



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

Индивидуальному предпринимателю
А.С. Андриенко

628418, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 6,
кв. 217.

ДНЗО



№07-01-14-3230/12-0
от 23.03.12

В связи с Вашим обращением о реализации преимущественного права выкупа арендуемого помещения, направляем Вам копию решения Думы города от 19.03.2012 № 159-V ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 7/1)» и проект договора купли-продажи имущества.

В случае согласия на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Вам необходимо в течение 30 дней со дня получения указанного проекта явиться для заключения договора купли-продажи арендуемого имущества по адресу: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511. Для подготовки договора, просим сообщить письменно, каким образом будет производиться оплата по договору: единовременно или в рассрочку с указанием срока рассрочки.

В любой день до истечения вышеуказанного срока, Вы вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

В соответствии с п. 9 ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2010), если по истечении 30 дней со дня получения проекта договора купли-продажи договор не подписан, то Вы утрачиваете преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

В случае Вашего отказа от реализации преимущественного права выкупа арендуемого муниципального имущества, Вы имеете право на заключение договора

аренды на срок до 01 июля 2015 года без проведения аукциона (конкурса) по продаже права на заключение договора аренды.

Приложение:

- заверенная копия решения Думы города от 19.03.2012 № 159-V ДГ на 4 л. в 1 экз.;
- проект договора купли-продажи имущества на 6 л. в 1 экз.

И.о. директора департамента

Н.Е. Трофименко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628405
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

ДНиЗО



№07-01-14-5135/12-0
от 28.04.12

Индивидуальному
предпринимателю
А.С. Андриенко

628418, г. Сургут, ул. Лермонтова,
д. 6, кв. 217.

В связи с обращением о реализации преимущественного права выкупа арендуемого помещения (встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 7/1), Вам был вручен проект договора купли-продажи имущества. Указанный договор не был Вами подписан в 30-дневный срок с момента получения проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

Сообщаем, что в соответствии с п. 9 ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 02.07.2010), Вы утратили преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Директор департамента

С.М. Полукеев



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 14 марта 2012 года

№ 159-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Лермонтова, д. 7/1)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 07.12.2011), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2010), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 06.12.2011), рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«19» марта 2012 г

Приложение
к решению Думы города
от 19.03.2012 № 159-ПДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Встроенное помещение, назначение – административно-управленческое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 7/1
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома: фундамент железобетонный свайный, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – железобетонные панели, процент износа – 4
4. Площадь	15,5 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925984/2 .
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 18 января 2011 года, серия 86-АБ № 172690
8. Балансовая стоимость. Остаточная стоимость на 01.02.2012	31 780,42 рубля 0 рублей
9. Наименование арендатора	ИП Андриенко А.С., является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафов) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчёта об оценке, рыночная стоимость)	Отчёт об оценке от 02.03.2012 № 0180/4/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС». Рыночная стоимость на 01.03.2012 – 907 000 рублей без учёта НДС

12. Цена имущества	907 000 рублей
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет