



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-4340/17-0
от 18.05.2017



На № 18-02-1116/17 от 11.05.2017

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет таблицу поправок, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства по замечаниям аппарата Думы города на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Бойко Елена Илдаровна
тел. (3462) 52-20-90

Дума № 18-01-1084/17-0
от 19.05.2017



Таблица поправок
на замечания аппарата Думы города от 03.02.2017 № 18-02-175/17
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 30.03.2017 № 92-VI ДГ): Добавить территориальную зону ПЖ.	Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части дополнения территориальной зоной ПЖ) сообщаем следующее. Проектом решения предлагается дополнить раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута новой территориальной зоной ПЖ без изменения существующих территориальных зон. Из представленных документов возможно сделать вывод, что в районе ул. Автомобилистов на территории планируемой к введению зоны ПЖ расположены зоны П.1. П.2., ИТ.1, а в районе ул. Базовой на территории планируемых к введению зон ПЖ расположена зона ОД.10. Таким образом, без изменения границ существующих территориальных зон не представляется возможным ввести новую зону ПЖ. Также обращаем внимание, что на публичные слушания 11.04.2017 был вынесен вопрос «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: <u>в раздел III «Карта градостроительного зонирования» добавить территориальную зону ПЖ»</u>. На заседании комиссии по градостроительному зонированию 19.04.2017 был рассмотрен вопрос с указанной выше формулировкой, в заключении по результатам публичных слушаний также отражена указанная формулировка вопроса. Кроме того, к проекту решения не представлено приложение, согласно которому вносятся изменения в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута.	Рассмотрев Ваши замечания, Администрация города согласна с изложенными замечаниями в совершенствовании юридической техники, предлагаем, постановляющую часть проекта решения изложить в следующей редакции: В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 30.03.2017 № 92-VI ДГ): изменить границы территориальных зон в районе улицы Автомобилистов, а именно: П.1, П.2, ИТ.1 в результате исключения, ПЖ в результате введения; изменить границы территориальных зон в районе улицы Базовой, а именно: ОД.10 в результате уменьшения, ПЖ в результате введения, согласно приложению. По вопросу изменения границ существующих территориальных зон сообщаем, что на публичных слушаниях рассматривались данные границы территориальных зон подлежащих переводу в территориальную зону ПЖ. По вопросу приложения, согласно которому вносятся изменения сообщаем, что выкопировка из Карты была приложена к проекту решения Думы, сама Карта была дополнительно направлена в аппарат Думы города Сургута.

		Таким образом, проект решения не может быть принят в представленной редакции.	
--	--	---	--

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города - главный архитектор

Начальник правового управления
Администрации города

А.А. Фокеев

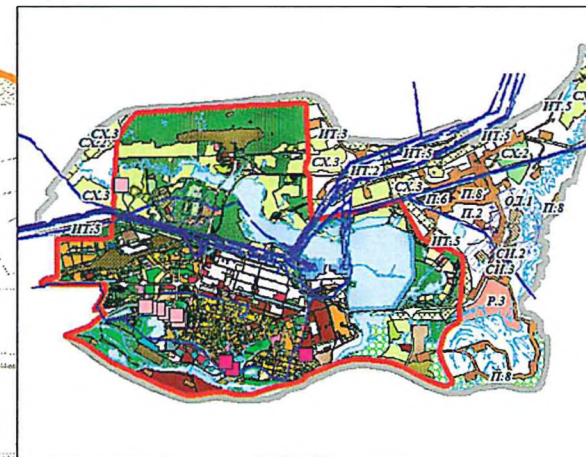
И.В. Гордеева

Антонова Ольга Ивановна
тел. (3462) 52-82-55

РАЗДЕЛ III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СУРГУТ

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

СУРГУТСКИЙ РАЙОН



УСЛОВИЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ
ГРАНИЦ
Граница городского округа город Surgut
Граница населенного пункта город Surgut

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
ЗОНА ЗОНЫ
З.1 Зона исторического центра и исторического центра
З.2 Зона исторического центра и исторического центра
З.3 Зона исторического центра и исторического центра

ОБЩЕСТВЕННО-КУЛЬТУРНЫЕ ЗОНЫ
О.1 Зона общественного центра и исторического центра
О.2 Зона общественного центра и исторического центра
О.3 Зона общественного центра и исторического центра

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ
П.1 Зона промышленного центра и исторического центра
П.2 Зона промышленного центра и исторического центра
П.3 Зона промышленного центра и исторического центра

ЗОНА ТРАНСПОРТА
Т.1 Зона транспортного центра и исторического центра
Т.2 Зона транспортного центра и исторического центра
Т.3 Зона транспортного центра и исторического центра

ЗОНА КОМПЛЕКСНО-КОМПЛЕКСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
К.1 Зона комплексно-комплексной инфраструктуры
К.2 Зона комплексно-комплексной инфраструктуры
К.3 Зона комплексно-комплексной инфраструктуры

ЗОНА КУЛЬТУРЫ
К.1 Зона культурного центра и исторического центра
К.2 Зона культурного центра и исторического центра
К.3 Зона культурного центра и исторического центра

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ОТДЫХОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Р.1 Зона рекреационно-отдыхового назначения
Р.2 Зона рекреационно-отдыхового назначения
Р.3 Зона рекреационно-отдыхового назначения

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
С.1 Зона сельскохозяйственного назначения
С.2 Зона сельскохозяйственного назначения
С.3 Зона сельскохозяйственного назначения

ЗОНА ЗАЩИТЫ И ОХРАНЫ
З.1 Зона защиты и охраны
З.2 Зона защиты и охраны
З.3 Зона защиты и охраны

ЗОНА ЗАЩИТЫ И ОХРАНЫ
З.1 Зона защиты и охраны
З.2 Зона защиты и охраны
З.3 Зона защиты и охраны

Сургутское
водохранилище