



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ
«Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным
имуществом, расположенным на территории города»

«05» июня 2020 года

№ КСП-01-17-32

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» (далее – проект решения).

Проектом решения предлагается установить отсрочку внесения арендной платы, начисленной по договорам аренды муниципального имущества за период с 01.03.2020 по 31.12.2020 и рассрочку её уплаты до 01.01.2023, для следующих категорий арендаторов:

- субъектов малого и среднего предпринимательства;
- организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере пассажирских перевозок на водном, воздушном и автомобильном транспорте, туризма, физической культуры и спорта, общественного питания, гостиничных услуг, культуры, организации досуга и развлечений, дополнительного образования, организации конференций и выставок, предоставления бытовых услуг населению.

Согласно пояснительной записке к проекту решения указанные изменения вносятся в целях единообразного применения мер поддержки для арендаторов муниципального имущества по аналогии с изменениями, внесенными решением Думы города от 15.04.2020 № 580-VI ДГ в Методику расчета арендной платы, утвержденную решением Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ¹.

В составе материалов к проекту решения имеется финансово-экономическое обоснование, согласно которому принятие данного проекта решения повлечет уменьшение доходов от сдачи в аренду имущества, запланированных в доходной части бюджета города на 2020 год в сумме 4 019 420,00 рублей (401 942,00 рублей в месяц*10 месяцев).

¹ Данная Методика расчета арендной платы применяется к договорам, заключенным с 03.03.2018. Для тех договоров, которые были заключены ранее указанной даты, действует Методика, утвержденная решением Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ.

Расчет запланированной суммы уменьшения доходов произведен с учетом всех договоров аренды муниципального имущества, заключенных с лицами, имеющими право на получение отсрочки и рассрочки уплаты арендной платы. Вместе с тем, предоставление мер поддержки субъектов предпринимательской деятельности в виде отсрочки и рассрочки уплаты арендной платы будет осуществляться в заявительном порядке, следовательно, сумма недополученных доходов является ориентировочной.²

Отмечаем, что в случае принятия Думой города данного проекта решения Администрации города необходимо при внесении изменений в решение о бюджете города на 2020-2022 годы учесть потери доходов бюджета, а также принять необходимые меры, например определить иные источники доходов и/или уменьшить расходы бюджета в целях соблюдения положений статей 32 «Принцип полноты отражения доходов, расходов и источников финансирования дефицитов бюджетов», 33 «Принцип сбалансированности бюджета» Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» может быть рассмотрен Думой города с учётом информации и предложения, изложенных в настоящем заключении.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков

Ромаданова Алла Петровна
52-81-76

² Информация о заявительном порядке отражена в настоящем заключении согласно устным пояснениям разработчика проекта решения.