

Таблица поправок
на замечания аппарата Думы города от 20.10.2014 № 18-02-2211/14
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.06.2014 № 539-V ДГ) изменить границы территориальных зон Ж.З.-27А, ОД.1.-10 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, согласно приложению.	Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», подготовленный Администрацией города, сообщаем следующее. Для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под многоквартирным жилым домом (2 квартиры), расположенным по адресу: г.Сургут, микрорайон 27А, улица Нагорная, дом 48А предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки в части уменьшения территориальных зон Ж.З.-27 А, ОД.1-10 и увеличения зоны ИТ.1. Таким образом, многоквартирный жилой дом будет размещаться в территориальной зоне ИТ.1., что не предусмотрено Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута такой вид использования земельного участка является запрещенным в соответствии с пунктом 5 статьи 6 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута. Вместе с тем, статьей 85 Земельного кодекса РФ установлено, что земельные участки, использование которых не соответствует установленным градостроительным регламентам, и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры. Информируем, что жилой дом № 48А по ул. Нагорной предлагается включить в муниципальную адресную программу сноса и реконструкции домов на отдельных застроенных территориях города Сургута на 2011-2020 годы, т.е. в отношении этой территории может быть принято решение о развитии застроенной территории, что может привести к	Рассмотрев Ваши замечания сообщаем следующее. Земельный участок, который будет располагаться в границах территориальной зоны автомобильного транспорта не несет угрозы для жизни или здоровья человека и окружающей среды, так как земельный участок будет изъят для муниципальных нужд до начала строительства автодороги. Объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) в границах данного земельного участка отсутствуют. Учитывая вышеизложенное, предлагаем утвердить проект в представленной редакции.

		последующему выкупу самого жилого дома и земельного участка под ним. На основании вышеизложенного, Администрации города необходимо представить письменную информацию, подтверждающую, что использование земельного участка, который будет располагаться в границах территориальной зоны ИТ.1, не соответствующее установленным градостроительным регламентам не будет представлять опасности для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.	
--	--	---	--

Директор департамента

А.А. Фокеев

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев