, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 23.09.1996 № 01-33-427К, распоряжения главы Администрации города Surguta от 03.12.1996 № 2057 и постановления Администрации города Surguta от 11.09.2017 № 7875.

Реестровый № 0925773/2-6.

Председатель комитета



С.М. Пешков

1.1.
Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью "СЕАЛАНС"

Технический паспорт

нежилого помещения

Адрес объекта:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул
Декабристов, д 12, 12/1 23,3 102

Паспорт составлен по состоянию на : 21.12.2016г.

VI. Описание конструктивных элементов помещения и определение износа.

Литера А Год постройки 1990 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ пп.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивн. элем. с поправ.	износ в %	% износа к строен (гр.7*гр.8)/100	тек. изм.	
										износ в %	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		<i>ж/бетонный, свайный</i>					5			
2	а) стены и их наружная отделка		<i>ж/бетонные панели</i>					5			
	б) перегородки		<i>ж/бетонные панели</i>								
3	Перекрытия	чердачное	<i>ж/б плиты</i>					5			
		междуэтажн.									
		надподвальн									
4	крыша										
5	полы		<i>дощатые</i>					10			
6	проемы	оконные	<i>2-е створные</i>					10			
		дверные	<i>простые</i>					15			
7	внутренняя отделка		<i>обои, покраска, побелка</i>					15			
	наружная отделка		<i>мраморная крошка</i>								
8	сан. и электротехн. Устройства	отопление	<i>центральное</i>					30			
		водопровод	<i>центральный</i>								
		канализация	<i>центральная</i>								
		г. водоснабж.	<i>центральное</i>								
		ванны									
		электроосвещ.	<i>скрытая проводка</i>								
		радио									
		телефон									
		Вентиляция	<i>приточно-вытяжная</i>								
		Лифты									
		телевидение									
газ											
9	Крыльца, лестницы		<i>бетонные</i>					15			
итого					100	X	0,0	0,0			

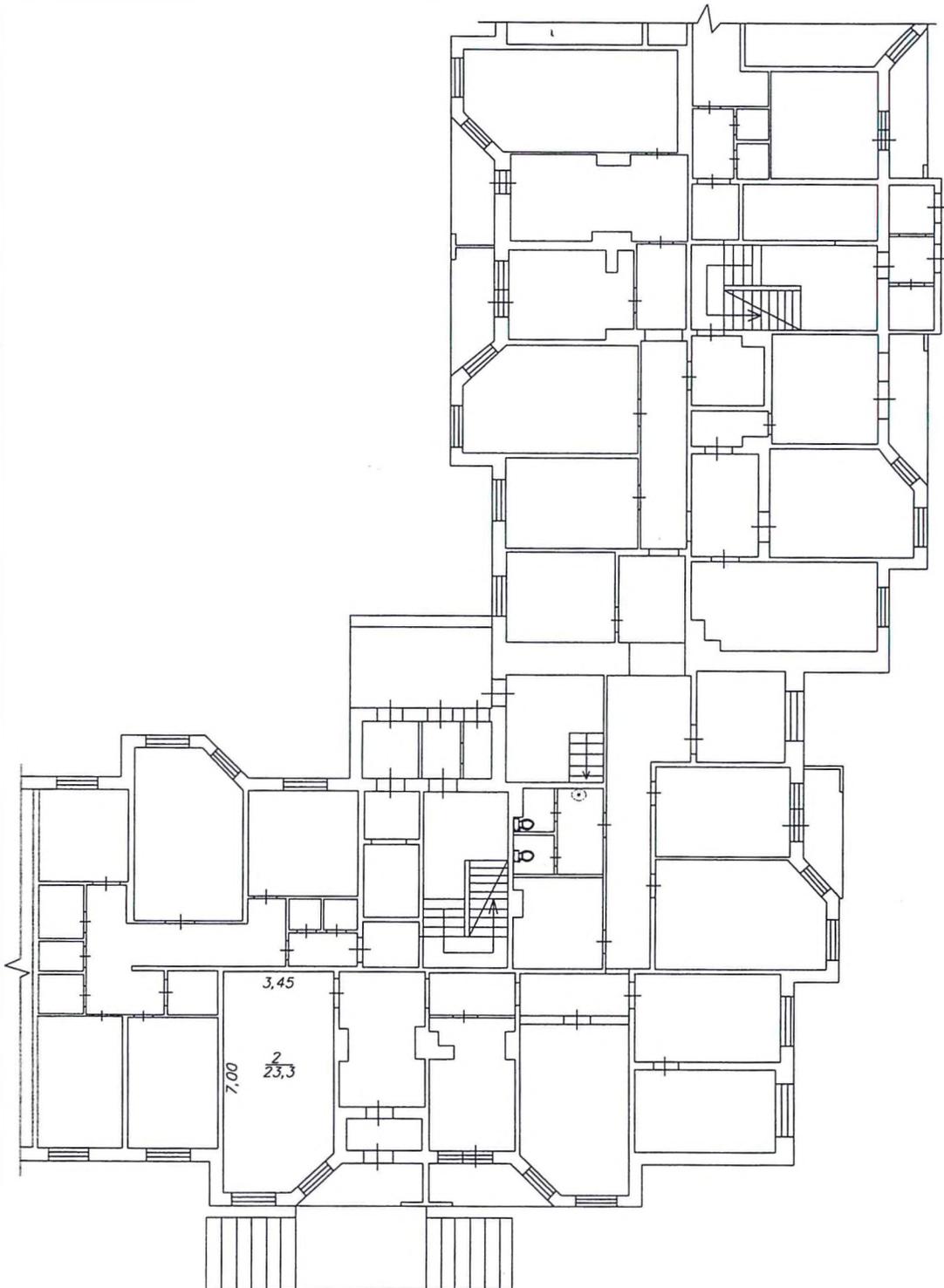
% износа, приведенный к 100 по формуле : (% износа (гр.9) x 100)/удельный вес (гр.7)= 10%

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

Этаж	Использование помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)						
				Общая	Общая полезная площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь	Высота помещ. по внутр. обмеру	Лестничная клетка	Лоджий, балконов, веранд и прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Первый	Административно-управленческое	2	Кабинет	23,3	23,3	23,3		2,80		
Итого по первому этажу:				23,3	23,3	23,3				
Всего по строению:				23,3	23,3	23,3				

1 ЭТАЖ



СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 августа 2018 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, (руб.)
1	Нежилое помещение, площадью 23,30 кв.м. улица Декабристов 12, 12/1 инвентарный № 110851021824 кадастровый № 86:10:0101020:1811	23,30 м2	35 454,03	22 150,38	13 303,65

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Э.М. Геворгян

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2018, поступившего на рассмотрение 08.08.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
10 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5520314			
Кадастровый номер:	86:10:0101020:1812		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101020		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 86-86/003-86/003/028/2017-66		
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Декабристов, д.12, 12/1		
Площадь, м2:	11.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	55303.7		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101020:71		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Шарова Ольга Васильевна (представитель заявителя). Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

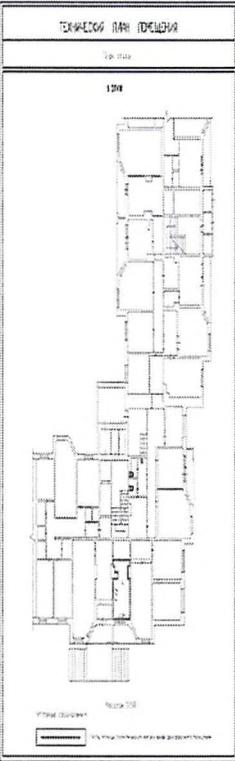
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5520314			
Кадастровый номер:		86:10:0101020:1812	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101020:1812-86/003/2017-1 10.05.2017 10:34:30
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		16.01.2018 23:35:31
	номер государственной регистрации:		86:10:0101020:1812-86/003/2018-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.01.2018 по 29.12.2021 с 16.01.2018 по 29.12.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района", ИНН: 8602021034, ОГРН: 1068602157601
	основание государственной регистрации:		Договор аренды муниципального имущества, № 17, Выдан 19.12.2017
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5520314			
Кадастровый номер:		86:10:0101020:1812	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
86:10:0101020:1812		1	
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью "СЕЛАНС"

Технический паспорт

нежилого помещения

Адрес объекта:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул
Декабристов, д 12, 12/1 11.2 №5

Паспорт составлен по состоянию на : 21.12.2016г.

VI. Описание конструктивных элементов помещения и определение износа.

Литера А Год постройки 1990 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктив. элем. с поправ.	износ в %	% износа к строен (гр.7*гр.8)/100	тек. изм.	
									износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/бетонный, свайный					5			
2	а) стены и их наружная отделка	ж/бетонные панели					5			
	б) перегородки	ж/бетонные панели								
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты				5			
		междуэтажн.								
		надподвальн								
4	крыша									
5	полы	дощатые					10			
6	проемы	оконные	2-е створные				10			
		дверные	простые				15			
7	внутренняя отделка	обои, покраска, побелка					15			
	наружная отделка	мраморная крошка								
8	сан. и электротехн. Устройства	отопление	центральное				30			
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		г. водоснабж.	центральное							
		ванны								
		электроосвещ.	скрытая проводка							
		радио								
		телефон								
		Вентиляция	приточно-вытяжная							
		Лифты								
		телевиде								
газ										
9	Крыльца, лестницы	бетонные					15			
итого				100	X	0,0	0,0			

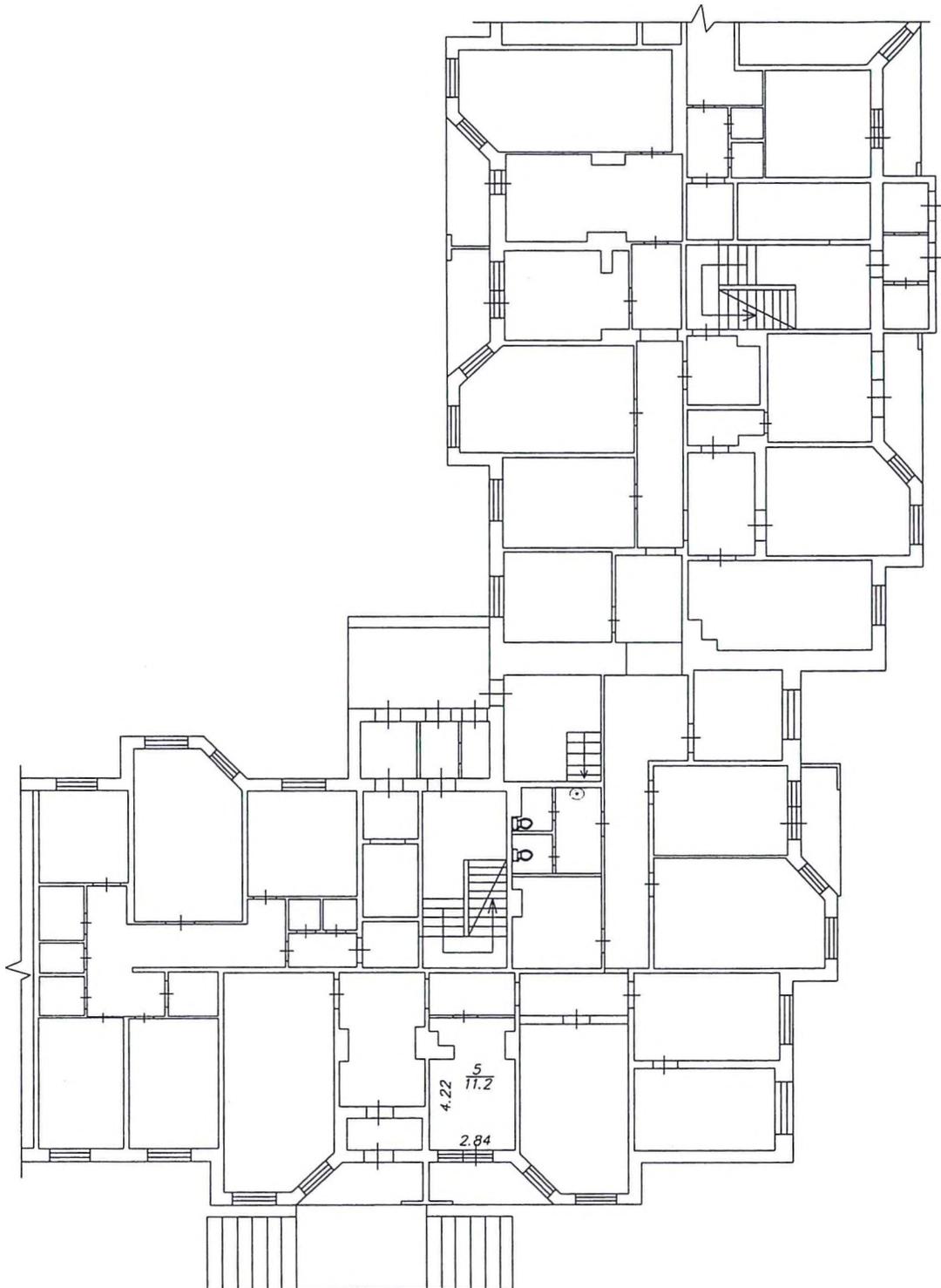
% износа, приведенный к 100 по формуле : (% износа (гр.9) x 100)/удельный вес (гр.7)= 10%

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

Этаж	Использование помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)						
				Общая	Общая полезная площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь	Высота помещ. по внутр. обмеру	Лестничная клетка	Лоджий, балконов, веранд и прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Первый	Административно-управленческое	5	Кабинет	11,2	11,2	11,2		2,80		
Итого по первому этажу:				11,2	11,2	11,2				
Всего по строению:				11,2	11,2	11,2				

1 ЭТАЖ



СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 августа 2018 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, (руб.)
1	Нежилое помещение, площадью 11,2 кв.м. улица Декабристов 12, 12/1 инвентарный № 110851021819 кадастровый № 86:10:0101020:1812	11,2 м2	17 054,18	10 654,79	6 399,39

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Э.М. Геворгян

Кобахидзе Лариса Васильевна
8 (3462) 52-83-65

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2018, поступившего на рассмотрение 08.08.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5485772			
Кадастровый номер:	86:10:0101020:1816		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101020		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 86-86/003-86/003/028/2017-64		
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12		
Площадь, м2:	7.9		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	39008.86		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101020:71		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Халина Екатерина (представитель заявителя), Заявитель: Муниципальное образование городской округ город Сургут		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5485772			
Кадастровый номер:		86:10:0101020:1816	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101020:1816-86/003/2017-1 10.05.2017 10:05:33
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.01.2018 23:35:31	
	номер государственной регистрации:	86:10:0101020:1816-86/003/2018-8	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2018 по 29.12.2021 с 16.01.2018 по 29.12.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района", ИНН: 8602021034, ОГРН: 1068602157601	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 17, Выдан 19.12.2017	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

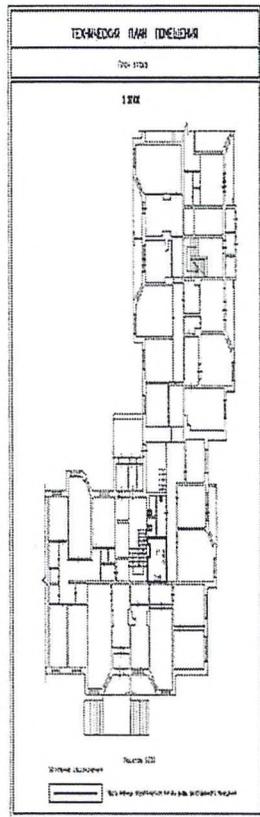
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

8 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5485772

Кадастровый номер: 86:10:0101020:1816

Кадастровый номер: 86:10:0101020:1816	Номер этажа (этажей): 1
--	----------------------------



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-52245 (08) от 08.08.2018

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Surgut, улица Декабристов, дом 12, общей площадью 7,9 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения главы Администрации города Surguta от 24.01.1996 № 101, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 23.09.1996 № 01-33-427К, распоряжения главы Администрации города Surguta от 03.12.1996 № 2057 и постановления Администрации города Surguta от 11.09.2017 № 7875.

Реестровый № 0925773/2-5

Председатель комитета



С.М. Пешков

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью "СЕАЛАНС"

Технический паспорт

нежилого помещения

Адрес объекта:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул
Декабристов, д 12, 12/1

7.9

№11

Паспорт составлен по состоянию на : 21.12.2016г.

VI. Описание конструктивных элементов помещения и определение износа.

Литера А Год постройки 1990 Число этажей: 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивн. элем. с поправ.	износ в %	% износа к строен (гр.7*гр.8)/100	тек. изм.	
									ИЗНОС В %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<i>ж/бетонный, свайный</i>					5			
2	а) стены и их наружная отделка	<i>ж/бетонные панели</i>					5			
	б) перегородки	<i>ж/бетонные панели</i>								
3	Перекрытия	чердачное	<i>ж/б плиты</i>				5			
		междуэтажн.								
		надподвальн								
4	крыша									
5	полы	<i>дощатые</i>					10			
6	проемы	оконные	<i>2-е створные</i>				10			
		дверные	<i>простые</i>				15			
7	внутренняя отделка	<i>обои, покраска, побелка</i>					15			
	наружная отделка	<i>мраморная крошка</i>								
8	сан. и электротехн. Устройства	отопление	<i>центральное</i>				30			
		водопровод	<i>центральный</i>							
		канализация	<i>центральная</i>							
		г. водоснабж.	<i>центральное</i>							
		ванны								
		электроосвещ.	<i>скрытая проводка</i>							
		радио								
		телефон								
		Вентиляция	<i>приточно-вытяжная</i>							
		Лифты								
		телевиде								
газ										
9	Крыльца, лестницы	<i>бетонные</i>					15			
итого				100	X	0,0	0,0			

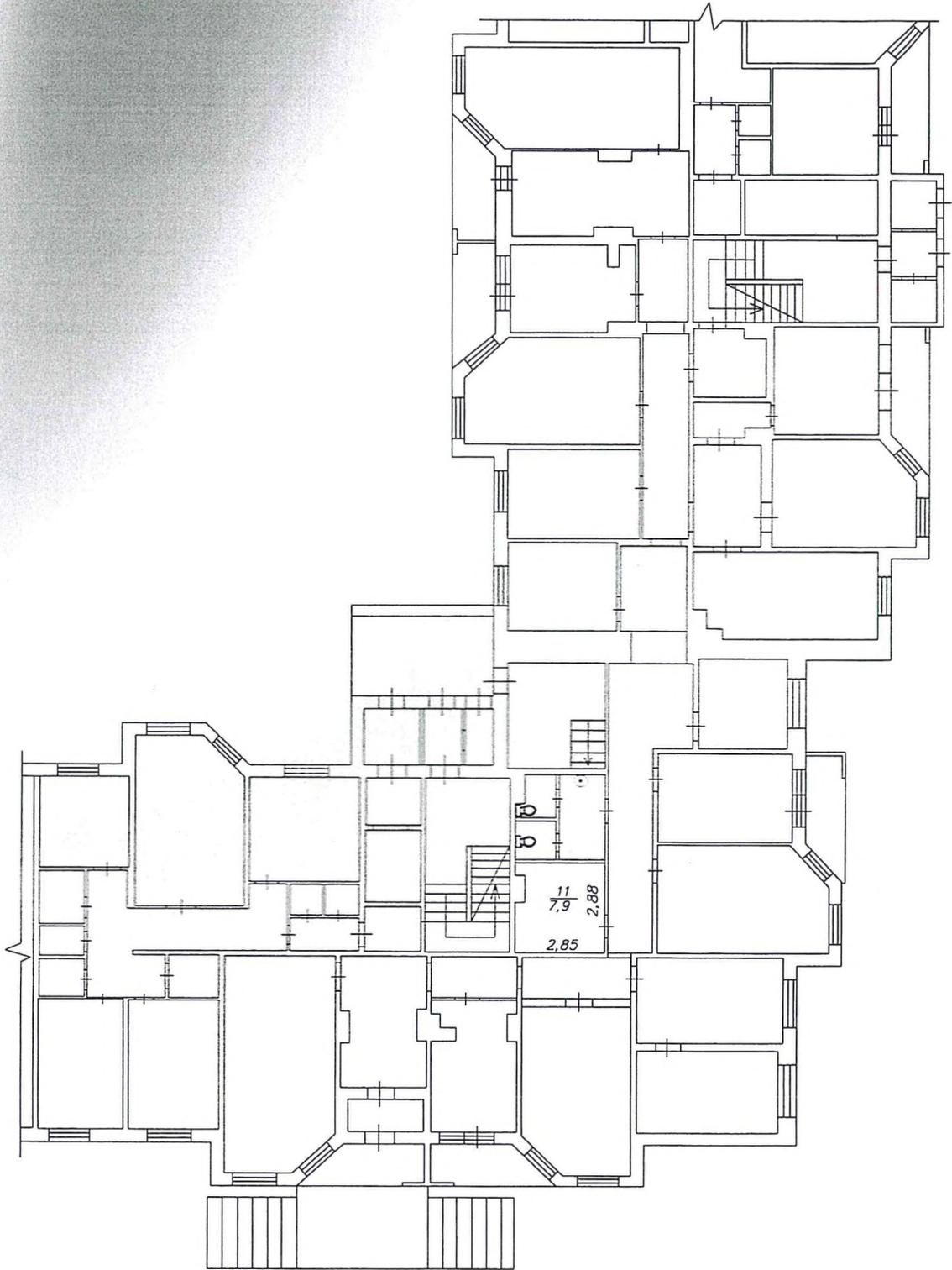
% износа, приведенный к 100 по формуле : (% износа (гр.9) x 100)/удельный вес (гр.7) = 10%

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

Этаж	Использование помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)						
				Общая	Общая полезная площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь	Высота помещ. по внутр. обмеру	Лестничная клетка	Лоджий, балконов, веранд и прочее
1				5	6	7	8	9	10	11
Первый	Административно-управленческое	11	Кабинет	7,9	7,9	7,9		2,80		
	Итого по первому этажу:			7,9	7,9	7,9				
	Всего по строению:			7,9	7,9	7,9				

1 3TAX



СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 августа 2018 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, (руб.)
1	Нежилое помещение, площадью 7,90 кв.м. улица Декабристов 12, 12/1 инвентарный № 110851021823 кадастровый № 86:10:0101020:1816	7,90 м2	12 036,46	7 519,92	4 516,54

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Э.М. Геворгян

Кобахидзе Лариса Васильевна
8 (3462) 52-83-65

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2018, поступившего на рассмотрение 08.08.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5485827			
Кадастровый номер:	86:10:0101020:1814		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101020		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 86-86/003-86/003/028/2017-65		
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12		
Площадь, м2:	200.9		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	992010.05		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101020:71		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Халина Екатерина (представитель заявителя), Заявитель: Муниципальное образование городской округ город Сургут		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5485827			
Кадастровый номер:		86:10:0101020:1814	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101020:1814-86/003/2017-1 10.05.2017 10:14:20
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		16.01.2018 23:35:31
	номер государственной регистрации:		86:10:0101020:1814-86/003/2018-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.01.2018 по 29.12.2021 с 16.01.2018 по 29.12.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района", ИНН: 8602021034, ОГРН: 1068602157601
	основание государственной регистрации:		Договор аренды муниципального имущества, № 17, Выдан 19.12.2017
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

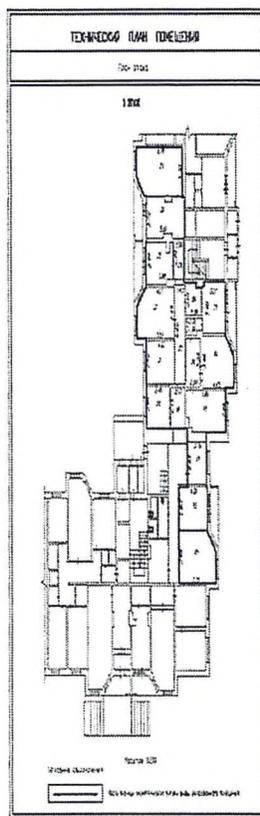
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

8 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5485827

Кадастровый номер: 86:10:0101020:1814

Кадастровый номер: 86:10:0101020:1814	Номер этажа (этажей): 1
--	----------------------------



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью "СЕАЛАНС"

Технический паспорт

нежилого помещения

Адрес объекта:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул
Декабристов, д 12, 12/1 200,9 №10,15,17-32

Паспорт составлен по состоянию на : 21.12.2016г.

VI. Описание конструктивных элементов помещения и определение износа.

Литера А Год постройки 1990 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивн. элем. с поправ.	износ в %	% износа к строен (гр.7*гр.8)/100	тек. изм.	
									износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<i>ж/бетонный, свайный</i>					5			
2	а) стены и их наружная отделка	<i>ж/бетонные панели</i>					5			
	б) перегородки	<i>ж/бетонные панели</i>								
3	Перекрытия	чердачное	<i>ж/б плиты</i>				5			
		междуэтажн.								
		надподвальн								
4	крыша									
5	полы	<i>дощатые</i>					10			
6	проемы	оконные	<i>2-е створные</i>				10			
		дверные	<i>простые</i>				15			
7	внутренняя отделка	<i>обои, покраска, побелка</i>					15			
	наружная отделка	<i>мраморная крошка</i>								
8	сан. и электротехн. Устройства	отопление	<i>центральное</i>				30			
		водопровод	<i>центральный</i>							
		канализация	<i>центральная</i>							
		г. водоснабж.	<i>центральное</i>							
		ванны								
		электроосвещ.	<i>скрытая проводка</i>							
		радио								
		телефон								
		Вентиляция	<i>приточно-вытяжная</i>							
		Лифты								
		телевиде								
9	Крыльца, лестницы	<i>бетонные</i>					15			

итого 100 X 0,0 0,0

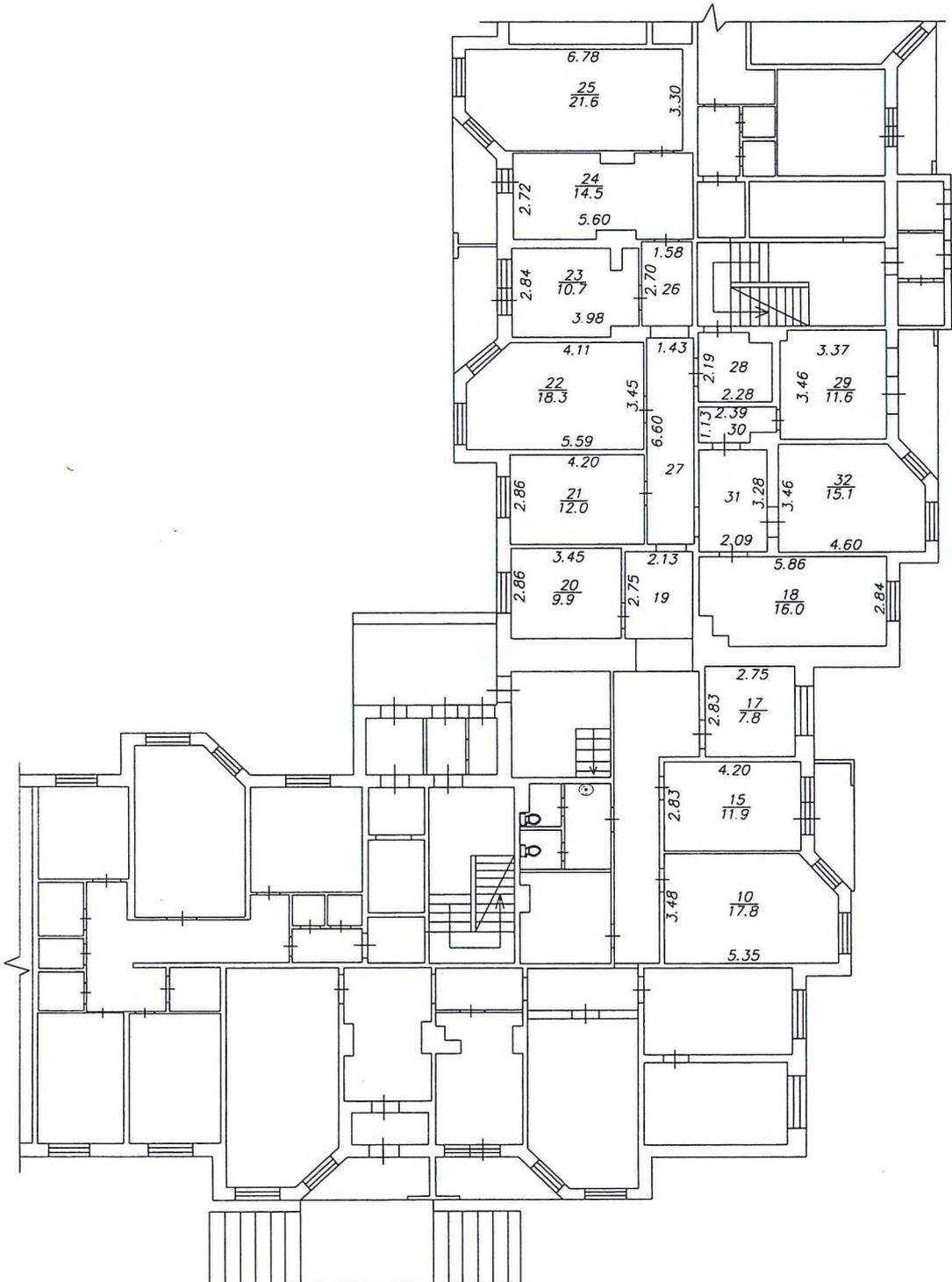
% износа, приведенный к 100 по формуле : (% износа (гр.9) x 100)/удельный вес (гр.7)= 10%

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

Этаж	Использование помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)						
				Общая	Общая полезная площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь	Высота помещ. по внутр. обмеру	Лестничная клетка	Лоджий, балконов, веранд и прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Первый	Административно-управленческое	10	Кабинет	17,8	17,8	17,8		2,80		
Первый	Административно-управленческое	15	Кабинет	11,9	11,9	11,9		2,80		
Первый	Административно-управленческое	17	Кабинет	7,8	7,8	7,8		2,80		
Первый	Административно-управленческое	18	Кабинет	16,0	16,0	16,0		2,80		
Первый	Административно-управленческое	19	Коридор	5,9	5,9		5,9	2,80		
Первый	Административно-управленческое	20	Кабинет	9,9	9,9	9,9		2,80		
Первый	Административно-управленческое	21	Кабинет	12,0	12,0	12,0		2,80		
Первый	Административно-управленческое	22	Кабинет	18,3	18,3	18,3		2,80		
Первый	Административно-управленческое	23	Кабинет	10,7	10,7	10,7		2,80		
Первый	Административно-управленческое	24	Кабинет	14,5	14,5	14,5		2,80		
Первый	Административно-управленческое	25	Кабинет	21,6	21,6	21,6		2,80		
Первый	Административно-управленческое	26	Коридор	4,3	4,3		4,3	2,80		
Первый	Административно-управленческое	27	Кабинет	9,4	9,4		9,4	2,80		
Первый	Административно-управленческое	28	Подсобное	4,8	4,8		4,8	2,80		
Первый	Административно-управленческое	29	Кабинет	11,6	11,6	11,6		2,80		
Первый	Административно-управленческое	30	Коридор	2,4	2,4		2,4	2,80		
Первый	Административно-управленческое	31	Коридор	6,9	6,9		6,9	2,80		
Первый	Административно-управленческое	32	Кабинет	15,1	15,1	15,1		2,80		
Итого по первому этажу:				200,9	200,9	167,2	33,7			
Всего по строению:				200,9	200,9	167,2	33,7			

1 ЭТАЖ



СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 августа 2018 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, (руб.)
1	Нежилое помещение, площадью 200,90 кв.м. улица Декабристов 12, 12/1 инвентарный № 110851021821 кадастровый № 86:10:0101020:1814	200,90 м2	305 498,88	190 864,04	114 634,84

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Э.М. Геворгян



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 08 2018 г.

№ 6396

О внесении изменения
в постановление Администрации
города от 05.05.2009 № 1594
«Об утверждении перечня
муниципального имущества,
предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего
предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжения Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 23.03.2011 № 1454, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 04.05.2012 № 3100, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994, 28.07.2014 № 5201, 27.11.2014 № 7950, 05.05.2015 № 2940, 10.08.2015 № 5516, 17.12.2015 № 8749, 26.04.2016 № 3127, 01.11.2016 № 8085, 07.12.2016 № 8849, 31.01.2017 № 562, 20.03.2017 № 1804, 18.05.2017 № 4071, 08.06.2017 № 4736, 26.09.2017 № 8416, 22.11.2017 № 10075, 26.03.2018 № 1962, 09.07.2018 № 5211) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, разместить на официальном портале Администрации города и в подразделе «Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций» раздела «Комитет по управлению имуществом».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

И.о. главы Администрации города

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

А.А. Жердев

ОТЧЁТ

№364/09/2018

«ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 23,3 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОЕ НА 1 ЭТАЖЕ 1-ЭТАЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ, КАДАСТРОВЫЙ №:86:10:0101020:1811, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: РФ ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ., ХМАО-ЮГРА, Г.СУРГУТ, УЛ.ДЕКАБРИСТОВ, Д.12, НОМЕР НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ 2

Заказчик:	Администрация города Сургута
Исполнитель:	Индивидуальный предприниматель Маметьев Руслан Иванович
Дата проведения оценки:	03 сентября 2018 года
Дата составления отчёта:	13 сентября 2018 года

г.Сургут
2018 год



Исх.№364 от 13 сентября 2018г.

Председателю комитета
по управлению имуществом
администрации города Сургута
Пешкову С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

По Вашему запросу, согласно договору №8 от 30.08.2018г., проведена работа по определению величины рыночной стоимости недвижимого имущества: Нежилое помещение, общей площадью 23,3 кв.м., расположенное на 1 этаже 1-этажного административного здания, кадастровый №:86:10:0101020:1811, находящегося по адресу: РФ Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.Декабристов, д.12, номер на поэтажном плане 2.

Характеристика оцениваемого имущества приведена в отчете об оценке.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Оценка произведена по состоянию на 03 сентября 2018 года на основании предоставленной технической характеристики оцениваемого имущества, его осмотра и информации, предоставленной Заказчиком.

Работа произведена в соответствии требованиями Федерального закона №135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

Федерального стандарта оценки (ФСО) №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015г., №297;

Федерального стандарта оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №298;

Федерального стандарта оценки №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №299;

Федерального стандарта оценки №7 «Оценка недвижимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611;

Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков ИП «Межрегиональный союз оценщиков».

Выводы и заключения:

Рыночная стоимость недвижимого имущества: «Нежилое помещение, общей площадью 23,3 кв.м., расположенное на 1 этаже 1-этажного административного здания, кадастровый №:86:10:0101020:1811», находящегося по адресу: РФ Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.Декабристов, д.12, номер на поэтажном плане 2, на дату проведения оценки с учетом округления, составляет:

1251525,70 рублей без учета НДС

Один миллион двести пятьдесят одна тысяча пятьсот двадцать пять рублей 70 копеек без учета НДС

1476800,33 рублей с учетом НДС

Один миллион четыреста семьдесят шесть тысяч восемьсот рублей 33 копейки с учетом НДС

С уважением,
Оценщик ИП



Р.И.Маметьев

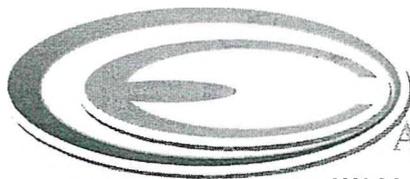
О Т Ч Ё Т

№365/09/2018

«ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 11,2 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОЕ НА 1 ЭТАЖЕ 1-ЭТАЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ, КАДАСТРОВЫЙ №:86:10:0101020:1812, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: РФ ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ., ХМАО-ЮГРА, Г.СУРГУТ, УЛ.ДЕКАБРИСТОВ, Д.12, НОМЕР НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ 5

Заказчик:	Администрация города Сургута
Исполнитель:	Индивидуальный предприниматель Маметьев Руслан Иванович
Дата проведения оценки:	03 сентября 2018 года
Дата составления отчёта:	13 сентября 2018 года

г.Сургут
2018 год



Исх.№365 от 13 сентября 2018г.

Председателю комитета
по управлению имуществом
администрации города Сургута
Пешкову С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

По Вашему запросу, согласно договору №8 от 30.08.2018г., проведена работа по определению величины рыночной стоимости недвижимого имущества: Нежилое помещение, общей площадью 11,2 кв.м., расположенное на 1 этаже 1-этажного административного здания, кадастровый №:86:10:0101020:1812, находящегося по адресу: РФ Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.Декабристов, д.12, номер на поэтажном плане 5.

Характеристика оцениваемого имущества приведена в отчете об оценке.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Оценка произведена по состоянию на 03 сентября 2018 года на основании предоставленной технической характеристики оцениваемого имущества, его осмотра и информации, предоставленной Заказчиком.

Работа произведена в соответствии требованиями Федерального закона №135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

Федерального стандарта оценки (ФСО) №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015г., №297;

Федерального стандарта оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №298;

Федерального стандарта оценки №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №299;

Федерального стандарта оценки №7 «Оценка недвижимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611;

Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков НП «Межрегиональный союз оценщиков».

Выводы и заключения:

Рыночная стоимость недвижимого имущества: «Нежилое помещение, общей площадью 11,2 кв.м., расположенное на 1 этаже 1-этажного административного здания, кадастровый №:86:10:0101020:1812», находящегося по адресу: РФ Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.Декабристов, д.12, номер на поэтажном плане 5, на дату проведения оценки с учетом округления, составляет:

601591,75 рублей без учета НДС

Шестьсот одна тысяча пятьсот девяносто один рубль 75 копеек без учета НДС

709878,27 рублей с учетом НДС

Семьсот девять тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей 27 копеек с учетом НДС

С уважением,
Оценщик ИП



Р.И.Маметьев

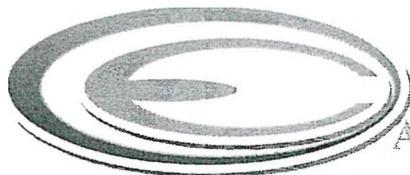
О Т Ч Ё Т

№366/09/2018

«ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 7,9 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОЕ НА 1 ЭТАЖЕ 1-ЭТАЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ, КАДАСТРОВЫЙ №:86:10:0101020:1816, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: РФ ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ., ХМАО-ЮГРА, Г.СУРГУТ, УЛ.ДЕКАБРИСТОВ, Д.12, НОМЕР НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ 11

Заказчик:	Администрация города Сургута
Исполнитель:	Индивидуальный предприниматель Маметьев Руслан Иванович
Дата проведения оценки:	03 сентября 2018 года
Дата составления отчёта:	13 сентября 2018 года

г.Сургут
2018 год



Исх.№366 от 13 сентября 2018г.

Председателю комитета
по управлению имуществом
администрации города Сургута
Пешкову С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

По Вашему запросу, согласно договору №8 от 30.08.2018г., проведена работа по определению величины рыночной стоимости недвижимого имущества: Нежилое помещение, общей площадью 7,9 кв.м., расположенное на 1 этаже 1-этажного административного здания, кадастровый №:86:10:0101020:1816, находящегося по адресу: РФ Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.Декабристов, д.12, номер на поэтажном плане 11.

Характеристика оцениваемого имущества приведена в отчете об оценке.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Оценка произведена по состоянию на 03 сентября 2018 года на основании предоставленной технической характеристики оцениваемого имущества, его осмотра и информации, предоставленной Заказчиком.

Работа произведена в соответствии требованиями Федерального закона №135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

Федерального стандарта оценки (ФСО) №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015г., №297;

Федерального стандарта оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №298;

Федерального стандарта оценки №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №299;

Федерального стандарта оценки №7 «Оценка недвижимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611;

Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков НП «Межрегиональный союз оценщиков».

Выводы и заключения:

Рыночная стоимость недвижимого имущества: «Нежилое помещение, общей площадью 7,9 кв.м., расположенное на 1 этаже 1-этажного административного здания, кадастровый №:86:10:0101020:1816», находящегося по адресу: РФ Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.Декабристов, д.12, номер на поэтажном плане 11, на дату проведения оценки с учетом округления, составляет:

424337,04 рублей без учета НДС

Четыреста двадцать четыре тысячи триста тридцать семь рублей 04 копейки без учета НДС

500717,71 рублей с учетом НДС

Пятьсот тысяч семьсот семнадцать рублей 71 копейка с учетом НДС

С уважением,
Оценщик ИП



Р.И.Маметьев

О Т Ч Ё Т

№367/09/2018

«ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 200,9 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОЕ НА 1 ЭТАЖЕ 1-ЭТАЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ, КАДАСТРОВЫЙ №:86:10:0101020:1814, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: РФ ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ., ХМАО-ЮГРА, Г.СУРГУТ, УЛ.ДЕКАБРИСТОВ, Д.12, НОМЕРА НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ 10, 15, 17 - 32

Заказчик:	Администрация города Сургута
Исполнитель:	Индивидуальный предприниматель Маметьев Руслан Иванович
Дата проведения оценки:	03 сентября 2018 года
Дата составления отчёта:	13 сентября 2018 года

г.Сургут
2018 год



Исх.№367 от 13 сентября 2018г.

Председателю комитета
по управлению имуществом
администрации города Сургута
Пешкову С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

По Вашему запросу, согласно договору №8 от 30.08.2018г., проведена работа по определению величины рыночной стоимости недвижимого имущества: Нежилое помещение, общей площадью 200,9 кв.м., расположенное на 1 этаже 1-этажного административного здания, кадастровый №:86:10:0101020:1814, находящегося по адресу: РФ Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.Декабристов, д.12, номера на поэтажном плане 10, 15, 17 - 32.

Характеристика оцениваемого имущества приведена в отчете об оценке.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Оценка произведена по состоянию на 03 сентября 2018 года на основании предоставленной технической характеристики оцениваемого имущества, его осмотра и информации, предоставленной Заказчиком.

Работа произведена в соответствии требованиями Федерального закона №135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

Федерального стандарта оценки (ФСО) №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015г., №297;

Федерального стандарта оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №298;

Федерального стандарта оценки №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №299;

Федерального стандарта оценки №7 «Оценка недвижимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611;

Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков НП «Межрегиональный союз оценщиков».

Выводы и заключения:

Рыночная стоимость недвижимого имущества: «Нежилое помещение, общей площадью 200,9 кв.м., расположенное на 1 этаже 1-этажного административного здания, кадастровый №:86:10:0101020:1814», находящегося по адресу: РФ Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.Декабристов, д.12, номера на поэтажном плане 10, 15, 17 - 32, на дату проведения оценки с учетом округления, составляет:

10065423,15 рублей без учета НДС

Десять миллионов шестьдесят пять тысяч четыреста двадцать три рубля 15 копеек без учета НДС

11877199,32 рублей с учетом НДС

Одиннадцать миллионов восьмьсот семьдесят семь тысяч сто девяносто девять рублей 32 копейки с учетом НДС

С уважением,
Оценщик ИП



Р.И.Маметьев

Акт
об оказанных услугах

г. Сургут

«13» сентября 2018г.

Мы, нижеподписавшиеся Администрация города Сургута, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя председателя комитета по управлению имуществом Волошина Виталия Васильевича, действующего на основании доверенности от 11.08.2018г. №303 с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Маметьев Руслан Иванович именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Маметьева Руслана Ивановича, действующего на основании свидетельства о регистрации, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно договору от «30» августа 2018г. №8 Исполнителем оказаны услуги на сумму **40 080 (сорок тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек**, в т.ч. НДС – не облагается (в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 32 НК РФ).

№ п/п	Наименование услуг/ Характеристика услуг	Дата оказания услуг	Место оказания услуг	Ед. изм.	Объем (кол-во услуг)	Общая стоимость услуг, НДС не облагается, руб.
Определение рыночной стоимости (Оценка муниципального имущества для реализации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ):						
1	Нежилое помещение общей площадью 13кв.м, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, этаж 1, номер на поэтажном плане 1, кадастровый номер 86:10:0101030:11758	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
2	Нежилое помещение общей площадью 63,7кв.м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул.30летПобеды, д.17, этаж 1, номера на поэтажном плане 8,9,46, кадастровый номер 86:10:0101030:11759	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
3	Нежилое помещение общей площадью 70,4кв.м, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, этаж 1, номера на поэтажном плане 11–16, кадастровый номер 86:10:0101030:11735	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
4	Нежилое помещение общей площадью 116,6кв.м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, этаж 1, номера на поэтажном плане 19–23, 25–27, кадастровый номер 86:10:0101030:11760	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
5	Нежилое помещение общей площадью 13,4кв.м, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30летПобеды, д.17, этаж 1, номер на поэтажном плане 36, кадастровый номер 86:10:0101030:11736	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
6	Нежилое помещение общей площадью 441,1кв.м, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, этаж 2, номера на поэтажном плане 1–6, 23–42, кадастровый номер 86:10:0101030:11757	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
7	Нежилое помещение общей площадью 391,5кв.м, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30летПобеды, д.17, этаж 3, номера на поэтажном плане 1–7, 16–18, 20–25, кадастровый номер 86:10:0101030:11768	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
8	Нежилое помещение общей площадью 23,3кв.м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12, этаж 1, номер на поэтажном плане 2, кадастровый номер 86:10:0101020:1811	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
9	Нежилое помещение общей площадью 11,2кв.м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов, д.12, 12/1, этаж 1, номер на поэтажном плане 5, кадастровый номер 86:10:0101020:1812	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
10	Нежилое помещение общей площадью 7,9кв.м, расположенное по адресу: г.Сургут, ул.Декабристов, д.12, этаж 1, номер на поэтажном плане 11, кадастровый номер 86:10:0101020:1816	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00

11	Нежилое помещение общей площадью 200,9 кв.м, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. Декабристов, д. 12, этаж 1, номера на поэтажном плане 10,15,17-32, кадастровый номер 86:10:0101020:1814	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
12	Нежилое здание общей площадью 24,3 кв.м., расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 7/2, сооружение 1, кадастровый номер 86-86-03/057/2011-123 с земельным участком, общей площадью 150 кв.м., кадастровый номер 86:10:0101030:11767.	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00

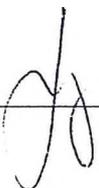
Оказанные услуги соответствуют по объему и качеству требованиям, установленным договором и подтверждены отчетами об оценке.

Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 40 080 (сорок тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС – не облагается (в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 32 НК РФ), в порядке, установленном п.2 договора от «30» августа 2018г. №8.

Стороны по исполнению настоящего договора претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой стороны.

Заказчик


/В.В. Волошин

М.П.

Исполнитель


Маметьев

