

Информация

на заседание постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 14.02.2013 по вопросу
«О возможности внедрения в городе Сургуте национальной комплексной системы мониторинга объектов жилищно-городского хозяйства «Домовой»

Предложенные материалы по комплексной автоматизированной информационной системе (АИС) «Домовой «Биллинг» и протокол встречи с представителями группы компаний «Оптима» рассмотрены управлением связи и информатизации с учетом возложенных полномочий по организации материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления в области информационных технологий.

По результатам рассмотрения сделан вывод, что предложенная система предназначена для автоматизации коммерческой деятельности управляющих организаций и ресурсоснабжающих организаций и является аналогом используемой в настоящее время в городе Сургуте информационной системы АИС «ЖКХ».

Также материалы рассмотрены департаментом городского хозяйства, которым проведен мониторинг существующих АИС, представленных на рынке услуг по расчету платы за жилищно-коммунальные услуги, ведению базы технических характеристик жилых домов, паспортных столов, аренды помещений.

Фирма «Легпромсофт», г. Москва является ведущим разработчиком отраслевых решений для предприятий жилищно-коммунального хозяйства. Предлагает готовые решения и разработки, которые имеют сертификат соответствия ГОСТ РФ:

- программный комплекс «Домовладелец» (включает подсистемы: «Жилищный фонд», «Паспортный стол», «Расчеты с жителями», «Расчеты с арендаторами»);

- программный комплекс «Расчет субсидий»;

- специальные проекты по автоматизации предприятий отрасли.

Предложенные программные комплексы позволяют производить:

- расчет и перерасчет коммунальных платежей с учетом требований постановления правительства № 354, хранение всей истории лицевого счетов,

- ведение единой базы данных Бухгалтерии, Паспортного стола, Жилфонда, Аренды, Юриста,

- более 100 типовых отчетов и возможность получения произвольных отчетов,

- подключение оплат из системы клиент-банк любых банков,

- расчет хозфинплана, подомовой учет, интернет-кабинет, расчет долей в общем имуществе, и другие модули.

Фирма ООО «Аркус-АйТи», которая является официальным партнёром фирмы «1С», г. Москва, так же предлагает АИС «ЖКХ», предназначенную для повышения эффективности работы предприятий, осуществляющих начисления за квартирную плату и коммунальные услуги, и прием платежей для любой формы собственности жилья.

ЗАО ИВЦ Инсофт, имеет филиалы в Москве, Санкт-Петербурге, Нижнем Новгороде. Предлагает Программное решение АИС "Жилищно-коммунальное

хозяйство", которое предназначено для комплексной автоматизации процессов проведения начислений/перерасчетов за жилищно-коммунальные услуги, приема и обработки платежей граждан, мониторинга состояния и уровня благоустройства жилого фонда, расчетов с ресурсоснабжающими организациями (предприятиями-поставщиками жилищно-коммунальных услуг), а также анализа данных о технико-эксплуатационном состоянии и содержании объектов ЖКХ, предоставление жилищно-коммунальных услуг населению.

Кроме перечисленных АИС, в Российской Федерации существует множество программных решений для автоматизации процессов жилищно-коммунального хозяйства.

Администрация города считает, что решение о внедрении автоматизированной информационной системы «Домовой «Биллинг» необходимо принимать коллегиально с участием всех заинтересованных сторон: Администрация города, управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций, так как они будут основными пользователями системы. Внедрение должно проводиться в рамках инвестиционного проекта, а Администрация города должна принимать в нем участие только в рамках автоматизации процессов, связанных с исполнением своих полномочий.

Решение необходимо принимать исходя из рынка предложений и учитывая наличие действующей в городе автоматизированной информационной системы, которая разработана и действует с учетом требований и применительно к условиям организации управления жилищным фондом города Сургута.

Вывод: возможность внедрения предложенной системы АИС «Домовой «Биллинг» существует, необходимость отсутствует.

Директор департамента
городского хозяйства

В.В. Базаров

СОГЛАСОВАНО:
Первый заместитель главы
Администрации города



Р.И. Марков