



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута

№ 01-11-11277/17-0

от 24.11.2017



О поручении постоянного комитета
Думы города по городскому хозяйству
и перспективному развитию города

На № 18-02-2595/17 от 23.10.2017

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию о результатах проработки вопроса о восстановлении деятельности объекта: пристроенное нежилое помещение (общественный туалет), расположенного по адресу: пр. Ленина, 41, в том числе посредством отнесения данной услуги к видам деятельности Сургутского городского муниципального унитарного коммунального предприятия.

Информация подготовлена департаментом городского хозяйства во исполнение поручения постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, утвержденного постановлением Председателя Думы города от 23.10.2017 № 45.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Бойко Елена Илдаровна
52-20-90

Дума № 18-01-2735/17-0
от 27.11.2017



Информация
об исполнении поручения постоянного комитета Думы города
по городскому хозяйству и перспективному развитию города
от 23.10.2017 № 45

По вопросу о восстановлении деятельности объекта: пристроенное нежилое помещение (общественный туалет), по адресу: пр. Ленина, 41, и отнесения данной услуги к видам деятельности Сургутского городского муниципального унитарного коммунального предприятия (далее - СГМУ КП), департамент городского хозяйства предоставляет следующую информацию.

Указанный объект числится в составе муниципальной казны. В настоящее время общественный туалет находится в непригодном состоянии для использования его по назначению.

В целях восстановления объекта посредством ремонта и передачи его для организации обслуживания в СГМУ КП в качестве дополнительной услуги к видам деятельности предприятия, произведены предварительные расчеты на ремонтно-восстановительные работы, текущее содержание и коммунальные услуги.

Согласно предварительной смете на проектные (изыскательские) работы сметная стоимость разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт объекта составляет 464 598,74 рублей, включая налог на добавленную стоимость (приложение 1).

Расчетная стоимость ремонтных работ помещения общественного туалета рассчитана по примеру расчета стоимости ремонта МБОУ лицей № 2 и составила 3 086 399,02 рублей (приложение 2).

Расходы на текущее содержание и коммунальные услуги ориентировочно составят в год 3 472 793,68 рублей, в месяц 289 399,48 рублей (приложение 3).

В данном расчете численность основного персонала (кассир) рассчитана исходя из баланса рабочего времени при ежедневной работе общественного туалета в течение 12 часов в сутки и коэффициента невыходов 1,15. Размер ФОТ определен с учетом планируемых выплат компенсационного и стимулирующего характера.

Стоимость услуги на посещение общественного туалета, расположенного по адресу: пр. Ленина, 41, будет зависеть от посещаемости общественного туалета (таблица 1):

Таблица 1

№ п/п	Всего расходов в год (руб.)	Посещаемость (человек)			Всего доходов в год (руб.)	Тариф с НДС (руб.)	Ожидаемый финансовый результат в год (руб.)
		в день	в месяц	в год			
1	3 472 793,68	483	14 490	173 880	3 477 600,00	20,00	4 806,32
2	3 472 793,68	100	3 000	36 000	3 492 000,00	97,00	19 206,32
3	3 472 793,68	40	1 200	14 400	3 484 800,00	242,00	12 006,32
4	3 472 793,68	40	1 200	14 400	288 000,00	20,00	- 3 184 793,68

Расчетные данные таблицы показывают, что для покрытия расходов СГМУ КП в полном объеме на содержание общественного туалета при тарифе 20,00 рублей

посещаемость должна составлять 483 человека в день, а в случае, если посещаемость будет, например, 100 человек в день, стоимость посещения должна составлять 97,00 рублей.

Учитывая месторасположение общественного туалета на центральной улице города, а также наличие в близлежащих зданиях всевозможных кафе, магазинов, салонов обслуживания, кинотеатра, в которых имеются бесплатные туалеты, обеспечить необходимую посещаемость в 483 человека, по мнению департамента городского хозяйства, невозможно.

Поэтому, в случае восстановления деятельности объекта: пристроенное нежилое помещение (общественный туалет), расположенного по адресу: пр. Ленина, 41, данный вид деятельности будет убыточным, и соответственно, потребуется субсидия из бюджета города.

Следует обратить внимание, что за период 2016 года и 9 месяцев 2017 года на предприятии наблюдается ухудшение производственных, технико-экономических и финансовых показателей, предприятие находится на грани банкротства. Руководством предприятия проведены мероприятия по оптимизации штатной численности, предложен план мероприятий по оздоровлению финансово-хозяйственной деятельности и сокращению убытков предприятия.

Однако, этих мер крайне недостаточно для стабилизации финансово-хозяйственного положения предприятия.

Для выхода из сложившейся ситуации в 2018 году планируется рассмотреть варианты по реорганизации СГМУ КП.

В целях рационального и эффективного использования муниципального имущества и бюджетных средств департамент городского хозяйства предлагает осуществить процедуру отчуждения (продажу) общественного туалета.

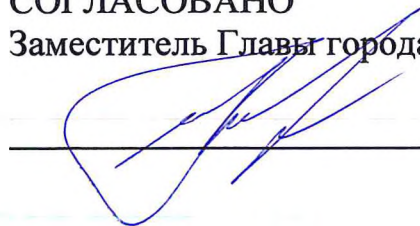
Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор департамента
городского хозяйства



Р.А. Богач

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы города



Н.Н. Кривцов

Нутфуллина Елена Сергеевна
тел. (3462) 52 44 03
Дружинина Галина Ивановна
тел. (3462) 52 44 94

Смета

на проектные (изыскательские) работы

**Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания
"Общественный туалет", по адресу пр-т Ленина, 41**

наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ, наименование проектной				
№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	№ частей, глав таблиц и пунктов указаний к разделу или главе сборника цен на ПИР для строительства	Расчет стоимости	Стоимость, руб
1	2	3	4	5
Vзд=551м3, Sзд=134,1 м2, высота - 6,75м				
1	Раздел 1. Обмерные работы (табл.8) Позтажные планы здания- 16,38%; полы -3,12%; фасады, окна, двери -17,88% Итого: 37,38%	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений от 25.04.2016 г. №270/пр табл. 2 (а=754,8 руб/100м3) Категория сложности здания - II (табл. 5) Категория сложности работ II (табл. 6) к=3,99-коэффициент инфляции (Приложение №3 к письму Минстроя России от 20.03.2017г. №8802-ХМ/09)	Обмерные работы 754,8*551/100*3,99*0,3738	6 202,91
2	Раздел 2. Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт Объем работ по т. 12 п. 2- ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок-14,0%; п. 9, 10 - ремонт (замена) окон и дверей - 8,5%; п.11- ремонт стен и потолков (отделочные работы) - 2,1%; п.12- ремонт полов - 4,0%; п. 13-замена систем отопления и вентиляции - 6,0%; п. 14-ремонт системы водоснабжения и канализации - 6,0%; п.15-ремонт системы электроснабжения -4,0%; п.16- ремонт систем связи -5,0%; ПОС -4,0%;	СБЦ на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" 2012 г. табл. 6 п.3 Стадия-РД Кст=0,6 а=132,8 тыс. руб в=0,05 тыс. руб. к1=0,496-относительная стоимость табл. 12	(132,8+0,05*134,1)*3,99*0,496*1000*0,6	165 651,59
		табл. 6 п.3 Стадия-ПД Кст=0,4 а=132,8 тыс. руб в=0,05 тыс. руб. к1=0,04-относительная стоимость табл. 12	(132,8+0,05*134,1)*3,99*0,04*1000*0,4	8 906,00
3	Раздел 3. Сметная стоимсоть Объем работ п. 19 (т. 12) к=5,0%	а=132,8 тыс. руб в=0,05 тыс. руб. к1=0,04-относительная стоимость табл. 12	(132,8+0,05*134,1)*3,99*0,05*1000	27 831,25

4	Раздел 4. Проектирование автоматизированного узла управления тепловой энергии	СБЦП 81-02-07-2001 Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Коммунальные инженерные сети и сооружения"		
		т. 12 п.1 к=29,3 тыс. руб. (за 1 узел)	29300*3,99	116 907,00
5	Раздел 5. Проектирование узла управления ТВС	т.4 (п.14) к=5,7 тыс. руб (за объект)	5700*3,99	22 743,00
6	Раздел 6. Проектирование узла управления ГВС	т. 4 (п. 14,16) к=11,4 тыс. руб (за объект)	11400*3,99	45 486,00
	Итого по смете:			393 727,74
	НДС-18%			70 870,99
	Всего с НДС			464 598,74

М.В. Костючик
тел. (3462) 31-92-83

Расчет стоимости ремонтных работ помещения по ул.Ленина, д.41

№ п/п	Объект	Площадь ремонта м2	Цена 1 м2 ремонта	Стоимость ремонта, руб.	Примечание
	Помещение ул. Ленина,41				
	Расчет цены 1 м2 ремонта: (общест.,эл.монт. ОПС)				ЛСР №
	МБДОУ № Белоснежка (917196,24 руб. : 48,34м ² = 18 937,65 руб. за 1 м ²)				№ 1,4,5
	Расчет стоимости ремонта по аналогии с вышеуказанным объектом:				
1	Помещение по ул.Ленина,41	69,60	18 937,65	1 318 060,44	
	Итого:			1 318 060,44	
	Сантехнические работы				
1	Стоимость узла учета тепловой энергии			120 161,76	
2	Стоимость узла учета холодной воды			48 017,74	
3	Стоимость АУРТ			1 036 999,36	
4	Стоимость сантехнических работ			563 159,72	
	ИТОГО:			1 768 338,58	
	ИТОГО по помещению на ул.Ленина, 41			3 086 399,02	

В.Ф. Крошкина
тел (3462) 31-90-21

СМЕТА РАСХОДОВ
по содержанию общественного туалета
по адресу: проспект Ленина № 41, общей площадью 134,1 м2

№ п/п	Статьи расходов	Сумма в год, руб.	Сумма в месяц, руб.
1	Фонд оплаты труда (кассир 3 единицы)	1 042 771,84	86 897,65
2	Страховые взносы во внебюджетные фонды	314 917,08	26 243,09
3	Коммунальные услуги	337 893,38	28 157,78
4	Хозяйственный инвентарь	44 937,54	3 744,80
5	Льготные отпуска	75 000,00	6 250,00
6	Услуги	852 500,00	71 041,67
6.1.	Клининговые услуги (уборка производственных помещений+ уборка территории в зимний период)	691 500,00	57 625,00
6.2.	Услуги электрика	36 000,00	3 000,00
6.3.	Услуги сантехника	72 000,00	6 000,00
6.4.	Пожарная сигнализация	32 000,00	2 666,67
6.5.	Обслуживание систем видеонаблюдения (1 камера)	21 000,00	1 750,00
7	Амортизация	12 355,95	1 029,66
8	Налог на имущество	97 859,15	8 154,93
9	Итого прямых затрат:	2 778 234,94	231 519,58
10	Общехозяйственные расходы	694 558,74	57 879,89
	% общехозяйственных расходов	25%	25%
11	ВСЕГО расходов:	3 472 793,68	289 399,47
ДОХОДЫ при посещаемости 483 человека в день (в час посещаемость 40 человек)			
12	Доходы	3 477 600,00	289 800,00
	Количество услуг	173 880	14 490
	за 1 день 483 человек x 30 дней = 14 490		
	Стоимость услуги с НДС, руб.	20,00	20,00
13	Ожидаемый финансовый результат, руб. (п.12 - п.11)	4 806,33	400,53
ДОХОДЫ при посещаемости 100 человека в день (в час посещаемость 8 человек)			
14	Доходы	3 492 000,00	291 000,00
	Количество услуг	36 000	3 000
	за 1 день 100 человек x 30 дней = 3000		
	Стоимость услуги с НДС, руб.	97,00	97,00
15	Ожидаемый финансовый результат, руб. (п.14 - п.11)	19 206,33	1 600,53
ДОХОДЫ при посещаемости 40 человек в день (в час посещаемость 3 человека)			
16	Доходы	3 484 800,00	290 400,00
	Количество услуг	14 400	1 200
	за 1 день 40 человек x 30 дней = 1 200		
	Стоимость услуги с НДС, руб.	242,00	242,00
17	Ожидаемый финансовый результат, руб. (п.16 - п.11)	12 006,33	1 000,53
ДОХОДЫ при посещаемости 40 человек в день (в час посещаемость 3 человека)			
18	Доходы	288 000,00	24 000,00
	Количество услуг	14 400	1 200
	за 1 день 40 человек x 30 дней = 1 200		
	Стоимость услуги с НДС, руб.	20,00	20,00
19	Ожидаемый финансовый результат, руб. (п.18 - п.11)	-3 184 793,68	-265 399,47



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Главе города Сургута
В.Н. Шувалову

**Дума № 18-02-2596/17-0
от 23.10.2017**



О направлении постановлений
Председателя Думы города по итогам
заседания постоянного комитета от 13.10.2017

Уважаемый Вадим Николаевич!

Направляю Вам копии постановлений Председателя Думы города от 23.10.2017 № 45 для исполнения поручения комитета, № 46 для сведения, которые подготовлены по итогам заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, состоявшегося 13.10.2017.

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

Председатель Думы

Н.А. Красноярова

Сахарова Е.В.
8(3462) 52-81-74