

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 24 ноября 2011 года
№ 113-V ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протоколы от 07.09.2011 № 78, от 04.10.2011 № 79, от 12.10.2011 № 80), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

В Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утверждённые решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 23.09.2011 № 93-V ДГ), внести следующие изменения:

1) в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить согласно приложению:

границы территориальной зоны ОД.1.-7 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения;

границы территориальных зон Р.2.-5, Ж.2.-8, Р.2.-3, П.1.-5, ИТ.1, Ж.2.-11, Р.4, ОД.2, Р.2.-24, Р.2.-26, Ж.3.-кк, П.2.-34, Р.2.-20, ОД.2.-19, ПД.2, Р.1, ИТ.2, Ж.1.-2, П.3, ПД.1, ИТ.5.-20, П.1.-кк45 и гидрографии в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ИТ.5;

границы территориальной зоны Р.3.-39 в результате увеличения, зон Р.1 и П.3 в результате уменьшения;

границы территориальной зоны ОД.2.-3 в результате увеличения, зоны Ж.3.-4 в результате уменьшения по улице Энтузиастов;

границы территориальной зоны П.2.-IV в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения;

границы территориальной зоны ОД.2 в результате уменьшения, зоны Р.2 в результате увеличения;

границы территориальной зоны Ж.3.-21-22 в результате увеличения, зоны Ж.2.-21-22 в результате уменьшения;

границы территориальной зоны Ж.3.-8 в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения;

границы территориальных зон ОД.1.-7, ОД.1.-8, Р.2.-Ц, Р.2.-10, Р.2.-16 и Р.2.-15 в результате уменьшения и выделения гидрографии;

границы территориальных зон Р.2.-2, ИТ.1, ОД.2.-21 в результате уменьшения, зоны ИТ.4.-2 в результате увеличения;

границы территориальной зоны П.2.-34 в результате исключения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ПД.2;

границы территориальной зоны Ж.3.-13А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения;

границы территориальной зоны П.1.-38 в результате уменьшения и выделения зоны ОД.2 в микрорайоне 38;

2) в части III «Градостроительные регламенты»:

а) в статье 40 Ж.2 «Зона малоэтажной жилой застройки»:

пункт 7 «7) аптека на 1-ом этаже или в пристройке к жилому дому» раздела «Вспомогательные виды разрешённого использования» исключить;

раздел «Условно разрешённые виды использования» дополнить пунктом 24 следующего содержания:

«24) аптека на 1-ом этаже или в пристройке к жилому дому»;

б) в статье 41 Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки»:

пункт 8 «8) аптеки» раздела «Основные виды разрешённого использования» исключить;

пункт 6 «6) аптека на 1-ом этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому» раздела «Вспомогательные виды разрешённого использования» исключить;

раздел «Условно разрешённые виды использования» дополнить пунктами 21, 22 следующего содержания:

«21) аптека на 1-ом этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;

22) аптеки»;

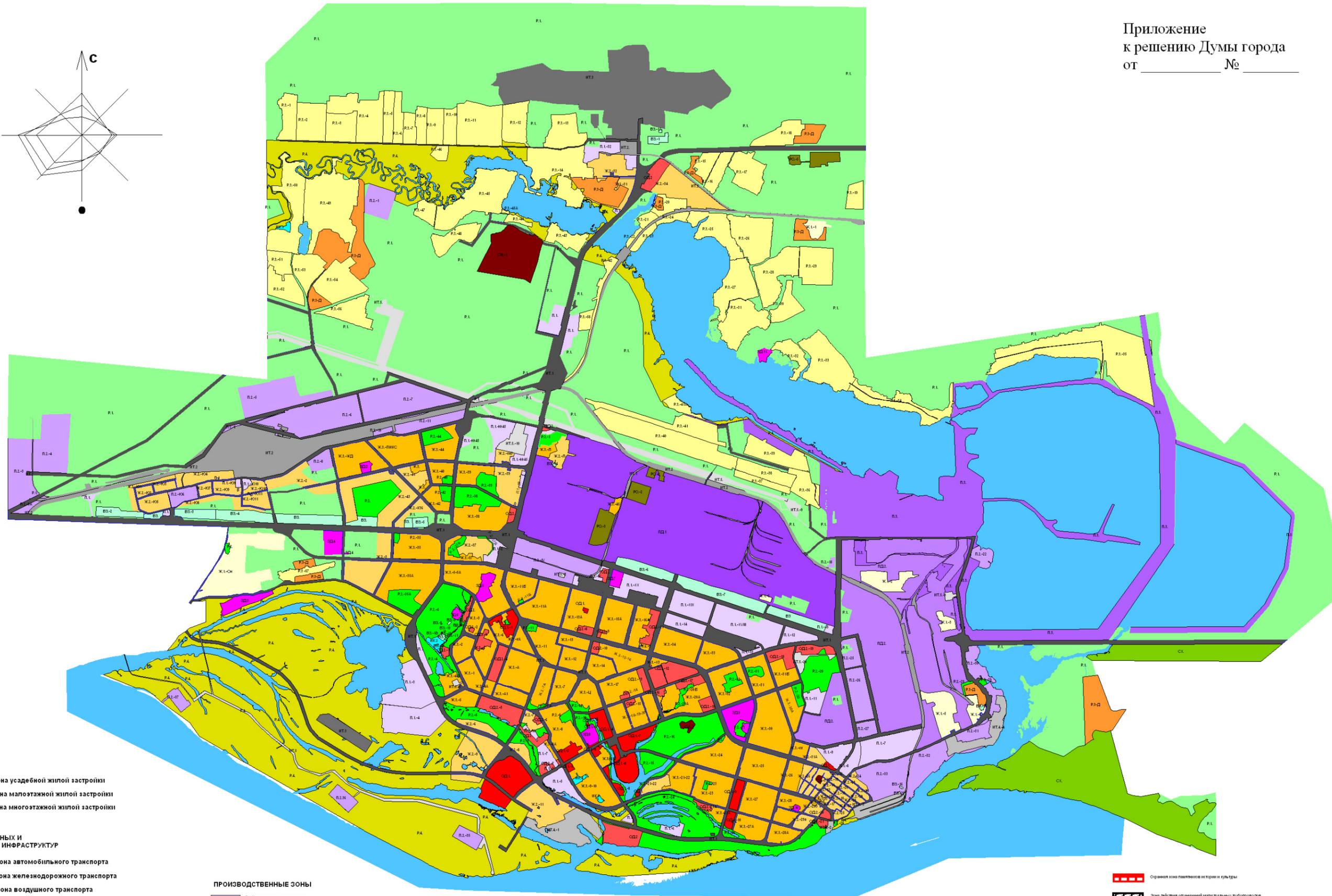
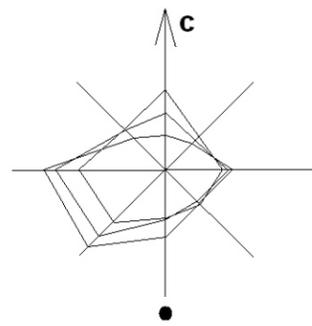
в) раздел «Основные виды разрешённого использования» статьи 59 РО. «Зона режимных объектов» дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) государственные учреждения социальной адаптации лиц без определённого места жительства».

Глава города

Д.В. Попов

«01» декабря 2011 г.



ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж.1 Зона усадебной жилой застройки
- Ж.2 Зона малоэтажной жилой застройки
- Ж.3 Зона многоэтажной жилой застройки

**ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ И
ТРАНСПОРТНЫХ ИНФРАСТРУКТУР**

- ИТ.1 Зона автомобильного транспорта
- ИТ.2 Зона железнодорожного транспорта
- ИТ.3 Зона воздушного транспорта
- ИТ.4 Зона речного транспорта
- ИТ.5 Зона инженерной инфраструктуры

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р.1 Зона городских лесов
- Р.2 Зона городских парков
- Р.3 Зона садоводческих и огороднических объединений
- Р.4 Зона природного ландшафта
- Р3.Д Зона дачных некоммерческих объединений

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П.1 Коммерческо-офисная зона
- П.2 Производственная зона предприятий IV-V классов вредности
- П.3 Производственная зона предприятий VI-VII классов вредности
- ПД2 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения
- ПД.1 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ОД1 Зона административного центра
- ОД2 Общественно-деловая зона

ИНЫЕ ЗОНЫ

- ОД Зона объектов здравоохранения
- ВЗ Зона источников водоснабжения
- ИК Зона историко-культурная зона
- РО Зона размещения объектов
- СЗ Зона специального назначения
- СХ Зона сельскохозяйственного использования

ГРАНИЦА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Водооградная зона
- Прибрежная защитная зона
- Зона санитарной охраны водозабора
- Линия выполнения производственных норм % обеспеченности

- Охраняемая зона памятников истории и культуры
- Зона действия ограниченной магистральной трубопроводной
- Зона действия ограниченной ЛЭО
- Зона действия ограниченной каменной дороги
- Зона действия ограниченной радиационной безопасности объектов
- Зона действия ограниченной складской
- Зона защитной полосы от населенных пунктов
- Зона действия охранной авиационного шума