



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-1962/14-0-0
от 19.09.2014

Информация к проекту решения Думы города «Об условиях торгов по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства средней общеобразовательной школы в 16А микрорайоне города Сургута»

Рассмотрев проект решения «Об условиях торгов по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства средней общеобразовательной школы в 16А микрорайоне города Сургута» обращаем внимание, что изменилась рыночная стоимость права на заключение договора аренды земельного участка и шаг аукциона в сторону уменьшения. Другие условия торгов не меняются.

При рассмотрении вопроса об условиях торгов в июне 2014 года был представлен отчет об оценке от 29.05.2014, подготовленный экспертным агентством ЗАО «Компания РАДАС», согласно которого рыночная стоимость права на заключение договора аренды земельного участка составляет 7860300 рублей.

В рассматриваемом проекте решения рыночная стоимость права на заключение договора аренды земельного участка по состоянию на 18.08.2014 составляет 4574915 рублей согласно отчета об оценке той же организации.

Таким образом, за 3 месяца рыночная стоимость права на заключение договора аренды земельного участка уменьшилась на 3285385 рублей или на 42%. Имеется информация Сургутской торгово-промышленной палаты о том, что стоимость права на заключение договора аренды земельного участка в размере 4574915 рублей соответствует среднерыночной стоимости, сформированной в г.Сургуте на 25.08.2014.

В целях полного и всестороннего рассмотрения вопроса и принятия объективного решения необходимы пояснения о причинах изменения

рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Руководитель аппарата Думы города

Е.А. Ануфриева

Ракитина Т.В.
528180