



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Администрация Сургута



138858 067101
№01-02-5615/2
от:23/05/2022

На № 18-02-862/2 от 19.05.2022
(№ 01-10-264/2 от 19.05.2022)

Направляю пояснения к информации аппарата Думы города к проекту решения Думы города «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов», подготовленные департаментом имущественных и земельных отношений.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Глава города

А.С. Филатов

Исполнитель:
Гусев Игорь Васильевич,
специалист – эксперт службы по обеспечению
взаимодействия с представительными органами власти
департамента массовых коммуникаций и аналитики
тел.: (3462) 52 20 80
23.05.2022

Пояснения к информации аппарата Думы города
к проекту решения Думы города «О прогнозном плане приватизации
муниципального имущества на 2023 год и плановый период
2024 – 2025 годов»

Согласно представленной информации аппарата Думы города к проекту решения Думы города «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов» от 19.05.2022 № 18-02-862/2 о необходимости представления пояснений, сообщаем следующее.

1. В части возможных последствий преобразования предприятий в хозяйственные общества, возможности сохранения в дальнейшем основных видов деятельности предприятий и целостности их имущественных комплексов.

В силу пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) хозяйственное общество, созданное путем преобразования унитарного предприятия, с момента его государственной регистрации в едином государственном реестре юридических лиц становится правопреемником этого унитарного предприятия в соответствии с передаточным актом, составленным в порядке, установленном статьей 11 Закона № 178-ФЗ, со всеми изменениями состава и стоимости имущественного комплекса унитарного предприятия, произошедшими после принятия решения об условиях приватизации имущественного комплекса этого унитарного предприятия.

Статьей 11 Закона № 178-ФЗ предусмотрено, что состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия определяется в передаточном акте, который составляется на основе данных акта инвентаризации унитарного предприятия, аудиторского заключения, а также документов о земельных участках, предоставленных в установленном порядке унитарному предприятию, и о правах на них. В передаточном акте указываются все виды подлежащего приватизации имущества унитарного предприятия, включая здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги унитарного предприятия, а также права на обозначение, индивидуализирующее предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания) и другие исключительные права.

В соответствии со статьей 28 Закона № 178-ФЗ приватизация имущества муниципальных унитарных предприятий не может быть проведена без приватизации земельных участков, на которых находится данное имущество. Поэтому в передаточный акт включаются сведения о земельных участках (арендуемых унитарным предприятием), подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

При приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов указанного предприятия (не подлежащее приватизации в силу закона, например, жилые помещения), изымается собственником.

Цели и предмет деятельности хозяйственного общества, созданного путем преобразования унитарного предприятия, определяются уставом этого общества.

В случае непринятия учредителем до 01.01.2025 решения о реорганизации

или ликвидации муниципального унитарного предприятия либо неисполнения такого решения – предприятие подлежит ликвидации на основании предписания антимонопольного органа либо в судебном порядке по иску антимонопольного органа (часть 1 статьи 35.4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

2. Относительно причин невключения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Дорожные ремонтные технологии» (далее - СГМУП «ДОРРЕМТЕХ») в прогнозный план приватизации на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов, а также возможных последствиях преобразования предприятия в хозяйственное общество.

В соответствии с Планом мероприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по реформированию государственных и муниципальных предприятий на период до 01.01.2025 СГМУП «ДОРРЕМТЕХ» подлежало реорганизации путём преобразования в хозяйственное общество в 2022 году. Настоящим проектом решения Думы города предлагается утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов. В связи с чем СГМУП «ДОРРЕМТЕХ» не включено в план.

При рассмотрении на 35-ом заседании Думы города VI созыва вопроса «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов» депутатами Думы города на депутатских слушаниях (26.05.2020) принято решение исключить СГМУП «ДОРРЕМТЕХ» из плана приватизации муниципального имущества на 2022 год, мероприятия по реорганизации СГМУП «ДОРРЕМТЕХ» в 2022 году не проводились. Данная информация указана в составе настоящего проекта решения Думы города в прилагаемом к проекту «Перечне муниципальных унитарных предприятий по состоянию на 01.05.2022».

Таким образом, в случае реорганизации СГМУП «ДОРРЕМТЕХ», созданное на основе его имущества хозяйственное общество становится правопреемником унитарного предприятия.

В случае принятия решения о приватизации СГМУП «ДОРРЕМТЕХ» могут быть внесены соответствующие изменения в план приватизации.

3. В части причин невключения в прогнозный план приватизации на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов пакета акций АО «Агентство воздушных сообщений» и перспективе его реализации.

В связи с тем, что аукционы, назначенные на 28.02.2020, 28.08.2020, 19.10.2020, 10.12.2021 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, в настоящее время возможность реализации данного способа продажи крайне минимальна. Вопрос приватизации пакета акций АО «Агентство воздушных сообщений» будет рассмотрен после стабилизации рыночных условий, в том числе спроса на рынке недвижимости.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города
« ____ » _____ 2022 г.

А.В. Дворников