



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Администрация г. Сургута
№ 01-11-3971/15-0-0
от 15.06.2015



На № 18-02-1462/15-0-0 от 03.06.2015

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию о результатах рассмотрения наказов избирателей, подготовленную структурными подразделениями Администрации города в соответствии с решением, принятым на совместном заседании постоянных комитетов Думы города по результатам рассмотрения вопроса «О наказах избирателей, данных депутатам Думы города для реализации в 2016 году».

Приложение: Таблица 2. Наказы, требующие дополнительного обсуждения по результатам рассмотрения Администрацией города для принятия решения о включении / невключении в перечень наказов избирателей на 2016 год, утверждаемый решением Думы города – на 9 л. в 1 экз.;

План мероприятий об изъятии земельного участка по ул. Флегонта Показаньева у ООО «Еврострой-Инвест» – на 3 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.Р. Пелевин

Ускова Валентина Васильевна
тел. (3462) 52-20-90



Дума города Сургута
№18-01-1464/15-0-0
от 15.06.2015

**Наказы, требующие дополнительного обсуждения по результатам рассмотрения Администрацией города
для принятия решения о включении / невключении в перечень наказов избирателей на 2016 год, утверждаемый решением Думы города**

№ п/п	№	Наказ / депутат	Результат рассмотрения наказа Администрацией города		Примечание
			Информация структурного подразделения о целесообразности и возможности исполнения наказа	Финансово-экономическое обоснование	
	I.	Жилищно-коммунальное хозяйство, транспорт, связь, дорожное хозяйство, архитектура, градостроительство, природопользование и экология			
	1.1.	Жилищно-коммунальное хозяйство – благоустройство			
I.	1.1.1.	Выявление собственников заброшенных киосков (при содействии ТОС и УК) и вывоз киосков с придомовых территорий по следующим адресам (согласно схемам – Приложение 1. 2): 1) рядом с магазином по адресу: пр. М. Поливановой, д.27; 2) во дворе жилого дома № 8 по ул. 60 лет Октября; 3) с торца жилого дома № 29А по ул. Нефтяников; 4) с торца жилого дома № 53 по ул. Энтузиастов; 5) с торца жилого дома № 9 по ул. Губкина; 6) во дворе жилого дома № 63 по ул. Энтузиастов; 7) рядом с магазином по адресу: пр. Ленина, д.59/1; 8) во дворе жилого дома № 69 по пр. Ленина (Бондаренко С.А.)	Результат рассмотрения наказа на 25.05.2015: Департаментом городского хозяйства направлены запросы в управляющие компании ООО УК «ДЕЗ ЦЖР» и ООО «РЭУ № 6» о предоставлении информации о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под указанными многоквартирными домами (далее – МКД), наличии сведений о собственниках киосков, наличии заключенных договоров с управляющими компаниями, наличии протоколов общих собраний собственников МКД о подключении киосков к общедомовым системам коммунальных ресурсов. После получения сведений от управляющих компаний, при выявлении незаконной установки киосков, информация будет направлена в департамент имущественных и земельных отношений для вывоза объектов. Дополнительная информация на 15.06.2015: 1) Земельный участок по ул. Энтузиастов, 27/1 (дома № 27 по ул. Марии Поливановой не существует), кадастровый номер 86:10:0101140:53, предоставлен Администрацией города в частную собственность под магазин. Киоск расположен в границах указанного земельного участка. 2) Киоск «Ремонт обуви» возле дома № 8 по ул. 60 лет Октября расположен на земельном участке, предоставленном Администрацией города в аренду до 18.04.2017 под мастерскую «Ремонт обуви». 3) Киоск «Ремонт обуви» возле дома № 29А по ул. Нефтяников расположен в границах земельного участка, сформированного под многоквартирным жилым домом и не поставленного на государственный кадастровый учет. 4) Киоск «Ремонт обуви» возле дома № 53 по ул. Энтузиастов, расположен в границах земельного участка, сформированного под многоквартирным жилым домом и не поставленного на государственный кадастровый учет.		Администрацией города (АГ) предоставлена предварительная информация о статусе земельных участков, на которых расположены объекты (часть из них поставлена на кадастровый учет, часть – не поставлена, и есть киоски, расположенные на территории, не являющейся придомовой). Таким образом, от АГ необходимо, во-первых, услышать точный статус земельных участков, а также комментарий относительно возможности вывоза киосков с земельных участков различного статуса.

			Согласно Постановлению Конституционного Суда РФ от 28.05.2010 № 12-П переход в общую долевую собственность собственников помещений в МКД земельного участка, на котором расположен этот дом, не предполагает обязательного принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления специального решения о предоставлении конкретного земельного участка. Таким образом, собственники помещений в МКД вправе самостоятельно распоряжаться своим земельным участком (в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ, постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23.07.2009 № 64 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания»). 5) Киоск возле дома № 9 по ул. Губкина расположен в границах земельного участка, сформированного под многоквартирным жилым домом, кадастровый номер 86:10:0101115:187. 6) Киоски возле дома № 63 по ул. Энтузиастов расположены в границах земельного участка, сформированного под многоквартирным жилым домом; кадастровый номер 86:10:0101115:180. 7) Киоск «Ремонт обуви» возле дома № 59/1 по пр. Ленина не функционирует, будет демонтирован в летний период 2015 года. 8) Киоск «Ремонт обуви» возле дома № 69 по пр. Ленина расположен в границах земельного участка, сформированного под многоквартирным жилым домом; кадастровый номер 86:10:0101115:189.		
2.	1.1.2.	Устройство площадки для выгула собак в микрорайоне Строитель (Слепов М.Н.)	Результат рассмотрения наказа на 25.05.2015: Согласно ст. 36 Жилищного кодекса собственникам помещений в многоквартирном доме (МКД) принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в МКД, в том числе: земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства; иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Собственники помещений в МКД владеют, пользуются и в установленных Жилищным кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в МКД. Устройство площадки для выгула собак на придомовых территориях не относится к полномочиям Администрации города. Дополнительная информация на 15.06.2015: Устройство площадки для выгула собак в микрорайоне Строитель проектом планировки и проектом межевания территории «Застройка микрорайонов 18-19-20 в городе Сургуте. Корректировка», утвержденным постановлением Администрации города от 23.05.2015 № 3355, не предусмотрено.	Бюджетные средства не предусмотрены	Формулировка наказа не предполагает устройство площадки на придомовой территории. Информация о результатах рассмотрения является недостаточной. Требуется уточнение о возможности за счет средств бюджета города организовать такую площадку на участке, являющемся муниципальной собственностью.

			Собственникам домов, расположенных в данном микрорайоне, необходимо на общем собрании самостоятельно решить вопрос о создании площадки для выгула собак на придомовой территории. Для справки: ориентировочная стоимость обустройства площадки для выгула собак составляет 1 600 000 рублей.		
3.	1.1.3.	Ремонт дороги, прилегающей к МБОУ начальная школа № 37 (ул. 50 лет ВЛКСМ, 8/1), дому № 10 по ул. 50 лет ВЛКСМ и Сургутскому государственному педагогическому университету (ул. 50 лет ВЛКСМ, 10/2) (Пономарёв В.Г.)	Результат рассмотрения наказа на 25.05.2015: 1) Работы по ремонту проезда в границах земельного участка многоквартирного дома начаты в 2014 году; завершение работ запланировано в летний период 2015 года. Ремонт выполняется силами ЗАО «ЮВиС» за счет собственных средств организации. 2) Участок проезда от границ придомовой территории указанного дома до улицы 50 лет ВЛКСМ является бесхозным. В рамках работ по межеванию микрорайонов города или комплексных кадастровых работ данную территорию возможно отнести к земельным участкам смежно расположенных многоквартирных домов. Дополнительная информация на 15.06.2015: Работы по ремонту проезда на придомовой территории жилого дома № 10 по ул. 50 лет ВЛКСМ были начаты осенью 2014 года дорожной организацией ООО СК «ЮВиС» за счет собственных средств (в качестве презентации) с использованием технологии ресайклинга (использование отфрезерованного асфальтобетона с добавлением вяжущего материала). Выполнены подготовительные работы: устроено основание для верхних слоев покрытия проезжей части. В период до 01.07.2015 работы планируется закончить.		<i>Ответ АГ является недостаточным. Требуется пояснения вопрос относительно оснований выполнения работ по ремонту проезда в границах жилого дома ЗАО «ЮВиС» за счёт собственных средств. Кроме того, требует уточнения вопрос относительно постановки земельных участков, отнесённых к придомовой территории смежно-расположенных жилых домов (на которые идет ссылка в пояснении АГ), на кадастровый учёт. Если они поставлены на кадастровый учёт, то как АГ предполагает «добавить» к ним участок, являющийся бесхозным. Информация о намерениях и возможности принятия в муниципальную собственность данного бесхозного участка не предоставлена.</i>
4.	1.1.4.	Благоустройство подъездных путей к дому № 21 по ул. Губкина (обеспечение беспрепятственного проезда автомобилей оперативных служб – скорая, пожарная, полиция и др.) (Бондаренко С.А.)	Результат рассмотрения наказа на 25.05.2015: Проезд между ЗАО «Сургутнефтегазбанк» и детским садом «Буровичок» передан как «бесхозный» на содержание МКУ «ДДТиЖКК». Данным проездом преимущественно пользуются посетители и сотрудники банка для парковки транспортных средств на площадке, расположенной между банком и многоквартирным домом № 21 по ул. Губкина. Необходимо в рамках работ по межеванию микрорайонов города или комплексных кадастровых работ распределить указанный участок между смежными землепользователями (ЗАО «СНГБ», МБДОУ, МКД 21 по ул. Губкина). Решение о ремонте может быть принято только после определения функционального назначения данного участка. Дополнительная информация на 15.06.2015: Земельный участок под многоквартирным жилым домом № 21 по ул. Губкина поставлен на государственный кадастровый учёт в уточненных границах (площадь – 5 299 кв. метров, кадастровый номер 86:10:0101149:74).		<i>Возможно уточнение, поставлен ли на кадастровый учёт земельный участок, являющийся придомовой территорией МКД 21 по ул. Губкина (если он уже поставлен, то каким образом АГ предполагает присоединить бесхозный участок к территории данного дома). Кроме того, не представлена информация о проработке данного вопроса с ЗАО «СНГБ» и МБДОУ, а также о возможности принятия з/у в муниципальную собственность с целью дальнейшего содержания.</i>

			Корректировка границ земельных участков возможна в случае выполнения ДАиГ работ по межеванию микрорайона 6 или комплексных кадастровых работ. В настоящее время формируется перечень внутриквартальных проездов, ставших бесхозными в результате межевания земельных участков, для рассмотрения на заседании рабочей группы по определению границ земельных участков застроенных территорий жилых микрорайонов и поселков города. Планируется, что к 01.09.2015 будет составлен перечень бесхозных проездов по всем жилым микрорайонам города, в отношении которых будет принято одно из решений: либо об их содержании за счет средств городского бюджета, либо об определении их функционального назначения. Приоритетность при формировании данного перечня планируется отдавать проездам к объектам учебного, дошкольного и социального назначения.		
5.	1.1.5.	Восстановление разрушенного внутриквартального проезда, расположенного между домом № 1 по ул. Югорская и объектом строительства (перед домом № 3 по ул. Югорская), протяженностью от ул. Югорская до детского сада № 92 «Веснушка» (Барсов Е.В.)	Результат рассмотрения наказа на 25.05.2015: 1) Включение мероприятий по проектированию и строительству объекта «Внутриквартальные проезды в микрорайоне 26 осуществляется в рамках муниципальной программы «Развитие транспортной системы Города Сургута на 2014-2020 годы». 2) Для рассмотрения на заседании Бюджетной комиссии при Главе города департаментом архитектуры и градостроительства (ДАиГ) направлена заявка на выделение в 2016 году дополнительных денежных средств в размере 48 181,667 тысяч рублей для выполнения работ по строительству данного объекта в рамках муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Сургута на 2014-2020 годы». Дополнительная информация на 15.06.2015: В результате рассмотрения указанного вопроса на заседании Бюджетной комиссии при Главе города дополнительные средства на 2016 год в бюджетную роспись департамента архитектуры и градостроительства не выделены.	Проектирование и строительство объекта планируется осуществить за счет средств местного бюджета. При выделении дополнительных денежных средств на проектирование и строительство объект будет включен в муниципальную программу на плановый период 2015-2017 годов	<i>Требуется уточнение о результатах рассмотрения данного вопроса на заседании Бюджетной комиссии при Главе города.</i>
6.	1.1.6.	Осуществление мероприятия по комплексному благоустройству микрорайона ПИКС (Айсин Р.Р.)	Результат рассмотрения наказа на 25.05.2015: 1) Включение мероприятий по проектированию и строительству объекта «Внутриквартальные проезды в микрорайоне ПИКС» осуществляется в рамках муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Сургута на 2014-2020 годы». 2) Для рассмотрения на заседании Бюджетной комиссии при Главе города ДАиГ направлена заявка на выделение в 2016 году дополнительных денежных средств в размере 45 808,626 тыс. руб. для выполнения работ по строительству данного объекта в рамках муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Сургута на 2014-2020 годы». 3) Для выполнения планового благоустройства в 2015 году планируется выполнить мероприятия по временному отводу	Проектирование и строительство объекта планируется осуществить за счет средств местного бюджета. При выделении дополнительных денежных средств на проектирование и строительство объект будет включен в муниципальную	<i>Требуется уточнение, на какой год по состоянию на сегодняшний день запланировано финансирование данного мероприятия. Каков результат рассмотрения заявки на Бюджетной комиссии при Главе города.</i>

			ливневых стоков с территории между МБОУ СОШ № 29 и детским садом № 36 «Яблонька» Дополнительная информация на 15.06.2015: По результатам заседания Бюджетной комиссии при Главе города принято решение о направлении в 2016 году денежных средств в размере 45 808,626 тыс. руб. для выполнения работ по строительству объекта «Внутриквартальные проезды в микрорайоне ПИКС» в рамках муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Сургута на 2014-2020 годы».	программу на плановый период 2015-2017 годов.	
	1.2.	Жилищно-коммунальное хозяйство – управление многоквартирными домами (МКД)			
7.	1.2.1.	Разработка упрощенного порядка действий, направленного на формирование земельных участков под многоквартирными домами; постановка их на кадастровый учет как объекта общедомового имущества (Леснова О.В.)	Результат рассмотрения наказа на 25.05.2015: К вопросам местного значения относится разработка проектов планировки и межевания территории города. Согласно статье 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков под МКД осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Дополнительная информация на 15.06.2015: При образовании земельного участка на основании проекта межевания территории отсутствует необходимость принятия решения Администрацией города об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. В настоящее время департамент архитектуры и градостроительства подготовил перечень застроенных микрорайонов города Сургута, на территорию которых необходимо разработать проекты межевания. Уточняется начальная стоимость конкурса по разработке проектов межевания застроенных территорий. После уточнения приоритетов в разработке проектов межевания микрорайонов, а также стоимости начальной цены конкурса, планируется подготовить предложения по включению в бюджет города на 4 квартал 2015 года, а также 2016 и 2017годы, средств на выполнение проектов межевания застроенных микрорайонов города в соответствии с приоритетами.	Финансирование на выполнение комплексных кадастровых работ на 2015 год не предусмотрено.	Согласно мнению АГ формирование границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами возможно при наличии Проекта межевания соответствующей территории. При наличии утвержденного проекта межевания возможно проведение комплексных кадастровых работ. Следует обратить внимание на финансово-экономическое обоснование. Отмечается отсутствие средств на 2015 год, при этом речь идет о наказах на 2016 год. Кроме того, требуется уточнение о том, что подразумевается под понятием «упрощенный порядок», как это понимает АГ и каким документом он может быть закреплён.
	1.3.	Дорожное хозяйство – строительство, ремонт дорог, создание парковочных мест			
8.	1.3.1.	Организация дополнительной надземно-подземной стоянки автомобильного транспорта возле МКД № 20 Б по ул. Щепёткина, прилегающего к земельному участку по ул. Разведчиков, 24 (Пахотин Д.С.)	Результат рассмотрения наказа на 25.05.2015: 1) Формирование границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул. Щепёткина, 20 Б с учетом прилегающего земельного участка возможно при наличии проекта межевания квартала 29 - 16. К вопросам местного значения относится разработка проектов планировки и межевания территории города. Образование земельных участков под многоквартирными жилыми домами, в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным		Обращает внимание, что благоустройство з/у по ул. Разведчиков, 24 планируется выполнить силами ООО «Сибпромстрой-Югория» в 2015 году. В связи с этим возможно уточнить, предоставлялся ли он ООО «Сибпромстрой-Югория, каковы основания выполнения на нем каких-либо работ, какое

			проектом межевания территории. 2) По результатам проведенного 28.04.2015 совещания рабочей группы по координации работ по комплексному межеванию застроенных территорий жилых микрорайонов города принято решение об определении приоритетности микрорайонов города, требующих первоочередной разработки проектов межевания. В настоящее время проекты межевания на застроенные микрорайоны города отсутствуют. Администрацией города подготовлен перечень застроенных микрорайонов города, на территорию которых необходимо разработать проекты межевания, и определена начальная стоимость аукциона по их разработке в соответствии со справочником базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 28.05.2010 № 260. Сроки разработки проекта межевания запрашиваемой территории будут определены после уточнения очередности разработки проектов межевания застроенных территорий города и включения данных работ в бюджет города. 3) По информации застройщика ООО «Сибпромстрой-Югория» благоустройство земельного участка по ул. Разведчиков, 24 будет выполнено в 2015 году. Ввод в эксплуатацию объекта «Пристроенная стоянка автотранспорта закрытого типа» по ул. Щепёткина, 20 Б планируется в сентябре 2015 года. Дополнительная информация на 15.06.2015: В соответствии с Соглашением от 14.04.2011 № 17-10-1671/1, заключенным между ООО «Сибпромстрой-Югория» и Администрацией города, общество взяло на себя обязательство по строительству надземно-подземной стоянки автомобильного транспорта на месте размещения снесенного жилого дома по улице Разведчиков, 24. До настоящего времени общество не обратилось в Администрацию города за предоставлением освобожденного земельного участка. На земельный участок (ул. Разведчиков, 24) поступило обращение жительницы дома по ул. Щепеткина, 20 Б о его предоставлении через торги для строительства наземной стоянки с установкой ограждающих устройств.	подтверждение имеется данной информации. Даже при условии благоустройства ООО «Сибпромстрой-Югория» данного земельного участка (муниципального) все равно остается вопрос его дальнейшего содержания (к примеру, очистки от снега). Таким образом, актуальным остается вопрос об отнесении данного земельного участка к придомовой территории МКД. В связи с этим требует уточнения вопрос о сроках разработки проекта межевания данной территории. С учетом вышеизложенного (для подтверждения актуальности) возможно проговорить с АГ и депутатом возможность переноса данного наказа в таблицу № 1 в следующей формулировке: «Проработать вопрос о возможности межевания и формирования единого земельного участка – под МКД № 20 Б по ул. Щепеткина с учетом прилегающего земельного участка (ул. Разведчиков, 24) с целью решения вопроса недостаточности парковочных мест»
9.	1.3.2.	Решить вопрос благоустройства площадки после ликвидации выведенной из эксплуатации КНС-16 с целью создания на освободившемся земельном участке дополнительных парковочных мест (Бруслиновский И.П.)	Результат рассмотрения наказа на 25.05.2015: Здание КНС-16 являлось объектом недвижимости и находилось на балансе СГМУП «Горводоканал». В ноябре 2014 года силами подрядной организации ООО «ЮКМ-Стройсервис» здание КНС-16 демонтировано, с баланса предприятия списано. Оборудование КНС было демонтировано собственными силами предприятия. Земельный участок КНС огражден железобетонными блоками. В связи с зимними погодными условиями осуществить их демонтаж с соблюдением технологии строительных работ не представилось возможным.	Работы по демонтажу ограждения из железобетонных блоков, отсыпке территории с последующей вертикальной планировкой будут производиться в мае-июне 2015 года. По окончании выполненных работ земельный участок будет передан в ДИЗО. Таким образом, требуют уточнения вопросы о планах АГ по

			Дополнительная информация на 15.06.2015: Согласно ст. 16, п. 5 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления» предусматривается дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществление дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.		<i>использованию данного з/у и о возможности выполнения благоустройства за счёт средств бюджета города для организации парковочных мест на данном земельном участке</i>
10.	1.3.4.	Решить вопрос благоустройства территории, примыкающей к жилому дому № 12 по ул. Показаньева (на месте приостановленного строительства гостиницы) (Бруслиновский И.П.)	Результат рассмотрения наказа на 25.05.2015: Территория, предусмотренная под строительство гостиницы, предоставлена ООО «Еврострой-Инвест» по договору аренды. Согласно совместному плану мероприятий (копия прилагается) данный земельный участок будет изъят для муниципальных нужд, а взамен ООО «Еврострой-Инвест» получит земельный участок под строительство гостиницы в другом месте города. В адрес ООО «Еврострой-Инвест» направлено письмо от 11.02.2015 № 01-11-633/15 с просьбой провести работы по асфальтированию земельного участка собственными силами. Дополнительная информация на 15.06.2015: В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» оформление права муниципальной собственности на данный земельный участок будет возможно после приобретения незавершенного строительством объекта в муниципальную собственность. Отнести данный земельный участок к придомовой территории многоквартирного жилого дома № 12 по улице Показаньева невозможно, так как он находится в красных линиях улицы Югорский тракт и территориальной зоне ИТ.1. Средства на благоустройство территории, примыкающей к жилому дому № 12 по ул. Показаньева, в бюджетной росписи ДАиГ не предусмотрены. В настоящее время земельный участок, находившийся в аренде ООО «Еврострой-Инвест», передан Администрации города, а обществу предоставлен другой земельный участок в соответствии с заключенным Соглашением от 29.05.2015 № 8. Согласно достигнутым договоренностям ООО «Еврострой-Инвест» (устно) отказалось от асфальтирования на передаваемом участке. На переданном земельном участке проведена рекультивация почвы, участок ограничен бордюрным камнем.		Принятие решения об использовании данного земельного участка возможно только после прекращения права аренды ООО «Еврострой-Инвест» и оформления права муниципальной собственности на него. <i>Следует отметить, что в представленных материалах нет копии плана мероприятий, на который дается ссылка в тексте документа. Неясными остаются сроки изъятия з/у, сроки предоставления иного з/у ООО «Еврострой-Инвест». Кроме того, требует уточнения вопрос относительно ответа на письмо об асфальтировании данного з/у, которое в феврале 2015 года было направлено в ООО «Еврострой-Инвест». Также в случае невыполнения данных работ ООО «Еврострой-Инвест», возможно ли за счет средств бюджета решить вопрос благоустройства данного участка. Дополнительно стоит обозначить тот же вопрос, что в наказе 1.3.1 (о дальнейшем содержании данной территории, очистке и уборке снега) и для обеспечения этого – возможность отнесения данной территории к придомовой</i>

					<i>территории МКД 12 по ул. Показаньева, о наличии проекта межжизвания.</i>
	II.	Образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура, защита жилищных прав малоимущего населения городского округа			
	2.1.	Физическая культура и спорт – содержание муниципальных объектов физической культуры и массового спорта (спортивных площадок, стадионов, плавательных бассейнов, спортивных школ и других учреждений)			
11.	2.1.1.	Выполнение устройства крытого хоккейного корта с раздевалкой МБОУ ДОД ДЮСШ (между МКД № 34а и 34б по ул. Московская) (Горобец В.Г.)	Результат рассмотрения наказа на 25.05.2015: Хоккейный корт «Виктория» с раздевалкой по ул. Московская, 34Б закреплен за МБУ ЦФП «Надежда» на праве оперативного управления. Площадь корта – 1740 кв. м., площадь тепловой раздевалки- 63 кв. м. Корт эксплуатируется для проведения занятий клуба «Золотая шайба»: в зимний период – хоккей с шайбой, в летний период – общая физическая подготовка и футбол. Общее количество занимающихся детей – 79 чел. (6 групп), 1 тренер. Хоккейный корт находится в свободном доступе для населения (справочно: 131 400 чел. в год). Устройство каркасно-тентового покрытия позволило бы использовать хоккейный корт и в неблагоприятные погодные условия, а также сократить бюджетные средства на осуществление уборки снега в зимний период (187 920 руб.). В целях поддержания эксплуатационных способностей осуществляются ремонтные работы (в 2014 году были выполнены работы по устройству искусственного травяного покрытия и замене ворот на антивандальные). На территории 12 микрорайонов города отсутствуют какие-либо спортивные сооружения, потребность на устройство 12-ти крытых хоккейных кортов составляет ориентировочно 180,0 млн. руб.) Дополнительная информация на 15.06.2015: Заявка на дополнительное финансирование будет направлена департаментом культуры, молодежной политики и спорта для рассмотрения на Бюджетной комиссии при Главе города при подготовке проекта бюджета на 2016-2018 годы в установленные сроки.	Стоимость проекта на год реализации с учетом индекса-дефлятора ориентировочно составит 11,235 млн. руб. (стоимость аналогичных работ (устройства крытого хоккейного корта «Магистраль») в ценах 2013 года составила 9,604 млн. руб., в т.ч. выполнение ПИР – 0,352 млн. руб.) В смете МБУ ЦФП «Надежда» средства на эти цели отсутствуют.	При решении выделения дополнительного финансирования ДМПиС в сумме 11,235 млн. руб. возможно устройство крытого хоккейного корта с раздевалкой по ул. Московская, 34Б, в т.ч.: выполнение ПИР – 2016 год, СМР – 2017 год. <i>Возможно уточнить о подаче заявки на данную сумму в Бюджетную комиссию при Главе города.</i>
	III.	Образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, защита жилищных прав малоимущего населения			
	3.1.	Образование – укрепление материально-технической базы			
12.	3.1.1.	Приобретение посудомоечной машины конвейерного типа (Elettrobac NIAGARA DWY) для МБОУ НОШ № 40 (Мызгин О.Ф.)	Результат рассмотрения наказа на 25.05.2015: Согласно техническому заключению от 19.09.2014 имеющаяся на балансе учреждения посудомоечная машина марки МПУ-700, 2008 года выпуска, ремонту не подлежит. В соответствии с СанПиН посуда должна проходить обработку в посудомоечной машине. В настоящее время в учреждении обработка посуды осуществляется посудомоечной машиной 2003 года выпуска, которая не справляется с объемами и может выйти из строя в связи с большой нагрузкой.		<i>На сегодняшний день используемая посудомоечная машина в учреждении работает.</i> <i>В разделе о результатах рассмотрения наказа АГ сообщает о необходимости приобретения посудомоечной машины конвейерного типа (Elettrobac NIAGARA DWY). Предполагается.</i>

		Стоимость оборудования составляет 693 760 руб. (учреждение изыскивает средства самостоятельно). Дополнительная информация на 15.06.2015: Для рассмотрения на заседании Бюджетной комиссии при Главе города департаментом образования была направлена заявка о выделении дополнительных бюджетных ассигнований в 2015 году на приобретение торгово-технологического оборудования для 72-х муниципальных учреждений, подведомственных департаменту образования, на общую сумму 26 838,3 тыс. рублей, включая приобретение посудомоечной машины для МБОУ НОШ № 40. Данная потребность обусловлена необходимостью замены изношенного, устаревшего торгово-технологического оборудования, используемого для обеспечения питания детей в образовательных учреждениях, для создания условий по сохранению и укреплению здоровья участников образовательного процесса в соответствии с СанПиН 2.4.1.2660-10, для соблюдения требований безопасности. При рассмотрении вопроса на заседании Бюджетной комиссии при Главе города решение о выделении в 2015 году дополнительных ассигнований департаменту образования не принято. 03.06.2015 в рамках реализации наказов избирателей депутатам Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры направлено обращение МБОУ НОШ № 40 депутату Думы ХМАО-Югры С.В. Кандакову об оказании финансовой помощи в сумме 699,8 тыс. руб. на приобретение посудомоечной машины (стоимость посудомоечной машины уточнена согласно обновленным коммерческим предложениям поставщиков).		<i>что это констатация потребности, вместе с тем нет информации о направлении заявки на данный вид расходов на рассмотрение Бюджетной комиссии при Главе города. В связи с этим на заседании комитета необходимо услышать от АГ (руководителя профильного департамента), насколько важной является данная проблема, и возможны два варианта: 1) включить в наказы и тем самым обозначить необходимость изыскания средств в бюджете города; 2) предложить депутату Мызгину О.Ф. обратиться к депутатам Думы ХМАО-Югры, представляющими Сургут (с целью изыскания финансирования через форму «наказ окружному депутату»)</i>
--	--	---	--	---

Согласовано
Генеральный директор
ООО «Еврострой-Инвест»
В.В. Ганин
_____ 2014 г.

Утверждаю
Заместитель главы
Администрации города
А.А. Шатунов
«__» _____ 2014 г.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

об изъятии земельного участка по ул. Флегонта Показаньева у ООО «Еврострой-Инвест»
(в соответствии с Постановлением Администрации города от 27.05.2005 № 84 (в редакции от 13.05.2014))

№ пп	Наименование мероприятия	Результат	Срок исполнения	Ответственный
1.	Принятие решения о разработке (корректировке) проекта планировки территории	Постановление	22.08.2014	ДАиГ
2.	Разработка (корректировка) проекта планировки территории	Проект планировки территории	03.09.2014	ДАиГ
3.	Согласование проекта планировки		20.09.2014	ДАиГ
4.	Проведение публичных слушаний	Заключение о результатах публичных слушаний	10.10.2014	ДАиГ
5.	Утверждение проекта планировки территории	Постановление	01.11.2014	Глава города
6.	Принятие решения об изъятии земельного участка и недвижимого имущества для муниципальных нужд	Постановление об изъятии	07.11.2014	ДАиГ
7.	Регистрации постановления в Росреестре	Внесение записи в реестр	21.11.2014	ДАиГ, Росреестр
8.	Уведомление собственника об изъятии и предложение о выкупе земельного участка с объектом недвижимости до истечения одного года со дня получения собственником уведомления	Согласие или отказ собственника	24.11.2014	ДАиГ

№ пп	Наименование мероприятия	Результат	Срок исполнения	Ответственный
9.	Оценка стоимости права аренды изымаемого земельного участка, находящегося на нем недвижимого имущества и упущенной выгоды	Отчет об оценке	24.11.2014	ДАиГ
10.	Подготовка вариантов предоставления земельного участка взамен предлагаемого и направление их Главе города на согласование	Согласие собственника	24.11.2014	ДАиГ
11.	Согласование вариантов с Главой города	Определение вариантов предоставляемых ЗУ	28.11.2014	Глава города
12.	Принятие решения о предоставлении земельного участка взамен изымаемого	Распоряжение	05.12.2014	ДАиГ
13.	Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и направление ее в ДИЗО	Схема на КППТ	15.12.2015	ДАиГ
14.	Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка	Распоряжение	19.12.2015	ДИЗО
15.	Изготовление межевого плана, постановка на кадастровый учет.	Межевой план территории Кадастровый паспорт земельного участка	30.01.2015	ДАиГ
16.	Оценка стоимости права аренды предоставляемого участка	Отчет об оценке	30.01.2015	ДАиГ

№ пп	Наименование мероприятия	Результат	Срок исполнения	Ответственный
17	Принятие решения о выкупе имущества и компенсации убытков	Постановление о компенсации убытков	07.02.2015	ДАиГ
18	Подготовка, согласование и подписание соглашения о выкупе и компенсации убытков	Соглашение	12.02.2015	ДАиГ
19	Подготовка распоряжения о предоставлении земельного участка в аренду для строительства гостиницы	Распоряжение	20.02.2015	ДИЗО

И.о. директора департамента архитектуры и градостроительства

А.В. Усов

Директор департамента имущественных и земельных отношений

В.Д. Ключков



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Сургута
Д.В. Попову

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67;
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-1462 15-0-0
от 03.06.2015

*О направлении материалов по вопросу
совместного заседания 04.06.2015*

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

На совместном заседании постоянных комитетов 04.06.2015 будет рассмотрен вопрос «О наказах избирателей, данных депутатам Думы города (для их реализации в 2016 году)».

Материалы по данному вопросу сгруппированы в виде трех таблиц: таблица 1 «Наказы, по результатам рассмотрения АГ предлагаемые к включению в перечень наказов избирателей на 2016 год, утверждаемый решением Думы города; таблица 2 «Наказы, по результатам рассмотрения АГ требующие дополнительного обсуждения для принятия решения о включении/не включении в перечень наказов избирателей на 2016 год, утверждаемый решением Думы города»; таблица 3 «Наказы, по результатам рассмотрения АГ не подлежащие включению в перечень наказов избирателей на 2016 год, утверждаемый решением Думы города».

Внимание депутатов будет сосредоточено на обсуждении таблицы 2.

Направляю Вам данные материалы и прошу организовать участие представителей Администрации города в совместном заседании постоянных комитетов для соответствующих пояснений по вопросам депутатов.

Приложение: на 17 л. в 1 экз.

Председатель Думы

С.А. Бондаренко

Абашева Е.Н.
52-80-04