



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» 04 2020

№ 2206

О внесении изменения
в постановление Администрации
города от 24.02.2011 № 844
«Об утверждении реестра
муниципальных услуг
городского округа город Surgut»



111015944101

№2206

от:03/04/2020

В соответствии с Уставом муниципального образования городской округ город Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 01.06.2016 № 4037 «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг городского округа город Surgut», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 24.02.2011 № 844 «Об утверждении реестра муниципальных услуг городского округа город Surgut» (с изменениями от 30.03.2011 № 1644, 03.05.2011 № 2495, 27.05.2011 № 3180, 07.09.2011 № 5846, 03.11.2011 № 7530, 12.12.2011 № 8550, 13.03.2012 № 1517, 23.03.2012 № 1885, 13.07.2012 № 5345, 04.10.2012 № 7727, 02.11.2012 № 8445, 30.11.2012 № 9220, 26.03.2013 № 1916, 03.06.2013 № 3746, 16.09.2013 № 6641, 15.11.2013 № 8309, 19.12.2013 № 9205, 20.03.2014 № 1855, 20.03.2014 № 1856, 03.04.2014 № 2195, 20.05.2014 № 3325, 11.06.2014 № 3941, 30.06.2014 № 4380, 12.08.2014 № 5555, 30.10.2014 № 7337, 27.11.2014 № 7949, 23.12.2014 № 8748, 25.12.2014 № 8856, 27.01.2015 № 436, 05.03.2015 № 1510, 06.03.2015 № 1542, 02.04.2015 № 2256, 19.06.2015 № 4207, 07.07.2015 № 4678, 09.07.2015 № 4745, 17.09.2015 № 6469, 18.09.2015 № 6555, 16.10.2015 № 7321, 16.11.2015 № 7978, 02.12.2015 № 8303, 21.12.2015 № 8913, 11.02.2016 № 924, 27.07.2016 № 5630, 02.11.2016 № 8124, 07.02.2017 № 678, 12.05.2017 № 3817, 28.08.2017 № 7551, 01.09.2017 № 7709, 29.12.2017 № 11803, 13.02.2017 № 1019, 20.03.2018 № 1834, 28.04.2018 № 3044, 28.05.2018 № 3872, 02.08.2018 № 5861, 19.12.2018 № 9864, 14.03.2019 № 1699, 08.04.2019 № 2362, 03.06.2019 № 3776, 18.06.2019 № 4350, 29.07.2019 № 5514, 21.08.2019 № 6175, 23.08.2019 № 6260, 27.09.2019

№ 7194) изменение, дополнив раздел «Ответственный 2.1. Комитет по земельным отношениям» приложения 1 к постановлению пунктом 2.1.11 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города



В.Н. Шувалов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 03.04.2022 № 2206

Реестр
муниципальных услуг, предоставляемых органом
местного самоуправления, включая перечень услуг, которые являются
необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг

| Наименование муниципальной услуги | Нормативные правовые акты, устанавливающие предоставление муниципальной услуги | Содержание муниципальной услуги | Оказывается бесплатно/платно (в случаях, если законодательством Российской Федерации предусмотрено их оказание на платной основе) | Источники финансирования муниципальной услуги | Категория потребителей муниципальной услуги | Наименование и реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги | Предоставление муниципальной услуги в электронном виде (да/нет) | Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги | | |
|--|--|--|---|---|--|--|---|---|---|------------------------------|
| | | | | | | | | наименование услуги, которая является необходимой и обязательной | нормативный правовой акт, устанавливающий предоставление услуги | оказывается платно/бесплатно |
| Ответственный 2.1. Комитет по земельным отношениям | | | | | | | | | | |
| 2.1.11. Выдача разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся | статья 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации | выдача разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной | бесплатно | местный бюджет | граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели | - | нет | - подготовка и выдача схемы границ предполагаемых к использованию земель или части | пункт 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 6.2 Порядка | за счет средств заявителя |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|--|--|---|--|--|
| <p>в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов</p> | <p>от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.06.2015 № 174-п «О порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях</p> | <p>или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов</p> | | | | | | <p>земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);</p> | <p>и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденным постановлением</p> | |
|---|--|---|--|--|--|--|--|---|--|--|

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|---|---------------------------|
| или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности. без предоставления земельных участков и установления сервитутов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» | | | | | | | - выдача документов, обосновывающих необходимость размещения объектов на землях или земельном участке (проектная документация, схема монтажа, установки, размещения) | Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.06.2015 № 174-п; пункт 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 6.3 Порядка и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной | за счет средств заявителя |
|---|--|--|--|--|--|--|--|---|---------------------------|

**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ НЕОБХОДИМЫМИ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, А ТАКЖЕ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА
ПЛАТЫ ЗА ОКАЗАНИЕ ТАКИХ УСЛУГ**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы города Сургута от 21.03.2018 N 257-VI ДГ,
от 02.10.2018 N 331-VI ДГ, от 02.04.2019 N 419-VI ДГ,
от 25.12.2019 N 547-VI ДГ, от 27.02.2020 N 562-VI ДГ)

| N п/п | Наименование муниципальной услуги, в рамках которой предоставляется услуга, являющаяся необходимой и обязательной | Наименование услуги, которая является необходимой и обязательной | Нормативный правовой акт, устанавливающий предоставление услуги (пункт, статья, глава, наименование нормативного акта) | Оказывается за счет средств заявителя/за счет средств заявителя в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации/бесплатно |
|--|--|---|--|---|
| В сфере строительства, архитектуры и градостроительной деятельности | | | | |
| 1. | Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Сургут | Подготовка и выдача документов, предусмотренных частями 7 (за исключением пунктов 1, 2, 5), 7.2, 9 (за исключением пунктов 1, 2), 9.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимых для выдачи разрешения на строительство, реконструкцию объектов | Статья 51 главы 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации | За счет средств заявителя |

Дата печати 24.03.2020

Система КонсультантПлюс. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Лист 1

| | | | | |
|------------------------------------|---|---|--|---------------------------|
| 2. | Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Сургут | Подготовка и выдача документов, предусмотренных частями 3 (за исключением пунктов 1, 2, 3, 9), 3.3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимых для выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию законченных строительством, реконструированных объектов капитального строительства | Статья 55 главы 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации | За счет средств заявителя |
| 3. | Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение | Подготовка и выдача оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения) | Пункт 5 части 2 статьи 23 главы 3 раздела I Жилищного кодекса Российской Федерации | За счет средств заявителя |
| 4. | Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения | Подготовка и выдача оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения | Пункт 3 части 2 статьи 26 главы 4 раздела I Жилищного кодекса Российской Федерации | За счет средств заявителя |
| В сфере земельных отношений | | | | |

Дата печати 24.03.2020

Система КонсультантПлюс. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Лист 2

| | | | | |
|--|--|--|---|---------------------------|
| 5. | Предварительное согласование предоставления земельного участка | Подготовка и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, координат характерных угловых точек земельного (-ых) участка (-ов) | Подпункт 2 пункта 2, пункт 5 статьи 39.15 главы V.1 Земельного кодекса Российской Федерации | За счет средств заявителя |
| 6. | Исключена. - Решение Думы города Сургута от 25.12.2019 N 547-VI ДГ | | | |
| 6.1. | Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности на которые не разграничена | Подготовка и выдача схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) | Пункт 4 Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.11.2014 N 1244 | За счет средств заявителя |
| (п. 6.1 введен решением Думы города Сургута от 02.10.2018 N 331-VI ДГ) | | | | |
| В сфере жилищных отношений | | | | |
| 7. | Передача гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений | Предварительное разрешение органа опеки и попечительства, если собственниками (сособственниками) являются несовершеннолетние дети либо совершеннолетние граждане, признанные в судебном порядке недееспособными или ограниченно | Статьи 28, 37 Гражданского кодекса Российской Федерации; статья 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"; статья 21 Федерального закона от 24.04.2008 N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве" | Бесплатно |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | дееспособными | | |
|--|---------------|--|--|

Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 19 июня 2015 г. N 174-п

"О порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре"

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

Утвердить прилагаемый порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре.

Первый заместитель
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры

Г.Ф. Бухтин

Приложение
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
от 19 июня 2015 г. N 174-п

**Порядок
и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством
Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях
или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных участков и установления
сервитутов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре
(далее - Порядок)**

1. Настоящий Порядок устанавливает условия размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее - объекты) на землях или земельных

участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре (далее - автономный округ).

2. Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее - размещение объектов) осуществляется на основании соответствующего разрешения, выданного исполнительным органом государственной власти автономного округа или органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган).

3. Для получения разрешения на размещение объектов (далее - разрешение) заинтересованное физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) либо представитель заявителя подает в уполномоченный орган заявление о выдаче разрешения в свободной форме (далее - заявление).

4. Заявление регистрируется в день его поступления в уполномоченный орган.

5. В заявлении должны быть указаны:

5.1. Фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае если заявление подается физическим лицом.

5.2. Наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае если заявление подается юридическим лицом.

5.3. Фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае если заявление подается представителем заявителя.

5.4. Почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или его представителем.

5.5. Вид размещаемых объектов в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300.

5.6. Кадастровый номер земельного участка - в случае если планируется размещение объектов на земельном участке.

5.7. Срок использования земель или земельного участка для размещения объектов (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок эксплуатации объектов).

6. К заявлению прилагаются:

6.1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, - в случае если заявление подается последним.

6.2. Схема границ предполагаемых к использованию для размещения объектов земель на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае если планируется использовать земли (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

6.3. Документы, обосновывающие необходимость размещения объектов на землях или земельном участке (проектная документация, схема монтажа, установки, размещения).

7. Решение о выдаче или отказе в выдаче разрешения на размещение объектов принимает уполномоченный орган в срок не более десяти рабочих дней со дня регистрации заявления. Решение о выдаче разрешения на размещение объектов оформляется в виде правового акта уполномоченного органа.

В срок не более трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уполномоченный орган направляет его заявителю, с приложением представленных им документов, заказным письмом с уведомлением по почтовому адресу, указанному в заявлении, или оно может быть получено заявителем либо его представителем лично при предъявлении документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего полномочия.

8. Решение о выдаче разрешения должно содержать:

8.1. Полное наименование юридического лица, которому выдано разрешение, или фамилию, имя, отчество (при наличии) в случае выдачи разрешения физическому лицу.

8.2. Кадастровый номер земельного участка, использование которого планирует заявитель для размещения объектов.

8.3. Площадь земельного участка либо территории (если предполагается использование земель), на которых предполагается размещение объектов.

8.4. Перечень объектов с указанием их количества, в отношении которых выдано разрешение.

8.5. Указание об обязанности лиц, получивших разрешение, в случае, если использование земель или земельного участка для размещения объектов привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельного участка, выполнить следующие требования:

привести такие земли или земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельного участка.

8.6. Срок действия разрешения.

8.7. Указание о возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка, на котором размещены объекты, физическому или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.8. Если предполагается использование земель для размещения объектов, решение о выдаче разрешения должно содержать в качестве приложения схему границ предполагаемых к использованию для размещения объектов земель на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

9. Плата за размещение объектов не взимается.

10. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

Информация об изменениях: Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 29 апреля 2016 г. N 133-п в подпункт 10.1 пункта 10 настоящего приложения внесены изменения См. текст подпункта в предыдущей редакции

10.1. Заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 5, 6 настоящего Порядка.

10.2. Земельный участок, на котором предполагается размещение объектов и испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

10.3. На земли или земельный участок, на использование которых испрашивается разрешение, ранее выдано разрешение другому физическому или юридическому лицу.

10.4. Размещение объектов не соответствует правовому режиму использования земель или земельных участков, установленному документами территориального планирования.

11. В решении об отказе в выдаче разрешения указывается основание отказа, предусмотренное пунктом 10 настоящего Порядка.

12. Действие разрешения прекращается в случае если:

12.1. Срок, на который выдано разрешение, истек.

12.2. Земельный участок, на котором размещены объекты, предоставлен физическому или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

13. В срок не более десяти рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения уполномоченный орган направляет его копию (с приложениями, при их наличии) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора (его территориальный орган).

14. При возникновении случая, указанного в подпункте 12.2 пункта 12 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка лицу, получившему разрешение, уведомление о прекращении действия выданного разрешения заказным письмом с уведомлением по почтовому адресу, указанному в заявлении.

15. В срок не более десяти рабочих дней со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу уполномоченный орган направляет копию указанного в пункте 14 настоящего Порядка уведомления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора (его территориальный орган).