

Пояснительная записка к проекту решения Думы города Сургута

«О согласовании решения о заключении концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и его условий»

Проект решения Думы «О согласовании решения о заключении концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и его условий» (далее – проект Решения Думы) подготовлен в соответствии с пунктом 14 Порядка рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения, поступивших от сторонних инициаторов заключения концессионного соглашения, утвержденного постановлением Администрации города от 18.12.2018 № 9812 «О заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов».

Проект решения Думы содержит существенные условия концессионного соглашения в соответствии с приложением 1 к порядку предоставления из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджетам муниципальных образований автономного округа субсидии на софинансирование мероприятий муниципальных программ, предусматривающих создание, реконструкцию объектов образования в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве, утвержденному постановлением Правительства ХМАО-Югры от 05.10.2018 № 338-П.

Приказом Департамента образования и молодежной политики ХМАО-Югры принято решение о предоставлении субсидии муниципальному образованию город Сургут на софинансирование мероприятий муниципальной программы, предусматривающей создание объекта «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в соответствии с концессионным соглашением.

Предложение о заключении концессионного соглашения, поступившее 06.10.2021 от ООО «ТТ. Призма 7» было рассмотрено в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведены переговоры по согласованию условий концессионного соглашения.

16.11.2021 от ООО «ТТ. Призма 7» поступило уведомление о завершении переговоров и проект концессионного соглашения с учетом предложений и замечаний Администрации города и Фонда развития Югры.

Проектом концессионного соглашения предусмотрено создание и эксплуатация объекта образования - Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута, мощность 1500 мест.

Срок создания с учетом срока заключения договора аренды земельного участка (не более 60 календарных дней с даты заключения соглашения) составляет не более 26 месяцев, срок эксплуатации – не менее 5 лет.

В отношении объекта концессионного соглашения имеется проектная документация, заключение государственной экспертизы и заключение о достоверности сметной стоимости, которая будет передана концессионеру в течение 10 рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения.

Начальник управления инвестиций,
развития предпринимательства и туризма

С.В. Петрик