



Председателю Думы
города Сургута
С.А. Бондаренко

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ
«ТЮМЕНЬЭНЕРГО»

628412, Россия, г. Сургут, Тюменская
область, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра,
ул. Университетская, д. 4.
Тел.: (3462) 77-63-50, 77-63-59
Факс: (3462) 77-66-77, 77-63-85
can@id.te.ru

«17» 10 20 14 г.
№ 80-6392
На № от 20 г.

О рассмотрении вопроса на заседании
Думы города Сургута

Уважаемый Сергей Афанасьевич!



Дума города Сургута
№18-01-2186/14-0-0
от 17.10.2014

В настоящее время ОАО «Тюменьэнерго» ведется проектирование объекта «ЛЭП 110кВ Победа-Сайма в г. Сургут с кабельной линией 110кВ, расположенной в промышленной зоне по ул. Электротехнической» (далее Объект).

Строительство данного объекта значительно усилит систему энергоснабжения г.Сургута, повысит надёжность электроснабжения потребителей электроэнергии, а также снимет проблему строительства воздушных линий электропередач в городе.

Для проектирования и строительства Объекта необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальной зоны Р.1, в результате уменьшения и увеличения территориальной зоны ИТ.5. С указанной целью ОАО «Тюменьэнерго» направлено заявление (исх. №9/СЗИ-11 от 22.04.2014 г.).

В отношении данного вопроса комиссией по градостроительному зонированию принято положительное решение. Департаментом градостроительства и архитектуры г.Сургута 20.08.2014г были проведены публичные слушания, по итогам которых принято положительное заключение об изменении границ зон (копия Заключения прилагается).

Прошу Вас в максимально короткий срок рассмотреть и принять решение по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования на заседании Думы города Сургута.

О принятых решениях прошу уведомить.

Приложение: Копия Заключения о результатах публичных слушаний от 20.08.2014 г., на 6л.

Заместитель генерального директора
по техническим вопросам - главный инженер

С.Н. Егошин

Вагин А.В.
(3462) 77-66-64



Система управления ОАО «Тюменьэнерго» работает в соответствии с требованиями международных стандартов ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ
ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО»

**ФИЛИАЛ СУРГУТСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**

628403, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34
Тел.: (3462) 24-49-23 канц., 77-33-59 прием
Факс: (3462) 24-31-78, 77-31-78
Kantselyariva@sures.te.ru

«88» _____ 20 ____ г.
№ _____
На № _____ от _____ 20 ____ г.

Председателю комиссии по
градостроительному
зонированию
А.А. Фоксеву
от Директора филиала
ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети
А.Э. Бурки

Адрес: г.Сургут, ул.30 лет
Победы, д.34
Тел.: (3462) 24-49-23, 77-32-46

Заявление

Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения и увеличения территориальной зоны ИТ.5. для проектирования и строительства объекта «ЛЭП 110кВ ПП «Победа» - ПС «Сайма» в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ», расположенной в промышленной зоне по ул. Электротехнической.

- Приложение:
1. Копия устава.
 2. Копии учредительных документов.
 3. Копия доверенности.
 4. Схема земельного участка (+электронный вариант).

Директор

А.Э. Бурка

Назаров В.В.,
(3462) 77-34-15



Система управления ОАО «Тюменьэнерго» работает в соответствии с требованиями международных стандартов ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Публичные слушания назначены постановлениями Главы города Сургута от 02.06.2014 № 72, от 02.06.2014 № 73, от 06.06.2014 № 75, от 06.06.2014 № 76, от 10.06.2014 № 78, от 10.06.2014 № 79 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 20.08.2014 в 10-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, 4

п / п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заклучение о результатах публичных слушаний состоявшихся 20.08.2014					
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, Р.4 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, для реконструкции объекта: "Газопровод-отвод к Сургутской ГРЭС-1 1 нитка и ГРС-3 бис г. Сургут, протяженностью 101,7 км, литеры 2, В, В1", расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Сургутский район, газопровод - отвод от точки врезки на 622 км магистрального газопровода Уренгой-Сургут - Челябинск к СурГРЭС-1 до ГРС-3 бис г. Сургут. Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Сургут».	Докладчик: Кудряшов С.Г. - начальник отдела по землеустройству и оформлению прав на земельные участки УОПР и СОФ ООО «Газпром трансгаз Сургут» Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Кудряшов С.Г. - начальник отдела по землеустройству и оформлению прав на земельные участки УОПР и СОФ ООО «Газпром трансгаз Сургут»	Пояснения: - О необходимости реконструкции объекта «Газопровод-отвод к Сургутской ГРЭС-1 1 нитка и ГРС-3 бис г. Сургут, протяженностью 101,7 км, литеры 2, В, В1» с целью бесперебойного снабжения газом Сургутской ГРЭС-1; - О целях строительства узлов приема-запуска очистных устройств; - О выполнении ряда операций на проектируемых узлах и объектах необходимых для выполнения этих операций. - О строительстве контрольных пунктов телемеханики, для того, чтобы камеры приема работали в автоматическом режиме с целью повышения надежности эксплуатации газопровода. Вопрос: - О санитарно-защитных зонах для очистных устройств и их понятие. Пояснения: - Очистное устройство - это некий поршень, который будет пропускаться через трубу газопровода, для считывания и выдачи информации в автоматическом режиме о	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, Р.4 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, для реконструкции объекта: "Газопроводы-отводы к Сургутской ГРЭС (узлы приема-запуска очистных устройств)», расположенного в районе ГРЭС.	1. В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

	Гужва Б.Н. – начальник управления ФЗУ и ИСОГД департамента архитектуры и градостроительства Кудряшов С.Г. - начальник отдела по землеустройству и оформлению прав на земельные участки УОРР и СОФ ООО «Газпром трансгаз Сургут» Шевченко И.В. – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Кудряшов С.Г. - начальник отдела по землеустройству и оформлению прав на земельные участки УОРР и СОФ ООО «Газпром трансгаз Сургут» Медведева Л.В. - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Кудряшов С.Г. - начальник отдела по землеустройству и оформлению прав на земельные участки УОРР и СОФ ООО «Газпром трансгаз Сургут»	состоянии трубопровода; - О том, что увеличения нормативных расстояний не произойдет; - Об эксплуатации газопровода более 30 лет. Вопрос: - Об изменении диаметра трубы. Пояснения: - О том, что изменений диаметра не будет, меняется отключающая арматура и устанавливаются камеры приема. Вопрос: - О заявке рассматриваемого вопроса с вопросом по ГРС. Пояснения: - О том, что рассматриваемый вопрос никаким условием не связан с ГРС; - О необходимости обслуживания существующих газопроводов; - О снижении давления в существующих газопроводах. Вопрос: - О демонтаже данных узлов приема; - О направлении в комиссию чертежей по данному оборудованию. Пояснения: - О том, что узлы приема это оборудование, но имеют признак недвижимости и их можно демонтировать; - О том, что проектная документация прошла Главгосэкспертизу и есть положительное заключение Главгосэкспертизы по этой документации; - О наличии инженерных экологических изысканий.	
--	---	---	--

2	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.5.-9 в результате увеличения, для проектирования и строительства объекта: "ЛЭП 110кВ ПП Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ", расположенного в восточном промрайоне по улице Электротехнической. Заявитель: филиал открытого акционерного общества энергетики и электрификации "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети.	Докладчик: Назаров В.В. - инженер 1 категории производственно-технической службы филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Медведева Л.В. - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Назаров В.В. - инженер 1 категории производственно-технической службы филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Назаров В.В. - инженер 1 категории производственно-технической службы филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети	Пояснения: - О строительства объекта "ЛЭП 110кВ ПП Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ" в соответствии с инвестиционной программой ОАО "Тюменьэнерго" на 2010-2015, утвержденной Приказом Министерства энергетики РФ от 12.10.2010 № 490 и предназначена для повышения надежности электроснабжения потребителей города Сургут. Вопрос: - О проведенном совещании в отношении предоставления специальных технических условий по этим кабелям. Пояснения: - О подземном исполнении. Вопрос: - О начале строительства первой кабельной линии 110 кВ. Пояснения: - О строительстве кабельной линии 110 кВ после выполнения всех работ по проектированию.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.5.-9 в результате увеличения, для проектирования и строительства объекта: "ЛЭП 110 кВ ПП Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ", расположенного в восточном промрайоне по улице Электротехнической.	1. В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.
---	---	--	--	---	---

3	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, Ж.1.-Сн в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, для формирования земельного участка с целью последующего строительства водоотводной канавы объекта "Инженерные сети в поселке Снежный (кварталы С46, С47)". Заявитель: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».	Докладчик: Яковенко В.П. - главный специалист проектного отдела МКУ «УКС»	Пояснения: - О выполнении проектно-изыскательских работ по объекту "Инженерные сети в поселке Снежный (кварталы С46, С47)" в рамках муниципального контракта. Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, Ж.1.-Сн в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, для формирования земельного участка с целью последующего строительства водоотводной канавы объекта "Инженерные сети в поселке Снежный (кварталы С46, С47)".	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.
4	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, СИ.-1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для формирования земельного участка с целью последующего строительства объекта "Автомобильная дорога к новому кладбищу", в состав проектной документации которого предусматривается устройство съезда к старому кладбищу. Заявитель: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».	Докладчик: Яковенко В.П. - главный специалист проектного отдела МКУ «УКС»	Пояснения: - О выполнении проектно-изыскательских работ по объекту "Автомобильная дорога к новому кладбищу" в рамках муниципального контракта. Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, СИ.-1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для формирования земельного участка с целью последующего строительства объекта "Автомобильная дорога к новому кладбищу", в состав проектной документации которого предусматривается устройство съезда к старому кладбищу.	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.

5	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.2.-29 в результате увеличения, для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Сургут, улица Мелик-Карамова, дом 18, в соответствии с красными линиями, утвержденными в составе проекта планировки территории Юго-Восточной части жилого района города Сургута постановлением Администрации города от 20.04.2010 № 1624 «Об утверждении проекта планировки территории юго-восточной части восточного жилого района города Сургута». Заявитель: гражданин Наратнев Виктор Леонидович.	Докладчик: Наратнев В.Л. - гражданин Гужва Б.Н. – начальник управления ФЗУ и ИСОГД департамента архитектуры и градостроительства Наратнев В.Л. - гражданин Гужва Б.Н. – начальник управления ФЗУ и ИСОГД департамента архитектуры и градостроительства	Пояснения: - Об оформлении прав на земельный участок под многоквартирным жилым домом. Вопрос: - О нахождении на испрашиваемом земельном участке здания бывшей почты. Пояснения: - О том, что здание брошенное. Пояснения: - О невозможности оформления земельного участка под брошенным зданием; - О том, что в соответствии с проектом планировки территории Юго-Восточной части Восточного жилого района города Сургута, проходит внутриквартальный проезд, который является выездом с магистральной улицы 1 «З» объездной автодороги. - Об учете данных обстоятельств при подготовке рекомендаций комиссией по градостроительному зонированию.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.2.-29 в результате увеличения, для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Сургут, улица Мелик-Карамова, дом 18, в соответствии с проектом планировки территории Юго-Восточной части Восточного жилого района города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города от 20.04.2010 № 1624 «Об утверждении проекта планировки территории юго-восточной части восточного жилого района города Сургута», в соответствии с красными линиями, утвержденными в составе проекта планировки территории Юго-Восточной части Восточного жилого района города Сургута и с учетом бесхозного объекта.	1. В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.
6	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.3.-27А, ОД.1.-10 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под	Докладчик: Турчина Т.Н. - гражданка	Пояснения: - Об оформлении прав на земельный участок под многоквартирным жилым домом. Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.3.-27А, ОД.1.-10 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Сургут, микрорайон 27А, улица	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.

	многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Сургут, микрорайон 27А, улица Нагорная, дом 48А. Заявитель: гражданка Турчина Татьяна Николаевна.			Нагорная, дом 48А.	
7	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.2.-29 в результате уменьшения, Р.3.-Д в результате исключения и выделения новой территориальной зоны Р.1, для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующих массивов городских лесов, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и организации мест отдыха населения. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	Докладчик: Гужва Б.Н. – начальник управления ФЗУ и ИСОГД департамента архитектуры и градостроительства	Пояснения: - О нахождении на данной территории ценных пород леса, соснового бора; - Об уменьшении лесов на территории города; - О закреплении данной территории за городскими лесами, поскольку ранее попытки оформить этот земельный участок под дачное некоммерческое товарищество были не завершены. Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.2.-29 в результате уменьшения, Р.3.-Д в результате исключения и выделения новой территориальной зоны Р.1, для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующих массивов городских лесов, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и организации мест отдыха населения.	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А. Шатунов

Гурьева Вера Викторовна
тел. (3462) 52-82-55