

Замечания к проекту решения Думы города «Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан»

Рассмотрев проект решения Думы города «Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан», внесенный Администрацией города, в целях совершенствования юридической техники предлагаем следующее.

1) в констатирующей части проекта решения слова «(с изменениями от __.04.2012 №_____ V ДГ)» заменить словами «(в редакции от 25.04.2012 № 174-V ДГ)»;

2) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Считать утратившими силу решения Думы города:

1) от 16.09.2011 № 94-V ДГ «Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан»;

2) от 22.12.2011 № 121-V ДГ «О внесении изменения в решение Думы города от 23.09.2011 № 94-V ДГ «Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан»;

3) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города Булиха А.И.».

Кроме того, обращаем внимание, что проект решения устанавливает дополнительные социальные гарантии в виде компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, по договорам найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда и жилых помещений многоквартирных домов, а также проживающих в бесхозном жилищном фонде. Категории граждан определяются в зависимости от технических и физических характеристик жилищного фонда, в котором они проживают.

Обращаем внимание, что ранее подобная компенсация устанавливалась во избежание превышения предельного индекса изменения размера платы граждан за жилое помещение. В настоящее время предельные индексы для размера платы граждан за жилое помещение не устанавливаются. Органами государственной власти ХМАО-Югры устанавливаются предельные индексы изменения размера платы за коммунальные услуги.

Постановлением Администрации г. Сургута от 16 октября 2008 г. № 3851 установлен размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда, последние изменения, касающиеся размера платы для отдельных видов жилищного фонда (в зависимости от его технических характеристик) в него были внесены 22.09.2010 года.

Порядок предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан установлен постановлением Администрации г. Сургута от 26 марта 2010 г. N 1300.

Согласно статье 160 Жилищного кодекса Российской Федерации отдельным категориям граждан в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, могут предоставляться компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг за счет средств соответствующих бюджетов.

Обращаем внимание, что на дату внесения рассматриваемого проекта решения в Думу города иные изменения, кроме указанных выше, в правовой акт Администрации города, устанавливающий размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда, не вносились. По информации Администрации города соответствующий проект правового акта Администрации города проходит процедуру согласования. Таким образом, принятие решения «Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан» возможно после определения размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Председатель Думы города

С.А.Бондаренко