



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-1398/18-0
от 20.06.2018



Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» *(изменение границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, СХ.1 в результате выделения, в районе пойменной части реки Силинки)*

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» *(изменение границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, СХ.1 в результате выделения, в районе пойменной части реки Силинки)* (далее – Правила землепользования и застройки), внесенный Администрацией города, обращаем внимание на следующее.

Ориентировочная площадь территории, предлагаемой к переводу из зоны городских лесов Р.1.) в зону сельскохозяйственных угодий (СХ.1.) в зону составляет 639870 кв.м. Документы, подтверждающие права землепользователя на предлагаемую к переводу территорию в материалах к проекту решения отсутствуют.

Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки определен статьями 30-33 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ).

1. Частью 2 статьи 33 ГрК РФ установлено, что основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Согласно части 9 статьи 31 ГрК РФ орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа.

В материалах к проекту решения имеется заключение от 19.12.2017, о том, что в соответствии с генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, в редакции решения Думы города от 21.04.2017 № 107-VIDГ, территория, предлагаемая к переводу относится к рекреационной зоне – зоне городских лесов, данную территорию пересекает полоса зоны добычи полезных ископаемых, водоохранная зона с береговой полосой р. Силинка.

Из заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки от 24.05.2018 следует, что предлагаемые изменения не соответствуют генеральному плану города.

2. Частью 3 статьи 33 ГрК РФ установлено, что предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

- органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

В соответствии с пунктом 2.3. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки», утвержденного Постановлением Администрации города Сургута от 03.10.2013 № 7146 в качестве заявителей на получение муниципальной услуги могут выступать все субъекты градостроительной деятельности - физические и юридические лица независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

Изменения в правила землепользования и застройки предлагается внести в целях реализации прав гражданина Рацой на земельный участок, однако, предложение об изменении границ территориальных зон поступило от департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, что не соответствует пункту 4 части 3 статьи 33 ГрК РФ.

3. Проектом решения предлагается уменьшить территориальную зону городских лесов на 639870 кв.м., что может привести к нарушению норм части 6 статьи 105 Лесного кодекса РФ, согласно которым изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Обращаем внимание, что в соответствии с генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, в редакции решения Думы города от 21.04.2017 № 107-VIDГ, предлагаемая к переводу территория относится к рекреационной зоне – зоне городских лесов.

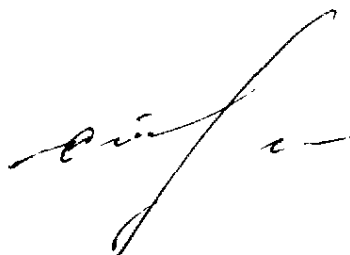
Постановление Администрации города от 07.02.2018 № 923 «Об утверждении лесотехнического регламента городских лесов» не должно противоречить решению Думы города от 21.04.2017 № 107-VIDГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут».

В соответствии с частью 2 статьи 32 ГрК РФ представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить

проект или направить его главе местной администрации на доработку в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний по указанному проекту.

На основании изложенного имеются основания для направления проекта правил землепользования и застройки на доработку в соответствии с частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ.

Руководитель аппарата



И.В. Стремиленко