

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменения в решение Думы города от 20.12.2018 года № 372-VI ДГ «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества»

Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) определен порядок отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Согласно пункту 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет. В случае, если нормативным правовым актом не установлен срок рассрочки оплаты выкупаемого арендуемого имущества, применяется срок рассрочки равный пяти годам (пункт 1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

Согласно статьям 2, 4 Федерального закона от 29.12.2022 № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 29.12.2022 № 605-ФЗ) в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ внесены изменения, заключающиеся в том, что закон распространяется не только в отношении недвижимого имущества, но и в отношении движимого имущества.

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 решения Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» порядок и условия приватизации муниципального имущества городского округа города Сургута устанавливает Дума города Сургута.

На основании вышеизложенного необходимо привести решение Думы города от 20.12.2018 года № 372-VI ДГ «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права

на приобретение арендуемого недвижимого имущества» в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2022 № 605-ФЗ.

Директор департамента имущественных
и земельных отношений Администрации
города

А.В. Дворников

«06» 04 2023 г.

Исполнитель:
Дронова Екатерина Владимировна,
главный специалист отдела продаж
департамента имущественных и земельных отношений,
тел. (3462) 52-83-17
03.04.2023