

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного статьями 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 09.11.2021 № 14-VII ДГ), а именно в разделе III «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Ж.5 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности» в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101022:551, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 16А, улица Профсоюзов, 52, учитывая ходатайство Администрации города.

Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу – 1016 кв. метров.

В связи приведением земельного участка к одной территориальной зоне в соответствии с проектом межевания территории микрорайона 16А города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города от 27.07.2018 № 5719, необходимо внести предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, испрашиваемая территория относится к функциональной зоне многоэтажной жилой застройки.

Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию,
директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

В.И. Астраханцев

Исполнитель:
Горх Ольга Ивановна,
главный специалист отдела формирования
и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города,
тел.: 8 (3462) 52-82-55