

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога»

Настоящим проектом предлагается внести в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» (далее – решение) следующие изменения:

1. Уточняется редакция пункта 5.4 раздела 5 приложения к решению, в связи с необходимостью конкретизации условий применения налоговой льготы по земельному налогу садоводческими или огородническими некоммерческими товариществами и гаражными кооперативами ввиду неоднозначности их толкования в действующей редакции;

2. Раздел 5 приложения к решению добавляется пунктом 5.5³ в следующей редакции «Освобождаются от уплаты земельного в размере 50 % аккредитованные организации, осуществляющие деятельность в области информационных технологий и признаваемые налогоплательщиками в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, предназначенных и используемых для размещения объектов связи и центров обработки данных, на период с 01.01.2022 по 31.12.2024».

Установление налоговой льготы предлагается по поступившему в Администрацию города обращению Депинформтехнологии Югры о необходимости принятия нормативных правовых актов, предусматривающих снижение не менее чем в два раза ставки земельного налога под объектами связи и центрами обработки данных, в целях реализации пункта 9.3 перечня поручений по итогам совещания с федеральными и региональными руководителями цифровой трансформации от 20.05.2022, поступившего в адрес Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Вопрос рассмотрен 12.08.2022 на заседании рабочей группы по подготовке предложений по установлению (изменению) налоговых ставок, предоставлению (отмене) налоговых льгот по местным налогам и сборам, созданной распоряжением Администрации города от 29.01.2020 № 112¹, по итогам которого принято решение о целесообразности установления налоговой льготы в отношении земельных участков, на которых расположены объекты связи и центры обработки данных, в вышеизложенной редакции.

С учетом норм пунктов 4 и 5 статьи 5 Налогового кодекса РФ (в части возможности придания решению обратной силы в случае улучшения положения налогоплательщиков) проектом решения предлагается установление налоговой льготы с 01.01.2022.

В соответствии с пунктом 2 раздела IV утвержденного порядка формирования перечня налоговых расходов и оценки налоговых расходов города Сургута² проведена оценка предлагаемого к принятию налогового расхода (аналитическая записка по результатам оценки представлена в приложении к пояснительной записке). Налоговый расход признан целесообразным и соответствующим цели стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период до 2030 года.

¹ Распоряжение Администрации города от 29.11.2020 № 112 «О создании рабочей группы по подготовке предложений по установлению (изменению) налоговых ставок, предоставлению (отмене) налоговых льгот по местным налогам и сборам».

² Постановление Администрации города от 28.08.2020 № 6034 «Об утверждении порядка формирования перечня налоговых расходов и оценки налоговых расходов города Сургута.»

По информации, предоставленной ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, плательщиками земельного налога по участкам, на которых расположены объекты связи и центры обработки данных, являются 3 организации, включенные в реестр аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий: публичное акционерное общество «РОСТЕЛЕКОМ», акционерное общество «УРАЛСИБГИДРОСТРОЙ» и муниципальное казенное учреждение «Управление информационных технологий и связи города Сургута».

Исходя из информации ИФНС России по г. Сургуту объем налоговых расходов (выпадающих доходов) при установлении льготы по земельному налогу в отношении земельных участков под объектами связи и центрами обработки данных в размере 50% прогнозируется в сумме 287 677,09 рублей, при этом потери бюджета (с учетом уменьшения расходов бюджета на уплату налога МКУ «УИТС») прогнозируются в сумме 239 878,98 рублей (расчет представлен в приложении к пояснительной записке).

Справочно: исключение ссылок на редакции федеральных законов и муниципальных нормативных правовых актов, признание утратившим силу положения о возложении контроля за выполнением решения предусмотрено ранее – решением Думы города от 06.04.2022 № 112-VII ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога».

- Приложение:
1. Информация о действующей и предлагаемой редакциях раздела 5 приложения к решению городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» на 1 л. в 1 экз.
 2. Копия протокола заседания рабочей группы по подготовке предложений по установлению (изменению) налоговых ставок, предоставлению (отмене) налоговых льгот по местным налогам и сборам на 4 л. в 1 экз.
 3. Расчет потерь бюджета по земельному налогу при условии предоставления налоговой льготы (налогового расхода) в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 50 % аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий и признаваемых налогоплательщиками в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, предназначенных и используемых для размещения объектов связи и центров обработки данных на 1 л. в 1 экз.
 4. Копия аналитической записки по результатам оценки планируемого к установлению налогового расхода на 3 л. в 1 экз.

Директор
департамента финансов

М.А. Новикова

« 01 » 09 2022 г.

Исполнитель:
Зайцева Ирина Ивановна,
главный специалист отдела доходов
департамента финансов
тел. (3462) 52-22-62
31.08.2022