Приложение к пояснительной записке
к проекту решения Думы города
«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2025 год
и плановый период 2026 – 2027 годов»

1. Выписка из ЕГРН на нежилое здание на 4 л. в 1 экз.
2. Выписка из реестра муниципального имущества на нежилое здание на 1 л. в 1 экз.
3. Справка о балансовой стоимости на 1 л. в 1 экз.
4. Копия технического паспорта на нежилое здание на 4 л. в 1 экз.
5. Расчёт средней рыночной стоимости объектов продажи (оценки объектов), включённых в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год на 1 л. в 1 экз.
6. Выписка из реестра муниципального имущества на земельный участок на 1 л. в 1 экз.
7. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 18.04.2024 на 5 л. в 1 экз.
8. Письмо ДАиГ от 24.04.2024 № 02-02-2890/4 на 1 л. в 1 экз.
9. Информация о хозяйственных обществах, собственником акций которых является муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по состоянию на 01.05.2024 на 5 л. в 1 экз.
10. Перечень муниципальных унитарных предприятий, учредителем которых является муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по состоянию на 01.05.2024 на 2 л. в 1 экз.

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2024, поступившего на рассмотрение 15.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15.04.2024г. № КУВИ-001/2024-106211417	
Кадастровый номер:	86:10:0101030:756

Номер кадастрового квартала:	86:10:0101030
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:001157820; Кадастровый номер 86:10:0101035:0040:71:136:001:001157820; Условный номер 86:09:10:00001/59:032:0000
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32
Площадь, м2:	196
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Гаражи
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1998
Кадастровая стоимость, руб:	2402313.2
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101035:40
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Селютина Евгения Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00BB056B7401CB38D2B357eACDC8425108
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15.04.2024г. № КУВИ-001/2024-106211417	
Кадастровый номер:	86:10:0101030:756

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-01/09-06/2001-0372 03.02.2001 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.09.2023 15:09:46	
	номер государственной регистрации:	86:10:0101030:756-86/051/2023-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.02.2021 по 01.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН", ИНН: 7812014560, ОГРН: 1027809169585	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № Н-СРГ/Д-АНИ/13, выдан 02.12.2020, дата государственной регистрации: 11.02.2021, номер государственной регистрации: 86:10:0101030:756-86/049/2021-4 Дополнительное соглашение к договору аренды муниципального имущества от 02.12.2020 №Н-СРГ/Д-АНИ/13, № 1, выдан 20.01.2023, дата государственной регистрации: 11.09.2023, номер государственной регистрации: 86:10:0101030:756-86/051/2023-10	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15.04.2024г. № КУВИ-001/2024-106211417	
Кадастровый номер:	86:10:0101030:756

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

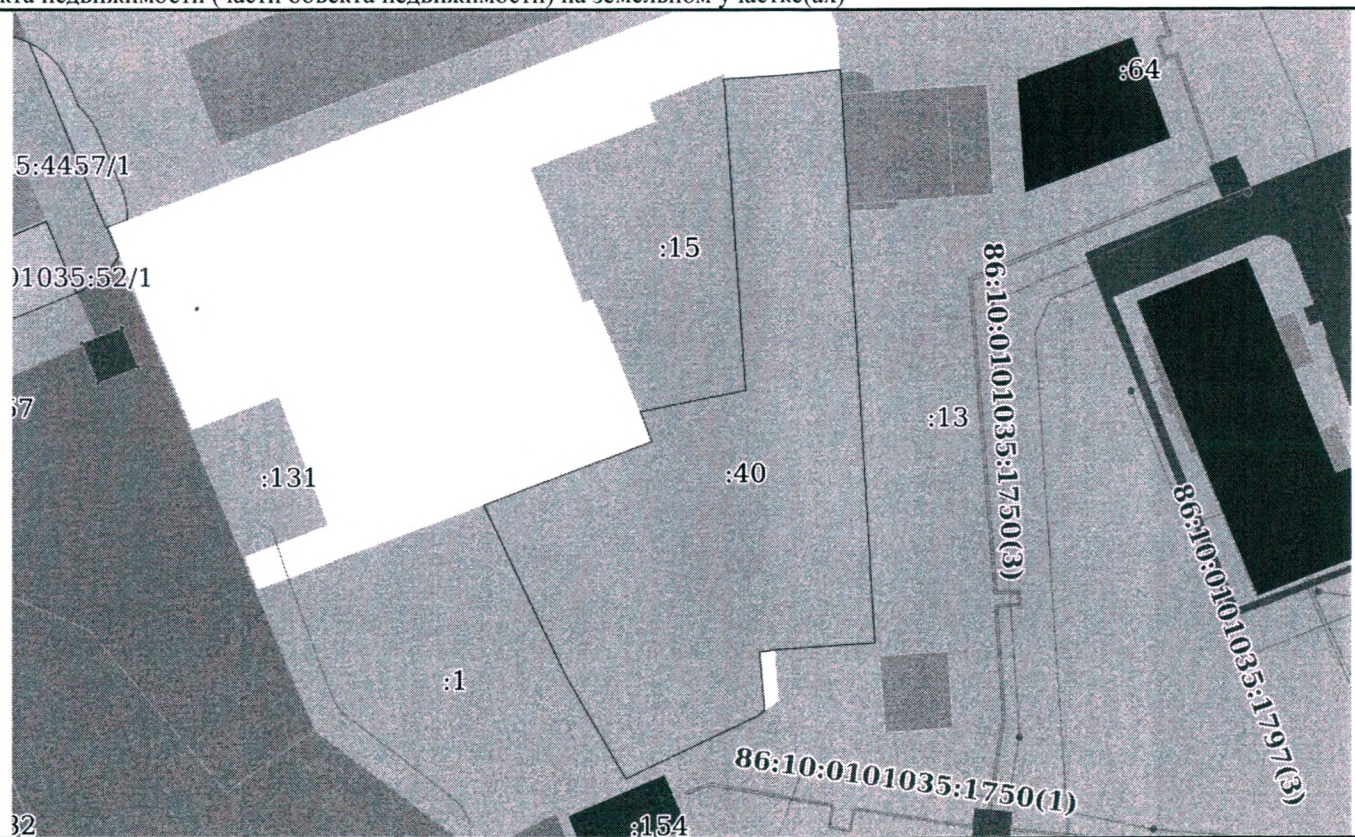
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15.04.2024г. № КУВИ-001/2024-106211417	
Кадастровый номер:	86:10:0101030:756

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00BB056B7401CB38D2B357eACDC8425108
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-57648 (04) от 17.04.2024

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое здание: Гаражи, расположенное по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, общей площадью 196 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения Мэра города Сургута от 26.05.2000 № 1462 и договора купли-продажи от 29.01.2001.

Реестровый № 0901183/2.

Директор департамента А.В. Дворников

Левых Маргарита Петровна
тел. (3462) 52-83-67
karpova_mp@admsurgut.ru

Справка о балансовой стоимости

Параметры: Период отчета: 18.04.2024
Отбор: НФА В списке "Нежилое здание. Гаражи, у..."

№ п/п	НФА.Наименование полное, НФА.Характеристика (Основные средства (Общие)), инвентарный номер	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
1	Нежилое здание. Гаражи, ул.30 лет Победы, 32 инвентарный № 110851020096 кадастровый № 86:10:0101030:756	196 м2	1 708 833,25	432 335,45	1 276 497,80
Итого			1 708 833,25	432 335,45	1 276 497,80

Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности департамента имущественных и земельных отношений

Э.М. Геворгян

Ким Яна Ивановна

Техническое описание объекта недвижимости
1.Общие сведения

Область, республика, край	**Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**
Район	
Местоположение	**Г. Сургут ул. 30 лет Победы №32**
Наименование объекта	**Нежилое здание. Гаражи.**
Инвентарный номер	[illegible]
Кадастровый номер	[illegible]
Техническая характеристика	**S=196,0**
Назначение	**гаражи**
Составляющие объекта	**А**
Литеры строений	
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Протяженность (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
А	Основное строение	Фундамент-бетонный свайный; стены-керамзито-бетонные панели, кирпич, крыша-ралонная утепленная минватой.	196,0	225,8		Площадь изменена в связи с перепланировкой.

Общая площадь здания	**196,0 м^2**
Площадь застройки территории	**225,8 м^2**

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Нежилое здание. Гаражи.	[illegible]	Никитина Н.А.	[illegible]

Форма №1-ИК

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города _____

Технический паспорт

на домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы земельного участка которого обособлены), садовый и дачный участок

№ 32 ул. 30 лет Победы

Нежилое здание.
Гаражи.

Номер в реестровой книге	[illegible]					
Инвентарный номер	[illegible]					
Номер в реестре жилищного фонда	[illegible]					
Кадастровый номер	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на "6" мая 2008 г.
"____" _____ 20___ г.
"____" _____ 20___ г.
"____" _____ 20___ г.

Напоминание
Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

Дата постановки на учет	Субъект прав: Для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждение право собственности (владения или пользования) с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

Площадь участка				Незастроенная площадь											кроме того, проезды арочные
		в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)				под зелеными насаждениями				
по документам	по фактич. использован.	застроен.	незастроен.	проезда	тротуара	прочие	детские	спортивные	огород	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники,	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		225,8													

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА

Серия, тип проекта _____

Год постройки _____ переоборудовано / надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей ____

Кроме того имеется:

Строительный объем _____ $м^3$ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ $м^3$

Число лестниц ____ шт.; их уборочная площадь _____ $м^2$

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ $м^2$

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ $м^2$

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ $м^2$

площадь квартир _____ $м^2$ в т.ч. жилая площадь _____ $м^2$

б) нежилые помещения _____ $м^2$

Ср. жилая площадь квартиры _____ $м^2$ Ср. внутренняя высота жилых помещений ____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

1-комнатные				2-комнатные				3-комнатные				4-комнатные				5-комнатные				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 196,0 $м^2$

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи	196,0					
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	196,0					

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомог
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

Водопровод	Канализация	Отопление									Ванны и души				Бассейн	Сауна	Горячее водоснаб		Газовое снаб		Мусоропровод	Лифты			Напольные электроплиты	телефоны	Электричество
		центральное						от собственной котельной	калориферное	печное	без колонки и горячей воды	с горячей водой	с газ., элект. колонкой	с дров. колон.			центральное	от колонок	сетевое	баллонное		пассажирск.	грузопассаж.	грузовые			
		от ТЭЦ		от пром-предприятий		от кварт. котельной																					
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
			196,0																								196,0

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Литера или № по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь, м кв.	Высота, м	Объем, м куб
1	2	3	4	5	6
А	Основное строение	17,50*6,70+6,70*16,20	225.8	3,20	723

II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 1998 Литера А Группа капитальности Число этажей 1

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (метариал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		бетонный свайный					10	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		керамзито-бетонные панели, кирпичные					10	
3	Перегородки		ж/б плиты						
4	Перекрытия	чердачные	ж/б плиты					10	
		междуэтажные							
		подвальные							
5	Крыша		рулонная утепленная минватой					10	
6	Полы		бетонные					10	
7	Проемы	окна							
		двери	металлические ворота					10	
8	Отделка	внутреняя	штукатурка побелка					10	
		наружная							
9	Отопление	печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
		центральное	центральное						
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка					10	
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснабжение							
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электроплит.							
		телефон							
		радио							
		телевидение							
		сигнализация							
		мусоропровод							
		лифт							
		вентиляция	приточно-вытяжная						
10	Крыльца, лестницы		отмостки-бетонные					10	
	ИТОГО:				100	-	0	-	0

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{(\text{гр. } 9)*100}{(\text{гр. } 7)}$ = 13 %

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы: окна								
	Проемы: двери								
7	Отделка: внутренняя								
	Отделка: наружная								
8	Электричество								
	Отопление								
9	Разные работы								
	% износа					% износа			
	Итого:		100	X		Итого:	100	X	

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы: окна								
	Проемы: двери								
7	Отделка: внутренняя								
	Отделка: наружная								
8	Электричество								
	Отопление								
9	Разные работы								
	% износа					% износа			
	Итого:		100	X		Итого:	100	X	

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	% износ

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИ

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки				Стоимость измерителя после примен.	Объем - м куб., площадь - м кв., кол-во - шт.	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	1
А	Основное строение	23	66	$м^3$							723		13	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

по ул. (пер.) 30 лет Победы дом№ 32

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового т.п.)	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение помещений: канцелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч. основная	Общая, в т.ч. вспомогательная	Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	А	*1*		*1*	*гараж*	*4,29*6,00*	*25,7*			*2,95*
				2	*гараж*	*4,11*6,00*	*24,7*			
				3	*гараж*	*7,47*6,00*	*44,8*			
				4	*гараж*	*4,29*6,00*	*25,7*			
				5	*гараж*	*4,11*6,00*	*24,7*			
				6	*гараж*	*4,11*6,00*	*24,7*			
				7	*гараж*	*4,29*6,00*	*25,7*			
					Итого:		***196,0***		***196,0***	

стоим. в руб.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

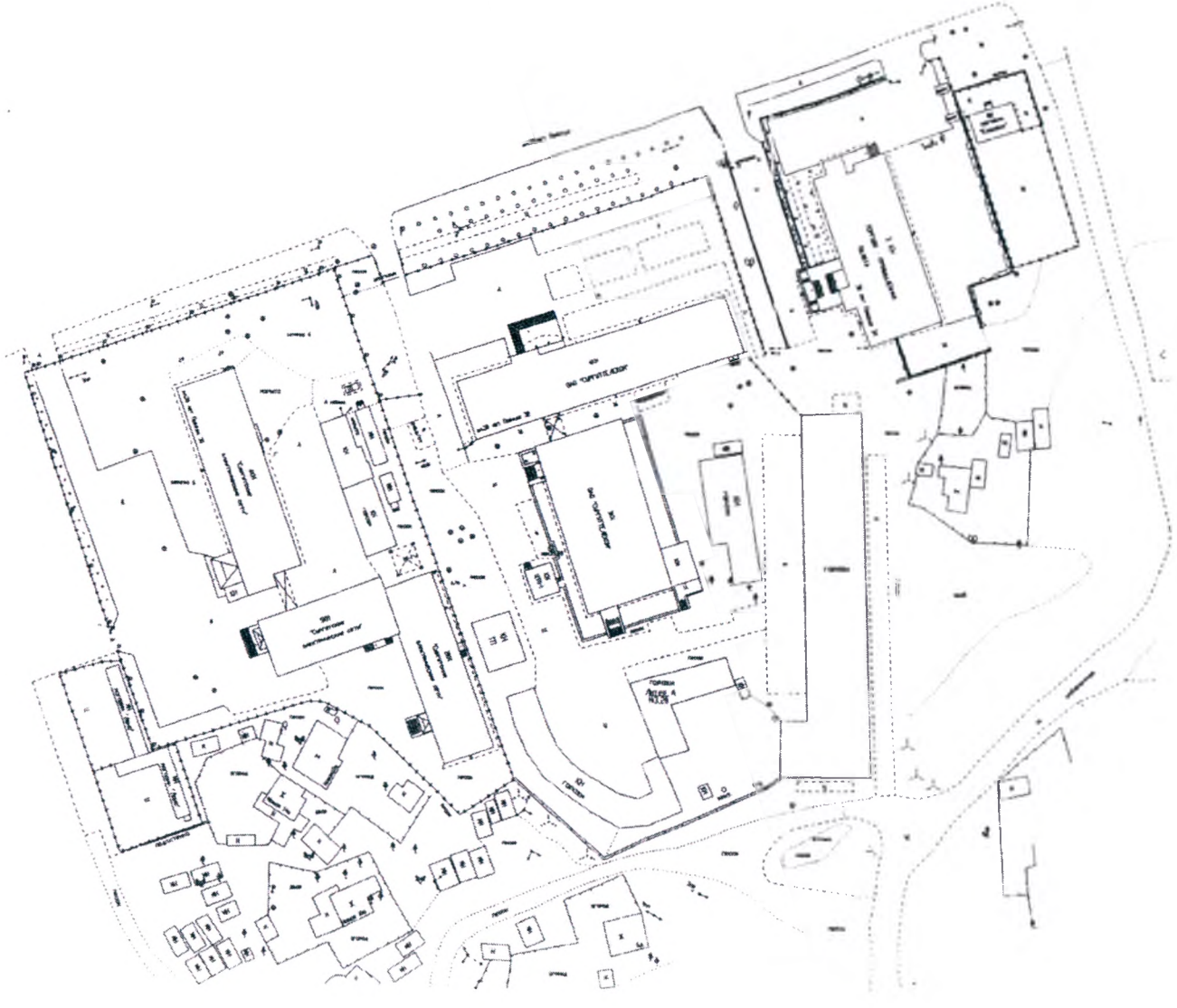
по ул. (пер.) дом №

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового т.п.)	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение помещений: концелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

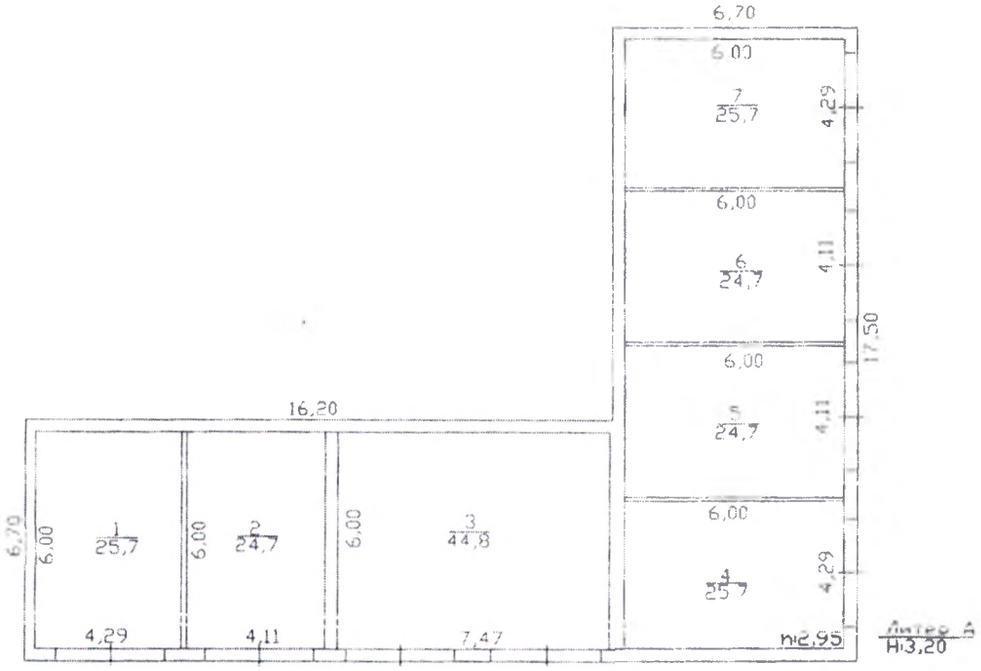
Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Поэтажный план	1:200	1	
3	Вкладыши:			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки			
	в) для дворовых сооружений			
	г) экспликации			

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (уполномоченное лицо)	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
06.05.2008г.	техник	Балабан В.В.		Кропивцева Н.Н.			



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационный план г. Сургут ул. 30 лет Победы № 12		М1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
06.05.2008	техник	Балабан В.В.	



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поэтажный план на строение лит. А г. Сургут ул. 30 лет Победы №32		М1:20
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
06.05.2008	техник	Балабан В.В.	
[illegible]	проверил	Кропивцева Н. Н.	

Расчёт средней рыночной стоимости объектов продажи (оценки объектов),
включённых в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год

№ по пр пл	Наименование, адрес	Площадь, кв м	Обременение	Решение о приватизации (номер, дата)	Оценка		Стоимость 1 кв. м, руб (в т.ч НДС)
					дата	сумма	
1	Гостиница крытого рынка (часть нежилого здания), расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Островского, дом 14/1, кадастровый номер 86:10:0101006:7157	2 767,80	–	275-VII ДГ 01.03.2023	23.01.2023	148 690 991,00	53 721,73
2.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12124	24,4	–	359-VII ДГ 16.06.2023	16.05.2023	563 000,00	23 073,77
3.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12128	20,8	–	359-VII ДГ 16.06.2023	16.05.2023	495 000,00	23 798,08
4.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12129	22,6	–	359-VII ДГ 16.06.2023	16.05.2023	527 000,00	23 318,58
5.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12131	22,5	–	359-VII ДГ 16.06.2023	16.05.2023	526 000,00	23 377,78
6	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12132	22,8	–	359-VII ДГ 16.06.2023	16.05.2023	530 000,00	23 245,61
7.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12133	22,7	–	359-VII ДГ 16.06.2023	16.05.2023	528 000,00	23 259,91
8	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12135	23	–	359-VII ДГ 16.06.2023	16.05.2023	535 000,00	23 260,87
9.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12130	23	–	359-VII ДГ 16.06.2023	16.05.2023	535 000,00	23 260,87
10.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12134	23	–	359-VII ДГ 16.06.2023	16.05.2023	535 000,00	23 260,87
						СРЕДНЕЕ	26 357,81

Селютина Евгения Васильевна
Тел. 52-83-11

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
приемная (3462) 52-83-55; факс (3462) 52-80-21
общий отдел: 52-83-22; 52-45-63
E-mail: dizo@admsurgut.ru

ДИиЗО
171168 248105
№38-05-2413/4
от:25/04/2024

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Земельный участок площадью 2055 кв. метров, с кадастровым номером 86:10:0101035:40, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, мкр. 20А, ул. 30 лет Победы, 32, с видом разрешенного использования: под гаражи на 13 автомобилей, гаражи, внесен в реестр муниципального имущества города Сургута на основании п. 3 ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Реестровый № 1600497.

Директор департамента А.В. Дворников

Российская Федерация * Тюменская область * Ханты-Мансийский автономный округ – Югра * Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры * Администрация города * Департамент имущественных и земельных отношений

Исполнитель:
Клементьева Ульяна Сергеевна
главный специалист отдела учета
и разграничения земель
управления земельных отношений
департамента имущественных
и земельных отношений
тел.: (3462) 52-83-12
18.04.2024

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.04.2024, поступившего на рассмотрение 18.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110079779	
Кадастровый номер:	86:10:0101035:40

Номер кадастрового квартала:	86:10:0101035
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 86:10:0101035:0040; Условный номер 86:09:10:00001/163:000:0000
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 20А, ул. 30 лет Победы, 32.
Площадь, м2:	2055 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб:	11584857
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под гаражи на 13 автомобилей, гаражи
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Селютина Евгения Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110079779	
Кадастровый номер:	86:10:0101035:40

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 86-86-03/035/2011-546 27.05.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	19.10.2023 13:17:53	
		номер государственной регистрации:	86:10:0101035:40-86/056/2023-8	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2023 по 16.08.2072	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Небученкова Татьяна Александровна, 31.01.1972, гор. Магадан, Российская Федерация, СНИЛС 050-585-386 60 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 67 16 №620148, выдан 02.03.2017, Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автоном. окр. - Югре в городе Сургуте nta70@mail.ru, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра г. Сургут, ул. Профсоюзов д. 22 кв. 98 Воронов Николай Леонидович, 14.09.1980, г. Полевской Свердловской области, Российская Федерация, СНИЛС 024-536-508 35 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 02 №229678, выдан 16.01.2022, Отделение милиции Полевского ГОВД Свердловской области 4itlanin@mail.ru, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул. Маяковского, д.10, кв.194	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110079779

Кадастровый номер:	86:10:0101035:40

	Каталова Любовь Юрьевна, 13.03.1983, г. Экибастуз Павлодарской области Казахской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 115-855-281 67 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 67 16 №589316, выдан 05.10.2016, Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре в городе Сургуте Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 10/1, кв. 75 Сураев Пётр Алексеевич, 08.10.1983, с. Чистополье, Чистопольского р-на, Кокшетауской обл. Казахстан, Российская Федерация, СНИЛС 166-291-870 97 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 37 11 №436756, выдан 17.05.2011, Отделение УФМС России по Курганской области в Кетовском районе Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. И. Каролинского, д. 9, кв. 87
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 109, выдан 29.09.2023, дата государственной регистрации: 19.10.2023, номер государственной регистрации: 86:10:0101035:40-86/056/2023-9 Соглашение о присоединении к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 29.09.2023 №109, выдан 03.11.2023 Соглашение о присоединении к договору аренды №109 от 29.09.2023, выдан 16.11.2023, дата государственной регистрации: 18.12.2023, номер государственной регистрации: 86:10:0101035:40-86/056/2023-13 Соглашение о присоединении к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 29.09.2023 № 109, выдан 15.03.2024, дата государственной регистрации: 11.04.2024, номер государственной регистрации: 86:10:0101035:40-86/056/2024-15
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B357bACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110079779	
Кадастровый номер:	86:10:0101035:40

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

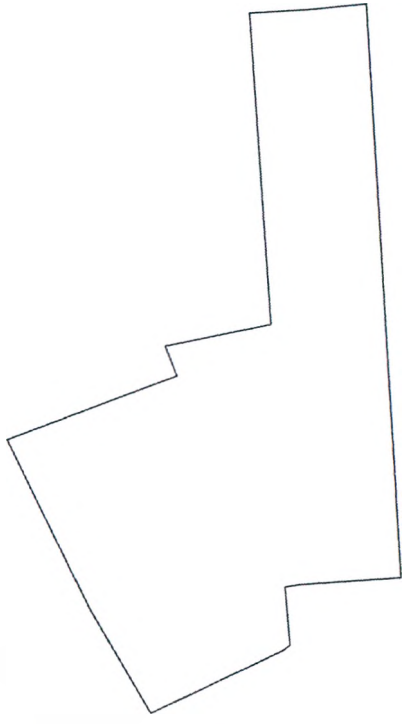
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110079779	
Кадастровый номер:	86:10:0101035:40

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-43; канц.52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений
А.В. Дворникову

от 24.04.2024 № 02-02-2890/4
на № 38-02-12640/4 от 19.04.2024

Уважаемый Алексей Викторович!

Рассмотрев Ваше обращение о возможности раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101035:40, расположенного по адресу: ХМАО – Югра, г. Сургут, мкр. 20 А, ул. 30 лет Победы, 32, сообщаю следующее.

Согласно ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

В соответствии с требованиями ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации осуществить раздел земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101035:40 не представляется возможным.

Кроме того, согласно п. 26 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета приостанавливается в случае, если не обеспечен доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к земельному участку, в отношении которого представлено заявление и необходимые для государственного кадастрового учета документы.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Учитывая вышеизложенное, предлагаю Вам земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101035:40 и расположенные на нем объекты недвижимости включить в прогнозным план (программу) приватизации как единый имущественный комплекс.

Заместитель директора
департамента

Подписано электронной подписью
Сертификат:
57B6BCB7B34BB45EE102C286C83C8BBB
Владелец:
Сорич Иван Андреевич
Действителен: 03.11.2023 с по 26.01.2025

И.А. Сорич

Исполнитель:
Янсонс Ирина Владимировна,
специалист-эксперт отдела формирования
и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства
тел. 8 (3462) 52-82-40

Информация о хозяйственных обществах, собственником акций которых является муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по состоянию на 01.05.2024

№ п/п	Наименование акционерного общества	Доля в уставном капитале, принадлежащая муниципальному образованию, %	Количество акций, штук (долей)	Номинал, рублей	Основной вид деятельности	Информация
1.	АО «Сургутское производственное объединение пассажирского автотранспорта»	100	5 806 742	65,00	Внутригородские автомобильные (автобусные) пассажирские перевозки подчиняющиеся расписанию	Виды деятельности, предусмотренные Уставом общества, направлены на решение вопросов местного значения, указанные в статье 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В соответствии с решением Думы города от 20.12.2023 № 485-VII ДГ «О бюджете городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов», постановлением Администрации города от 30.10.2023 № 5261 «О предоставлении бюджетных инвестиций акционерному обществу «Сургутское производственное объединение пассажирского транспорта», в рамках реализации муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Сургута на период до 2030 года», утвержденной постановлением Администрации города от 13.12.2013 № 8981, АО «СПОПАТ» представлены бюджетные инвестиции в размере 135 151 965 рублей в целях совершенствования структуры автобусного парка, используемого при организации регулярных перевозок пассажиров автобусами в городском сообщении. Выполнены мероприятия для увеличения уставного капитала. После регистрации отчета об итогах выпуска акций уставный капитал АО «СПОПАТ» составит

№ п/п	Наименование акционерного общества	Доля в уставном капитале, принадлежащая муниципальному образованию, %	Количество акций, штук (долей)	Номинал, рублей	Основной вид деятельности	Информация
						512 590 195 рублей (7 886 003 штук обыкновенных акции)
2.	АО «Сургутский хлебозавод»	100	5 513 330	100,00	Производство хлеба и хлебобулочных изделий недлительного хранения	Акционерное общество «Сургутский хлебозавод» создано 08.12.2023 в процессе реорганизации в форме преобразования СГМУП «Сургутский хлебозавод» во исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2023 год, утвержденного решением Думы города Сургута от 31.05.2022 № 145-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов».
3.	ООО «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений»	100	1,0	10 000,00	Перевозка воздушным пассажирским транспортом, подчиняющимся расписанию	100% доля в уставном капитале общества ООО «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений» поступила в собственность муниципального образования городской округ Сургут в соответствии с договором безвозмездной передачи доли от 21.07.2022. Учитывая отсутствие предложений от инвесторов о покупке 100% доли ООО «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений», в целях достоверного планирования источников финансирования дефицита бюджета города, в настоящее время вопрос о включении в прогнозный план приватизации муниципального имущества не рассматривается.
4.	АО «Центральная аптека»	100	410 190	100,00	Розничная торговля фармацевтическими товарами	Учитывая, что организация обеспечения граждан лекарственными препаратами относится к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации (подпункт 2 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»), в связи с убыточностью

№ п/п	Наименование акционерного общества	Доля в уставном капитале, принадлежащая муниципальному образованию, %	Количество акций, штук (долей)	Номинал, рублей	Основной вид деятельности	Информация
						деятельности Общества, Администрация города неоднократно обращалась в Департамент здравоохранения ХМАО – Югры, Департамент по управлению государственных имуществом ХМАО – Югры с предложением о безвозмездной передаче 100% акций АО «Центральная аптека» в собственность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. В ответе Департамента здравоохранения указано, что потребность в изготовлении лекарственных препаратов по рецептам врачей и требованиям учреждений здравоохранения города Сургута осуществляется в полном объеме иными частными фармацевтическими организациями в соответствии с имеющимися действующими лицензиям».
5.	ООО «Городской рынок»	100	1,0	76 363 760	Аренда или управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	ООО «Городской рынок» создано путем реорганизации в форме преобразования (из СГМУП «Городской рынок» в ООО «Городской рынок») ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 1208600007307, 20.07.2020. В соответствии с Договором аренды нежилого здания (части здания) на условиях инвестирования от 16.02.2022 № 91-Ц/22, заключенным между ООО «Городской рынок» и ООО «Торговая индустрия», здание центрального рынка передано в долгосрочную аренду сроком на 25 лет.
6.	ОАО «Югра-консалтинг»	100	487 120	100,00	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	Определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа –Югры от 01.03.2017 ОАО «Югра-консалтинг» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

№ п/п	Наименование акционерного общества	Доля в уставном капитале, принадлежащая муниципальному образованию, %	Количество акций, штук (долей)	Номинал, рублей	Основной вид деятельности	Информация
7.	АО «Югорская лизинговая компания»	12,92	31	50 000,00	Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)	Решением Думы города от 25.10.2023 № 447-VII ДГ «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» пакет акций акционерного общества «Югорская лизинговая компания» (12,92%) включен в прогнозный план приватизации на 2024 год. В решении Думы города от 04.03.2024 № 503-VII ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (пакет акций акционерного общества «Югорская лизинговая компания» 12,92 %)», в соответствии с пунктами 6.5 – 6.8 Устава акционерного общества «Югорская лизинговая компания», предусмотрено преимущественное право приобретения акций акционерами Общества и самим Обществом. Договор купли-продажи пакета акций АО «Югорская лизинговая компания» заключен 25.04.2024 со вторым акционером – обществом с ограниченной ответственностью «ЮЛК». Оплата за пакет акций произведена в полном объеме в сумме 3 292 000,00 рублей
8.	ОАО «Сургутгаз»	8,5	904	1,00	Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям	Пакет акций был включен для приватизации на 2022 год в соответствии с от 28.05.2021 № 746-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов». Условия приватизации муниципального имущества (пакет акций открытого акционерного общества «Сургутгаз» (8,5 %), утверждены решением Думы

№ п/п	Наименование акционерного общества	Доля в уставном капитале, принадлежащая муниципальному образованию, %	Количество акций, штук (долей)	Номинал, рублей	Основной вид деятельности	Информация
						города от 30.06.2022 № 153-VII ДГ (начальная цена 19 822 000 рублей). Аукцион в электронной форме, назначенный на 25.10.2022, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Учитывая миноритарный размер пакета акций ОАО «Сургутгаз» и отсутствие предложений от инвесторов о покупке, в целях достоверного планирования источников финансирования дефицита бюджета города, в настоящее время вопрос о включении в прогнозный план приватизации муниципального имущества не рассматривается
9.	ПАО «Сургутнефтегаз»	0,0278	12 083 000	1,00	Добыча нефти	Пакет акций включен для приватизации на 2024 год в соответствии с решением Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов»
10.	ПАО «Авиакомпания «Ютэйр»	0,000000027	1	1	Перевозка воздушным пассажирским транспортом, подчиняющимся расписанию	Акции ПАО «Авиакомпания «ЮТэйр» (1 штука) поступили в муниципальную собственность в соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.02.2021 № 13-Р-304 «О безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность», договором безвозмездной передачи от 24.02.2021.

Перечень
муниципальных унитарных предприятий, учредителем которых является
муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
по состоянию на 01.05.2024

№ п/п	Наименование предприятия	Информация*
		Куратор департамент городского хозяйства
1.	СГМУП «Городские тепловые сети»	В отношении подведомственных СГМУП «Городские тепловые сети» и СГМУП «Горводоканал» куратор отмечает, что предприятия созданы с целью обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов жилищного фонда, промышленного и социально-культурного назначения, находящихся на территории муниципального образования городской округ Сургут. Принятие мер по преобразованию и ликвидации указанных предприятий куратор считает нецелесообразным, поскольку деятельность данных предприятий подлежит сохранению в существующей организационно-правовой форме на основании подпунктов 3, 4 пункта 4 статьи 8 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», как предприятий, созданных для «осуществления деятельности в сферах естественных монополий» и «обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях».
2.	СГМУП «Горводоканал»	
3.	СГМУЭП «Горсвет»	В соответствии с распоряжением Администрации города от 05.04.2024 № 1597 «О реорганизации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Дорожные ремонтные технологии» в форме присоединения Сургутского городского муниципального унитарного энергетического предприятия «Горсвет» предприятие находится в стадии реорганизации.
4.	СГМУП «Дорожные ремонтные технологии»	Куратор отмечает, что деятельность СГМУП «ДорРемТех» направлена на решение вопросов местного значения в части эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей, обеспечивающих жизнедеятельность населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях. Принятие мер по преобразованию и ликвидации данного предприятия куратор считает нецелесообразным, поскольку деятельность предприятия подлежит сохранению в существующей

* В связи с вступлением с 08.01.2020 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» муниципальные унитарные предприятия (не попадающие под исключения) подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя в срок до 01.01.2025, а в случае непринятия либо неисполнения такого решения – ликвидации в судебном порядке по иску антимонопольного органа.

		организационно-правовой форме на основании подпункта 4 пункта 4 статьи 8 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», как предприятия, созданного для «обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях».
5.	СГМУП «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства города Сургута»	В соответствии с распоряжением Администрации города от 31.01.2022 № 138 «О ликвидации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Расчётно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства города Сургута» в отношении СГМУП «РКЦ ЖКХ» принято решение о ликвидации.
6.	СГМУП «Тепловик»	В соответствии решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.11.2020 по делу А75-22821/2019 СГМУП «Тепловик» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.
7.	СГМУП «Сургутский кадастровый центр Природа»	В отношении предприятия принято распоряжение Администрации города от 07.03.2024 № 1016 «О ликвидации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Сургутский кадастровый центр Природа».
Куратор департамент образования		
8.	СГМУП «Комбинат школьного питания»	В соответствии с решением Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов» предприятие подлежит преобразованию в хозяйственное общество в 2024 году.