

Пояснительная записка

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

Настоящим проектом вносятся изменения в решение городской Думы:

1. Статья 12 приложения 1 к решению Думы «Передача в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений» изложена в новой редакции.

В указанную статью вносятся изменения в связи с принятием Администрацией города административного регламента представления муниципальной услуги «Передача гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений», утвержденного постановлением Администрации города от 12.02.2018 № 1013. В данном регламенте предусмотрен перечень документов, необходимый для предоставления муниципальной услуги.

2. Введение понятия «платежные каникулы» для граждан, заключивших договор купли-продажи муниципального жилого помещения, и попавших в трудную жизненную ситуацию.

Предлагается установить льготный период по оплате задолженности по договору купли-продажи сроком до одного года при наличии следующих условий:

а) покупатель ни разу не пользовался льготным периодом по договору купли-продажи;

б) жилое помещение по договору купли-продажи с рассрочкой платежа является для покупателя единственным местом для постоянного проживания;

в) покупатель попал в трудную жизненную ситуацию (увольнение с работы, временная нетрудоспособность).

3. Уточнение перечня рабочих профессий при предоставлении муниципального жилого помещения на условиях договора коммерческого найма гражданам, состоящим в трудовых отношениях с организациями, обслуживающими жилищный фонд города Сургута.

Действующую редакцию статьи дополнить словами «рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, штукатуров - маляров, сантехников, сантехников-слесарей, электрогазосварщиков, кровельщиков.

4. Уточнение оснований для расторжения договоров аренды или договоров коммерческого найма при приобретении в собственность жилого помещения на территории города Сургута в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

Действующую редакцию дополнить формулировками «за исключением вступления в право наследства», «при условии обеспечения общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не более учетной нормы 14 кв.м» для

сохранения права пользования муниципальным жилым помещением для граждан, получивших наследство, и не обеспеченных жилыми помещениями по норме.

5. Изменение условий выкупа муниципальных жилых помещений для сотрудников государственных органов (учреждений).

Предлагаем изменить условия выкупа муниципальных жилых помещений для государственных органов (учреждений) установив возникновение права выкупа у сотрудника «при наличии трехлетнего стажа в государственных органах (учреждениях)» (ранее 5 лет) с работодателем на момент принятия решения о заключении договора купли-продажи муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования.

И.о. начальника управления учета
и распределения жилья



А.В. Шмидт

21.08.2020

Ткачук А.Н.
8(3462)524557

