

Приложение 2
к Положению о порядке управления
и распоряжения имуществом, находящимся
в муниципальной собственности

(введена решением Думы города Сургута
от 28.05.2012 N 193-V ДГ)

Информация о недвижимом имуществе, являющемся
муниципальной собственностью, подлежащем передаче в залог
(далее - имущество)

1. Основные реквизиты имущества
 - 1.1. Виды имущества: встроенное помещение
 - 1.2. Наименование и назначение имущества: встроенное помещение, магазин «Продукты»
 - 1.3. Место нахождения имущества: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2/1
2. Основные характеристики имущества
 - 2.1. Технические характеристики имущества:
общая площадь: 164,3 м²
этажность: 1
материал стен и перекрытий: стены, перекрытия - ж /бетонные
год постройки: 1984
сведения о проведенных капитальных ремонтах и создании других неотделимых улучшений: нет
процент износа по техническому состоянию - 18%, по бухг. данным - 21,9%
средняя высота помещений: 2800
горячее водоснабжение: центральное
водопровод: центральное
канализация: центральное
отопление: центральное
иные _____
 - 2.2. Балансовая стоимость основных фондов по состоянию на 31.08.2013г.: 1 964 305,65 рублей
 - 2.3. Информация о наличии обременений имущества: аренда и прочее. Нет
 - 2.4. Данные о границах, размере и местоположении земельного участка и иных правах владельца на этот участок: Придомовая территория.
 - 2.5. Инфраструктурное обеспечение имущества: центр города, хорошая транспортная доступность, 10 м до автодороги 50 лет ВЛКСМ и до развязки 50 лет ВЛКСМ-Маяковского, 50м до остановки, в радиусе 50 метров торговые, административные, школьные, дошкольные учреждения.
3. Вид обязательства, которое обеспечивается залогом имущества: реструктуризация задолженности по договору теплоснабжения № Т-3-1 от 01.01.2013 г.
4. Условия сделки: Передача в залог недвижимого имущества в обеспечение соглашения о реструктуризации задолженности на срок до 20 декабря 2014 года в сумме 7 555 994 рубля 23 копейки.

Директор СГМУСП «Северное»:

Решетников А.В.



"14" октября 2013 г.



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"СЕВЕРНОЕ"

Россия, 628400, Тюменская обл., г.Сургут, ул.Маяковского 14, E-mail: severnoye@surgut.ru, тел.(8-3462)32-82-46, факс.(8-3462)31-90-18

11 октября 2013 года

№ 446

Иванов А.А.
Трофимов А.С.
Труфанов В.В.
Главе г. Сургут
Попову Д.В.
М.В.17

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

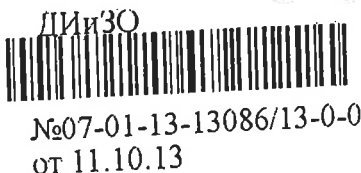
В связи с образовавшейся кредиторской задолженностью перед Сургутским филиалом ОАО «Тюменьэнергосбыт», во избежание прекращения подачи энергоносителей (электроэнергии, теплоносителя) на тепличный комплекс СГМУСП «Северное», прошу Вас согласовать возможность отчуждения недвижимого имущества или передачи в залог следующие помещения расположенные по ул. 50 лет ВЛКСМ 2/1 (1 этаж жилого дома площадью 164,3 м²) и по ул. Нагорная 15 (пристроенное к жилому зданию помещение площадью 92,4 м²).

- Приложения:
1. Информация о муниципальном имуществе, подлежащем отчуждению (ф.А4, 2стр.)
 2. Балансовый отчет на последнюю отчетную дату (ф.А4, 32стр.)
 3. Свидетельство о государственной регистрации права (ф.А4, 2стр.,копии)
 4. Технические паспорта перечисленных объектов (ф.А4, оригиналы)
 5. Технико-экономическое обоснование перечисленных объектов (ф.А4, 2стр.)
 6. Согласование куратора на отчуждение перечисленных объектов (ф.А4, 2стр.)
 7. Отчеты об оценке рыночной стоимости перечисленных объектов (ф.А4, 2экз.,оригиналы)

Директор СГМУСП «Северное»

А.В. Решетников

Исп. Д.В. Соловьев
678581





СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"СЕВЕРНОЕ"

Россия, 628400, Тюменская обл., г.Сургут, ул.Малковского 14, E-mail: severnoe@surgutbi.ru, тел.(8-3462)32-82-46, факс.(8-3462)31-90-18

14 октября 2013 года
исх. №

ИНФОРМАЦИЯ

об обязательстве СГМУСП «Северное», которое будет обеспечиваться залогом
недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью.

Между СГМУСП «Северное» и ООО «Сургутские городские электрические сети» (ООО «СГЭС») заключен договор теплоснабжения № Т-3-1 от 01.01.2013 года. На 14.10.2013 года СГМУСП «Северное» должно в адрес ООО «СГЭС» за потребленную энергию 7 555 994 (семь миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 23 копейки. В соответствии с Соглашением о реструктуризации задолженности № 1 от 14.10.2013 года долг СГМУСП «Северное» в сумме 7 555 994 (семь миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 23 копейки. подлежит оплате до 20 декабря 2014 года. В обеспечение Соглашения о реструктуризации задолженности № 1 от 14.10.2013 года СГМУСП «Северное» планирует передать в залог нежилое, встроенное помещение, магазин «Продукты» расположенный по адресу: РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2/1, общей площадью 164,3 кв.м., этажность: 1, год постройки: 1984. Предмет залога оценивается сторонами в сумме 7 555 994 (семь миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 23 копейки.

Директор СГМУСП «Северное»

А.В. Решетников



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628405
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

Директору СГМУСП «Северное»
А.В. Решетникову

ул. Маяковского, 14, г. Сургут,
628400



№07-01-14-15454/13-0
от 14.10.13

На № 745 от 11.10.2013

Настоящим департамент имущественных и земельных отношений как куратор СГМУСП «Северное» согласовывает передачу в залог в качестве обеспечения обязательств СГМУСП «Северное» встроенного помещения общей площадью 164,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2/1, магазин «Продукты».

Дополнительно обращаем внимание, что данное согласование не является основанием для передачи вышеуказанного имущества в залог в качестве обеспечения обязательств СГМУСП «Северное», а выдано для обращения СГМУСП «Северное» в Администрацию города (на имя Главы города по адресу: г. Сургут, ул. Энгельса, 8) за дачей согласия на передачу в залог в качестве обеспечения обязательств СГМУСП «Северное» объекта: встроенного помещения общей площадью 164,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2/1, магазин «Продукты» (прилагается в пакет документов).

Директор департамента

Н.Е. Трофименко

Согласовано:

Заместитель главы

Администрации города

А.Л. Иванов



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"СЕВЕРНОЕ"

Россия, 628400, Тюменская обл., г.Сургут, ул.Малковского 14, E-mail: sevornoe@surguttol.ru, тел.(8-3462)32-62-46, факс.(8-3462)31-80-18

Справка о балансовой стоимости объекта на 31.08.2013 г

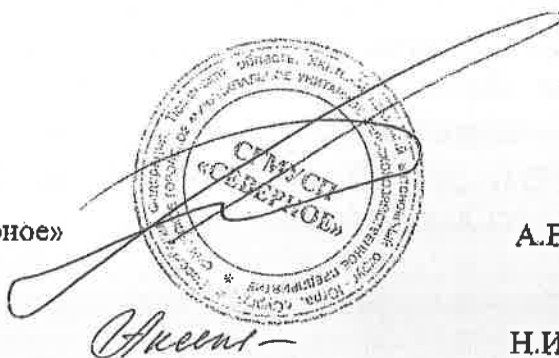
Наименование объекта	Инвентар ный №	Номер в Едином гос реестре на недвижимое имущество	Балансовая стоимость,руб	Остаточная стоимость,руб
Встроенное помещение (магазин)	010130	№037194 серия 86-АБ (от 08.04.2010 №86-86- 03/038/2010- 236)	1 964 305,65	1 533 628,94

Директор СГМУСП «Северное»

А.В. Решетников

Главный бухгалтер

Н.И. Краснова



Исполнитель: Аксенова Е.В.
Тел. 45-72-75

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

Дата постановки на учет	Субъект прав: Для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждение право собственности (владения или пользования) с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)
29.06.09г	Муниципальное образование город округного значения г. Сургут	Решение президиума гор. Совета народных депутатов от 04.12.91г. N 338, решением Малого Совета г. Сургут округного Совета народных депутатов от 09.09.92г. N 23	Муницип., с/б- часть № -
	г. 2164,3 кв. м	С/б- в/с пр. права от 05.07.2000г. № 09-23/2000-0457/01	

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

[illegible]

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА

Ханты-Мансийского автономного округа
по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Выдано : 05 июля 2000 года

ДОКУМЕНТЫ-ОСНОВАНИЯ:

Решение президиума городского Совета народных депутатов от 04.12.1991г. № 338, утверждено решением Малого Совета окружного Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа от 04.09.1992г. № 73

СУБЪЕКТ(Ы) ПРАВА:

Муниципальное образование город окружного значения Сургут, рег. № 223 от 13.06.1997г. (Управление юстиции администрации Ханты-Мансийского автономного округа)

ВИД ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ПРАВА: муниципальная собственность

ОБЪЕКТ ПРАВА: встроенное помещение общи площадью 164,3 кв.м.,
расположено на 1 этаже 5 этажного жилого дома, инв. № 2727, литер А

АДРЕС ОБЪЕКТА: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ, г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2/1, магазин "Продукты"

НОМЕР ОБЪЕКТА: 86-09-10-00002-002/1-1001

ОГРАНИЧЕНИЯ (обременения) ПРАВА: не зарегистрированы

с чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

05 июля 2000 года

сделана запись регистрации №

86-01/09-23/2000-0457/01

Регистратор

Засыпкин Э.Е.
(подпись, имя, отчество)

Серия 86-АА

128501



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

Дата выдачи:

08 апреля 2010 года

Документы-основания: Постановление Администрации города Сургута "О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным сельскохозяйственным ипотечным предприятием" от 28.04.2009 №1493

Субъект (субъекты) права: Сургутское городское муниципальное ипотечное сельскохозяйственное предприятие "Северное", ИНН: 8602001430, ОГРН: 1028600616824, дата гос. регистрации: 17.05.1993, наименование регистрирующего органа: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, ИНН: 860201001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Мухоморова, д. 14

Вид права: Хозяйственное владение

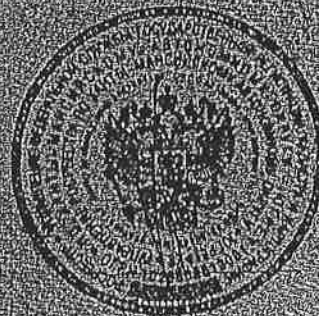
Объект права: построенное помещение общей площадью 164,3 кв.м., расположенное на 1 этаже 5-этажного жилого дома, инв. № 7327, литер. А, адрес объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 21, магазин "Продукты"

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:0100602:002/01:001

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08 апреля 2010 года сделана запись регистрации № 86-86:03/038/2010-236

Регистратор

Иванова Н.В.



86:09:037194

86

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 26.06.2009 г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:006990260:0100:20001(2727)

1. Описание объекта недвижимого имущества

Встроенное нежилое помещение

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 161,2 м2

1.4. Адрес (местоположение): г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2/1

Субъект Российской Федерации	ХМАО-ЮГРА	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	50 лет ВЛКСМ
Номер дома	2/1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения Торговое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане с 1 по 13

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании
технического паспорта инв. № 71:136:001:006990260:0100:20001 по состоянию
на 18.06.2009г.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г,
(наименование органа или организации)

Руководитель (уполномоченное лицо)
СГМУП "БТИ"

С.В. Солод

(полное наименование должности)

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

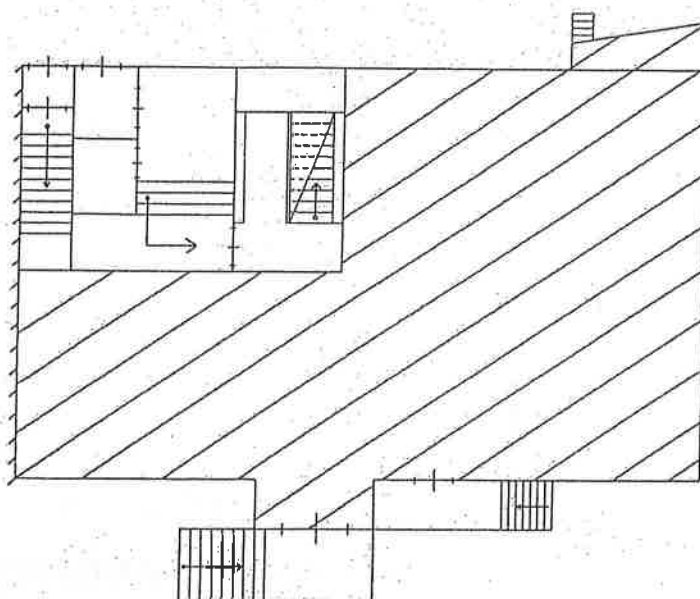
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:006990260:0100:20001(2727)

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 5/м

Руководитель (уполномоченное лицо)

СГМУП "БТИ"

(полное наименование должности)



С.В. Солод

(инициалы; фамилия)

скороосниватель

КОПИЯ

**Технический
паспорт**

ул. 50 лет ВЛКСМ, 2/1

**Встроенное
нежилое помещение.
Магазин «Продукты»**

г. Сургут

_____ год.
Хранить _____ лет.

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Республика, край

Область

Муниципальное образование

Назначение объекта

Инвентарный номер

Кадастровый номер

Экспликация

Экспликация

Экспликация

Экспликация объекта:

Экспликация

Экспликация

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2/1

Встроенное нежилое помещение. Магазин «Продукты»

И/136.001.006990260.0100.20001

Б/136.001.006990260.0100.20001

Общая площадь S= 161,2 м²

Торговое

A

2. Состав объекта

Наименование	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Встроенное помещение	Фундамент - ж/бетонный; Стены - ж/б панели, Перегородки - ж/б панели Перекрытия - ж/б плиты	161,2	173,9	Общая площадь изменена в связи с перемером

Площадь здания	161,2	м ²
Площадь застройки территории	173,9	м ²

3. Постановка на технический учет

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
Встроенное нежилое помещение. Магазин «Продукты»	Решение президиума Магистрального Совета Ханты-Мансийского округа от 04.08.1982 г. № 73 утверждено решением Магистрального Совета н.р. депутатов от 04.08.1982 г. № 73	Никитина Н.А.	29.06.09г.

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Область Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Местность города

Технический паспорт

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 2/1 по улице (пр-т.) 50 лет ВЛКСМ

Встроенное нежилое помещение, расположенное
на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома.

Магазин "Продукты"

Номер в реестровой книге	180609:001:006990260:0100:20001					
Инвентарный номер	74:136:001:006990260:0100:20001					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	0060000	0000	74:136:001:006990260:0100:20001	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

" 18 " июня 2009г.
" " " 20 г.
" " " 20 г.

Примечание

Даты и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
ОПТИ, изменению не подлежат.

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край
Район
Местоположение
Наименование объекта
Инвентарный номер
Кадастровый номер
Техническая характеристика
Назначение
Составляющие объекта:
Литеры строский
Литеры сооружений

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2/1

Встроенное нежилое помещение. Магазин «Продукты»

74:136:001:006990260:0100:20001

86:10:000000:0000:74:136:001:006990260:0100:20001

Общая площадь S= 161,2 м2

Торговое

A

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Встроенное помещение	Фундамент - ж/бетонный; Стены - ж/б панели, Перегородки - ж/б панели Перекрытия - ж/б плиты	161,2	173,9	Общая площадь изменена в связи с перемером

Общая площадь здания	161,2	м ²
Площадь застройки территории	173,9	м ²

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
	Встроенное нежилое помещение. Магазин «Продукты»	Решение президиума «Бюро учета» Совета депутатов от 04.08.1982 г. № 338, утвержденное решением Малого Совета от 04.08.1982 г. № 3	Никитина Н.А.	29.06.89г.

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 161,2 м2

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая	136,6	24,6				
2	Производственная						
3	Материально-техническая						
4	Бытового обслуживания						
5	Транспортное						
6	Административно-управленческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	136,6	24,6				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ,
ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

[illegible]

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

[illegible]

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 1984		Литера А		Группа капитальности 1		Число этажей 1		1
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэфф.цен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэфф.цен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ж/б сваи					15	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели					10	
3	Перегородки	ж/б панели					10	
4	Перемычки	чердачные						
		междуетажные	ж/б плиты				15	
		подвальные						
5	Крыша							
6	Полы	линолеум, плитка					15	
7	Проемы	окна	м/пластиковые					
		двери	деревянные, м/пластиковые, металлические				25	
8	Отделка	внутренняя	обои, панели, плитка					
		наружная					30	
9	Отопление	печи						
		калориферное						
		АГВ						
		другое						
		центральное	центральное				30	
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка				40	
		водопровод	центральный				40	
		канализация	центральная				35	
		горячее водоснабжение	центральное				35	
		ванны						
		газоснабжение						
		напольные электроплит.						
		телефон					35	
		радио						
		телевидение						
		сигнализация						
		мусоропровод						
		лифт						
		вентиляция	приточно-вытяжная				35	
10	Крыльца, лестницы	бетонные					30	
ИТОГО:				100	-	0		0,00

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____ = 18 %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность	
У.О. в.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
3	Перегородки								
4	Перекрытия								
5	Крыша								
6	Полы								
7	Проемы	окна							
		двери							
8	Отделка	внутренняя							
		наружная							
9	Электричество								
	Отопление								
10	Разные работы								
	0% износа					0% износа			
	Итого:		100	X		Итого:	100	X	

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность	
У.О. в.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
3	Перегородки								
4	Перекрытия								
5	Крыша								
6	Полы								
7	Проемы	окна							
		двери							
8	Отделка	внутренняя							
		наружная							
9	Электричество								
	Отопление								
10	Разные работы								
	0% износа					0% износа			
	Итого:		100	X		Итого:	100	X	

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ							
				Поправки	д.	б., кв.,	5.

[illegible]

Книжкиному плану здания, расположенного в городе (другом поселении) Сургуте
 31.50 лет ВЛКСМ дом №2/1

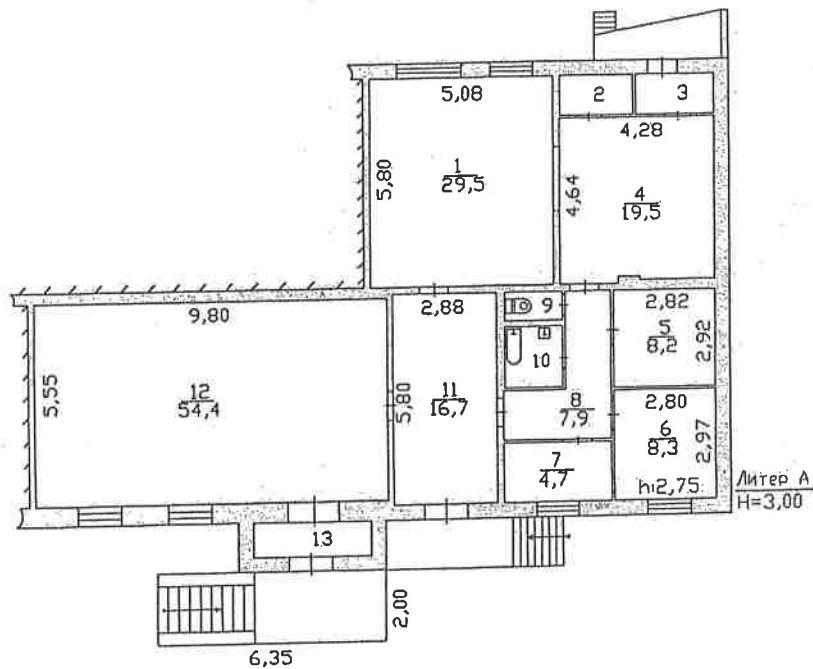
[illegible]

Перечень прилагаемых документов

[illegible]

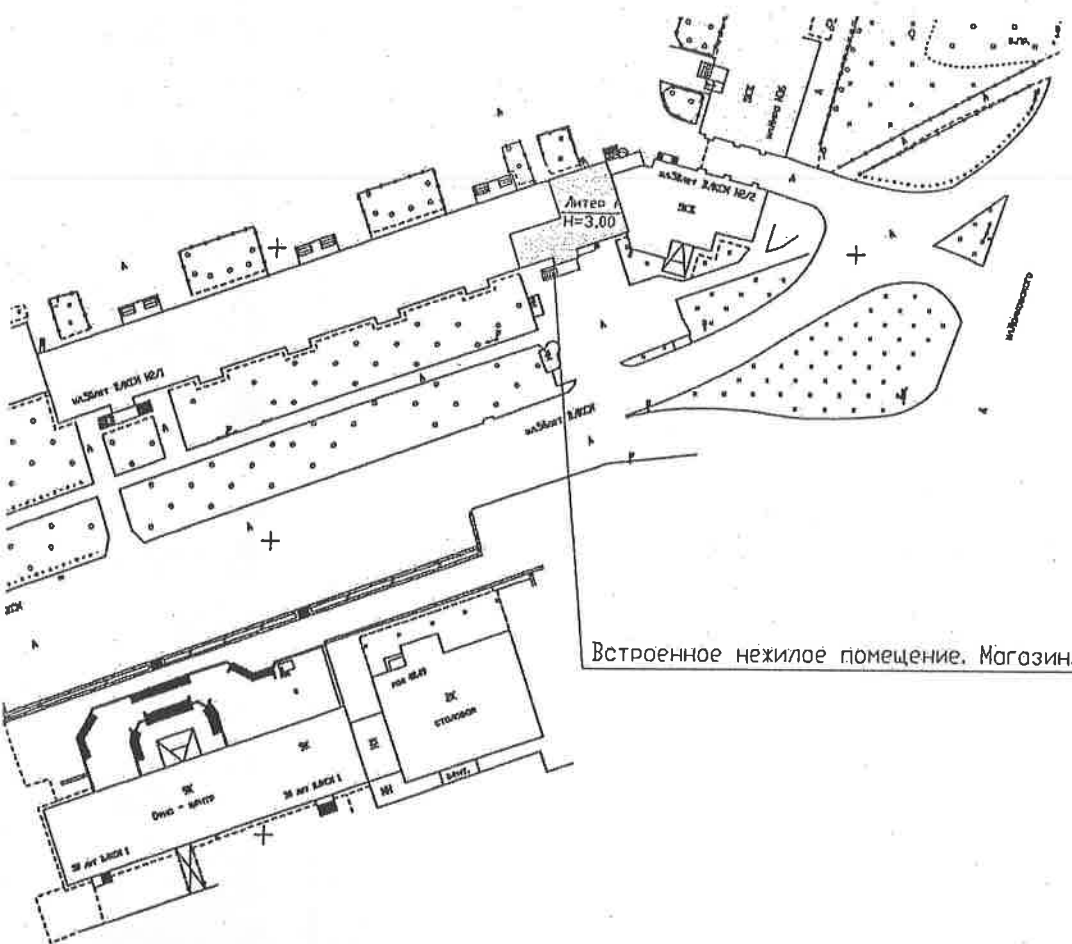
Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил		Проверил (уполномоченное лицо)
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	
28.06.2009	техник	Бебия Г.В.		Тухтамышева Е.Ю.		

1 этаж



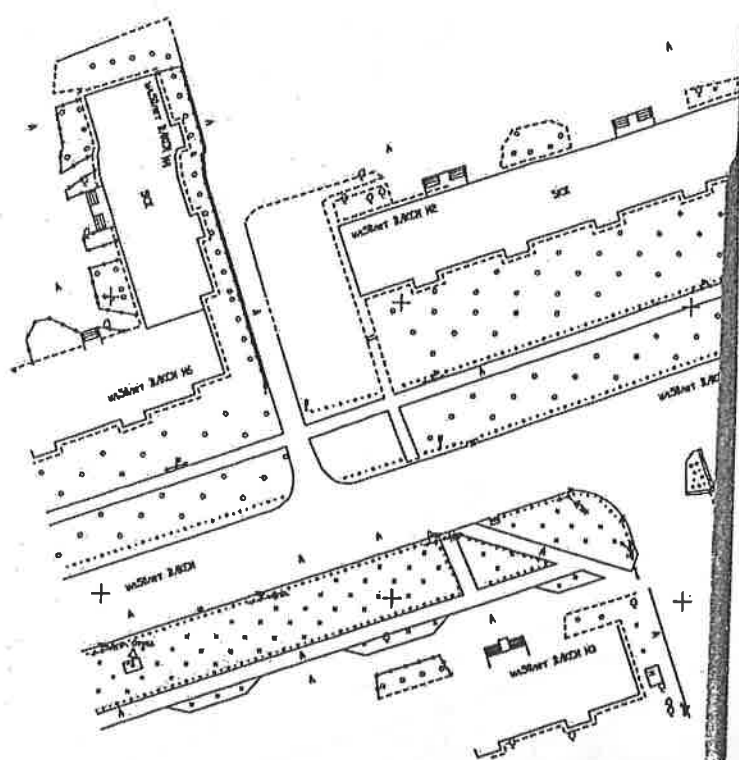
СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Позитажный план на строение лит. А г. Сургут ул. 50 лет ВЛКСМ, 2/1		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
12.06.2009	техник	Бибия Г.В.	<i>Бибия Г.В.</i>
19.07.09	проверял	Тухтамышева Е.Ю.	<i>Тухтамышева Е.Ю.</i>

ЦИОННЫЙ ПЛАН

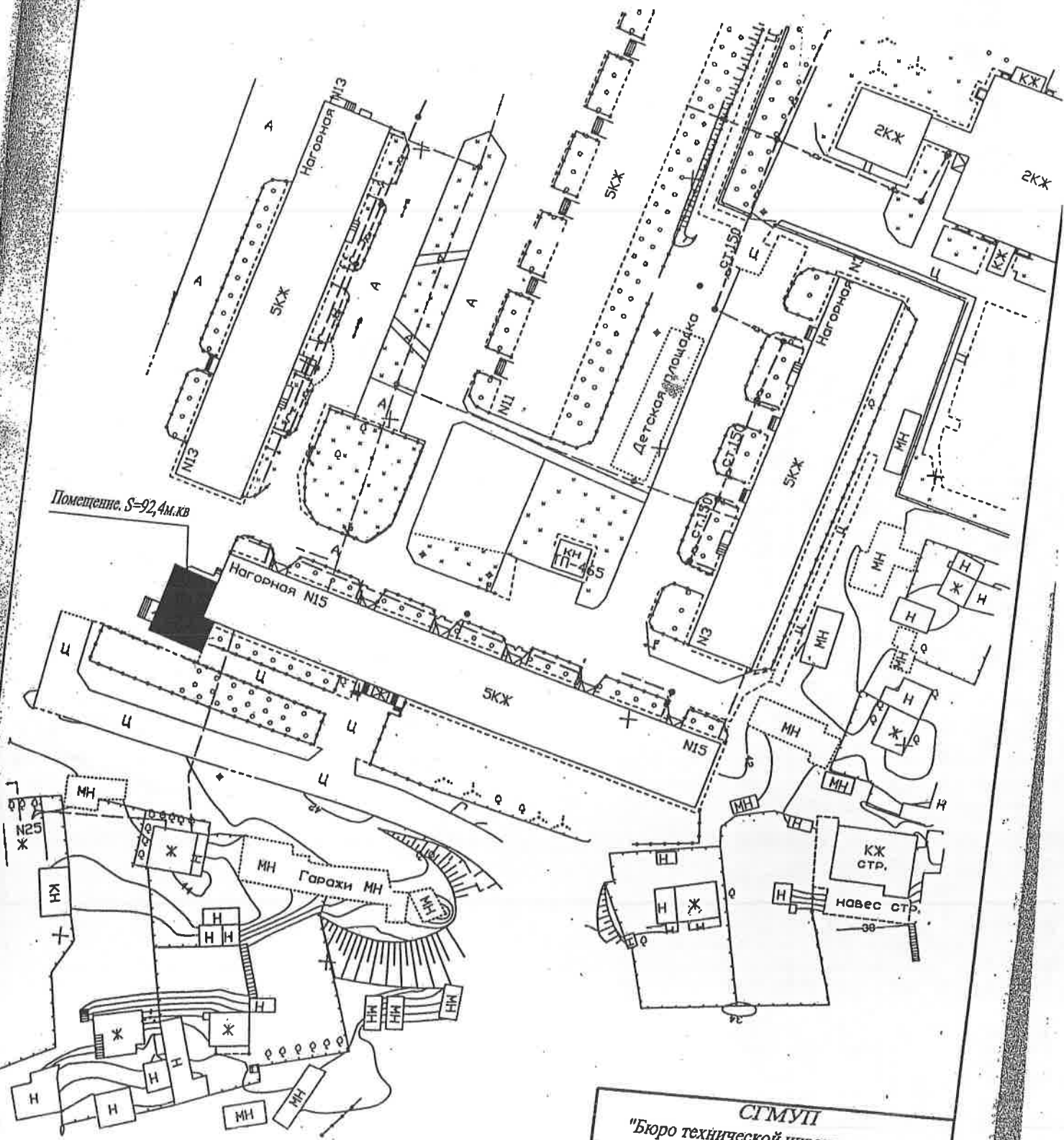


Встроенное нежилое помещение. Магазин.

СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	План земельного участка г. Сургут ул. 50 лет ВЛКСМ, № 2/1		М: 6/м
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
18.06.2009	техник	Бесбия Г.В.	<i>Г.В. Бесбия</i>
19.06.09	проверил	Тухтамышева Е.Ю.	<i>Е.Ю. Тухтамышева</i>



Ситуационная схема



СТМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема г. Сургут дом №15		лкт. А1 ул. Нагорная
Дата 30.11.2012	Исполнитель инженер	Фамилия, имя, отчество Авляева А. Г.	б/н Подпись

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2013 г.

Организация Сургутское городское муниципальное унитарное сельскохозяйственное предприятие "Северное"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 643,020420, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра АО, Сургут г., Маяковского ул, 14, дом, 1

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	06	2013
01293369		
8602001430		
01.12.1		
42	14	
384		

Показатели	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 647	64 069	60 007
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	52 647	62 043	57 488
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	2 026	2 519
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	52 647	64 069	60 007
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	85 338	114 067	88 124
	в том числе:				
	Материалы	12101	50 708	48 123	16 311
	Товары	12102	1 959	620	585
	Готовая продукция	12103	3 192	3 456	3 809
	Основное производство	12104	193	9 926	8 609
	Полуфабрикаты собственного производства	12105	-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		29 286	51 942	38 811
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 095	11 965	15 856
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 212	7 000	7 634
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 329	3 025	5 922
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	235	22
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	865	1 505
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	359	364	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-



КОПИЯ ВЕРНА

176 л. бухгалтер 252

подпись *Анн*

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	90	300	520
Оценочные обязательства	12309	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 385	1 201	928
в том числе:				
Касса организации	12501	612	1 048	659
Расчетные счета	12502	2 773	152	269
Прочие оборотные активы	1260	1 764	2 199	505
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	89	450	473
Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	1 675	1 750	32
Итого по разделу II	1200	102 582	129 432	85 413
БАЛАНС	1600	155 229	193 501	145 420



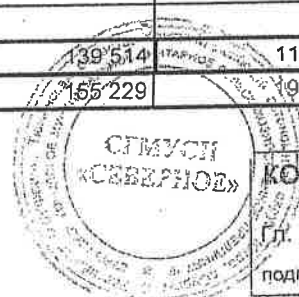
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 374	14 374	14 374
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	45 878	45 878	45 878
	Резервный капитал	1360	178	178	178
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	178	178	178
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(49 413)	9 534	6 361
	в том числе:				
	финансовый результат прошлых лет		8 195	6 973	6 361
	финансовый результат отчетного периода		(57 608)	2 561	-
	Итого по разделу III	1300	11 016	69 963	66 790
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 700	4 700	8 400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 700	4 700	8 400
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 412	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	6 412	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	88 389	75 331	58 607
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	48 663	41 854	32 364
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	143	157	1 129
	Расчеты по налогам и сборам	15203	16 291	10 767	12 646
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6 756	6 280	1 794
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	7 705	7 733	3 283
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	185	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	8 645	8 540	7 391
	Доходы будущих периодов	1530	39 280	37 897	7 272
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	36 786	37 297	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	2 494	600	7 272
	Оценочные обязательства	1540	5 433	5 610	4 350
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	139 514	118 838	70 230
	БАЛАНС	1700	155 229	193 501	145 420

Руководитель

(подпись)

Решетников Андрей
Викторович

(расшифровка подписи)



КОПИЯ ВЕРНА

Гл. бухгалтер

подпись

31 июля 2013 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2013г.**

Организация Сургутское городское муниципальное унитарное
сельскохозяйственное предприятие "Северное"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической
деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности
/ _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2013
01293369		
8602001430		
01.12.1		
42	14	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2013г.	За Январь - Июнь 2012г.
	Выручка	2110	78 910	90 560
	Себестоимость продаж	2120	(137 006)	(103 207)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(58 096)	(12 647)
	Коммерческие расходы	2210	(5 296)	(4 318)
	Управленческие расходы	2220	(11 349)	(11 527)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(74 741)	(28 492)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(419)	-
	Прочие доходы	2340	26 868	46 267
	Прочие расходы	2350	(9 302)	(2 632)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(57 594)	15 143
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(14)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(57 608)	15 143



КОПИЯ ВЕРНА

Гл. бухгалтер

подпись

[Handwritten signature]

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2013г.	За Январь - Июнь 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(57 608)	15 143
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Решетников Андрей
Викторович

(расшифровка подписи)

31 июля 2013 г.



КОПИЯ ВЕРНА

п. бухгалтер

подпись

35350359

28.03 2013

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2012 г.

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

643,020420, Тюменская область, Ханты-мансийский автономный округ-Югра АО, Сургут
г., Маяковского ул, 14, дом,

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31

12

2012

01293369

8602001430

01.12.1

42

14

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	64 069	60 007	54 929
	в том числе:				
	основные средства организации		62 043	57 488	53 947
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	приобретение объектов основных средств		2 026	2 519	982
	Итого по разделу I	1100	64 069	60 007	54 929
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	114 067	68 124	53 826
	в том числе:				
	материалы		48 123	16 311	14 755
	товары		620	585	843
	готовая продукция		3 456	3 809	938
	незавершенное производство		9 926	8 609	1 644
	животные на выращивании и откорме		51 942	38 811	35 646
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 965	15 856	8 093
	в том числе:				
	авансы выданные		7 000	7 634	1 711
	расчеты с покупателями и заказчиками		3 025	5 922	5 126
	расчеты по налогам и сборам		235	22	-
	расчеты по социальному страхованию		865	1 505	701
	расчеты с подотчетными лицами		-	-	24
	расчеты с персоналом по прочим операциям		176	252	465
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		300	520	65
	задолженность персонала по зарплате		364	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 201	928	65
	в том числе:				
	касса		1 048	659	4
	расчетный счет		152	269	60
	Прочие оборотные активы	1260	2 199	505	67
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		450	473	67
	недостачи и потери от порчи ценностей		1 750	32	-
	Итого по разделу II	1200	129 432	85 413	63 24
	БАЛАНС	1600	193 501	145 420	118 17

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 374	14 374	14 374
	в том числе:				
	уставный фонд		14 374	14 374	14 374
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	45 878	45 878	45 878
	в том числе:				
	добавочный капитал		45 878	45 878	45 878
	Резервный капитал	1360	178	178	178
	в том числе:				
	резервный капитал		178	178	178
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 534	6 361	(14 809)
	в том числе:				
	финансовый результат прошлых лет		6 973	6 361	(14 809)
	финансовый результат отчетного года		2 561	-	-
	Итого по разделу III	1300	69 963	66 790	45 624
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 700	8 400	11 400
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты		4 700	8 400	11 400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 700	8 400	11 400
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	75 331	58 607	59 406
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		41 854	32 364	31 697
	авансы полученные		157	1 129	4 733
	расчеты по налогам и сборам		10 767	12 646	8 196
	расчеты по соц страхованию		6 280	1 794	511
	расчеты с персоналом по оплате труда		7 733	3 283	4 767
	расчеты с подотчетными лицами		-	-	61
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8 540	7 391	9 439
	Доходы будущих периодов	1530	37 897	7 272	1 748
	в том числе:				
	доходы будущих периодов		600	7 272	1 748
	целевое финансирование		37 297	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 610	4 350	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	118 838	70 230	61 156
	БАЛАНС	1700	193 501	145 420	118 177



Решетников Андрей
Викторович
(расшифровка подписи)

16 марта 2013 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2012г.

Организация _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической
деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31 12 2012

01293369

8602001430

01.12.1

42 14

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	Выручка	2110	154 476	129 369
	Себестоимость продаж	2120	(193 530)	(190 556)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(39 054)	(61 187)
	Коммерческие расходы	2210	(10 169)	(10 545)
	Управленческие расходы	2220	(22 029)	(23 337)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(71 252)	(95 069)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	96 476	118 944
	Прочие расходы	2350	(22 427)	(6 171)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 797	17 704
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(236)	(572)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 561	17 132

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 561	17 132
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Решетников Андрей
Викторович

(расшифровка подписи)

16 марта 2013 г.

Утверждена
Приказом ФНС России
от "25" февраля 2009 г. N ММ-7-6/850

место штампа
налогового органа

СГМУСП "СЕВЕРНОЕ",
8602001430/860201001
(реквизиты налогоплательщика
(представителя)):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии)

Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде

8602, ИФНС России по
г. Сургуту Ханты-
Мансийского
автономного округа -
Налоговый орган Югры настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код
налогового органа)

СГМУСП "СЕВЕРНОЕ", 8602001430/860201001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) 23.04.2013 в 07.46.00 налоговую декларацию (расчет)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 1, 34, 2012
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период,
отчетный год)

NO_VUOTCH_8602_8602_8602001430860201001_20130423_a68835a6-0c89-
в файле 4398-ad06-1efed0c6da77
(наименование файла)

8602, ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
(наименование и код налогового органа)
которая поступила 23.04.2013 и принята налоговым органом 23.04.2013,
регистрационный номер 35614442

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов:
ИФНС России по г.Сургуту ХМАО - Югры (Крючина Людмила Иосифовна)

ЭКСПЕРТИЗА НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА

член палаты судебных экспертов
эксперт Исаков Тимур Алибекович

628400, г. Сургут, Тюменской области, ул. Маяковского 40 Тел/факс. 503-399, м. 614-222
Свидетельство о членстве в НП «СО АРМО» № 495-07 от 07.08.2007 г.
Страховой Полис ЗАО «ГУТА-страхование» № ГС4К-ОЦСТ/002985-12 от 19 декабря 2012 г.

Отчет № 2400-2

об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости
расположенного по адресу: г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.2/1.

Собственник (владелец): СГ МУСП «Северное »

Заказчик: СГ МУСП «Северное »

г. Сургут 2013 г.

Директору СГ МУСП «Северное»
Господину Решетникову А.В.

Уважаемый Андрей Викторович!

В соответствии с договором № 2400 от 02.09.2013 г., мною была произведена оценка рыночной стоимости нежилого встроенного помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.2/1, магазин «Продукты», собственник – СГМУСП «Северное», по состоянию на 02.09. 2013 г.

Выводы, содержащиеся в настоящем отчёте, основаны на расчётах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследований, а также на опыте и профессиональных знаниях экспертов-оценщиков.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчёта, а только с полным его содержанием.

Описание оцениваемого объекта, источники информации и методика анализа и расчётов приведены в соответствующих разделах данного отчёта. Кроме того, в состав отчёта включены гарантии нашей объективности, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Предлагаемая Вашему вниманию оценка была выполнена в соответствии с ФЗ РФ от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" с соответствующими изменениями, со Стандартами оценки ФСО-1, ФСО-2, (опубликованы 04.09.07 г.) ФСО-3 (опубликованы 05.09.07 г.) стандартами НП «СО АРМО» – саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки.

На основании произведённых расчётов, с учётом сделанных допущений и ограничений получены следующие результаты:

наиболее вероятная рыночная стоимость нежилого встроенного помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.2/1, магазин «Продукты» по состоянию на 02.09. 2013 г. составляет:

13 400 000,00 руб.

(Тринадцать миллионов четыреста тысяч рублей в том числе НДС (18%))

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Выражаем Вам свою признательность за возможность оказания Вам услуги.

С уважением, эксперт



Т.А.Исаков

09.09.13 год.