



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами
малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение
арендуемого имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: '
г. Surgut, ул. Просвещения, д. 13)»

«17» декабря 2018 г.

№ 01-17-90/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Surgut, ул. Просвещения, д. 13)» (далее - проект решения).

Планируемое к приватизации муниципальное имущество (кадастровые номера: 86:10:0101019:2347, 86:10:0101019:2348, 86:10:0101019:2349) состоит из трёх встроенных нежилых помещений, расположенных на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома (номера на поэтажном плане с 3 по 5, 9, с 18 по 28, 36) общей площадью 188, 2 кв.м. Обременено договором аренды муниципального имущества от 07.06.2016 № 10. Срок аренды установлен по 06.06.2021.

Потенциальный покупатель Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление - 3» согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства¹ относится к категории малого предприятия.

Муниципальное имущество на момент приватизации находится в аренде более двух лет (с 07.06.2016), не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства², отсутствует задолженность по арендной плате.

Согласно Отчётам об оценке от 06.12.2018 № 2275/1/ОН, № 2275/2/ОН, № 2275/3/ОН, проведённой ООО «Компания РАДАС», рыночная стоимость трёх встроенных нежилых помещений, общей площадью 188,2 кв. м, расположенных по адресу: г. Surgut, ул. Просвещения, д. 13 (кадастровые номера: 86:10:0101019:2347,

¹ Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 09.10.2018 № ЮЭ9965-18-4408575 представлены в материалах к проекту решения.

² Согласно постановлению Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (в ред. от 02.11.2018 № 8301), нежилые помещения, общей площадью 188, 2 кв. м, расположенные по адресу: г. Surgut, ул. Просвещения, д. 13 не включены в указанный перечень.

86:10:0101019:2348, 86:10:0101019:2349), составила 9 470 000, 00 рублей, в том числе НДС (18%) 1 444 576, 26 рублей.

Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

Согласно подпункту 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации муниципального имущества выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ³, не признаются объектом налогообложения по НДС. Цена выкупаемого имущества составляет 8 025 423, 74 рублей.

Представленный проект решения соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13)» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города

В.И. Жуков



Егоров Виталий Сергеевич
52-83-82

³ Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).