

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА  
заседания комиссии по градостроительному зонированию

20.02.2018  
09-30 часов

№ 227  
Энгельса, д. 8, каб. 314

**Новый вопрос:**

**Рассмотрели VI вопрос:**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно дополнить статьи:

- 32 «Зона размещения объектов административно-делового назначения ОД,1»;
- 34 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания ОД,3»;
- 37 «Зона размещения объектов здравоохранения ОД.6 (ЗД)»;
- 42 «Зона университетского городка УГ»;
- 62 «Зона размещения территорий общего пользования Р.2»

в разделе II «Градостроительные регламенты» основным видом разрешенного использования – обеспечение внутреннего правопорядка.

**Заявитель:** ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

**Комиссия рекомендует:**

Вынести на публичные слушания вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно дополнить статьи:

- 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1»;
- 23 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж.2»;
- 24 «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.2.1»;
- 25 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж.3»;
- 26 «Подзона сложившейся застройки среднеэтажными жилыми домами Ж.3.1»;
- 27 «Подзона сложившейся застройки среднеэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.3.2»;
- 28 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж.4»;

- 29 «Подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами Ж.4.1»;
- 30 «Подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами повышенной комфортность Ж.4.2»;
- 31 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешенной этажности Ж.5»;
- 32 «Зона размещения объектов административно-делового назначения ОД,1»;
- 34 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания ОД.3»;
- 35 «Зона размещения объектов образования и просвещения ОД.4 (ДОУ);
- 36 «Зона размещения объектов культурно-досугового назначения ОД.5»;
- 37 «Зона размещения объектов здравоохранения ОД.6 (ЗД)»;
- 38 «Зона размещения объектов социального обслуживания ОД.7»;
- 39 Зона размещения культовых объектов ОД.9»;
- 40 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения ОД.10»;
- 41 «Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования ОД.11»;
- 42 «Зона университетского городка УГ»;
- 51 «Зона автомобильных дорог АД»;
- 52 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта ИТ.1»;
- 53 «Зона железнодорожного транспорта ИТ.2»;
- 54 «Зона воздушного транспорта ИТ.3»;
- 55 «Зона внутреннего водного транспорта ИТ.4»;
- 58 «Зона коммунально-инженерной инфраструктуры КИ»;
- 62 «Зона размещения территорий общего пользования Р.2»;
- 63 «Зона объектов отдыха, туризма и санитарно-курортного лечения Р.3»;
- 64 «Зона размещения Объектов спорта Р.4»;
- 67 «Зона ритуального назначения СИ.1»;
- 72 «Зона садоводства СХ.3»;
- 73 «Зона дачного хозяйства» СХ.4;
- 75 «Зона размещения гаражных объектов ГН» в разделе II «Градостроительные регламенты» основным видом разрешенного использования – обеспечение внутреннего правопорядка.

Голосовали: «За» - 12 голосов (Меркулов Р.Е., Усов А.В., Бондаренко С.А., Кушниренко Е.Н., Соколова О.В., Чевягина Е.А., Чунарева И.Е., Чеботарев С.В., Гребенюк А.Л., Попенко О.В., Болотов В.Н., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Главный специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства



О.И. Антонова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний

14.06.2018  
18-00 часов

№ 176  
зал заседаний

- Меркулов Р.Е. -председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города;
- Антонова О.И. -главный специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, секретарь комиссии по градостроительному зонированию.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

- Валгушкин -сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Адушкин В.Б. -начальник отдела по природопользованию и благоустройству городских территорий управления по природопользованию и экологии Администрации города;
- Соколова О.В. -директор муниципального бюджетного учреждения «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»;
- Чунарева И.Е. -начальник отдела землеустройства комитета по земельным отношениям Администрации города;
- Гребенюк А.Л. -начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

- Базарова М.В. -ведущий специалист отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Сахарова Е.В. -начальник отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Аппарата Думы;
- Никешин Н.С. -представитель молодежной палаты.

Количество участников публичных слушаний – 10 человек.

**Меркулов Р.Е.** - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города Сургута, от 11.04.2018 № 80 «О назначении публичных слушаний», от 11.04.2018 № 81 «О назначении публичных слушаний», от 11.04.2018 № 82 «О назначении публичных слушаний», от 18.05.2018 № 93 «О назначении публичных слушаний», по вопросам внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания буду проводить я – председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель Главы города – Меркулов Роман Евгеньевич.

Протокол ведет главный специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии по градостроительному зонированию – Антонова Ольга Ивановна.

На повестке дня **4 вопроса.**

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса - 3 минуты.
- на обсуждение данного вопроса - 10 минут.

Уважаемые присутствующие и приглашенные, в процессе проведения публичных слушаний задают вопросы участники с четкой аргументацией своих высказываний по данному вопросу и с представлением личности, для занесения в протокол публичных слушаний. Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, так как осуществляется аудиозапись публичных слушаний и ведется on-line трансляция в сети Internet.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
публичных слушаний:

**Вопрос № 1.**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101055:38, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ–Югра, город Сургут, улица Заводская, 17, а именно в части отступа на 2 метра от границы соседнего земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101055:128, улица Заводская, 19.

**Заявитель:** гражданин Шумилов Валентин Леонидович.

**Докладчик:** гражданин Шумилов Валентин Леонидович.

**Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:**

1. Гражданину Шумилову Валентину Леонидовичу;
2. Гражданину Бектяшеву Виталию Николаевичу;
3. Гражданке Лозямовой Зое Никифоровне;
4. Гражданину Яцкову Виктору Анатольевичу;
5. Гражданке Руденко Елене Викторовне.

**Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.**

**Шумилов В.Л.** – Добрый день, меня зовут Валентин Леонидович. У меня просьба изложена в заявлении. И прошу Вас удовлетворит её.

**Меркулов Р.Е.** – Прошу Вас пояснить.

**Шумилов В.Л.** – Показывает на карте. Это тыльная сторона, соседи не против. По закону три метра должно быть отступа, но это пустая территория, прошу увеличить лицевую сторону перед домом за счет одного метра. Заявление от соседа у меня есть.

**Меркулов Р.Е.** – Можно спутник включить. Речь идет об объекте серого цвета, огромном?

**Шумилов В.Л.** – Да.

**Меркулов Р.Е.** – Отступление два метра, от какой стороны?

**Шумилов В.Л.** - Показывает на карте. Отступление от одной границы на два метра сюда.

**Меркулов Р.Е.** – Покажите объект, пожалуйста.

**Шумилов В.Л.** – Дом будет располагаться на этом месте. И вот тыльная сторона не три метра, а два метра. Разрешение соседа у меня есть, который не против.

**Меркулов Р.Е.** – У Вас есть мастер план предварительный?

**Шумилов В.Л.** – Предварительный, да, есть.

**Меркулов Р.Е.** – Покажите, пожалуйста.

**Шумилов В.Л.** – Прошу прощения, но я их не взял на слушания. У меня просто стоял вопрос отодвинуть строительство дома от границы.

**Меркулов Р.Е.** - У нас есть границы вдоль соседнего участка, есть границы участка вдоль улично-дорожной сети.

**Шумилов В.Л.** – Вдоль соседнего участка, вдоль улично-дорожной сети это красная линия, там отступление получается более двадцати метров.

**Меркулов Р.Е.** - А от задней границы участка отступ какой?

**Шумилов В.Л.** – Восемь метров. Вот дальняя линия, здесь шесть метров отступления, а здесь еще два метра, красная линия идет вдоль дороги.

**Меркулов Р.Е.** – Место расположения будущего объекта покажите, пожалуйста.

**Шумилов В.Л.** - Показывает место расположения на карте.

**Меркулов Р.Е.** - От противоположной границы тогда сколько останется?

**Шумилов В.Л.**- Примерно пять, шесть метров.

**Меркулов Р.Е.** - Вы просите отклонение по одному из направлений.

**Шумилов В.Л.** - По одному направлению, это тыльная северная сторона. Она ничего не дает, чисто уничтожение лицевой территории.

**Меркулов Р.Е.** - Прошу Вас сдать в комиссию генеральный план, того самого размера об отклонении которого идет речь. Еще что-то у Вас.

**Шумилов В.Л.** - Нет единственная просьба не три метра, а два метра отступа. Если нужно согласие соседей, то у меня оно есть.

**Меркулов Р.Е.**- Копию согласия соседей тоже прошу предоставить в комиссию. Вопрос может вызвать интенсивное обсуждение среди соседей.

**Шумилов В.Л.** – Хорошо.

**Меркулов Р.Е.**—Соседи сегодня здесь не присутствуют?

**Шумилов В.Л.** - Нет, они сказали разрешение есть письменное мы не против.

**Меркулов Р.Е.** – Извещены соседи?

**Шумилов В.Л.** – Да, они получили письмо и сообщили мне об этом ещё раньше, чем я узнал. Они получили раньше меня письмо.

**Меркулов Р.Е.** - Есть ли вопросы у присутствующих? Если вопросов нет, то все документы с учетом тех, которые я Вам перечислил передать в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

## **Вопрос № II.**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: зона гидрографии в результате уменьшения, Р.1 в результате увеличения земельных участков, расположенных в районе НСТ № 60 «Рассвет», в целях сохранения баланса площади городских лесов города Сургута.

**Заявитель:** ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

**Докладчик:** заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Валгушкин Юрий Викторович.

**Содокладчик:** директор муниципального бюджетного учреждения «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» Соколова Ольга Владимировна.

**Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.**

**Валгушкин Ю.В.** – департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в правила землепользования и застройки, а именно в карту

градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон: зона гидрографии в результате уменьшения, Р.1 в результате увеличения земельных участков, расположенных в районе НСТ № 60 «Рассвет», в целях сохранения баланса площади городских лесов города Сургута. Вопрос этот был вынесен на публичные слушания по результатам личного приёма у Главы города, непосредственных правообладателей земельных участков НСТ «Рассвет» № 60.

**Меркулов Р.Е.** - Удивительный случай, обычно все просят леса рубить. Я считаю надо поддержать инициативу граждан.

**Соколова О.В.** - Все документы предоставлены в комиссию, и считаю целесообразным перевести в зону Р.1. Территория не подтапливается водой, имеет зеленые насаждения и может относиться к территории городских лесов.

**Меркулов Р.Е.** - Прошу, вопросы, замечания, предложения, есть у присутствующих?

**Сахарова Е.В.** – В связи с тем, что проект решения о внесении изменения в правила землепользования поступает следующим этапом в Думу города, мы решили обратить внимание на следующее. Аппаратом Думы города неоднократно задается вопрос о целесообразности указания в проекте решения такой формулировки как «зоны гидрографии» гидро и гафус это пишу о воде это наука об описании водных объектов в перечне территориальных зон в правилах землепользования территориальная зона «зона гидрографии» отсутствует, например, мы посмотрели правила землепользования других городов: Белгорода, Тюмени, Ханты-Мансийска, Лангепаса. Могу сказать, что у них есть такая зона, которая может называться «Зона акватории» и тогда мы можем её двигать. Вопрос такого характера, что формулировка вопроса заявленного в Думу города проект решения, когда поступил должна соответствовать формулировки вопроса рассматриваемого на публичных слушаниях по этому мы сейчас вынуждены повторно обратить внимание на то, что Вы указываете в формулировке ту зону, которая отсутствует в правилах землепользования и застройки.

**Меркулов Р.Е.** - Вы могли бы сформулировать Ваши предложения как бы Вы предложили данный вопрос сформулировать, чтобы он был приемлем.

**Сахарова Е.В.** - Предлагаем внести в Правила землепользования и застройки такую территориальную зону как «Зона акватории», мы предлагаем рассмотреть Администрации города такой вариант, так как идут неоднократные предложения от имени Администрации города и существует необходимость движения водных объектов, мы предлагаем рассмотреть такое предложение.

**Меркулов Р.Е.** – У нас будут зоны акватория? Поясните департамент архитектуры и градостроительства.

**Валгушкин Ю.В.** – Могу прокомментировать. Мы очень плотно отработываем этот вопрос, самый главный вопрос для нас, это регламент и что будет находиться в этой зоне.

**Сахарова Е.В.** - Мы не зря посмотрели документы подобного рода в других городах и вот например, в правилах города Ханты-Мансийска имеется зона прочих природных территорий ПРТ.1 основным видом разрешённого использования указаны территории не вовлечённые в градостроительную деятельность, правилами

города Лангепаса выделены земли на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, это в том числе земли покрытые поверхностными водами, то есть можно и не устанавливать градостроительные регламенты.

**Валгушкин Ю.В.** - Мы этим путем и идем, и с управление по природопользованию и экологии уже не раз разговаривали, но есть вопрос в достоверности границ этих водных объектов. Мы готовы ходатайствовать, с правовым управлением разрабатываем отсутствие в принципе регламента по использованию этой зоны. Я думаю, что на комиссию по градостроительному зонированию мы этот вопрос вынесем, в частности и депутатский корпус куда входит.

**Меркулов Р.Е.** - В силу того как Вы говорите, что у нас сейчас отсутствует такой параметр утвержденный, то как нам тогда называть эту ситуацию. Как нам тогда формулировку этого предложения излагать сейчас, ни тогда когда мы поменяем что то или введём, а вот на сегодняшний день.

**Сахарова Е.В.** - Я и говорю, что формулировка вопроса должна соответствовать, а поскольку такой зоны нет, то аппарат Думы снова напишет замечания. Может мы тогда подождем, когда зона будет введена и дальше будем осуществлять данное движение.

**Меркулов Р.Е.** - Может мы тогда уточним формулировку и в скобочках где написана зона гидрографии где напишем что территории водного объекта, по которым не установлены границы, давайте уточним в таком режиме.

**Сахарова Е.В.** - Давайте на комиссии, которая следующим этапом будет рассматривать этот вопрос.

**Меркулов Р.Е.** - Здесь вопрос в терминологии, то есть если слово гидрография не устраивает Думу, то мы можем уточнить его, в скобках написав разъяснения.

**Сахарова Е.В.** - Я так понимаю, что это всё должно быть зафиксировано в Правилах землепользования и застройки, чтобы это было обоснованием каких-либо других формулировок, о которых Вы сейчас говорите.

**Меркулов Р.Е.** - Если зона на сегодняшний день не установлена вообще.

**Соколова О.В.** - Мы предлагаем зону Р.1.

**Сахарова Е.В.** - В апреле месяце у нас тоже был такой проект решения, я посмотрела результат, когда было выпущено уже решение Думы там формулировка зоны гидрография отсутствует, она просто была убрана, но это не правильно.

**Соколова О.В.** - Там не было вопросов гидрографии. На сегодняшний момент этот земельный участок был выявлен путём инвентаризации, мы следили, в процессе выполнения работ по лесоустройству, что эта территория не подтопляется, на сегодняшний момент она ни какой зоной не закреплена. Почему её не ввести в зону Р.1. Нет зоны гидрографии, нет зоны акватории. На сегодняшний момент это участок, который мы можем перевести в Р.1.

**Сахарова Е.В.** - Давайте тогда будем наименовать его так.

**Соколова О.В.** - Давайте приведем его в соответствие и посмотрим формулировки.

**Меркулов Р.Е.** - Спасибо, считаю, что публичные слушания по данному вопросу состоялись. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

### Вопрос № III.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.2 в результате исключения, Р.1 в результате увеличения на земельном участке, расположенном по адресу: город Сургут, район поселка Лесной, с целью соблюдения баланса площади городских лесов города Сургута.

**Заявитель:** ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

**Докладчик:** заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Валгушкин Юрий Викторович.

**Содокладчик:** директор муниципального бюджетного учреждения «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» Соколова Ольга Владимировна.

**Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:**

1. Директору МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» Соколовой Ольге Владимировне.
2. Генеральному директору ООО «РЕВИТАЛ» Савчуку Николаю Васильевичу.

**Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.**

**Валгушкин Ю.В.** - Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.2 в результате исключения, Р.1 в результате увеличения на земельном участке, расположенном по адресу: город Сургут, район поселка Лесной, с целью соблюдения баланса площади городских лесов города Сургута.

**Соколова О.В.** – Хотелось бы добавить к докладу департамента архитектуры и градостроительства. Необходимо отметить, мы предоставили материал, что по материалам землеустройства 2010 года 80% территории как Вы видите закрашено коричневым цветом, что означает отношение к территории городских лесов, зона Р.1, белая часть 20% по материалам лесоустройства была предоставлена для других целей. Мы съездили, сфотографировали данный земельный участок, это хороший лес, который мы предлагаем привести в зону Р.1. Нами была проведена работа, мы обращались в комитет по земельным отношениям. Спрашивали, был ли предоставлен кому ни будь данный земельный участок, который находится в зоне СХ.2, получили ответ, что ничего не было сформировано, никаких обременений нет, поэтому мы вышли с предложением его отнести к зоне Р.1, как он и был 2010 году.

**Меркулов Р.Е.** - Объясните, пожалуйста, вот та белая часть на карте залесена в настоящий момент?

**Соколова О.В.** – Там подрост сейчас идет. Есть съемка с гугл спутника, и там за этот период затянутся хорошо подрост. Если крупно сделать фото, то можно увидеть как лес подрост.

**Меркулов Р.Е.** - А рядом участок граничит с рынком?

**Соколова О.В.** – Строительный рынок. Поэтому, так как земельный участок ни кем и ни чем не обременен, мы предлагаем его перевести.

**Меркулов Р.Е.** – Там ООО «Ревитал», судя по тому, что туда направляли уведомления. Хорошо, спасибо, ещё вопросы, замечания, предложения у присутствующих.

**Сахарова Е.В.** – Я бы хотела обратить внимание присутствующих, что согласно действующему генеральному плану данная территория относится к функциональной зоне сельскохозяйственного назначения, имеет знак инвестиционной площадки в сфере развития агропромышленного комплекса, то есть это не будет соответствовать генеральному плану города. В этой связи вопрос, в связи с тем, что инвестиционная политика для города является очень важной, какова перспектива вообще этой агропромышленной площадки и согласовывалось ли данной изменение с заместителем Главы города, который курирует экономическое направление?

**Валгушкин Ю.В.** – Поясню, действительно, в действующем генеральном плане там обозначена площадка инвестиционная сельскохозяйственная, данное решение не требует под собой согласования заместителя Главы, который отвечает за инвестиции, поскольку отдел инвестиций работает по предложению департамента архитектуры и градостроительства.

**Меркулов Р.Е.** – И заявлениям инвесторов.

**Валгушкин Ю.В.** – Перспектива этого земельного участка, это сохранение лесного массива.

**Сахарова Е.В.** - Здесь указано, что имеется временный перевод в зону Р.2, но в целом идет цель перевода в дальнейшем именно перевода в другую зону Р.1, для увеличения площади городских лесов, давайте посмотрим формулировку вопроса, Р.2 увеличивается, а ни Р.1, тогда вопрос что это за временный перевод зоны Р.2, когда в целом идет речь об увеличении площади Р.1.

**Валгушкин Ю.В.** - Данный вопрос был вынесен лесопарковым хозяйством на комиссию по градостроительному зонированию, члены комиссии градостроительной, приняли на комиссии решение, что ни в Р.2 будем переводить, а сразу в Р.1, в том числе включая депутатский корпус Думы города, которую вы представляете, это решение членов градостроительной комиссии на самой комиссии. А на комиссии вопрос выносился по переводу в Р.2.

**Сахарова Е.В.** - Давайте посмотрите на формулировку в проекте решения Р.2 в результате увеличения, а не в результате введения, а всё правильно, понятно.

**Р.Е. Меркулов** – Есть ещё вопросы, если вопросов больше нет, то все документы прошу передать в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

#### **Вопрос № IV.**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно дополнить статьи:

- 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1»;
- 23 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж.2»;

- 24 «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.2.1»;
- 25 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж.3»;
- 26 «Подзона сложившейся застройки среднеэтажными жилыми домами Ж.3.1»;
- 27 «Подзона сложившейся застройки среднеэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.3.2»;
- 28 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж.4»;
- 29 «Подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами Ж.4.1»;
- 30 «Подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.4.2»;
- 31 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности Ж.5»;
- 32 «Зона размещения объектов административно-делового назначения ОД.1»;
- 34 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания ОД.3»;
- 35 «Зона размещения объектов образования и просвещения ОД.4 (ДОУ);
- 36 «Зона размещения объектов культурно-досугового назначения ОД.5»;
- 37 «Зона размещения объектов здравоохранения ОД.6 (ЗД)»;
- 38 «Зона размещения объектов социального обслуживания ОД.7»;
- 39 Зона размещения культовых объектов ОД.9»;
- 40 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения ОД.10»;
- 41 «Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования ОД.11»;
- 42 «Зона университетского городка УГ»;
- 51 «Зона автомобильных дорог АД»;
- 52 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта ИТ.1»;
- 53 «Зона железнодорожного транспорта ИТ.2»;
- 54 «Зона воздушного транспорта ИТ.3»;
- 55 «Зона внутреннего водного транспорта ИТ.4»;
- 58 «Зона коммунально-инженерной инфраструктуры КИ»;
- 62 «Зона размещения территорий общего пользования Р.2»;
- 63 «Зона объектов отдыха, туризма и санитарно-курортного лечения Р.3»;
- 64 «Зона размещения объектов спорта Р.4»;
- 67 «Зона ритуального назначения СИ.1»;
- 72 «Зона садоводства СХ.3»;
- 73 «Зона дачного хозяйства» СХ.4;
- 75 «Зона размещения гаражных объектов ГН» в разделе II «Градостроительные регламенты» основным видом разрешенного использования – обеспечение внутреннего правопорядка.

**Докладчик:** заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Валгушкин Юрий Викторович.

**Содокладчик:** председатель комитета по земельным отношениям Прилипко Олеи Васильевич.

**Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.**

**Валгушкин Ю.В.** - Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно дополнить статьи:

- 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1»;
- 23 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж.2»;
- 24 «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.2.1»;
- 25 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж.3»;
- 26 «Подзона сложившейся застройки среднеэтажными жилыми домами Ж.3.1»;
- 27 «Подзона сложившейся застройки среднеэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.3.2»;
- 28 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж.4»;
- 29 «Подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами Ж.4.1»;
- 30 «Подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.4.2»;
- 31 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности Ж.5»;
- 32 «Зона размещения объектов административно-делового назначения ОД.1»;
- 34 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания ОД.3»;
- 35 «Зона размещения объектов образования и просвещения ОД.4 (ДОУ);
- 36 «Зона размещения объектов культурно-досугового назначения ОД.5»;
- 37 «Зона размещения объектов здравоохранения ОД.6 (ЗД)»;
- 38 «Зона размещения объектов социального обслуживания ОД.7»;
- 39 «Зона размещения культовых объектов ОД.9»;
- 40 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения ОД.10»;
- 41 «Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования ОД.11»;
- 42 «Зона университетского городка УГ»;
- 51 «Зона автомобильных дорог АД»;
- 52 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта ИТ.1»;
- 53 «Зона железнодорожного транспорта ИТ.2»;
- 54 «Зона воздушного транспорта ИТ.3»;
- 55 «Зона внутреннего водного транспорта ИТ.4»;
- 58 «Зона коммунально-инженерной инфраструктуры КИ»;
- 62 «Зона размещения территорий общего пользования Р.2»;
- 63 «Зона объектов отдыха, туризма и санитарно-курортного лечения Р.3»;
- 64 «Зона размещения объектов спорта Р.4»;

- 67 «Зона ритуального назначения СИ.1»;

- 72 «Зона садоводства СХ.3»;

- 73 «Зона дачного хозяйства» СХ.4;

- 75 «Зона размещения гаражных объектов ГН» основным видом разрешенного использования – обеспечение внутреннего правопорядка. Ходатайство подготовлено на основании обращения комитета по земельным отношениям в связи с тем, что есть необходимость в предоставлении земельных участков под пункты обеспечения внутреннего правопорядка.

**Меркулов Р.Е.** – Вопросы, замечания, предложения у присутствующих есть?

**Сахарова Е.В.** – Хотела обратить внимание, на то, что от комитета по земельным отношениям было предложение о включении основного вида нового только в ограниченном количестве зон, по итогам предлагается в 33 зоны включить основной вид, мы хотели бы понять по каким критериям был выбор этих территориальных зон и рассматривалось ли комиссией такое предложение, как отнесение данного вида ни к основным, а к условно разрешенным по аналогии с другими городами, это есть в правилах города Белгорода, Лангепаса, Нижневартовска. В Белгороде имеется вид разрешенного использования в 23 зонах при этом из них в качестве основного только в шести, а в основных он присутствует в качестве условно разрешенного.

**Валгушкин Ю.В.** – Когда вопрос был вынесен на комиссию по градостроительному зонированию, члены градостроительной комиссии приняли решение, что данный вид необходимо внести во все эти зоны и сделать его именно основным видом разрешенного использования чтобы не проходить на наш взгляд лишнюю процедуру получения условно разрешенного вида использования, для обеспечения внутреннего порядка, так как вопросы бывают, острые, горящие, когда планируется проведение какого либо мероприятия городского и есть необходимость предоставить органам внутренних дел временное пользование земельным участком, для обеспечения пункта обеспечения внутреннего порядка и у них нет времени проходить четырех месячную процедуру согласования, для получения условно разрешенного вида использования земельного участка.

**Сахарова Е.В.** – Вы предлагаете зоны садоводства и дачного хозяйства ввести основным видом, а в других городах в таких зонах такого вида ни в основном, ни в условно разрешенном нет, вот что там предполагается.

**Валгушкин Ю.В.** - Предполагается, что, если члены кооператива сознательно обратятся в управление внутренних дел, обеспечат возможно их этим местом.

**Меркулов Р.Е.** - Для обеспечения помещением лиц, которые осуществляют контроль за правопорядком на территории. Отсюда и решение этого вопроса. От того что мы в разных зонах стали размещать опорные пункты охраны, полиции и оказалось, что там бумажные проблемы, которые нужно решать. Вот эту задачу мы сейчас и решаем, чтобы можно было размещать и в парках и дачных кооперативах подобного рода объекты, небольшого размера помещения порядка 6-8 метров которые умещаются в разных зонах и ставятся они исходя не из функционального назначения территории, а исходя из - за близости местного прохода масс людей, для возможности контролировать эти потоки. Аналогично

Вы могли видеть это при входе в парк «За Саймой» со стороны «Тюменьэнерго», такие же объекты расположены на территории парка «За Саймой». По этому мы эту зону туда и вводим, чтобы они были полностью узаконены. Есть ещё вопросы, выступающие, если выступающих больше нет, то прошу все документы по данному вопросу передать в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Председатель комиссии  
по градостроительному зонированию



Р.Е. Меркулов

Секретарь комиссии  
по градостроительному зонированию

О.И. Антонова

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 11.04.2018 № 81 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 14.06.2018 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

| п / п   | Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях   | Дата внесения вопроса, предложения  | Вопросы, предложения, пояснения, замечания  | Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию  | Мотивация принятого решения   |
|---|---|---|---|--|---|
| Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 14.06.2018 |   |   |   |  |   |
| 1   | <p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно дополнить статьи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1»;</li> <li>- 23 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж.2»;</li> <li>- 24 «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.2.1»;</li> <li>- 25 «Зона застройки среднетажными жилыми домами Ж.3»;</li> <li>- 26 «Подзона сложившейся застройки среднетажными жилыми домами Ж.3.1»;</li> <li>- 27 «Подзона сложившейся застройки среднетажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.3.2»;</li> <li>- 28 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж.4»;</li> <li>- 29 «Подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами Ж.4.1»;</li> <li>- 30 «Подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.4.2»;</li> <li>- 31 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности Ж.5»;</li> <li>- 32 «Зона размещения объектов административно-делового назначения ОД.1»;</li> <li>- 34 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания ОД.3»;</li> <li>- 35 «Зона размещения объектов образования и просвещения ОД.4 (ДОУ)»;</li> <li>- 36 «Зона размещения объектов культурно-досугового назначения ОД.5»;</li> </ul> | <p><b>Докладчик:</b><br/><b>Валгушкин Ю.В.</b> – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства.</p> | <p><b>Пояснения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о том, что департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно дополнить статьи:</li> <li>- 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1»;</li> <li>- 23 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж.2»;</li> <li>- 24 «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.2.1»;</li> <li>- 25 «Зона застройки среднетажными жилыми домами Ж.3»;</li> <li>- 26 «Подзона сложившейся застройки среднетажными жилыми домами Ж.3.1»;</li> <li>- 27 «Подзона сложившейся застройки среднетажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.3.2»;</li> <li>- 28 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж.4»;</li> <li>- 29 «Подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами Ж.4.1»;</li> <li>- 30 «Подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.4.2»;</li> <li>- 31 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности Ж.5»;</li> <li>- 32 «Зона размещения объектов административно-делового назначения ОД.1»;</li> <li>- 34 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания ОД.3»;</li> <li>- 35 «Зона размещения объектов образования и просвещения ОД.4 (ДОУ)»;</li> <li>- 36 «Зона размещения объектов культурно-досугового назначения ОД.5»;</li> <li>- 37 «Зона размещения объектов здравоохранения ОД.6 (ЗД)»;</li> <li>- 38 «Зона размещения объектов социального обслуживания ОД.7»;</li> <li>- 39 «Зона размещения культовых объектов ОД.9»;</li> <li>- 40 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения ОД.10»;</li> <li>- 41 «Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования ОД.11»;</li> <li>- 42 «Зона университетского городка УГ»;</li> <li>- 51 «Зона автомобильных дорог АД»;</li> <li>- 52 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта ИТ.1»;</li> <li>- 53 «Зона железнодорожного транспорта ИТ.2»;</li> <li>- 54 «Зона воздушного транспорта ИТ.3»;</li> <li>- 55 «Зона внутреннего водного транспорта ИТ.4»;</li> <li>- 58 «Зона коммунально-инженерной инфраструктуры КИ»;</li> </ul> | <p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно дополнить статьи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1»;</li> <li>- 23 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж.2»;</li> <li>- 24 «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.2.1»;</li> <li>- 25 «Зона застройки среднетажными жилыми домами Ж.3»;</li> <li>- 26 «Подзона сложившейся застройки среднетажными жилыми домами Ж.3.1»;</li> <li>- 27 «Подзона сложившейся застройки среднетажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.3.2»;</li> <li>- 28 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж.4»;</li> <li>- 29 «Подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами Ж.4.1»;</li> <li>- 30 «Подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.4.2»;</li> </ul> | <p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.<br/>2. Результаты публичных слушаний.</p> |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <p>- 37 «Зона размещения объектов здравоохранения ОД.6 (ЗД)»;</p> <p>- 38 «Зона размещения объектов социального обслуживания ОД.7»;</p> <p>- 39 Зона размещения культовых объектов ОД.9»;</p> <p>- 40 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения ОД.10»;</p> <p>- 41 «Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования ОД.11»;</p> <p>- 42 «Зона университетского городка УГ»;</p> <p>- 51 «Зона автомобильных дорог АД»;</p> <p>- 52 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта ИТ.1»;</p> <p>- 53 «Зона железнодорожного транспорта ИТ.2»;</p> <p>- 54 «Зона воздушного транспорта ИТ.3»;</p> <p>- 55 «Зона внутреннего водного транспорта ИТ.4»;</p> <p>- 58 «Зона коммунально-инженерной инфраструктуры КИ»;</p> <p>- 62 «Зона размещения территорий общего пользования Р.2»;</p> <p>- 63 «Зона объектов отдыха, туризма и санитарно-курортного лечения Р.3»;</p> <p>- 64 «Зона размещения объектов спорта Р.4»;</p> <p>- 67 «Зона ритуального назначения СИ.1»;</p> <p>- 72 «Зона садоводства СХ.3»;</p> <p>- 73 «Зона дачного хозяйства» СХ.4;</p> <p>- 75 «Зона размещения гаражных объектов ГН» в разделе II «Градостроительные регламенты» основным видом разрешенного использования – обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.</p> | <p><b>Сахарова Е.В.</b> – Начальник отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города.</p> <p><b>Докладчик:</b><br/><b>Валгушкин Ю.В.</b> – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства.</p> <p><b>Меркулов Р.Е.</b> – председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель Главы города.</p> | <p>- 62 «Зона размещения территорий общего пользования Р.2»;</p> <p>- 63 «Зона объектов отдыха, туризма и санитарно-курортного лечения Р.3»;</p> <p>- 64 «Зона размещения объектов спорта Р.4»;</p> <p>- 67 «Зона ритуального назначения СИ.1»;</p> <p>- 72 «Зона садоводства СХ.3»;</p> <p>- 73 «Зона дачного хозяйства» СХ.4;</p> <p>- 75 «Зона размещения гаражных объектов ГН» основным видом разрешенного использования – обеспечение внутреннего правопорядка:</p> <p>- о том, что ходатайство подготовлено на основании обращения комитета по земельным отношениям в связи с тем, что есть необходимость в предоставлении земельных участков под пункты обеспечения внутреннего правопорядка.</p> <p><b>Вопросы:</b></p> <p>- о том, что по обращению комитета по земельным отношениям было предложение о включении основного вида нового только в ограниченном количестве зон, по итогам предлагается в 33 зоны включить основной вид;</p> <p>- о том, что по аналогии с другими городами данный вид использования отнесен к условно разрешенным видам.</p> <p><b>Пояснения:</b></p> <p>- о том, что когда вопрос был вынесен на комиссию по градостроительному зонированию, члены градостроительной комиссии приняли решение, что данный вид необходимо внести во все эти зоны и сделать его именно основным видом разрешенного использования чтобы не проходить лишнюю процедуру получения условно разрешенного вида использования, для обеспечения внутреннего порядка;</p> <p>- о том, что так как вопросы бывают, острые, горящие, когда планируется проведение какого-либо мероприятия городского и есть необходимость предоставить органам внутренних дел временное пользование земельным участком, для обеспечения пункта обеспечения внутреннего порядка и у них нет времени проходить четырех месячную процедуру согласования, для получения условно разрешенного вида использования земельного участка;</p> <p>- о том, что в случае если члены кооператива в зоне садоводства сознательно обратятся в управление внутренних дел, обеспечат возможно их этим местом.</p> <p><b>Пояснения:</b></p> <p>- о том, что для обеспечения помещением лиц, которые осуществляют контроль за правопорядком на территории.</p> <p>- о том, что в разных зонах стали размещать опорные пункты охраны, полиции и оказалось, что там бумажные проблемы, которые нужно решать;</p> <p>- о том, что задачу размещения сейчас и решаются, чтобы можно было размещать и в парках и дачных кооперативах подобного рода объекты, небольшого размера помещения порядка 6-8 метров которые умещаются в разных зонах и ставятся они исходя не из функционального назначения территории, а исходя из - за близости</p> | <p>- 31 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности Ж.5»;</p> <p>- 32 «Зона размещения объектов административно-делового назначения ОД.1»;</p> <p>- 34 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания ОД.3»;</p> <p>- 35 «Зона размещения объектов образования и просвещения ОД.4 (ДОУ)»;</p> <p>- 36 «Зона размещения объектов культурно-досугового назначения ОД.5»;</p> <p>- 37 «Зона размещения объектов здравоохранения ОД.6 (ЗД)»;</p> <p>- 38 «Зона размещения объектов социального обслуживания ОД.7»;</p> <p>- 39 Зона размещения культовых объектов ОД.9»;</p> <p>- 40 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения ОД.10»;</p> <p>- 41 «Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования ОД.11»;</p> <p>- 42 «Зона университетского городка УГ»;</p> <p>- 51 «Зона автомобильных дорог АД»;</p> <p>- 52 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта ИТ.1»;</p> <p>- 53 «Зона железнодорожного транспорта ИТ.2»;</p> <p>- 54 «Зона воздушного транспорта ИТ.3»;</p> <p>- 55 «Зона внутреннего водного транспорта ИТ.4»;</p> <p>- 58 «Зона коммунально-инженерной инфраструктуры КИ»;</p> <p>- 62 «Зона размещения территорий общего пользования Р.2»;</p> |
|--|---|---|--|

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  | города.<br><b>Докладчик:</b><br><b>Валгушкин Ю.В.</b> –<br>заместитель директора<br>департамента<br>архитектуры и<br>градостроительства. | <b>Пояснения:</b><br>– о том, что перспектива этого земельного участка, сохранение<br>лесного массива.<br><br>Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных<br>слушаний не поступало. |  |  |
|--|--|--|--|--|

Председатель комиссии  
по градостроительному зонированию,  
заместитель Главы города



Р.Е. Меркулов

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА  
заседания комиссии по градостроительному зонированию

19.06.2018  
09-30 часов

№ 233  
Энгельса, д. 8, каб. 314

**Рассмотрели IV вопрос по результатам публичных слушаний:**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно дополнить статьи:

- 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1»;
- 23 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж.2»;
- 24 «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.2.1»;
- 25 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж.3»;
- 26 «Подзона сложившейся застройки среднеэтажными жилыми домами Ж.3.1»;
- 27 «Подзона сложившейся застройки среднеэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.3.2»;
- 28 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж.4»;
- 29 «Подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами Ж.4.1»;
- 30 «Подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.4.2»;
- 31 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности Ж.5»;
- 32 «Зона размещения объектов административно-делового назначения ОД.1»;
- 34 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания ОД.3»;
- 35 «Зона размещения объектов образования и просвещения ОД.4 (ДОУ);
- 36 «Зона размещения объектов культурно-досугового назначения ОД.5»;
- 37 «Зона размещения объектов здравоохранения ОД.6 (ЗД)»;
- 38 «Зона размещения объектов социального обслуживания ОД.7»;
- 39 «Зона размещения культовых объектов ОД.9»;
- 40 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения ОД.10»;

- 41 «Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования ОД.11»;
- 42 «Зона университетского городка УГ»;
- 51 «Зона автомобильных дорог АД»;
- 52 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта ИТ.1»;
- 53 «Зона железнодорожного транспорта ИТ.2»;
- 54 «Зона воздушного транспорта ИТ.3»;
- 55 «Зона внутреннего водного транспорта ИТ.4»;
- 58 «Зона коммунально-инженерной инфраструктуры КИ»;
- 62 «Зона размещения территорий общего пользования Р.2»;
- 63 «Зона объектов отдыха, туризма и санитарно-курортного лечения Р.3»;
- 64 «Зона размещения объектов спорта Р.4»;
- 67 «Зона ритуального назначения СИ.1»;
- 72 «Зона садоводства СХ.3»;
- 73 «Зона дачного хозяйства» СХ.4;
- 75 «Зона размещения гаражных объектов ГН» в разделе II «Градостроительные регламенты» основным видом разрешенного использования – обеспечение внутреннего правопорядка.

**Заявитель:** ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Комиссия рекомендует:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно дополнить статьи:

- 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1»;
- 23 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж.2»;
- 24 «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.2.1»;
- 25 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж.3»;
- 26 «Подзона сложившейся застройки среднеэтажными жилыми домами Ж.3.1»;
- 27 «Подзона сложившейся застройки среднеэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.3.2»;
- 28 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж.4»;
- 29 «Подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами Ж.4.1»;
- 30 «Подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.4.2»;
- 31 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности Ж.5»;
- 32 «Зона размещения объектов административно-делового назначения ОД.1»;
- 34 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания ОД.3»;
- 35 «Зона размещения объектов образования и просвещения ОД.4 (ДОУ);
- 36 «Зона размещения объектов культурно-досугового назначения ОД.5»;

- 37 «Зона размещения объектов здравоохранения ОД.6 (ЗД)»;
- 38 «Зона размещения объектов социального обслуживания ОД.7»;
- 39 Зона размещения культовых объектов ОД.9»;
- 40 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения ОД.10»;
- 41 «Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования ОД.11»;
- 42 «Зона университетского городка УГ»;
- 51 «Зона автомобильных дорог АД»;
- 52 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта ИТ.1»;
- 53 «Зона железнодорожного транспорта ИТ.2»;
- 54 «Зона воздушного транспорта ИТ.3»;
- 55 «Зона внутреннего водного транспорта ИТ.4»;
- 58 «Зона коммунально-инженерной инфраструктуры КИ»;
- 62 «Зона размещения территорий общего пользования Р.2»;
- 63 «Зона объектов отдыха, туризма и санитарно-курортного лечения Р.3»;
- 64 «Зона размещения объектов спорта Р.4»;
- 67 «Зона ритуального назначения СИ.1»;
- 72 «Зона садоводства СХ.3»;
- 73 «Зона дачного хозяйства» СХ.4;
- 75 «Зона размещения гаражных объектов ГН» в разделе II «Градостроительные регламенты» основным видом разрешенного использования – обеспечение внутреннего правопорядка.

Голосовали: «За» - 8 голосов (Валгушкин Ю.В., Гребенюк А.Л., Чеботарев С.В., Соколова О.В., Леоненко Е.В., Мельникова И.Ю., Пахотин Д.С., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Главный специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства



О.И. Антонова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. пр. 52-82-43, канц. 52-82-34, факс 52-80-35  
E-mail: dag@admsurgut.ru

Председателю комиссии по  
градостроительному зонированию  
Р.Е. Меркулову

№02-02-985/18-0 от 13.02.2018

Служебная записка  
по вопросу внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки

Уважаемый Роман Евгеньевич!

Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно дополнить статьи:

- 32 «Зона размещения объектов административно-делового назначения ОД.1»;
- 34 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания ОД.3»;
- 37 «Зона размещения объектов здравоохранения ОД.6 (ЗД)»;
- 42 «Зона университетского городка УГ»;
- 62 «Зона размещения территорий общего пользования Р.2»

в разделе II «Градостроительные регламенты» основным видом разрешенного использования – обеспечение внутреннего правопорядка.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
- главный архитектор

А. В. Усов

Антонова Ольга Ивановна  
8(3462) 52-82-55





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ  
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-83-55, факс (3462) 52-80-21  
E-mail: komzem@admsurgut.ru

Директору департамента  
архитектуры  
и градостроительства –  
главному архитектору  
А.В. Усову

№31-01-08-320/18-0 от 26.01.2018

Уважаемый Алексей Васильевич!

Градостроительными регламентами, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки на территории города Сургута решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, вид разрешенного использования земельных участков – Обеспечение внутреннего правопорядка. Код 8.3 (по классификатору видов разрешенного использования, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) предусмотрен лишь для территориальной зоны ОД.2 – зоны размещения объектов коммунально-бытового назначения.

Предлагаем дополнить данным видом разрешенного использования градостроительные регламенты территориальных зон – АД, ОД.1, ОД.3, ОД.6(ЗД), Р.2, а также рассмотреть возможность и необходимость внесения аналогичных изменений в градостроительные регламенты иных территориальных зон. Для чего, предлагаем вынести обсуждение данного вопроса на комиссию по градостроительному зонированию для внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Председатель комитета

О.В. Прилипко

Белова Наталья Николаевна  
тел. (3462) 528306

