

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации
муниципального имущества (нежилое помещение, расположенное
по адресу: г. Сургут, просп. Комсомольский, д. 27а)»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2016 год, утверждённым решением Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов» (в редакции от 28.03.2016 № 844-V ДГ), подготовлены условия приватизации нежилого помещения общей площадью 221,7 кв. метра, расположенного по адресу: г. Сургут, просп. Комсомольский, д. 27а (номера на поэтажном плане 1 – 3, 13 – 18, 20 – 23).

Помещение обременено договором аренды от 22.07.2016 № 16, срок аренды установлен по 22.07.2021 (арендатор ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление № 5»), в связи с чем, использование помещения для муниципальных нужд до установленного договором аренды срока не представляется возможным.

Согласно отчёту об оценке от 30.06.2016 № 803/16, произведённой ООО «Центр экономического содействия», рыночная стоимость имущества по состоянию на 27.06.2016 составляет 11 362 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 1 733 186 рублей 44 копейки.

Начальная цена объекта (устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определённой в отчёте об оценке) составляет 11 362 000 рублей.

Шаг аукциона предлагается установить в размере 500 000 рублей.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков

«22» 09 2016 г.