



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел.

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Администрация Сургута



№01-02-3999/3

от: 21/03/2023

На № 18-02-316/3 от 10.03.2023
(№ 01-10-110/3 от 13.03.2023)

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю таблицу поправок, информацию к проекту решения Думы города по вопросу «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», подготовленные департаментом городского хозяйства с учетом поступившего предложения аппарата Думы города.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Глава города

А.С. Филатов

Исполнитель:

Гусев Игорь Васильевич,
специалист-эксперт службы по обеспечению взаимодействия
с представительными органами власти
департамента массовых коммуникаций и аналитики
тел.: (3462) 52 20 80

Таблица поправок к проекту решения Думы города о внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»

Текст проекта	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
Пункт 2 части 1 статьи 16 решения изложить в следующей редакции: «2) содержания и эксплуатации: - объектов благоустройства, в том числе газонов, проездов, тротуаров, малых архитектурных форм, расположенных в жилых микрорайонах города; - парковок (парковочных мест) в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города».	Пункт 2 части 1 статьи 16 приложения к решению изложить в следующей редакции: «2) содержания и эксплуатации: - объектов благоустройства, в том числе газонов, проездов, тротуаров, малых архитектурных форм, расположенных в жилых микрорайонах города в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города»; - парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города, в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города». Дополнить часть 1 статьи 16 приложения к решению новым абзацем: - муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации».	Принимается. Пункт 2 части 1 статьи 16 приложения к решению изложить в следующей редакции: «2) содержания и эксплуатации: - объектов благоустройства, в том числе газонов, проездов, тротуаров, малых архитектурных форм, расположенных в жилых микрорайонах города в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города»; - парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города, в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города». Дополнить часть 1 статьи 16 приложения к решению новым абзацем: - муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Директор департамента городского хозяйства

К.С. Киселёв

Начальник правового управления

О.П. Мухлаева

Информация

по предложениям аппарата Думы города к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ
«О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности»

Механизм реализации нормы по передаче муниципального имущества – парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города (далее – парковок) на безвозмездной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам будет предусмотрен разработанным Администрацией города муниципальным правовым актом.

Правовым актом предполагается предусмотреть следующий алгоритм действий:

1) размещение соответствующего информационного сообщения о намерении передачи парковок на официальном сайте Администрации города, рассылка потенциальным интересантам;

2) прием заявок на заключение договора безвозмездного пользования (в течение 10 рабочих дней с даты, установленной информационным сообщением);

3) комиссионное рассмотрение поступивших заявок на заключение договора безвозмездного пользования и необходимого пакета документов, предусмотренных муниципальным правовым актом и информационным сообщением;

4) принятие комиссией одного из решений:

- рекомендовать заключение договора безвозмездного пользования (при условии соответствия одного заявителя требованиям, предусмотренным муниципальным правовым актом);

- рекомендовать отказать в заключении договора безвозмездного пользования (при условии несоответствия одного заявителя требованиям, предусмотренным муниципальным правовым актом);

- рекомендовать проведение аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования в соответствии с действующим законодательством ввиду наличия конкурирующих заявок.

При отсутствии заявок предполагается дальнейшее содержание за счет средств бюджета города.

Например:

В случае передачи на безвозмездной основе парковки по улице Ленина, д. 43, ТРЦ «City centre», площадью 698 м², экономическая выгода по содержанию за календарный год составит 154 830,36 рублей с НДС (приложение 2).

Ориентировочная площадь парковок, в отношении которых возможно заключение договоров безвозмездного пользования, составляет 126 766,98 м², что предполагает возможную экономию бюджета на содержание за календарный год в сумме 24 802 597,03 рублей с НДС (приложение 2).

Возможность установления ограничений в пользовании парковками, переданными в безвозмездное пользование, предполагается предусмотреть в проектах договоров безвозмездного пользования с обязательным условием необходимости обеспечения бесплатного беспрепятственного доступа на время режима работы зданий, расположенных на земельных участках, непосредственно прилегающих к существующей бесплатной парковке (парковочным местам).

Вопрос создания платных муниципальных парковок Администрацией города не рассматривается в связи с тем, что данное мероприятие является затратным для бюджета города, в части разработки проектно-сметной документации и выполнения строительно-монтажных работ. Прорабатывается вопрос касательно передачи парковок (парковочных мест) для содержания и эксплуатации потенциальным пользователям для снижения бюджетных расходов города по содержанию и ремонту парковок (парковочных мест).

Приложение: 1) проект информационного сообщения на 1 л. в 1 экз.;
2) предварительный расчет экономической эффективности принятия данного решения в части снижения бюджетных расходов на содержание на 1 л. в 1 экз.;

Директор департамента
городского хозяйства

К.С. Киселев

СОГЛАСОВАНО

_____ С.А. Агафонов

Исполнитель:
Смоленский Павел Владимирович
Начальник проектного отдела в сфере
городского хозяйства, департамента
городского хозяйства
т. 52-45-34

Проект информационного сообщения

МКУ «ДДТиЖКК» сообщает о начале приема конкурирующих заявок на право заключения договора безвозмездного пользования, муниципального имущества без проведения торгов. В соответствии с постановлением Администрации города от _____ № _____ «Об утверждении порядка передачи муниципального имущества во временное пользование и (или) владение немunicipальным организациям и организациям, для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке оказания имущественной поддержки».

Наименование, местонахождение муниципального имущества:	Парковка по улице Ленина д. 43 ТРЦ «Citi center»
Цель использования муниципального имущества, испрашиваемого в порядке предоставления имущественной поддержки	Эксплуатация и содержание парковки (парковочного места)
Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении испрашиваемого муниципального имущества	1) письменное заявление о предоставлении имущественной поддержки путем передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения торгов на право заключения соответствующего договора с указанием наименования имущества, его характеристик, места расположения, цели использования по форме согласно приложению к информационному сообщению; 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя; 3) копию документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя либо личность представителя юридического лица; 4) копии учредительных документов.
Порядок подачи заявления о предоставлении испрашиваемого муниципального имущества	1. Заявитель, претендующий на получение имущественной поддержки, представляет в МКУ «ДДТиЖКК» о получении имущественной поддержки по форме согласно приложению информационному сообщению с приложением документов лично, через представителя или почтовым отправлением с описью вложения, в случае представления

	документов почтовым отправлением с описью датой представления документов будет считаться дата поступления конверта с документами в комитет. Адрес представления заявлений: Время работы: - суббота, воскресенье — выходные дни. Выходные и нерабочие праздничные дни устанавливаются в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.
Срок приема конкурирующих заявок	С 16.04.2023 по 26.04.2023 включительно

Расчет экономической выгоды на содержание дорог и улиц г.о. Сургут при передаче в безвозмездное пользование стоянок для автотранспорта, расположенных в границах красных линий дорог и улиц г.о. Сургут ул.Ленина 43

№ п/п	Наименование, виды работ, период выполнения работ	Ед. изм.	Объем работ	Цена за единицу работы с НДС (руб.)*	Цена контракта с НДС руб.
1	<i>Содержание дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров на проездах, автобусных остановок, искусственных сооружений</i>				154 830,36
1.1	Зимнее содержание дорог				107 924,76
1.1.1	Механизированная уборка автомобильных дорог /снегоочистка дорог, внутриквартальных проездов		698,00		107 924,76
1.1.1.1	снегоочистка дорог группы Б (с учетом утилизации)		698,00	25,77	107 924,76
1.2	Летнее содержание дорог				46 905,60
1.2.1	Уборка автомобильных дорог		698,00		46 905,60
1.2.1.1	уборка дорог группы Б с бордюрами	м2	698,00	11,20	46 905,60

* - Цена за единицу работы с НДС (руб.) в соответствии с МК№44 от 05.09.2022 г.

Ориентировочный расчет экономической выгоды на содержание дорог и улиц г.о. Сургут при передаче в безвозмездное пользование стоянок для автотранспорта, расположенных в границах красных линий дорог и улиц г.о. Сургут

№ п/п	Наименование, виды работ, период выполнения работ	Ед. изм.	Объем работ	Цена за единицу работы с НДС (руб.)*	Цена контракта с НДС руб.
1	<i>Содержание дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров на проездах, автобусных остановок, искусственных сооружений</i>				24 802 597,03
1.1	Зимнее содержание дорог				18 969 347,25
1.1.1	Механизированная уборка автомобильных дорог /снегоочистка дорог, внутриквартальных проездов		126 766,98		18 969 347,25
1.1.1.1	снегоочистка дорог группы Б (с учетом утилизации снега)		106 530,98	25,77	16 471 820,13
1.1.1.2	снегоочистка дорог группы В (с учетом утилизации снега)	м2	20 236,00	20,57	2 497 527,12
1.2	Летнее содержание дорог				5 833 249,78
1.2.1	Уборка автомобильных дорог		126 766,98		5 833 249,78
1.2.1.1	уборка дорог группы Б с бордюрами	м2	68 975,98	11,20	4 635 185,86
1.2.1.2	уборка дорог группы Б с обочинами	м2	37 555,00	4,84	1 090 597,20
1.2.1.3	уборка дорог группы В с бордюрами	м2	2 456	2,37	34 924,32
1.2.1.4	уборка дорог группы В с обочинами	м2	17 780	0,68	72 542,40

* - Цена за единицу работы с НДС (руб.) в соответствии с МК№44 от 05.09.2022 г.

Расчет произведен МКУ "ДДТЖКК"