

Порядок определения размера арендной платы,
условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в
муниципальной собственности муниципального образования городской округ
город Сургут

I. Общие положения.

1. Настоящий Порядок (далее - Порядок) разработан в целях установления общих правил и порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования.

II. Порядок определения размера арендной платы

2. Размер арендной платы за использование земельных участков устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если настоящим Порядком не предусмотрено иное, определяется по формуле:

$A = KC \times Hc$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Hc - налоговая ставка земельного налога в процентах по виду функционального использования, утвержденная Думой г.Сургута.

3. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков, в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», размер арендной платы устанавливается в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка. В случае, если ставка земельного налога выше процентных ставок, установленных пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», размер арендной платы рассчитывается в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. В случае, если размер годовой арендной платы составляет менее 100 рублей, размер годовой арендной платы принимается равным 100 рублям.

III. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы

5. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются в договоре аренды земельного участка.

6. Арендная плата за земельный участок вносится арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца,

следующего за истекшим кварталом. Арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится арендатором до 10-го числа последнего месяца

7. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

8. В договоре аренды земельного участка должно быть предусмотрено, что размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке, на основании решения арендодателя в следующих случаях:

- в связи с изменением Порядка;

- в связи с изменением категории земель;

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

- в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

Арендная плата в новом размере уплачивается с месяца, следующего за наступлением таких изменений.